

工程造价论文开题报告 工程造价毕业论文开题报告(优质5篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工程造价论文开题报告篇一

当今社会投资格局逐渐多元化，同时伴随着我国市场经济体制的建立和逐步完善，无论是企业还是个人，都期望将有限的资金投入换取的经济回报和社会效益。因此，确定科学合理的建设工程造价，对其进行有效的控制是提高投资效益的重要方式。多次性计价方式是工程造价的重要特征，而且计价的过程是逐步深化、细化的，与实际价格逐渐接近。控制工程造价应在先进技术的保障下，逐步将其观念融入到工程的设计和实施的实施中，合理地构成工程造价。

(一)选题的目的、意义

工程项目造价控制是工程建设项目管理的一个核心部分，贯彻于工程建设的全过程，是在投资决策阶段、设计阶段、招投标和施工阶段中采取有效措施，把工程项目建设发生的全部费用控制在批准的限额内，并随时纠正发生的偏差，以保证投资估算、设计概预算和竣工决算等管理目标的实现，以求在建设过程中合理使用人力、物力、财力，获得更大投资效益和社会效益基于工程项目投资运动的特点和运动规律，工程项目投资的控制涉及到方方面面，其基本控制原理为：全过程、全方位的控制；不同投资主体的控制；合理设置控制目标；以主动控制为主、技术与经济相结合的控制谈到工程项目的造价控制大家首先想到的是预决算，的确，就目前国内

的体制和现实来看工程造价是工程造价控制的主体工作即预决算人员根据已经确定的施工图计算工程量、编制施工图预算，或在施工结束后根据图纸和施工组织设计以及现场施工签证记录等资料编制竣工决算这固然是必要的、有用的，但也要看到，当预决算人员编制施工图预算或竣工决算时，建设方案和设计图纸都已经是确定了，而施工是以按图施工为原则，那么这时预决算人员所做的工作只是计算设计变更所产生的费用变化以及防止高估冒算，如果在一开始经济上的决策就是不合理的，决策存在失误；再是如果设计方案在技术上存在错误或是不可行的，则预决算人员也无能为力，也就是说现行体制下，预决算人员的编审工作只是事后算账，只能消极地反映已完工程量，只能被动地反映设计和施工，这显然是片面的、不够的，因此，必须对建设项目工程造价进行全过程监控同时毕业设计是学生在毕业前半年的最后学习和综合训练的实践性学习环节，是学习深化、拓宽、综合教学的重要过程：是对我们学习、研究与实践成果的全面总结；是对我们综合素质与实践能力的培养效果的全面检验；是我们毕业及学位资格认定的重要依据。通过毕业设计可以对大学期间所学的知识做一个系统的总结和应用，通过自己对在熟悉任务书的基础上参观、比较同类建筑，查阅、搜集有关设计资料使我的所学知识得以综合的应用，提高综合知识的应用能力，对所学过的知识得以系统的深化，并培养我们独立完成一份完整的工程预算的能力。所以我们每一个毕业生都应该认真地努力完成自己的毕业设计，使自己成为社会需要的人才。

(二) 研究现状

1、我国工程造价管理的现状及不足

随着经济体制的改革发展，工程量清单计价的实施，工程造价管理体制基本上实现了以市场价格为主的价格体制，实行了量价分离，逐步建立了由工程消耗量定额作为指导的通过市场竞争形成工程造价的机制。但随着社会主义市场经济体

制的不断发展，现行的工程造价管理制度存在的问题也随之暴露出来。主要表现在以下几个方面：

(1) 不够重视投资决策阶段工程造价的控制

在项目建设各阶段中，投资决策阶段影响工程造价的程序，达到80%–90%。因此，决策阶段是决定工程造价的基础阶段，直接影响的决策阶段之后的各个建设阶段工程造价的计价与控制是否科学、合理的问题。长期以来，我国的工程建设存在投资膨胀严重的现象，造成工期越拖越长，工程造价越来越高，原因是未重视项目投资决策的深度和广度，决策过程中也缺乏确定工程造价的有效依据，只能依据专家、决策者们借鉴已完成的项目工程造价进行估算，但又往往因为诸多因素影响，“三超”现象相当普遍。

(2) 设计阶段的工程造价控制不严

在项目建设各阶段中，设计阶段对投资的影响度约为75%–95%。很显然，设计阶段是控制工程造价的关键阶段。而我国的建设项目普遍忽视了项目建设设计阶段的重要性，设计单位对工程项目的技术与经济进行深入分析不够，在设计中大多重技术轻经济，设计人员似乎只对设计工程的质量负责，对工程造价的高低不太关心。有些项目甚至在建成后投资大幅超过计划，从而形成了大量效益不好的工程。

(3) 造价咨询行业混乱、恶性竞争严重

目前的造价咨询市场和几年前造价咨询行业竞争不足的情况相比，截然不同。现在的咨询企业数量过多，且良莠不齐。有些咨询单位为了自身的利益，随意压低工程造价，延长结算时间；有些造价咨询单位内部管理混乱，有些从业人员利用职业之便谋求私利，串通施工企业高估冒算，严重损害了建设单位的经济效益；有些咨询单位人员业务素质较低，项目编审时错算、漏算、重复计算，造成咨询成果质量准确程度不

