

商务邀请函多久办下来(优质8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建设工程合同管理篇一

项目业主(全称)：(以下简称甲方)

建设管理单位(全称)：(以下简称乙方)

第一部分协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程建设管理服务事项协商一致，订立本合同。

1、项目概况

1.1 建设项目名称：

1.2 建设项目地点：

1.3 建设项目内容：

1.4 资金来源：

2、合同承包范围：

3、合同期限：

从本合同生效之日起至本项目缺陷责任期满。

主要控制工期：本项目工程开工日期：01月01日

本项目建筑安装工程竣工日期：01月01日。

4、质量标准：工程质量达到合格标准。

5、合同价款

中标金额为工程总造价金额的%，据此计算出合同价款为人民币元(大写整)。本合同最终结算金额将依据项目实际总决算金额乘以上述费率即%计取。

6、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书及附件
- (2) 合同通用条款
- (3) 合同专用条款
- (4) 中标通知书
- (5) 投标书及其附件
- (6) 合同规定的其他文件

双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《合同主要条款》中分别赋予它们的定义相同。

8、乙方向甲方承诺按照合同约定进行建设管理服务(即在甲方授权的范围内，代理甲方行使建设管理的权利)。

9、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同双方约定：本合同由甲乙双方法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章后立即生效。

甲方：(公章)乙方：(公章)

住所：住所：

法定代表人或法定代表人或

委托代理人(签字)：委托代理人(签字)：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

建设工程合同管理篇二

摘要：索赔管理是施工企业经营管理中的一项不可缺少的内容，发展健康的索赔工作有利于强化合同意识，提高履约能力和企业管理水平，有利于提高施工企业的竞争能力。

关键词：建设工程；合同；索赔

索赔是在合同履行过程中，根据法律规定、合同的约定及惯例，合同当事人一方因非自身的因素或对方不履行或未能正确履行合同而造成的不应由自己承担责任的经济损失或利益损害，通过一定的合法程序向对方提出给予赔偿或者补偿要求的行为。索赔是一种正当的权利要求，是一种以法律和合同为依据的、合情合理的行为。

2.1 工程项目的特殊性。工程项目规模大、技术性强、投资额大、工期长、材料设备价格变化快、风险大，使得工程项目在实施过程中存在许多不确定变化因素，而且发包人在实施过程中还会有许多新的决策，这样索赔就必然发生。

2.2 工程项目内外部环境的复杂性和多样性。工程项目的技术环境、经济环境、社会环境、法律环境的变化，会在工程实施过程中经常发生，使得工程计划实施过程与实际情况不一致。

2.3 参与工程建设主体的多元性。一个工程项目往往会有发包人、总包人、工程师、分包人、材料设备供应商等众多参加单位。各方面的技术、经济关系错综复杂，既相互联系，又相互影响，只要一方失误，不仅会造成自己的损失，而且会影响其他参建者，造成他人损失。

2.4 工程合同的复杂性及容易出错性。建设工程合同文件多，而且复杂，经常会出现措辞不当、条理有缺陷、图纸错误等情况，因而，索赔在所难免。

由住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局联合发布的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2013—0201)中对索赔约定如下：

3.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

(4) 在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和(或)延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

3.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照争议解决条款约定处理。

3.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和(或)延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和(或)延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

3.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按争议解决条款约定处理。

3.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按竣工结算审核条款约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按最终结清条款约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

4.1 招标文件。招标文件是项目合同文件的基础，不仅是承包商投标报价的依据，也是索赔时计算成本的依据。

4.2 投标报价文件。在投标报价文件中，承包商对各分项项目列出了数量和价格，这些文件在中标及签订施工合同以后都成为正式合同的组成部分，也是施工索赔的基本依据。

4.3 施工协议书及其附属文件。在签订施工合同以前合同双方对于施工合同的讨论纪要文件中，如果对招标文件中的某个合同条款进行了修改或解释，这也是将来索赔计价的依据。

