

# 2023年项目承包权转让合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 项目承包权转让合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方在公平、自愿、互惠互利的基础上，经充分协商，达成甲方将其承包的部分荒地和通往荒地的道路的使用权转让给乙方的协议，双方愿共同信守执行，其内容如下：

一、甲方将其承包的位于的英谷堆山上的部分荒地和通往荒地的道路使用权出让给乙方，面积近亩，乙方一次性给予甲方出让金元(大写:整)。协议期内，甲方不得以任何理由增加或收取其他任何费用。

二、乙方受让该荒地使用权后，有权在该荒地内种植、自主开发等。甲方不得进行干预。同时，甲方应保证村委和村民不得向乙方收取任何费用，不得侵害乙方一切合法权益。

三、荒地使用权出让时间自\_年\_月\_日起，至\_年\_月\_日止(与年5月1日，甲方与签定的“荒山承包协议书”时间同步)，共计年。

四、协议期内，如遇政府征用荒地，附属物赔偿归乙方所有。

五、本协议经村委同意，并作见证人。

六、未尽事宜，双方协商一致可以作为补充条款。

七、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签名后生

效

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 项目承包权转让合同篇二

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营 土地的承包经营权及该土地上的附着物、已经建设的房屋一并转让给乙方用

于\_\_\_\_\_。西  
起\_\_\_\_\_，东  
至\_\_\_\_\_，北  
起\_\_\_\_\_，南  
至\_\_\_\_\_。

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为长期。本合同生效后三十年后甲方必须与乙方续签本合同。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金

为\_\_\_\_\_元人民币(大  
写: \_\_\_\_\_整)。

#### 四、支付方式

乙方在本协议签字摁手印之时一次性给  
付\_\_\_\_\_元人民币(大  
写: \_\_\_\_\_整)给甲方, 甲方应当立  
刻出具收条给乙方。

#### 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方,  
交付方式为实地一次性全部交付。乙方若需要甲方协助办理  
相关手续, 甲方应当积极协助乙方。若甲方不履行该两项义  
务, 甲方承担转让总价款三倍的违约金。

#### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方(团结村村民委员会)同意, 并由甲方办理有关手续, 在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准, 并保证该土地没有其他纠纷。在转让前, 因甲方的转让土地存在纠纷, 由甲方负责处理, 与乙方无关。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系, 变更土地经营权证书, 签订新的土地承包经营合同, 方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后, 依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

6、本协议生效后，乙方享受该转让土地上的一切优惠和国家待遇，并承担该土地上的一切义务，与甲方无关。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为转让总价款的三倍。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或由人民法院判决。

## 八、争议条款

1、因本协议的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

2、甲、乙双方都只能向西昌市人民法院提起民事诉讼。

## 九、生效条款

1. 本协议转让土地须经甲方所在的村民委员会召开村民代表大会，形成甲方三分之二以上村民同意甲方将本协议第一条所述土地转让给乙方的《表决记录》，由甲方村委会上报四合乡人民政府批准，并报西昌市人民政府备案登记。

2. 经过上述法律程序后，本协议自甲、乙双方签字摁手印时即产生转让的法律效力。

## 十、其他条款

1. 本协议未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本协议一式五份，由甲、乙双方每人各执一份。

## 项目承包权转让合同篇三

乙方：\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿、合法的原则，经友好协商，就其甲方将自己承包项目经营权转让给乙方一事，达成如下合同内容：

### 一、本合同达成的前提条件

2、东乌鸡村经济合作社与许玉荣(苗玉林)的妻子于20\_\_年\_\_月\_\_日签订的《合同》(该合同作为本合同有效附件二)合法有效。

### 二、项目名称和内容

1、项目名称：\_\_\_\_\_

2、项目内容：

(1)土地：位于\_\_市\_\_区北小营镇东乌鸡村原东乌鸡鞋厂。四至情况：东至道边，西至五吉农场院边，南至乌鸡中街道边，北至五吉机务队道边。南北长45米，东西宽60米。

(2)建筑：房屋17间，院墙210米(实际库房肆间，棚拾叁间，院墙140米)。

### 三、转让方式

甲方将其承包经营权包括项目的土地使用权和地上建筑物的所有权一次性有偿转让给乙方。

#### 四、转让价款及支付方式

(1) 转让价款:人民币贰拾贰万叁仟元整(223000元)。

(2) 支付方式:本合同签订后一次性支付。

#### 五、项目承包经营期限

乙方承包经营期限以东乌鸡村经济合作社同苗玉林于20\_\_年\_\_月\_\_日签订的《合同》规定期限为依据,以本合同签订日期20\_\_年\_\_月\_\_日为起始日,至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 六、甲、乙双方的权利与义务

##### 1、甲方

(1) 具有将本项目承包经营权转让给乙方的完全权利。

(2) 保证转让给乙方的项目(包括项目所占用土地的使用权和地上建筑)权属关系明晰无误,没有包括质押在内的其它影响乙方利益问题的存在。

(3) 甲方负责处理解决好西南角发电房的问题。

(4) 同意受到乙方所付款项的同时,将项目所属土地及地上建筑转让给乙方,并办理相应的交接手续。

(5) 乙方在承包经营过程中,需甲方协助解决的一些未尽事宜,甲方要积极配合,全力帮助。

##### 2、乙方

(1) 按本合同的约定如期将全额转让费一次性支付给甲方。

(2) 在符合国家法律规定的前提下合法经营。

## 七、违约责任

甲、乙双方签字盖章后此合同生效。双方均不得违约, 如有违约, 由违约方承担违约责任并负责赔偿未违约方得一切损失。

## 八、合同解除

承包经营期满甲、乙双方合同解除。如果乙方愿意继续承包经营, 甲方应主动将承包经营权优先让给乙方。

## 九、不可抗力

因自然灾害, 战争或任何其他不可抗力事件致使本合同不能正常履行, 以及在承包期内, 如遇镇级以上政府征用本合同项目的土地, 本合同自行终止。但征用土地给予的相应经济补偿, 应由乙方全部获得, 与甲方无关。