高;有此咨询单位为承接业务,不顾行规的约束,随意降低咨询费,严重扰乱了造价咨询行业市场。这些现象无疑对建设工程造价的控制造成了很大的威胁。

(4) 高素质的工程造价技术人才严重不足

目前取得工程造价师资格的专业人才虽然比较多,但有很大一部分虽已取得执业资格,但无工作实践经验和实际工作能力。在造价师从业实际工作中还普遍存在“在岗无证,有证无岗”的现象。这就导致了专业技术人员的严重不足,高级专业人才就更少了。此外,在社会主义市场经济体制逐步完善,投资日趋多元化的今天,取得造价工程师资格且从事造价管理工作的人数远远满足不了社会需要,能为项目投资提供科学决策依据的高素质复合型工程造价专业人才严重缺乏。

(5) 施工合同纠纷较多

工程量清单计价后,工程造价纠纷并没有因此而减少,相反呈增多的趋势,主要集中在以下几方面:一是施工合同对合同价款及调整的约定不完整;二是阴阳合同依旧是部分甲乙双方的百用不厌的合同形式;三是99版国家施工合同范本滞后,部分内容与当前的制度要求不相吻合,不能满足清单计价的需要。

2、我国工程造价的管理发展

对我国工程造价管理的现状以及工程造价管理国际化、信息化、网络化的日益加强,我国工程造价管理工作应当从以下几方面予以完善:

(1) 加强对造价行业的监督管理与相关法律法规的建设。首先必须加强工程造价咨询单位的监督管理,规范工程造价咨询单位的行为,发展健康的工程造价咨询业。其次中国建筑业已走出国门,参与国际竞争,工程造价管理自身应该加强相

关法律、法规的建设，与国际惯例全面接轨。面对变幻莫测的国际竞争市场，我们只有懂得并真正吃透国际惯例、法规、标准等，才有可能按国际惯例进入国际市场，同时受到国际法律的保护。

(2) 建设项目各阶段均实行监理和造价控制制度。我国现有体制大部分项目只是仅仅在施工阶段实行监理和造价控制。然而项目建设前期阶段却是造价控制的重点，应做好建设项目的可行性研究报告审查，加强项目决策的深度，采用科学的估算方法和可靠的数据资料，合理的计算投资估算，保证投资估算打足，才能保证其他阶段的造价被控制在合理范围，使投资控制目标能够实现，避免“三超”现象的发生。此外还应做好设计工作的监督与审查，使设计方案技术与经济的。

(3) 提高工程造价专业人员的综合素质。工程造价从业人员除了对本专业的知识有深入的了解和理解外，还应对设计内容、设计过程、施工技术、项目管理、经济法律法规等，都有全面的了解。在市场经济体制逐步完善，投资日趋多元化的今天，迫切需要培养一大批具有多层次知识的人才，为项目投资提供科学决策依据，才能从实质上真正做到合理确定和有效控制工程造价。

(4) 尽快推出新版示范施工合同文本，适应建筑市场的需要，以进一步规范施工合同订立和履行行为，保护建设工程发包人和承包人合法权益，保障工程质量与施工安全，减少经济纠纷。此外还应加强施工合同备案的管理和加大对阴阳合同的查处。

(5) 工程造价管理必须信息化、网络化。目前西方发达国家已经在工程造价管理中运用了计算机网络技术，通过网上招投标，实现了工程造价管理网络化、虚拟化。我们也应加快全国建设工程造价信息网的建设，实现工程造价管理信息化、网络化。

3、国外工程造价管理的现状

分析国外的工程造价管理，吸收其管理先进的一面，有助于我国工程造价管理的改革和发展。

(1)在国外，按项目投资来源渠道的不同，划分为政府投资项目和私人投资项目。政府对建设工程造价的管理，主要采用间接手段，对政府投资项目和私人投资项目实行分而治之的方法，控制政府投资项目。政府的主要工作是管好纳税人的钱，其投资的效益主要体现在社会效益上，满足社会经济发展的需要，决不会为一时节约几个钱，而损害政府投资的长远利益。如英国对政府投资工程采取集中管理的办法，按政府的有关面积标准、造价指标，在核定的投资范围进行方案设计、施工设计，实行目标控制，不得突破。这一点和我国的层层造价控制非常相似。美国对政府的投资项目则采取两种方式，一是由政府设专门机构对工程进行直接管理，二是通过公开招标委托承包商进行管理。而对私人投资项目，国外先进的工程造价管理一般都是对各项的具体实施过程不加干预，只进行政策引导和信息引导，由市场经济规律调节。体现政府对造价的宏观管理和间接调控。

(2)从国外造价管理来看，一定的造价依据是不可缺少的。计价时均有统一的工程量计算规律，统一的实物量及设备清单以及供社会需要和政府工程参考来自不同渠道的工程计价资料。在美国，这些资料一般是由各个大型的工程咨询公司制定。各地的咨询机构，根据本地区的具体特点制定单位建筑面积的消耗量和基价，作为所管辖项目的造价估算的标准。在英国，十分重视已完工数据资料的积累和数据库的建设。对工程造价的调整和价格指数的测定、发布等有一整套比较科学严密的办法，政府部门统一发布《工程调整规定》和《价格指数说明》等文件。

