

最新工程维修部年终总结 工程年度万能版工作总结(优秀6篇)

总结是把一定阶段内的有关情况分析研究，做出有指导性的经验方法以及结论的书面材料，它可以使我们更有效率，不妨坐下来好好写写总结吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？下面是小编整理的个人今后的总结范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

工程维修部年终总结篇一

_年上半年很快过去了，工程部在各级领导的带领下，与其他部门携手，共同完成怀邵衡各项工作。工程部每位员工在整个施工阶段的工作中勤勤恳恳、任劳任怨，积极主动地完成各级领导交给的任务，同时在思想上每一个人都严格要求自己，求真务实，为怀邵衡项目工程建设尽心尽力、努力工作。现将工程部自开工以来的工作情况总结如下：

一、施工技术的管理

施工技术部是负责全线的施工技术工作的主要部门，主要包括各个单位工程的施工组织设计、技术方案的编制，现场施工技术的指导，工程质量的控制；我们总是以高度负责的态度做好每一步每一处，将技术指导与质量控制放在第一位。关键部位由技术扎实，业务能力好，责任心强的老技术人员带徒弟主管负责，同时对各个主管技术人员划分责任区段，各管一段，责任划分明确。在各个工序施工中严格技术交底制度，让每一作业人员明白怎么做，严格遵循技术图纸及施工规范在规范允许范围内，同时与工地实验室配合做好各种原材料施工的质量的控制工作和抽查工作。我们的原则就是“严把材料进场，严控施工过程，做好施工服务”。

二、施工生产组织协调与施工现场管理

时做到心中有数，同时做好各自负责区域内的技术服务工作。与此同时，培养技术人员的管理能力，使之能有效应对现场突发问题，正确处理与各施工队伍之间的关系，充分调动各队的施工积极性，保证施工质量的同时保证施工进度。

三、工程进度情况

20_年上半年本项目完成工程量如下：

(1)隧道工程：岩鹰鞍隧道我部负责正线___m□蜡梨坪斜井___m□现已完成岩鹰鞍隧道正洞出口掘进___m□二衬___m;蜡梨坪斜井开挖支护___m;袁逢隧道开挖___m□二衬___m□

(2)临建：4#混凝土拌和站建设完成，投入使用;3#钢构厂建设完成;4#钢构厂建设完成;火工品库建设完成投入使用;全线便道全部完成;5#砼拌和站完成建设70%;1#填料拌和站正在建设。

(3)征迁：红线内永久征地全部完成，临时征地全部完成。

(4)桥涵工程：我项目包含桥梁四座，两座特大桥，一座大桥，一座小桥，现阶段桩基累计完成桩基___根，剩余___根，完成率64%，承台及墩身施工正在大面积展开，承台共___个，现已完成7个;墩台身共___个，现已完成5个。

我项目框架桥4座现已完成2座，涵洞工程共31座现已完成8座，涵洞工程基本形成流水作业。

其余路基项目施工较少，主要受岩溶注浆影响较大。

三、内业管理工作

1、内业资料管理：各种技术方案组织技术人员及时编制上报，严格执行上报审批手续，努力做到技术方案编制及时，并具

有可行性与指导性，对于已批复的技术方案及时分类归档。

2、各种报表的上报：根据现场实际完成情况，及时统计完成的实体工程量以及其他施工数据，在规定时间内按要求上报各种报表。同时建立健全各种台账及动态化管理工程量台账。

3、计量申报：每一期对下计量协同计划部安质部现场核对实体工程计量；各主管工程师要对各自负责的区域内的实体工程量负责审核上报。严格执行集团公司的《项目标准化管理办法》中关于对上对下计量的各种规定。

4、做好信息化系统管理的录入工作，根据公司通知及下发文件要求及时、准确的做好各项数据的录入工作。

四、存在的不足与缺陷

1、技术人员在施工中，由于对技术工作投入精力较多，从而忽略对现场的其它的管理，如进度较慢，项目部领导采取措施，要求在主管技术的同时，也加强现场的施工协调，使现场施工进度施工有了明显的改观。

2、由于绝大多数现场技术人员普遍趋于年轻化且缺乏施工经验，在前期开工准备工作中有部分内业资料跟不上现场施工进度，在项目领导手把手的教导下，各项内业基本理顺，各项工作正趋于正常。

五、20_年下半年工作思路

1、合理安排施工，确保施工计划完成

技术人员提高现场协调能力，根据现场的实际情况，合理安排施工顺序，考虑大局，抓重点，确保项目部当月计划得以完成。

2、做好变更计量工作

对于复杂地基处理，技术人员做好现场的原始记录，对与设计不符或额外工程及时找监理签认，按月做好对下计量工作，不得出现超计及提前计的情况；及时做好已完工程量的交工验收工作，配合计划部做好对上计量工作。

