

2023年工程建设合同书样本(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程建设合同书样本篇一

_____（以下简称“业主”）与_____（以下简称监理单位）经过双方协商一致，签订本合同。

1. 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称；

工程地点；

工程规模；

总投资；

监理范围。

2. 本合同中的措词和用语及所属的监理合同条件及有关附件同义。

3. 下列文件均为本合同的组成部分：

（1） 监理委托函或中标函；

（2） 工程建设监理合同标准条件；

(3) 工程建设监理合同专用条件；

(4) 在实施过程_____同签署的补充与修正文件以及双方确认的往来信函、传真，邮子邮件等。

4. 监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

5. 业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。支付方式见工程建设监理合同的专用条件。

本合同的监理业务自_____年____月____日开始实施，至_____年____月____日完成。

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本_____份，各执_____份。

业主：（签章）_____监理单位：（签章）_____

法定代表人：（签章）_____法定代表人：（签章）_____

地址：_____地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

邮编：_____邮编：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日签于_____年____月____
日签于_____

工程建设合同书样本篇二

六、工程地点：

七、工程质量：

工程质量以施工图设计标准，甲方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。

达不到约定条件的部分，甲方代表及时提出并要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。因甲方未及时提出整改等原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延(整个合同表述的“及时”：为3小时以内)。

双方对工程质量有争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

八、承包方式：包工包料

九、不可抗力因素约定：

如遇下列情况，工期作相应顺延。

1、施工现场不符合安全施工。

2、设计范围内重大设计变更。

3、人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震、战争等不可抗力。包括因治安环境恶劣、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害和停电停水、交通受阻等)而影响工程进度。

4、甲方不能按合同规定支付工程款。

5、其他因甲方造成的原因。

乙方在以上情况发生的六天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在三天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

十、付款方式

(一)

(二)工程施工过程中按进度付款，按每完成20个百分点为付款单元。最后10%的工程在竣工前付5%的工程款，余下的5%为质保金。

(三)如有追加工程或甲方提出变更设计、更换材料等带来的成本增加及款项。适用于本(一)、(二)条款。

金。

甲方按国家有关规定和协议条款约定的质保项目、内容、范围、期限及保修金额和支付办法，进行质保并支付质保金。

质保期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单项验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

质保期间，因工程质量问题，乙方应在接到修理通知之日后10天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在质保金内扣除。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。如因极端天气范围内的大风、暴雨、雪灾、洪水、地震、地质变化及人为原因等造成的工程质量问题，不由乙方负责。

甲方应在质保期满后20天内结算，将剩余质保金和退还乙方。

(五)工程验收结束后，除扣除工程总额5%的质保金外，甲方在一周内向乙方付清全部余款。

十一、工程验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。按协议条款约定的日期和份数向甲方提交竣工图。甲方代表收到竣工验收报告后，在3天内组织有关部门验收，并在验收当日给出验收意见。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

甲方不能按协议条款约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管费用。

因特殊原因，部份单工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，明确各方责任。

工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

并由甲方出具书面验收报告。

工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

十二、验收标准

本工程以甲方设计方案、图纸为依据，按照行业标准进行验收。

十三、双方权利和义务

(一) 甲方权利和义务

指派人员为工地代表，负责协调工程的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

1、负责本工程的监督，综合协调施工环境、行业主管部门关系、办理相关许可手续等。

2、负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。如有异议及时向乙方提出。

3、提供有利施工的现场条件。将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至施工地点，保证施工期间的需要。

4、负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

5、负责竣工验收工作，在收到乙方提交竣工申请后3天内组织验收。

6、按合同向乙方支付本合同规定的价款。

(二) 乙方权利和义务

- 1、严格按设计图施工，指标符合工程的行业标准和规范的要求。
- 2、施工过程中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。
- 3、科学组织施工，施工过程中及时与甲方沟通。
- 4、竣工资料应满足行业要求。办理工程竣工结算，参加竣工验收。
- 5、组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。
- 6、乙方接受甲方监理的监督、管理。甲方监理实行事前监理、过程监理，禁止事后监理。

十四、违约责任

(一) 由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价 $\times 0.5\%$ \times 延期天数计算。

(二) 由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价 $\times 0.5\%$ \times 延期天数计算。

(三) 由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价 $\times 0.5\%$ \times 延期天数计算。并承担乙方停工期间的工人误工、机械、材料等损失。

(四) 执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十五、合同的变更及解除

(一) 合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、

火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

(二) 在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

(三) 如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到30日的，乙方有权终止本合同项下义务的履行；甲方延期付款期限达到60日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

(四) 如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权终止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

(五) 变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。十六、
争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意在合同签订地向人民法院申请诉讼解决。

十七、安全施工

(一) 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

(二)工程开工前，甲方按协议条款的约定，办理建筑工程和在施工场地甲方人员及第三方人员生命财产的保险，并支付一应费用。

乙方办理自己在施工场地人员生命财产和机械设备的保险，并支付一应费用。乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