(3)计价方法上，是实行量价分离的原则，量是由投资者在招标文件中提供的，价是承包商在投标或议标中自行确定的。

价格的来源：一是来自供社会需要的参考资料，二是来自该承包商或其商会的既往资料；三是来自市场价格，这主要是承包商与分包商与材料供应商的索价，经过自己的整理，用以计价。从这些国家看，计价纯属市场行为，一旦造价确定，法人必须对自己的行为付法律和经济责任。

(4)对计价人员有资格要求，均须具备工料测量师或造价工程师执业资格。与我国现在正在实行的造价工程师资格制度相似。

(5)国外社会中介服务机构发达，成为服务政府、服务企业及工程造价咨询业不可缺少的中坚力量。这些中介机构，广泛承担着从可行性研究到竣工决算全过程工程造价监控，成为业主和承包商的代言人。这些中介机构的职责与我国现行的工程监理制有许多相似之处。

(6)重视实施过程中的造价控制。国外对工程和造价的管理是以市场为中心的动态控制，造价工程师能对造价计划执行中所出现的问题及时分析研究，及时采取纠正措施。这种强调项目实施过程中的造价管理的做法，体现了造价的动态性，并且重视造价管理所具有的随环境工作的进行以及价格等变化而调整造价控制标准和控制方法的动态特征。

从以上我国和国外工程造价管理体制的比较分析中可以看出，我国正在进行的工程造价管理体制改革的国际一些先进的管理体制逐渐接近，而且参照国际惯例制定了相应的法律、法规、规范和制度，并且逐步显示了它的作用。任何事物的发展都是一分为二的，中国加入wto对中国来说，机遇和挑战共存，风险和机会共存。与国际计价机制接轨，吸收其管理中的先进一面，创造适应中国国情的工程造价计价和管理方法，以适应对外开放的建设市场，也为建设市场创造一个竞争的环境。

1、工程概况：

南宁市审计局办公楼工程招投标综合实训，总建筑面积为11760.66m²，建筑高度35.70m，共计11层。结构抗震设防烈度为6度，此工程采取大直径人工挖孔灌注嵌岩桩基础。外墙采用200厚节能烧结页岩空心砖，卫生间的隔墙底部先做200高c20混凝土，上部做200厚烧结页岩空心砖。室内装修为中高档等级，一层卫生间、厨房为防滑地砖地面，住宅一层电梯前室、门厅为防滑玻化砖地面，其余所有房间为水泥豆石地面。

(1)分部工程名称：本工程的分部工程有地基与基础工程、墙体工程、楼地面工程、门窗工程、屋面工程、抹灰及外墙饰面工程等。

(2)分部工程概况描述：

基础工程：回填土必须分层夯实，填土不得含有有机杂质和大于50mm土块；回填土厚度采用机械夯(压)时，不大于300mm，人工夯实不大于200mm，其密度94%，基层表面应用200厚碎石(砖)作加强处理，边角处须补夯密实。

墙体工程：外墙采用200厚节能型烧结页岩空心砌块，内墙采用100或200厚页岩空心砖，m5混合砂浆砌筑。防潮层设于室内地坪-0.060处，做20厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂的防潮层。

楼地面工程：卫生间、厨房、阳台均应作防水处理。卫生间、阳台、有地漏的厨房，其地面以1%坡度坡向地漏，不得有积水现象，在管道和孔洞处用防水油膏嵌缝，其标高比同层相邻房间标高低50mm，住宅部分的卫生间均降板450，填充材料采用1:6陶粒混凝土。室内外处地面向外找坡。施工时应保证其表面平整光洁，无空鼓起砂现象。设有吊顶的空间，现浇楼板时统一预埋埋件，双向间距1000~1200mm。

门窗工程：住宅外门窗采用塑钢门窗，门窗玻璃和框料的选

用详节能设计，施工中应注意窗框与墙体间用发泡剂填实嵌缝，禁止用水泥砂浆填实，注意窗台面和窗上口的防水处理，防止雨水倒灌。外门窗洞口四周除有剪力墙、构造柱外，均应作混凝土边框，且两侧应与上下层楼板或梁连接，门窗边框的钢筋也应与主体钢筋连接；内门窗洞口四周用实心配砖作加强固定处理。

屋面工程：屋面防水等级为二级，采用两道防水设施，女儿墙压顶做向内5%坡向，避免外墙被污染。

抹灰及外墙饰面工程：抹灰前应先清理基层表面，用钢丝刷清除基层表面的浮土和松散部分，填补缝隙孔洞，并浇水湿润。两种材料连接部分在抹灰前应用射钉枪固定钢丝网一层，规格为300宽0.8厚10x10孔的钢丝网；抹灰前还应加喷掺10%建筑胶的水泥浆。墙面粉刷应分层施工达到平整牢固。门厅的地面砖、墙面砖，卫生间、厨房的瓷砖墙面在施工前应预先排列，需切割的面砖应安装在阴角或次要部位，门厅墙面砖、卫生间、厨房墙面瓷砖贴至顶。窗台、眉板、女儿墙等出墙部分，其顶面做斜抹灰处理，下面做滴水线，避免外墙或天棚被污染。