3、提出合理方案，节约成本

技术人员认真学习规范研究图纸，满足施工质量和规范要求的前提下，尽可能提出合理化建议，加快施工进度，节约成本，提高效益。

4、提高工作效率，保证工作质量

本项目线路长，工点多，施工工艺多。在后续工作中我部门要充分利用全体工程部成员，在短时间内解决技术难题，提高工作效率，保证工作质量。

总之，工程部在总结20_年上半年工作的同时我们也发现我们部门工作中的一些不足，如工作统筹安排不合理，与其他部门的信息沟通不畅等，对于这些工作中的不足我们坚决摒弃头痛医头脚痛医脚的思想，积极分析发生原因，努力改进，汲取经验，从而在这个过程中学习升华，把我们打造成为一个学习型、进取型、创造型的青年突击队，真正发挥项目核心部门的作用，为项目，为公司再树辉煌。

工程维修部年终总结篇二

酒店工程部是集酒店，物业 房产 综合管理的一个部门，工作难度及工作量大是普通酒店没法相比的，在2年运行下来各项管理.运行日趋成熟。2019年度除了按照年度工作计划要求完成正常的维护保养工作之外，在保证所有系统正常运行的前提下，还积极完成改建项目，使设备设施能在最佳状态，

具体如下。

一、设备运行

1市电;高压柜运行正常，五台变压器运行良好，无出现异常情况，各出线柜开关完好损坏，双电源箱完好无损无故障现象。

2. 给排水：三组冷水泵运行正常，变频器运行正常，热水循环泵.回水泵正常，总体上能适应运行需求。地下室6只集水井的排水泵排水正常，水泵无生锈不转的情况，平时巡查也在点动运行中，雨水管排水通畅无破损渗漏情况。

3. 锅炉房：三台锅炉运行基本正常，控制器上次厂家维修后也无出现大的故障，空调一号锅炉有时会出现超温现象，介质过热停机。

4. 冷冻机组：今年开机前对螺杆机进行保养清洗，趋近值控制在2.0以内。为本年度冷空调节能降耗打好基础。

二、维修项目：

工程部本年度共完成各项维修任务15480多项。（该数字是根据电脑保修系统统计的，紧急维修不包括在内）。全年共抢修管道漏水故障20多处。维修更换各种阀门300多只，更换各种灯泡灯管1200余支。维修各种木制品和家私500多件，更换各种管件200多个□ppr热熔管100多米□pvc管250多米。更换下水软管50根。卫生间漏水40余间，修补外围花岗岩路面100多平方。

在通常情况下工程部的维修工作任务主要都是围绕着一线营业部门的需求而定的。但是由于种种原因，一些突发事件还是时有发生。2019年共发生曝管8次，6月份把中区水管部分换铜管情况有所好转。针对系统存在的问题我们从10月份开

始，对冷热水系统管道进行了全面检查，该维修的维修，该更换的更换。对中区水压适当减压。因此加强设备维修，提高设备的使用寿命，制定科学合理完备的运行方案，对保证工程部正常运行是非常重要的。

3节能降耗；

2019年大楼总费用461.6万元，减轻去不返租及外包区域144.57万元，实际酒店费用317.03万元。其中总用电量为334.2万度，空调用电量为116.25万度，外包区域用电49.79万度，停车库用电量为5.32万度，用水量总的为7.35万吨，其中不反租，外包区用水量28.6万元，用气量26.13万立方。最高平均每个房间能耗费为40.02元，最低平均每个房间能耗费为18.73元。

四人力资源；

1员工的酒店意识不强、缺乏团队精神、工作热情不高、和其他部门沟通较少。

2技术水平参差不齐、个别员工技术较差、缺乏独立工作能力、工作依赖性较强。

3工作主动性不够、工作效率较低、缺乏主人翁精神、节能意识需要加强。

工程维修部年终总结篇三

2017年是公司大发展的一年，工作是繁重和艰巨的，我在领导和同事的指导下，较好的融入了这种紧张和严谨的氛围中，较好地完成了各项任务，自身的业务素质和工作能力有了较大提高，对工作有了更多的自信。过去的一年的工作中，我从中受益匪浅，不仅学到了很多专业知识，而且对新一年的

工作更全面的理解和把握。具体总结如下：

工程造价审核过程中控制的重点：

审核程序过程中的质量控制是整个审核质量保证的核心，对审核过程的质量控制，对保证审核质量，降低审核风险起到了关键性的作用。

在确定工程造价时，坚持以现行的计价规范为依据，按照施工合同和招标文件的规定，根据竣工图、结合现场签证和设计变更等进行审核。

(1) 搜集、整理好结算所需资料，对承包方编制的工程结算的真实性及合法性进行全面的审查，所以工程竣工资料的真实、完整、合法性直接关系到审核工程价款的正确与否。

(2) 深入现场，全面掌握工程动态。结算审核不能只是对图纸和工程变更的计算审核，还要深入现场，细致认真的核对，确保工程结算的质量。掌握工程动态，了解工程是否按图纸和工程变更施工，是否有的洽商没有施工，是否有已经去掉的部分没有变更通知，是否有在变更的基础上又变了。如发现问题，出现疑问逐一到现场核实。

(3) 工程量的审核。工程量是一切费用计算的基础，工程量的真实性对工程造价的影响很大，因此工程造价审核的重点首先放在工程量的审核上。实施审核时，应在熟练掌握工程量计算规则的基础上熟悉施工图纸，全面了解工程变更签证。审核工程量时应审查有无多计或者重复计算，计算单位是否一致，是否按工程量计算规则计算等。

(4) 现场签证的审核。现场签证往往是承发包双方争议最多也是容易出问题的地方。对于现场签证的审核应遵循三个原则：首先是客观性原则，不仅要审查有无承发包双方的签字与意见，而且要审查签字、意见的真实性；其次是整体性原则，应

把签证事项放入整个工程的大环境中加以考虑，避免工程量的重复计算；第三是全面性原则，不仅要审查签证事项发生的真实性，而且要审查签证事项发生数量的真实性。

(5) 材料的审核。对材料进行审核时主要审查有无价格不实，主要材料和特殊材料的定额用量是否按图纸和定额标准计算，是否提高材料损耗率等。对那些可以据实调整的材料直接审查施工企业的原始票据，特别对装饰材料要加强审核力度。对施工期限较长的工程，材料价格浮动较大，审核是否根据施工合同规定的材料价格确认办法结算。

(6) 定额套用的审核。首先，审核定额的选用是否正确、合理。其次，审核定额的使用过程是否严谨，有无错套定额现象。套用定额分为直接套用与换算套用。对直接套用的审核，审查套用定额有无就高不就低或多套定额的问题；对换算套用要审查是否按规定进行换算及换算方法是否合理、正确。最后审查是否存在忽略定额综合解释，不根据说明换算系数等情况。

(6) 措施项目、其他项目费的审核。该部分审核重点是现场安全文明施工措施是否经相关部门现场考评及文明工地评定，对大型机械设备进出场及安拆费要有现场签证，垂直运输机械费要考虑机械使用时间是否在施工合同规定的时间等。

(8) 变更项目价格审核。工程单价，尤其是变更项目的单价应按照以下原则计取：第一、合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款。第二、合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款。第三、合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

(9) 附属工程、追加工程的审核。这部分结算核减率往往比主体工程要高，主要是现行招投标，只注重了项目承建人主体工程的招投标，却忽视了项目附属工程、追加工程的招投标。

因此审核过程要更加认真，审核重点在工程量真实性的确认、材料设备价格、定额套用、取费标准是否合理及是否要优惠让利等。

工程维修部年终总结篇四

过去的一年，我参与了较多的产品设计，从中受益匪浅，不仅学到了很多专业知识，对动态产品有了更全面的理解和把握，而且培养了我作为机械工程师所应该具备的基本素质。同时，我坚持自学，学习了当前机械行业新的工具软件和专业书籍，提高了理论水平。现将具体工作总结如下：

印度之行是成功的，也是艰难和值得回味的。我们一行三人，在没有翻译的情况下，克服当地天气炎热和饮食不适应的困难，在不到三周的时间内将四台设备调试完毕，拿到了用户的验收纪要，这是值得肯定的。但，我觉得也有一些遗憾的地方。由于是第一次做车辆产品的出口，缺乏经验，我们的包装和防锈做的不够好，设备出现了故障，让印度人对我们的满意度下降。如果我们注意这些细节，用我们的产品打开印度这个工业刚起步的国家的大门，那么，我相信我们会从中受益。

此试验机已经交检完毕，各项指标达到了技术协议要求，等用户款到发货。

与毛工一起设计，对液压夹头，气液增压泵等的工作原理有了更深入的理解，从毛工身上学到了很多東西。比如，设计的严谨和严肃性，此产品已发货。

工程维修部年终总结篇五

回顾过去的一年工作，对我来说既是繁忙又是充实的一年，我从课本上学来的科学知识理论知识应用到实际工作当中，我在工作中积累着点滴经验，才是我一生中的宝藏。

这一年內，工作有困难也有收获，认真工作的结果是完成了岗位职责，也强化自身能力。现在，我将这一年的工作简要总结如下：

第一，在政治思想方面。

我怀着强烈的主人翁意识，随时关心关注电力建设公司的各项事业发展，工作当中切身顾虑公司的各项利益。坚定不移地促进公司各项事业发展。

虽然我还没有加入中国共产党，但我也会以一名党员的标准严格要求自己。自觉接受领导和同事们的监督，不懈努力工作，克服自身的缺点，弥补自己的不足，争取早日加入伟大的中国共产党。

我必须以日常工作做起，从我做起，从现在做起，培养自身的奉献精神，孜孜不倦地做出成绩，我要不断努力改善自己的工作技能，掌握足够的岗位知识，脚踏实地得做好本职工作。

第二，工作态度。

无论在工作还是生活中，我始终相信，一份耕耘，一份收获，所以我一直在努力不断地努力学习。热爱自己的本职工作，认真纠正工作中存在的每一项不足，有效利用工作时间，坚守岗位。我始终怀着强烈的责任感，发扬吃苦耐劳的工作精神。

第三，岗位职责。

认真贯彻落实国家有关标准，质量管理体系，产品质量监督检验以及研究和发展政策。切实执行岗位有关标准，测试方法和有关规定，对工程产品质量负责。

第四，具体工作。

土木工程师的主要工作是从事土木工程某些类型的材料(水泥，沙子，石子，钢材，砖等)以及成品(钢筋焊件、混凝土砌块等)进行测试与检验，对于现场混凝土和回填工作进行控制与处理。

第五，工作业绩。

我在工作当中学到了很多，但也锻炼了自己。经过不懈努力，与及进一步的水平提高，先后荣获“荣立个人二等功”，“集体劳动标兵”等称号。

第六，工作小结。

在今年我虽然取得了一些小成绩，但相对于公司对我的重托和期望来说还远不足道。在以后的工作中，我将更加努力，不断提高自己的工作专业技能，更好地完成领导交付我的任务。

工程维修部年终总结篇六

20__年即将过去，新的一年即将来临，站在岁末年初，回顾这一年来的工作，感触很多，在此向公司领导及同事，汇报20__年的工作总结和20__年的工作计划。

一、20__年工作回顾

(一) 主要工作资料：

7、负责安排落实别墅区的所有土建及水电工程，如：砌体、防水、水电、门窗等工程；

10、协助落实在使用建筑的日常维护与整改工作；

11、负责临水、临电的使用及收费管理工作；

12、参与制定进度计划、质量控制、安全管理、技术方案审核、招标配合、合同评审、工程款审核等工作。

(二) 对以上工作资料的总结

过去的一年，在工程的进度、质量、成本控制、协调、配合等管理方面，积极响应公司领导指示，认真贯彻落实好每项工作，努力地、全身心地投入到工作中，但同时也改变了常规的管理模式，应急的工作本事有了很大提高，应对施工的措施在也积累了必须的经验。

二、体会

(一) 边设计边施工对工程的影响。

天隆三千海项目，定位高，启动快，目的是建国内及国外最好的楼盘，抢先市场，在此情景下三千海项目过于急促地进入了施工阶段，实际建筑行业的策划阶段、初步设计阶段、设计阶段、施工阶段、峻验阶段的每一项都十分重要，异常是工程设计是指导工程实施的最重要的工程文件，而三千海项目就是在设计审核不够慎密的情景下急促开工，边设计边施工现象也由此产生，如从前期打桩就开始出现变更，到之后的幕墙、水电、水系、园林、装修等设计图纸版本较多，一再深化的项目很多，甚至许多是依据想象现场交底进行施工，工程图纸的重要指导性失去了很大作用，零星发生的项

目很多，造成了设计与施工经常性脱节，许多施工任务是在忙乱中交底落实，同时造成的差错也就多了，对整个项目的向前推进影响较大，也给施工管理造成了很大难度。

(二) 预算形式存在不足对施工管理的影响。

(三) 计划目标。

(四) 材料。

三、建设性意见

(1) 管理架构体系的建立。

(2) 管理人员配置、任务、职责。

(3) 企业管理办法。(手册)

(4) 对监理单位的管理。

(5) 对施工单位的管理。

工程部年度工作总结范文模板