4.4 来往信件。如工程变更指令、口头变更确认函、加速施工指令、施工单价变更通知等，这些信函都具有与合同文件同等的效力，是结算和索赔的依据资料。

4.5 会议记录。如标前会议纪要、施工协调会议纪要、施工进度变更会议纪要、施工技术讨论会议纪要、索赔会议纪要等。

4.6 施工现场记录。包括施工日志、施工检查记录、工时记录、

质量检查记录、设备或材料使用记录、施工进度记录或者工程照片、录像等。对于重要记录，如质量检查、验收记录，还应有合同约定的驻现场监理人员签字。

4.7工程财务记录。如工程进度款支付申请、工人劳动计时卡和工资单、设备、材料和零配件采购单、付款收据、工程月开支等。在索赔计价工作中，财务单证十分重要。

4.8施工气象记录。许多工程的工期拖延索赔与气象条件有关，施工现场应注意记录和收集气象资料，如每月降水量、风力、气温、河水位、河水流量、洪水位、基坑地下水状况等。

4.9市场信息资料。对于大中型土建工程，一般工期较长，对物价变动等资料应系统的收集整理，这对工程款的调价是必不可少的，对索赔也同等重要。如工程所在地有关部门出版的刊物、外汇兑换率行情、工人工资调整等。

4.10工程所在国家的政策法规文件。如货币汇兑限制指令、调整人工单价的决定、税收政策的调整等。

5.1开工前进行施工合同的交底。开工前合同谈判及签订相关人员需要对合同实施人员，主要是工程项目所有的管理人员进行交底，交底的内容包括合同工期、合同范围、质量要求、存在的风险、施工中注意的索赔点及谈判过程中的其他注意事项。要让所有管理人员都熟悉合同，及时发现合同变更，收集合同变更资料，为索赔准备第一手资料。

5.2施工过程中认真履行施工合同。施工过程中按照合同约定进行施工，完成合同要求的任务，避免因不执行合同而给对方造成损失，而让对方进行索赔。同时督促对方履行合同，如对方未按合同规定履行，及时开展索赔工作。

5.3做好索赔工作。索赔不是一个人的事，需要项目全体人员的配合。合同履行过程中要及时做好索赔资料的收集工作，

专人管理，这样在索赔时才可以做到有理有据。索赔是一项复杂的系统工作，对于维护自身的合法权益，增加企业的经济效益，提高管理水平都有重要的作用。

索赔管理是施工企业经营管理中的一项不可缺少的内容，要努力提高合同管理能力，增强施工索赔意识，提高索赔技能。而发展健康的索赔工作有利于强化合同意识，提高履约能力和企业管理水平，有利于提高施工企业的竞争能力。

[1] 《工程建设合同与索赔管理》李启明编著2001年出版

[2] 《建设工程合同管理与索赔》成虎编著2008年出版

建设工程合同管理篇三

建设部、国家工商行政管理局关于印发《建设工程施工合同》各省、自治区、直辖市建委（建设厅）、工商行政管理局，计划单列市建委（建设局）、工商行政管理局，国务院有关部门：

为了贯彻《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律，我们在总结近几年施工合同示范文本推行经验及借鉴国际上一些通行的施工合同文本的基础上，对《建设工程施工合同》（GF—91—0201）进行了修订。修订后的《建设工程施工合同（示范文本）》由协议书、通用条款、专用条款三部分组成，基本适用于各类公用建筑、民用住宅、工业厂房、交通设施及线路管道的施工和设备安装。现将《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—1999—0201）印发给你们，请做好推行工作。原《建设工程施工合同》（GF—91—0201）停止使用。

附件：《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—1999—0201）

一九九九年十二月二十四

编号档案号

建设工程施工合同

GF—1999—0201

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

第一部分协议书

工程名称： 工程地点： 工程内容：

承包范围： 三、合同工期

开工日期： 竣工日期： _____ 合同工期总日历
天数

四、质量标准

五、合同价款

协议书2. 中标通知书3. 投标书及其附件4. 本合同专用条款5.
本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件7. 图纸8. 工程量清单9. 工程报
价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的
组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》
中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在
质量保修期内承担工程质量保修责任。