十、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方: \_\_\_\_\_

家庭其他成员签字: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

中保人签字:

20\_\_年\_\_月\_\_日

# 项目承包权转让合同篇四

乙方：\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿、合法的原则，经友好协商，就其甲方将自己承包项目经营权转让给乙方一事，达成如下合同内容：

## 一、本合同达成的前提条件

2、东乌鸡村经济合作社与许玉荣(苗玉林)的妻子于\_\_年\_\_月\_\_日签订的《合同》(该合同作为本合同有效附件二)合法有效。

## 二、项目名称和内容

1、项目名称：\_\_\_\_\_

2、项目内容：

(1)土地：位于\_\_市\_\_区北小营镇东乌鸡村原东乌鸡鞋厂。四至情况：东至道边，西至五吉农场院边，南至乌鸡中街道边，北至五吉机务队道边。南北长45米，东西宽60米。

(2)建筑：房屋17间，院墙210米(实际库房肆间，棚拾叁间，院墙140米)。

## 三、转让方式

甲方将其承包经营权包括项目的土地使用权和地上建筑物的所有权一次性有偿转让给乙方。

## 四、转让价款及支付方式

(1)转让价款：人民币贰拾贰万叁仟元整(223000元)。



(2) 支付方式: 本合同签订后一次性支付。

## 五、项目承包经营期限

乙方承包经营期限以东乌鸡村经济合作社同苗玉林于\_\_年\_\_月\_\_日签订的《合同》规定期限为依据, 以本合同签订日期\_\_年\_\_月\_\_日为起始日, 至\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 六、甲、乙双方的权利与义务

### 1、甲方

(1) 具有将本项目承包经营权转让给乙方的完全权利。

(2) 保证转让给乙方的项目(包括项目所占用土地的使用权和地上建筑)权属关系明晰无误, 没有包括质押在内的其它影响乙方利益问题的存在。

(3) 甲方负责处理解决好西南角发电房的问题。

(4) 同意受到乙方所付款项的同时, 将项目所属土地及地上建筑转让给乙方, 并办理相应的交接手续。

(5) 乙方在承包经营过程中, 需甲方协助解决的一些未尽事宜, 甲方要积极配合, 全力帮助。

### 2、乙方

(1) 按本合同的约定如期将全额转让费一次性支付给甲方。

(2) 在符合国家法律规定的前提下合法经营。

## 七、违约责任

甲、乙双方签字盖章后此合同生效。双方均不得违约, 如有

违约，由违约方承担违约责任并负责赔偿未违约方得一切损失。

## 八、合同解除

承包经营期满甲、乙双方合同解除。如果乙方愿意继续承包经营，甲方应主动将承包经营权优先让给乙方。

## 九、不可抗力

因自然灾害，战争或任何其他不可抗力事件致使本合同不能正常履行，以及在承包期内，如遇镇级以上政府征用本合同项目的土地，本合同自行终止。但征用土地给予的相应经济补偿，应由乙方全部获得，与甲方无关。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

家庭其他成员签字：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

中保人签字：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 项目承包权转让合同篇五

-

甲方：\_\_\_\_\_有限责任公司

乙方：\_\_\_\_\_集团控股股份有限公司

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就\_\_\_\_\_土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

## 一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_亩（甲方《林权证》面积，含湖北华\*公司租赁的土地\_\_\_\_亩，具体面积以实际测量为准，超出\_\_\_\_\_亩的，以\_\_\_\_\_亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，具体座落地点和四至详见鄂城林证字（）第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2. \_\_\_\_\_属长江流动沙洲滩地。承包期间，\_\_\_\_\_土地面积减少达总面积的\_\_\_\_\_%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

## 二、承包期限

承包期限\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中湖北华\*公司租赁的\_\_\_\_\_亩土地承包期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

### 1. 土地承包金的确认

(1) \_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，四年的承包金额

为\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_亩×\_\_\_\_\_年）

(2) \_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，每年的承包金额为\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_亩）

## 2. 林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将\_\_\_\_\_上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为\_\_\_\_\_万元，其中，中熟林暂按\_\_\_\_\_立方米计算，作价\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元/立方米），中幼林按\_\_\_\_\_株计算，作\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元/株）。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的\_\_\_\_\_立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备（详见财产清单）一次性折价转让给乙方，转让价\_\_\_\_\_万元（按原值50%折旧计算）。

## 3. 付款方式

(1) 乙方应付的\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计\_\_\_\_\_万元，该款乙方于甲方负责将\_\_\_\_\_的《林权证》变更并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30个工作日内一次性付清。

(2) 自\_\_\_\_\_年起每年度的土地承包金\_\_\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付。

## 四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费；
2. 承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

-

6. 甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

8. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理过户。

## 五、乙方的权利和义务

2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

5. 承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；

7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

10. 乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；

11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

## 六、合同的解除和终止

1. 甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_个月通知另一方；

2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

4. 合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

## 七、违约责任

1. 乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2. 承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华\*公司所租赁的土地到期后（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底），甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，鄂州市林业局、鄂城区林业局、公证机关各一份。

甲方：\_\_\_\_\_有限责任公司

代表签字：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_集团控股股份有限公司

代表签字：\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日