若乙方不予办理，甲方经乙方同意可以将有关保险事项委托相关保险机构人办理，费用由乙方承担。

(三)发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

(四)承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施，属工程造价范围内的，防护措施费由承包人承担，不属于工程造价范围内的，防护措施费用由发包人承担。

(五)实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面形式通知甲方，并提出相应的安全防护措施，经甲方认可后实施，由发包人承担安全防按措施费用。

(六)由于责任方造成的工程本身的损害、因工程损害导致人员及第三方人员伤亡和财产损失的，以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由责任方承担损失。

(七)承包人机械设备自然损坏及其损失，由承包人自行承担，反之由甲方承担。

(八)工程所需清理等费用，属于工程总造价的，由乙方承担，不属于总造价的，由甲方承担。

(九)属于甲方待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

(十)施工过程中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知甲方代表，同时提出处路方案，甲方收到处路方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

(十一)保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

(十二)发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

(十三)双方签订《建筑施工安全责任合同》，规范双方的安全责任，该合同为本合同的组成部分。

十八、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

十九、在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

二十、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。若有附件则为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 身份证： 身份证： 联系电话： 联系

电话： 开户银行： 开户银行： 帐 号： 帐 号： 甲方相关
人员签字：

姓 名：

身份证号：

姓 名：

身份证号：

姓 名：

身份证号：

共2页，当前第2页12

工程建设合同书样本篇三

乙方： _____

_____ (以下简称“业主”)与_____ (以下简称监
理单位)经过双方协商一致，签订本合同。

1. 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况
如下：

工程名称；

工程地点；

工程规模；

总投资；

监理范围。

2. 本合同中的措词和用语及所属的监理合同条件及有关附件同义。

3. 下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 监理委托函或中标函；

(2) 工程建设监理合同标准条件；

(3) 工程建设监理合同专用条件；

(4) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件以及双方确认的往来信函、传真，电子邮件等。

4. 监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

5. 业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。支付方式见工程建设监理合同的专用条件。

本合同的监理业务自____年__月__日开始实施，至____年__月__日完成。

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本____份，

各执____份。

业主：（签章）_____ 监理单位：（签章）_____

法定代表人：（签章）_____ 法定代表人：（签章）_____

地 址：_____ 地 址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮 编：_____ 邮 编：_____

电 话：_____ 电 话：_____

_____年_____月_____日 签于_____

工程建设合同书样本篇四

乙方：_____

受(以下简称甲方)的委派，(以下简称乙方)全面负责该项目的施工组织和经营管理工作，为明确甲、乙双方的责、权、利关系，经甲、乙双方充协商，特制订以下条款，供双方共同遵守履行。

- 1、乙方上缴公司综合管理费为项目总造价的%(不含税)。
- 2、各项流转税及附加包括：印花税、营业税等税金乙方有义务按税务部门 and 有关部门的规定依法(规)缴纳。
- 3、管理费缴纳方法：综合管理费在项目批复的首期工程款中(款到账后一周内)按项目中标价的%由甲方扣缴，待业主最后一笔结算款到账后再作内部结算。
- 4、本项目履约担保中的现金部分由乙方支付。履约保函(中标合同价的5%)由甲方办理，乙方须向甲方支付保函总额20%的银行现金质押金和承担1%的银行手续费，保函返还后无息退还保函质押金。如需甲方办理预付款保函，乙方需支付保函总额的20%的银行质押金(现金)和1%的银行手续费，预付款到项目账户后由甲方根据乙方完成项目施工实物工作量(现场

评估)控制支付。保函返还后无息退还预付款保函质押金。

5、项目部应严肃印章、账号的管理(甲方派驻人员管理),在使用项目章时应严格遵守甲方印章管理的规定,签订本项目有关材料采购或专业分包合同时须甲方经营部备案。项目部公章不允许办理本项目部以外的经营性合同,否则视为违约并追究相关责任。

1、甲方应不定期对乙方项目施工管理和经营性活动进行检查、监督、指导,协助乙方解决管理中人、财、物的需求和其他实际问题。

2、甲方应对乙方的人事管理、资金使用、财务账目、工程质量、安全生产、施工进度等方面进行全面监督管理,定期或不定期对项目各方面管理进行全面检查,以使工程顺利完成。

3、甲方应尽可能对乙方提供人、财、物等方面的便利。乙方所需材料、设备应按公司《设备、材料管理办法》和公司装备部签订租赁合同。

1、乙方应全面履行甲方与建设单位签订的工程施工合同书、承诺书及其他合同相关文件的全部条款,并对其安全、质量、工期、环保及其风险全面承担责任,按业主最终确定的完工期限完成全部工程内容(项目部承包责任期为全部工程款及工程质保金到账、项目内外部往来账清算完成后止)。

2、乙方必须服从甲方的管理,积极配合甲方各职能部门认真做好工程施工管理工作;乙方在施工中应遵守甲方制定的各项管理规章制度,严格执行甲方制订的《安全管理责任制和安全管理细则》,确保工程质量和安全生产,做到文明施工。

在本项目施工期间有义务配合甲方对执行制度情况所进行的不定期的常规检查和不少于两次的安全生产大检查。为强化施工资料管理,甲方在工程款支付过程中将逐步预留资料归

档保证金累计至伍万元，待工程竣工验收资料递交合格后归还乙方。

3、乙方有义务维护甲方的社会信誉，如因工程进度、质量或其它问题在用户造成恶劣影响，或发生召甲方法人代表训话受罚等情况，除赔偿用户的损失外，甲方可视影响程度对乙方处以每次伍万元以内的罚款并在当期工程款中扣除。

4、乙方在施工中应全面执行国家的《环境保护法》、《水污染防治法》、《水利保护条例》、《矿产资源法》等法律和法规，做好环境保护工作，避免由于施工引起的水利、农田、通讯等管线的破坏，避免由于施工引起不良后果。

5、凡工程验收核实为不合格的工程或分项工程，上级管理部门罚款由乙方承担，甲方将再增加10000元/次的罚款。乙方应无条件返工、重建、维修直至工程合格并交付建设单位使用为止。

1、项目工程款实行专款专用，任何一方都不得擅自挪用。工程款进入甲、乙方双控账户后，甲方按上述方式扣留管理费及税金、规费。工程款的使用须报请甲方同意批复后才能支付。

2、项目如需甲方开具外经证，所需费用由项目承担。项目工程款的使用应严格按现行施工企业财务制度要求建账管理，乙方所购的材料发票或分包项目的财务账目都应符合财务报账和发票管理的规定，如没有上述正规材料发票报账，甲方有权按规定税率扣留税款。

项目结束后应将项目财务账簿交公司归档，经公司财务对项目财务检查验收后方能签订支付本项目的质量保证金。

3、项目部应按国家对农民工工资管理的有关规定按月造表并由农民工本人签领(附领取本人身份证)发放民工工资，如甲

方检查无发放资料，则项目户头的资金应优先发放民工工资并处壹万元以内数额的罚金。

4、乙方必须严格遵守甲方资金的管理和使用规定，对擅自挪用工程款应视为违纪行为，甲方有权追究其违纪责任。

1、甲方委派技术、管理人员人，基本工资按人均/月(含有关规费如社保金、住房公积金、医疗保险费、职工待岗生活保证金等)有项目部承担(乙方支付委派人员工资采取季度预交公司财务方式)，工资由公司人事部门造表发放;委派人员的差旅、通讯等办公费用根据工作岗位需要由乙方按实报销。以上费用从宣布开工人员进场起计算，至工程结束甲方人员离开工地不再返回为止。

2、项目部如需公司其他人员到工地处理有关事务，所发生的费用由项目部承担。

□

1、实现上缴部分达到承包指标并且上缴款交清后，项目结余部分(税后)由项目承包责任人处置，但项目财务应明晰。

2、项目部第一责任人实行风险承包，第一责任人应提供风险承包的担保承诺书，如第一责任人不能履约所造成的经济损失，其担保人负连带赔偿责任，担保有效期为项目保修期结束为止。

1、如有未尽事宜，双方可协商签订补充条款。

2、如发生争议，双方不能协调解决，可向甲方工商注册地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效，至项目承包期结束、项目缺陷期后自行终

止。

甲方代表： _____

_____年_____月_____日

乙方代表： _____

_____年_____月_____日

(附身份证及项目经理证等复印件)

工程建设合同书样本篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商, 达成如下合作协议条款：

甲方根据国家规定的有关要求, 在宁波设立工程建设监理有限公司宁波分公司, 所有成立分公司的手续均由甲方出面, 由乙方负责办理, 成立分公司的费用由成立后的分公司自行解决。甲方在宁波的分公司成立后, 由乙方出面承包甲方宁波分公司的经营管理, 乙方以甲方分公司名义对外承接监理业务, 并报甲方备案, 甲方对乙方在监理过程中的事务实施监督管理, 乙方根据承接监理业务的收费情况, 将每项监理业务收费的%上缴给甲方作为甲方的管理费用。

甲乙双方权利义务：

(一) 甲方负责提供有效的工程监理营业执照及工程监理的资质证明文件。

(二)甲方对乙方的工程监理项目进行相应的备案管理，并对乙方的监理工作提供相应的业务指导。

(三)乙方必须按国家工程建设法律法规规定的要求，严格实施监理法规中条文条款，严格做到三控二管一协调监理顺序，保证工程监理质量。应损失。

乙方必须按合同约定上交相应的管理费用，逾期交付超过三个月的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方按日息万分之二交纳违约利息。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，由甲乙双方签字并盖章后生效，双方若因本合同发生争议的，应尽量协商解决，协商不成的，双方均可向各自所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

年月日