合同订立时间： 年合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章） 住所：住所： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 传真：
开户银行： 账号： 邮政编码：

电话： 传真： 开户银行： 账号：

邮政编码：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

建设工程合同管理篇四

17、工程分包是针对()而言。

a.总承包 b.专业工程分包

c.劳务作业分包 d.转包

18、下列属于《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《协议书》内容的是()。

- a.工程质量标准b.工期
- c.工程变更d.质量与安全

19、下列属于《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《通用条款》内容的是()。

- a.保障、保险及担保b.合同的生效
- c.质量与安全d.双方一般权利和义务

20、下列不属于的内容《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《专用条款》内容的是()。

- a.词语定义及合同文件b.分包工程概况
- c.竣工验收与结算d.工期

21、下列不属劳动报酬采用的方式的是()。

- a.固定劳动报酬(含管理费)
- b.按确认的工时计算
- c.按确认的m程量计算d.按确认的质量计算

22、工程承包人确认结算资料后()天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

- a.13b.14

c.15d.16

23、劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，应()。

a.按本合同关于争议的约定处理b.《协议书》

c.《通用条款》d.《专用条款》

24、明确工程变更的索赔有效期，由合同具体规定，一般为()天。

a.28b.27

c.26d.25

25、索赔程序和争执的解决主要分析()。

a.争执的解决方式

b.任的开始

c.工程所有权的转让

d.承包人工程照管责任的结束和发包人工程照管责任的开始

26、建设工程合同实施控制的作用是()。

b.分析合同执行差异的原因

c.分析合同差异的责任

d.问题的处理

27、下列不属于合同诊断的内容的是()。

a.技术措施b.问题的处理

c.分析合同差异责任d.分析合同执行差异的责任

28、下列不属于工程问题的四类措施的是()。

a.问题的处理b.技术措施

c.经济措施d.合同措施

29、下列不属于合同资料种类的是()。

a.合同分析资料。

b.工程实施中产生的各种资料

c.工程实施中的各种记录、施工日记等

d.合同资料的收集

30、下列不属于资料文档管理的内容的是()。

a.合同分析资料b.合同资料的收集

c.资料整理d.资料的归档

31、以下关于索赔的说法不正确的是()。

a.索赔是相互的

b.索赔是双向的

c. 发包人不可以向承包人索赔

d. 承包人可以向发包人索赔

32、 索赔按索赔当事人分类包括()。

a. 承包人与发包人之间索赔

b. 发包人与分包人之间索赔

c. 发包人与供货人之间索赔

d. 发包人与保险人之间的索赔

33、 索赔按索赔要求分类包括()。

a. 工期索赔 b. 工程终止索赔

c. 工程变更索赔 d. 工程拖延索赔

34、 下列不属于建设工程反索赔特点的是()。

a. 索赔与反索赔同时性

b. 技巧性强， 处理不当将会引起诉讼

d. 工程质量缺陷反索赔

35、 下列不属于材料采购合同订立的方式的是()。

a. 公开招标 b. 间接采购方式

c. 邀请招标 d. 直接采购方式

36、下列不属于材料采购合同的主要内容的是()。

a.标的b.数量

c.质量d.时间

37、下列不属于建设工程监理合同标准条件的是()。

a.监理人义务b.委托人义务

c.委托人权力d.外部条件包括的内容

38、下列不属于nec的核心条款内容的是()。

a.总则b.单价

c.工期d.权利

39、下列不属于nec合同条件体系的合同形式的是()。

a.总价合同b.总目标总价合同

c.单价合同d.工程管理合同

40、nec的主要特征不包括()。