2、造价文件的编制依据

1.《20xx年建设工程工程量清单计价规范》，《重庆市建筑工程计价定额》，《重庆市安装工程计价定额》，《重庆市装饰工程计价定额》，设计图纸中所涉及的标准图集。

2.完成条件：接入网络的计算机、实习、相关调查，老师的指导。

3、编制方法，并阐明理由

本次毕业设计我选择施工图预算。其中估价方法采用单位估价法和实物量法。虽然清单计价在逐渐的替代定额，但因为

这次是由老师要求使用定额计价。尽管清单计价比定额计价更显优势。但是定额在我国一直沿用至今，有其不可取代的优点。因为预算定额单价法编制施工图预算，主要是采用了各地区、各部门统一编制的综合单价，便于造价管理部门进行统一管理。并且定额是节约社会劳动、提高劳动生产率的重要手段，是组织和协调社会化大生产的工具，是宏观调控的依据，在实现分配、兼顾效率与社会公平方面有巨大的作用。

建设工程定额是根据国家一定时期的管理体制和管理制度，根据不同定额的用途和适用范围，由指定的机构按照一定的程序制定的，并按照规定程序审批和颁布执行。建设工程定额虽然是主观的产物，但是，它应正确地反映工程建设和各种资源消耗之间的客观规律。建设工程定额的特点：

(一) 科学性特点

(二) 系统性特点

(三) 统一性特点

(四) 权威性和强制性特点

(五) 稳定性和时效性特点建设工程定额管理

建设工程定额也是在逐步的改革，更新中，使其更具适应性，针对性，合理性。第一，在市场经济条件下，为确切地反映建筑安装工程费用的性质和内容，创造公平竞争的市场环境，对建筑安装工程成本费用项目进行规范。第二，按照量价分离和工程实体性消耗与施工措施性消耗相分离的原则，对计价定额进行改革。第三，针对当前价格、利率、汇率、税率等不断变动这一实际情况，实行动态管理。第四，促进企业间的平等竞争。第五，鼓励企业逐步做到按工程个别成本报价，提高企业的竞争能力。

4、软件的应用

随着计算机的普遍，产生了越来越多的软件，这些软件使我们在办公时得到了方便。工程预算也是如此，从过去的人工方式向电脑化发展。运用这些预算软件可以使我们在做预算的时候省时省力。现在社会上出现了多种预算软件，其中广联达计量与计价软件在工程中应用比较广泛，这次做毕业设计的计价就是使用的广联达软件。

广联达算量在cad20xx上开发，功能较完善。广联达钢筋软件已升到8.1版，广联达软件中包括三部分，图形算量，钢筋抽样和计价软件。图形算量软件中国共产党有4个部分，工程设置、绘图输入、表格输入、报表预览。在工程设置中，正确输入工程的信息；在绘图输入中正确画好施工图轴线；在表格输入中要做到正确输入图形的信息。钢筋抽样软件采用几种输入法，如平法、图形法、参数法等，特色的是剪力墙。它把剪力墙、暗柱端柱、门窗洞、连梁和暗梁放在一起抽料。先根据图纸把剪力墙、暗柱端柱、门窗洞、连梁和暗梁汇入计算机，然后修改其参数，最后进行整体计算。其开发思路别出一格，出人意料之外而又合乎于情理之中。因为剪力墙、暗柱端柱、门窗洞、连梁和暗梁本来就是一个不可分割的整体，在计算剪力墙钢筋数量时可直接扣减柱位置的长度。连梁净长就是门窗洞口，可以省去许多图标法中需要重复输入的步骤。美中不足的是不能把板归入其中一起计算，随着建筑行业的不断发展，广联达软件的层出推新，我相信这是可以实现的。另一个值得提出的是广联达算量软件中的剪力墙能导入钢筋软件中，只修改参数就能抽取剪力墙钢筋，此功能是在同类软件中是不能共享的。广联达清单计价软件内置浏览器，用户可直接连接上软件服务网，进行最新材料价格信息的查询应用。

5、可能存在问题及解决方案

(1) 看不懂图纸。在图纸中有许多我未曾涉及过的知道，如人

工挖孔桩等。为了解决这些问题，可以通过咨询指导老师或去图书馆，上网查资料来得到解答。

(2)不熟悉工程量计算规则。在计算工程量时，随时查阅定额与概预算书及标准图集，严格按照规定计算工程量。

(4)对广联达软件不熟悉。这次的毕业设计，用到了广联达软件中的计价软件，如果在操作软件时出现错误意味着工程价款的失效。根据之前在老师那里学到的广联达软件应用基础知识，问指导老师和工程造价专业的同学怎样更正确的应用广联达软件，顺利的完成了此次工程量计价，也更进一步的熟悉了广联达软件的基础知识。

工程造价论文开题报告篇二

市场竞争的全球化对建设施工企业的管理水平提出了更高，更新的要求，施工企业经营活动的特征也越来越明显，以项目的管理与运作为核心来重新构建企业的组织机构，提高企业管理与运作项目的实际能力已经成为现代施工企业的共识。建筑施工企业经营的基础是彼此间相互独立的不同工程项目，把企业整体经营活动作为管理目标、以不同工程项目作为管理的基本单元，是建筑施工企业管理模式的基本特征。每一个工程项目的成败都会直接影响到企业的经营状况和发展，所以工程项目管理师施工企业管理目标实现的基础。但是，工程羡慕管理对企业而言，仅仅是其企业管理内容中一项非常重要的管理工作内容，而不是企业管理内容的全部，如何更合理地调配企业内部的各项资源和如何创造最大的经济价值才是企业管理的最终目标。文章最后结合针对施工项目现场管理提出了几点粗浅的建议。

为保证工程建设中各项活动符合计划要求的前提下，在实现其目标的过程中，减少各个分项工程的开支费用，有效的实现社会效益和经济效益的最大化。

伴随中国加入wto中国国内的建设市场更加国际化，竞争将更为激烈；同时，中国国内的建筑企业将有更多的机会开拓国际工程承包市场。面对难得的机遇和严峻的挑战，中国的建筑企业必须尽快学习国际先进的工程建设项目投资控制知识人才，探索建立具有中国特色的投资控制知识人才，探索建立具有中国特色的建设项目投资控制管理制度，全面提高国内企业的投资控制认识与运用水平。

建筑工程项目管理就是项目管理者对项目进行管理的行为，是将知识、技能、工具与技术应用到项目各项活动中，以实现或超过项目利益相关方的要求和希望。在实际工程项目中，需要结合各项目的特点，进一步细化管理中的各项工作，才能按时保质地完成施工任务。建筑工程项目是施工企业生产和管理的基点，是经济效益的源泉。工程项目管理是施工企业管理的一个窗口，更是施工企业的体现，是施工企业经营管理的最基层、最基本的管理，也是施工企业最基础、最核心的管理工作。当前施工企业工程项目管理仍然存在诸多问题，例如工程项目管理体系不完善、工程项目管理技术落后、项目管理人才队伍缺乏规范化管理等，这些都不能适应新形势发展的需要。建筑工程项目管理是以具体的建设项目或施工项目为对象、目标、内容，不断优化目标的全过程的一次性综合管理与控制。其内涵就是自项目开始到项目完成，通过项目策划、项目控制，使质量目标、进度目标、费用目标和安全目标得以实现。鉴于建筑项目的一次性，为了节约投资，达到节能减排和建设预期目标的实现，建造符合需求的建筑产品，作为工程建设管理人员，必须清醒地认识到工程项目管理在工程建设过程中的重要性。下为文章的大纲：

通过在图书馆和上网查阅了大量的书籍、资料、文章，抄录了与所写内容有关的篇目、段落与语句，记录了所用文献的作者、出处与名称。

毕业论文题目

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

工程造价论文开题报告篇三

市场竞争的全球化对建设施工企业的管理水平提出了更高，更新的要求，施工企业经营活动的项目特征也越来越明显，以项目的管理与运作为核心来重新构建企业的组织机构，提高企业管理与运作项目的实际能力已经成为现代施工企业的共识。建筑施工企业经营活动的基础是彼此间相互独立的不同工程项目，把企业整体经营活动作为管理目标、以不同工程项目作为管理的基本单元，是建筑施工企业管理模式的基本特征。每一个工程项目的成败都会直接影响到企业的经营状况和发展，所以工程项目管理师施工企业管理目标实现的基础。但是，工程羡慕管理对企业而言，仅仅是其企业管理内容中一项非常重要的管理工作内容，而不是企业管理内容的全部，如何更合理地调配企业内部的各项资源和如何创造最大的经济价值才是企业管理的最终目标。文章最后结合针对施工项目现场管理提出了几点粗浅的建议。

为保证工程建设中各项活动符合计划要求的前提下，在实现其目标的过程中，减少各个分项工程的开支费用，有效的实现社会效益和经济效益的最大化。

伴随中国加入wto中国国内的建设市场更加国际化，竞争将更为激烈；同时，中国国内的建筑企业将有更多的机会开拓国际工程承包市场。面对难得的机遇和严峻的挑战，中国的建筑企业必须尽快学习国际先进的工程建设项目投资控制知识人才，探索建立具有中国特色的投资控制知识人才，探索建立具有中国特色的建设项目投资控制管理制度，全面提高国内企业的投资控制认识与运用水平。

建筑工程项目管理就是项目管理者对项目进行管理的行为，是将知识、技能、工具与技术应用到项目各项活动中，以实现或超过项目利益相关方的要求和希望。在实际工程项目中，需要结合各项目的特点，进一步细化管理中的各项工作，才能按时保质地完成施工任务。建筑工程项目是施工企业生产和管理的基点，是经济效益的源泉。工程项目管理是施工企业管理的一个窗口，更是施工企业的体现，是施工企业经营管理的最基层、最基本的管理，也是施工企业最基础、最核心的管理工作。当前施工企业工程项目管理仍然存在诸多问题，例如工程项目管理体系不完善、工程项目管理技术落后、项目管理人才队伍缺乏规范化管理等，这些都不能适应新形势发展的需要。建筑工程项目管理是以具体的建设项目或施工项目为对象、目标、内容，不断优化目标的全过程的一次性综合管理与控制。其内涵就是自项目开始到项目完成，通过项目策划、项目控制，使质量目标、进度目标、费用目标和安全目标得以实现。鉴于建筑项目的一次性，为了节约投资，达到节能减排和建设预期目标的实现，建造符合需求的建筑产品，作为工程建设管理人员，必须清醒地认识到工程项目管理在工程建设过程中的重要性。下为文章的大纲：

通过在图书馆和上网查阅了大量的书籍、资料、文章，抄录了与所写内容有关的篇目、段落与语句，记录了所用文献的作者、出处与名称。

工程造价论文开题报告篇四

【摘要】:对造价师在工程建设项目中如何实施工程造价控制进行了详细的分析阐述。

【关键词】:工程造价;造价控制

中图分类号□tu723.3 文献标识码□a 文章编号:

一个建设项目的全过程,是由许多个项目工作包和项目活动构成的,每个项目工作包或项目活动所消耗和占用的资源的造价构成了一个建设项目的全过程造价。而造价工程师的作用就是合理、合法控制工程造价的上升,就是在满足项目符合有关工程质量标准的前提下,在投资决策阶段、设计阶段、招标投标阶段和建设项目施工过程中,针对建设项目活动的内容、效果和方法实施项目成本的全面管理,从而实现建设项目造价的相对最小化和价值最大化的目标。

建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程,即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示,在项目决策阶段及设计阶段,影响建设项目造价的可能性为30%-75%,而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见,控制工程造价的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段,项目决策是决定因素,而设计则是关键因素。

控制工程造价不仅仅是防止投资突破限额,更积极的意义是要促进建设、施工、设计单位加强管理,使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用,取得最佳的经济效益和社会效益。因此做好工程造价的控制工作,对保证和加速思经济发展具有一定意义。

建设项目的全过程造价控制一般分为事前、事中、事后三个阶段的控制,在具体的实施中,我们又可把三个阶段转化为项

目决策与设计阶段、招投标与施工阶段、竣工结算与后评价阶段;为了有效控制工程造价,应做好以下几方面工作:

3.1 决策阶段工程造价的控制

工程造价的确定与控制贯穿于项目建设全过程,但决策阶段各项技术经济决策,对该项目的工程造价有得大影响,特别是建设标准水平的确定、建设地点的选择、工艺的评选、设备选用等,直接关系到工程造价的高低。据有关资料统计,在项目建设各大阶段中,投资决策阶段影响工程造价的程度最高,即达到80-90%。因此,决策阶段项目决策的内容是决定工程造价的基础,直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程造价的确定与控制是否科学、合理的问题。

3.2 设计阶段工程造价的控制

工程设计是建设项目进行全面规划和具体描述实施意图的过程,是工程建设的灵魂,是处理技术与经济关系的关键性环节,是确定与控制工程造价的重点阶段。

3.2.1 优化设计方案,有效控制工程造价

设计质量和尝试是否达到国家规定、功能是否满足使用要求,仅关系到建设项目一次性投资的满足使用要求,不仅关系到建设项目一次性投资的多少,而且在建成交付使用后影响项目的经济效益。国外专家指出,虽然设计费用占工程总投资的比例很小,不到1%,但它对工程造价的影响程度达到75%。很显然,搞好工程设计阶段的造价控制是有效控制工程造价的关键,重施工、轻设计的观念必须克服,控制工程费用应从设计抓起。

3.2.2 对工程项目实行限额设计

所谓限额设计就是按照批准的可行性研究报告的投资估算控制初步设计,按照批准的初步设计总概算控制技术设计和施工

图设计,同时各专业在保证达到使用功能的前提下,按分配的投资限额控制设计,严格控制不合理变更,保证总投资额不被突破。分解投资和工程量是实行限额设计的有效途径和主要方法,它是将上阶段设计审定的投资额和工程量先分解到各个专业,然后再分解到各单位工程和各分部工程,通过层层分解,实现对投资限额的控制和管理,也同时实现了对设计规范、设计标准、工程数量、与概预算指标等各方面的控制。

4.1有效控制工程变更和现场经济签证

在工程建设项目中,工程变更和现场签证是不可避免的,但要进行有效的控制。为防止在施工图设计中产生漏洞,除在审核时把关外,还应在甲乙方的图纸会审、设计院的技术咨询中消除,总之,应消灭在开工之前。设计变更应尽量提前,变更发生得越早,损失越小,反之就越大。为此,必须加强设计变更管理,尽可能把设计变更控制在设计阶段初期,尤其对影响工程造价的重大设计变更,更要用先算帐后变更的办法解决,使工程造价得到有效控制。

4.2严格审核工程施工图预算

根据施工图设计的进度计划和现场施工的实际进度,及时核定施工图预算。对于预算超出相应概算的施工图设计部分,要加以详细分析,找出原因,并及时与项目负责人通气,调整或修正控制目标,对工程造价实施动态控制。

4.3择优确定专业分包单位,防止少数垄断性行业任意抬价

在工程建设中,有些特殊专业工种不得不委托专业施工单位承担,如变电所安装工程、通讯工程、绿化工程等,而这些行业往往又带有一定的垄断性质。如:每个建设项目的变配电系统必须由供电部门所属的三产负责从设备采购到安装高度的总承包。而且价格是一口价。在这些项目中,首先应该尊重供电部门的/规定0,由他们总承包变配电系统,另一方面要求允许

另一家供货商参与竞争,最后终于取得了较好的效果,设备采购价比供电局原先指定厂商的报价降了20%左右。

5.1 竣工结算阶段工程造价的控制

竣工结算是工程造价合理确定的重要依据,无论是施工单位还是业主都十分重视工程价款的审核结算。同时竣工结算的审核也是控制投资的最后一个环节。在这一阶段,要求预算人员必须认真、仔细,决不能出现放松心理。并且还要与工程各有关部门紧密配合。总之,竣工结算阶段,是一项集技术与经济为一体的工作,同时也是多部门相互配合、集体力量出成果的阶段,最终要完成建设单位和施工单位之间的合同关系和明确经济责任。工程造价咨询单位在这个环节都积累了较为成熟的经验,无论是工程量计算、预算定额套用、取费合理性的审查,还是变更签证、索赔条款、不可抗力因素的分析等,都能做到严格、合理、公平。

除了上述内容,还有两点十分重要:一是审计报告的内容。我们不能仅仅注重审计后工程结算的价款数字,还有审减数,在报告中应有分析影响工程价款的原因、审核调整的主要内容及如何控制修正工程造价的相关内容;二是审计过程中的三级复核应落实具体,不能流于形式。由于工程审计工作面广、量大,技术质量要求高,在审核过程中难免有计算错误,判断偏差,为防范审核风险,工程造价咨询单位应确定项目负责人、技术负责人和咨询单位负责人的三级复核制度,层层把关,对工作底稿逐级复核,最终能交出一份合理的竣工结算审核报告,从而真正达到工程造价的合理确定和有效控制。

5.2 建设项目后评价阶段的工程造价的控制

建设项目的后评价阶段也是工程造价咨询单位参与较少的一个环节。后评价是对整个建设项目的一欠综合性评价,也是对该建设项目造价控制的总结。一般说来,工程造价师应做好三个方面的工作:数据资料的积累、分析和整理归类。一个建设

项目从立项到投入使用经历了较长的建设周期,产生了大量有关工程造价的数据资料。我们造价专业人员,应认真细致地对待这些数据资料,通过与实际的联系分析、筛选;并得出影响工程造价的各项因素。有条件的可建立相关数据库,为今后搞好其他工程的造价控制作相应的铺陈。工程造价师应充分重视业主、施工、监理、设计单位等各方的意见和建议,集思广益,分析造价控制如何在各环节得到有效衔接,如何有效防范价格风险等,真正达到工程造价由被动控制向主动控制转化的目的,并防止“三超”情况的出现。后评价阶段工程造价师自我总结非常重要,一方面总结在整个项目建设期有效控制、全面管理造价的经验。另一方面分析自身在全方位控制造价方面的不足欠缺,尽可能找出因主观原因而影响全过程造价管理的因素,并加以克服。总之,通过建设项目的后评价,也使得我们的造价管理(控制)工作做到有始有终。

工程造价的控制是一项集管理、技术、质量、施工于一体的综合性系统工程,也是一个动态过程。因此,造价控制应贯穿于工程建设的各个阶段,以更好地完成各项工程。同时,对工程造价进行全过程管理(控制)也是工程造价行业发展的必然趋势,是造价师适应市场经济发展的必然结果。

【1】. 袁莉. 做好工程造价全过程造价控制[j]. 中国新技术新产品. 20xx.

【2】. 王琴. 如何控制建设项目的工程造价[j]. 华章.

【3】. 陈桂香. 浅议工程造价管控措施[j]. 科技风.

工程造价论文开题报告篇五

摘要加强工程管理控制工程造价是建设行业的一项复杂而又具有现实意义的工作.它对控制固定资产投资规模,节约国家基本建设资金起着举足轻重的作用.从工程造价管理的基础工作和造价控制方面着手,结合我国实际情况,提出几点思考与

建议.

关键词 工程管理 造价控制 决策阶段 清单管理

长期以来,我国工程造价的全过程服务分别由投资主管部门、建设、设计、审计等部门负责,同时也就被孤立的分割在各个部门和系统,相互间无联系,更无一独立的造价控制责任体,也就成为许多项目投资失控的主要原因.本论文主要从设计、招投标、施工、结算等阶段的造价管理控制进行分析,以期和同行分享,共同推进我国工程项目全过程造价的控制管理水平.

为了实现建筑工程施工企业成本控制工作目标、指导施工成本管理工作的开展,现代建筑工程施工企业应强化工程造价管理工作.随着建筑工程施工管理研究与应用的不断发展,现代工程造价管理中动态管理方式的应用成为工程造价管理发展的主要方向.动态工程造价管理能够根据工程进展的实际情况进行相应的调节,实现科学的工程造价管理.笔者从自身的实际工作经验出发,以相关文献与研究资料为基础对建筑工程造价的动态管理与控制进行了简要论述.

这个阶段是工程项目全过程造价控制的开始.在这个阶段中,主要进行的工作就是提交工程项目建议书,并且进行立项可行性研究,再进行投资预算的编制,最后制定详细完整的设计任务书.在项目的决策阶段进行的任何一项的投资决策,对于整个工程项目的造价控制以及完工交付使用后的经济效益都起着至关重要的作用.对于工程项目全过程的造价管理是一个决定性的阶段.所以要在这个阶段做好工程的造价控制就必须首先将项目法人制度落实到位.在整个工程项目的建设过程中,都要在各项资金的运作,以及在债务偿还等方面进行严格的责任追究制度,将具体的责任落实到人.还要建立与之对应的配套措施,最好由政府主管部门和监理方共同设立监察组,对项目进行严格的造价管控.其次,在进行市场分析的时候,要坚持实事求是的原则,尽量防止项目投资决策上的盲目性和风险性,尽量考虑可以增加企业市场竞争力的工程项目.第三就是对于

工程项目的一些外部条件,例如地质条件,施工的水电、运输等方面的保障等,都要进行综合性的考虑,使得预算编制更加科学以及更具可操作性.

建设工程招标投标阶段是建筑产品的需求者经过招标活动确定产品的生产者,并签订承包合同的过程,此阶段需要确定项目的招标文件、评标原则与方法、承发包模式、合同计价方式、合同价格以及合同条款等内容.

1. 评标办法的选择

根据每个项目的不同特点,选择最适合本项目的评标办法.深圳市目前施工招标中有5种常用评标方法,每种评标方法都有各自不同的特点,因此,招标人根据项目的不同,认真选取评标方法,这样,有利于工程造价的有效控制.

2. 深化、细化设计图的审核,重视招标文件的编制

设计图纸作为拟建工程的技术条件和工程量清单的编制依据,是工程技术质量的保证,是工程量清单准确率的保证.勘察与设计的深度和正确度,会直接影响工程造价正确性,影响建设项目工程造价的全过程控制.招标文件编制需要十分细致全面,它是后续签订合同的依据,也是保证项目顺利实施的必要条件.

采用工程量清单招投标,是指由招标单位提供统一招标文件,投标单位以此为基础,根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工组织设计,按企业定额或参照建设行政主管部门发布的现行消耗量定额以及造价管理机构发布的市场价格信息进行投标报价,招标单位择优选定中标人的过程.

在招标准备阶段,招标人首先编制或委托有资质的工程造价咨询单位(或招标代理机构)编制招标文件,包括符合要求的工程量清单;工程量清单编制完成后,作为招标文件的一部分,

发给各投标单位. 投标单位在接到招标文件后, 可对工程量清单进行简单的复核, 如果没有大的错误, 即可考虑各种因素进行工程报价, 如果投标单位发现工程量清单中工程量与有关图纸的差异较大, 可要求招标单位进行澄清, 但投标单位不得擅自变动工程量; 投标报价完成后, 投标单位在约定的时间内提交投标文件; 评标委员会根据招标文件确定的评标标准和方法进行评定标. 由投标文件组成也可看出, 在采用工程量清单招标后, 投标单位真正有了报价的自主权, 根据招标文件及有关计价办法, 计算出投标报价, 并在此基础上研究投标策略和技巧, 根据各种影响因素和工程具体情况灵活机动地调整报价, 以便提出更有竞争力的报价. 施工是实现建设项目的过程, 造价的90%以上都耗用在施工阶段, 因此, 这一阶段的造价控制是整个工程造价控制的重要一环, 要准确处理造价、工期和质量的辩证关系, 把投入产出观念渗透到过程施工过程中, 努力使人力、物力、财力、技术等生产要素达到最优组合.

总之, 随着建筑业一系列推陈出新的体制改革的深入和发展, 就会给工程造价带来更多的问题, 提出更高的要求. 通过工程造价方式的改革, 将会进一步推进工程造价管理体制, 早日实现改革的最终目标; 在统一工程量计算规则和消耗量定额的基础上, 遵循商品经济价值规律, 建立以市场形成价格为主的价格机制, 企业依据政府和社会咨询机构提供的市场价格信息和造价指数, 结合企业自身实际情况, 自主报价, 通过市场价格机制的运行, 形成统一、协调、有序的工程造价管理体系, 达到合理使用投资, 有效的控制工程造价, 取得最佳投资效益的目的, 逐步建立适应社会主义市场经济体制, 符合中国国情, 与国际惯例接轨的工程造价管理体制. 我们真诚希望业内有志之士, 尽快行动起来, 为我国工程造价管理事业的早日腾飞贡献出自己的智慧和力量.

[1] 伊贻林. 工程造价相关知识[m]. 中国计划出版社, 20xx.

[2] 恭维丽. 工程造价的确定与控制[m]. 中国计划出版社, 20xx.

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档