a.适用范围广b.为项目提供动力

c.简明清晰d.速度快

41、下列不属于国际工程承包合同的实施阶段的内容的是()。

a.合同管理b.计划管理

c.成本管理d.工程进度管理

42、下列属于fidic合同条件(纠纷的解决)规定的程序的是()。

a.早期预警程序b.补偿事件程序

c.友好协商d.裁决人程序

43、国际工程承包合同订立的最主要形式是()。

a.招标b.投标

c.公开招标d.邀请招标

44、下列不属于开标和评标的推荐程序的是()。

a.开标b.招标文件的修改

c.评标d.授予合同

45、国际工程合同包括()。

a.国际工程招标b.国际工程承包

c.国际工程投标d.国际工程开标

46、国际工程的概念为()。

47、关于工期的索赔不包括()。

a.关于延展工期的索赔

b.由于延误产生损失的索赔

c.由于特殊风险和人力不可抗拒灾害的索赔

d.赶工费用的索赔

48、常见的建设工程索赔中因合同文件引起的索赔不包含有()。

a.有关合同文件的组成问题引起索赔

b.关于合同文件的内容不明，或不详问题引起的索赔

c.关于合同文件有效性引起的索赔

d.因图纸或工程量表中的错误而索赔

二、多项选择题

1、支付担保的形式有()

a.银行保函b.履约保证金

c.担保公司担保d.抵押或者质押

e.银行汇票

2、《建设工程合同》第41条规定了关于发包人工程款支付担保的内容包括()。

b.一旦发包人违约，付款担保人将不承担任何责任

c.一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任

e.支付担保的主要作用是通过对发包人资信状况进行严格审

查并落实各项反担保措施

3、进行合同分析是基于()原因。

- a.合同条文繁杂，内涵意义深刻，法律语言不容易理解
- b.同在一个工程中，往往几份、十几份甚至几十份合同交织在一起，有十分复杂的关系
- e.合同分析在不同的时期，为了不同的目的，有不同的内容

建设工程合同管理篇五

发包人：

承揽人：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》及国家建筑施工合同文本的规定，结合本工程具体情况，双方达成以下合同条款内容：

一、承包项目：甲方有工程，地址承包给乙方施工，工程项目，工程价格，其中单价内容有一切辅助用工及图纸范围内一切相应工作内容()等。

二、工程质量：乙方必须严格遵守建筑工程施工质量验收标准，按甲方提供的图纸施工，确保质量，达到优质工程，所有施工程序必须按有关规定标准要求执行，如乙方出现质量问题而造成返工的，工料损失均由乙方自身承担，在各项施工内容的间接或隐蔽施工之前，必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

三、施工程序：工程所需的原材料由乙方自行采购，甲方要求检测的材料需现场取样检测合格后方可使用。如因设计方

案或甲方方案变更，乙方必须无条件服从甲方及业主安排。乙方必须按照甲方规定的施工进度计划如期完成，不准找任何借口拖延工期或因短时间的下雨而拖延工期。

四、施工期限：总工期天，要求乙方在所限施工期间合理安排穿插作业，从年月日至年月日竣工，乙方必须在规定期限内完成图纸上的所有工作量，如在规定期限内没有完成，造成工期拖延的，将以合同总价的5%每天进行罚款，罚款在合同总价中直接扣除。

五、安全责任：乙方在施工期间要严格遵守《建筑安装工程安全生产基本规定》，尽心尽责做好安全工作，不准做对各工种有危害的存在隐患的事情或现象。不准无理取闹、打架斗殴及抛物等现象，出现一次均处500元罚款，并要求肇事者从事发日至工程结束不准进入工地，罚金在合同总价中直接扣除。由于乙方所造成的一切安全事故均由乙方承担后果，甲方概不负责。施工现场乙方不准带小孩、闲杂人员进入。

六、文明施工：乙方必须达到市级文明施工工地要求。

七、施工材料、机械及用具事项：所有材料、施工机械、用具及施工辅料均由乙方自理。甲方不负责机械的运输及保管工作，只负责图纸和技术服务。

八、付款方式：根据所做工作量按期付款50%，按要求将图纸范围内合同内的所有工作量全部做完并验收合格后付至总价的90%，留10%作为工程质保金在交付后一年内付清。

九、备注：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，字双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期: