

# 2023年合同审查法律意见书(实用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 合同审查法律意见书篇一

近年来，合同纠纷数量不断增加，为了保证交易的安全和公平，律师的角色变得愈发重要。作为一名从业多年的律师，我深知合同审查的重要性。通过不断积累经验，我领悟到律师在审查合同中需要注重细节、坚持公正、保证客户利益、注重合同语言的表达和合规等方面。以下是我对于律师审查合同的心得体会。

首先，在合同审查中，细节决定成败。对于合同的每一条款，律师都需要仔细审查，并与客户沟通，确保其真实意图得到准确反映。例如，在合同中必须明确约定双方的权利和义务，确保其具备可执行性。此外，律师还需仔细检查合同中的各项附属文件和条款，如保修条款、免责条款等，以避免出现不必要的纠纷。

其次，律师在审查合同时必须保持公正、客观的态度。不论是与原告还是被告合作，律师都应当始终坚持法律和道德规范。对于合同中存在的模糊术语或法律漏洞，律师应当及时指出，避免因此给任何一方带来不公正和不利。同时，律师也应当客观地评估合同的合理性和可执行性，勇于提出修改建议，避免将不利合同推荐给客户。

第三，保护客户利益是律师审查合同的核心任务。律师作为客户的代理人，有责任确保客户不受损失，并最大程度地保护其合法权益。在合同审查过程中，律师应当对合同条款进

行严密的排查，确保客户的利益得到充分考虑。如果发现对方合同中存在不合理或不公正的条款，律师应当立即与客户商讨修改或者寻求其他解决方案。

第四，合同语言的准确表达是律师审查的重要一环。一份合同的语言表达对于合同的执行和效力具有重要影响，因此律师在审查过程中应当对合同中存在的模棱两可的条款进行调整和修订，确保所有的条款都具备明确、无歧义的表述，以避免可能的误解和合同纠纷。

最后，合规是律师在审查合同时应当关注的重要因素之一。律师应当了解相关法律法规，确保合同内容符合法律要求。律师需关注合同中的涉及知识产权、劳动合同、公司治理等方面的条款，以免触犯相关法律法规，避免给客户带来潜在的法律风险。

总结而言，律师审查合同是保证交易公平和合法的重要环节。通过注重细节、坚持公正、保证客户利益、注重合同语言的表达和合规等方面，律师可以为客户提供专业的合同审查服务。作为一名律师，我将继续努力提高自身的能力和素养，不断完善审查合同的技巧，为客户提供更好的法律服务。

## 合同审查法律意见书篇二

审查时应注意以下几方面的事项：

### 一、协议书部分：

1、内容填写是否齐全清楚；2、章印是否齐全清楚；3、合同总价款大小写是否一致；4、对方开户行帐号住所法定代表人委托代理人是否填写正确；5、承包范围界定是否清楚；6、质量标准是否明确：合格、优良等。

### 二、审查发包人资质等级及履约信用：

根据我国法律规定，从事房地产开发的企业必须取得相应的资质等级，承包人承包的项目应当依法批准立项，违反规定将因项目不合法而导致所签订的建设工程施工合同无效。对承包人的审查内容主要包括：1、承包企业的企业法人营业执照是否合法；2、承包企业是否取得相应的资质等级及经营资格；3、审查承包企业招投标手续是否符合法律规定等。

### 三、工期、质量约定：

1、工期：（1）竣工日期有“验收合格之日”“交付使用之日”“申请验收之日”之说，应当在合同中明确注明，并约定开工、竣工应办理哪些手续、签署哪些文件。（2）双方当事人对建设工程实际竣工日期有争议的按下列情形分别处理：建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

#### 第一步 形式审查

（一）将合同文件本身分为三部分：

开头（合同名称、编号、双方当事人）

正文（第一条至最后一条）

签署部分（即双方签字盖章和签署时间）

形式审查就是看一看一份合同是否具备这三部分，这三部分是否

完整，是否有前后矛盾的地方。常见的错误有：当事人名称不一致、不完全、错误或矛盾，合同名称与实质内容不符、

时间签署前后不一样，地址、法定代表人错误等。

(二)形式审查还要看是否附有对方营业执照、其他证书、法定代表人身份证明书、委托书等相关材料。看相关文件之间内容是否有矛盾之处。

## 第二步 实质审查

主要是对合同正文的审查，这是合同最关键的内容，包括：

一、合同条款是否完备、合法；

二、合同内容是否公平，是否严重损害本单位利益；

1、双方名称或姓名和住所列明当事人的全称、地址、电话、开户银行及帐号。

2、标的 动产应标明名称、型号、规格、品种、等级、花色等；不易确定的无形财产、劳务、工作成果等描述要准确、明白；不动产应注明名称和座落地点。

3、数量 数量要清楚、准确，计量单位、方法和工具符合国家或者行业规定。

4、质量 国家有强制性标准的，要明确标准代号全称。可能有多种适用标准的，要在合同中明确适用哪一种，并明确质量检验的方法、责任期限和条件、质量异议期限和条件等。

5、价款或报酬 合同明确规定价款或报酬数额、计算标准、结算方式和程序。

6、履约期限、地点或方式 履行期限要具体明确，地点应冠以省、市、县名称，交付标的物方式、劳务提供方式和结算方式应具体、清楚。

7、违约责任 应明确规定违约责任，赔偿金数额或具体计算方法。

## 8、解决争议的方法

选择诉讼或者仲裁其中之一作为争议解决方法，不要出现既由法院管辖又由仲裁机构裁决，也不要出现“由法院管辖或者仲裁机构仲裁”的条款。约定通过诉讼解决的，还可以约定管辖法院；约定由仲裁机构裁决的，应写明具体仲裁机构名称。在选择时尽选择本地法院或仲裁委员会管辖，以便于更好地维护本单位利益。

9、合同生效条款 一般应当写明：“合同自合同双方(或者各方)法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章(合同专用章)之日起生效”。如合同有固定期限的，还应当写明：“本合同有效期自某年某月某日至某年某月某日止。对于法律法规规定应当经批准或者登记后生效的，或者合同约定须经公证等生效条件的，应当在合同中写明并及时办理相关手续。

10、清洁文本条款 合同中应当写明：“本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改及补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，不产生约束力。”在签署过程中，应注意：当合同中有清洁文本条款时，合同中的所有条款文字与数字(签署人签字、时间签署与盖章除外)均应当事先打印完成，不得在合同签字过程中出现合同正文里有手写文字或者空白未填写的情况存在。

[合同审查的注意事项]

## 合同审查法律意见书篇三

合同是商业活动中不可或缺的重要文件，对于保障各方的利益和权益起到至关重要的作用。然而，由于合同涉及的法律

条款众多且专业性强，非专业人士往往难以准确理解和评估其中的风险。因此，作为专业法律从业者的律师在合同审查方面扮演着重要的角色。本文将重点讨论律师审查合同的心得体会。

## 第二段：坚守原则

作为律师审查合同的第一步，必须牢固树立以法律为准绳的原则。律师应当对合同的涉及法律条款进行逐字逐句的审查，确保与国家法律法规相符合，并从法律角度对各方的权益进行平衡。同时，要明确权威性和约束性文件的法律效力，以保证合同的有效性。

## 第三段：仔细审查细节

在审查合同过程中，细节决定成败。律师应重点关注合同中的各项条款，尤其是隐藏风险的条款。这包括但不限于合同的履行义务、违约责任、争议解决等。律师需要根据当地法律法规判断这些条款是否合法合规，并对其中的潜在问题提出建议。此外，律师还应注意交易的实际目的，以及可能对各方产生的影响，以保护客户的合法权益。

## 第四段：注重合同语言的准确性与合理性

合同语言的准确性和合理性直接关系到合同的法律效力和风险控制。在审查合同时，律师应当注意排除歧义的地方，并确保合同的表达符合法律的要求。另外，律师还需要评估合同条款的合理性，尤其是在涉及价格、支付条件和违约责任等方面，以避免不合理的利益分配导致的争议和纠纷。

## 第五段：与各方沟通合作，维护客户利益

律师审查合同不仅仅是单向的服务过程，而是与客户沟通合作的过程。律师应当与客户密切配合，及时了解客户的需求

和期望，并在法律框架内为客户争取最佳利益。此外，律师还可以与合同中涉及的各方进行充分沟通，确保各方的权益得到充分保护，从而达到更好的合作效果。

结尾段：总结

律师审查合同是起到重要保护作用的关键环节。通过坚守原则、仔细审查细节、注重合同语言的准确性与合理性，以及与各方沟通合作，律师可以更好地为客户提供专业及时的法律支持。通过律师的审查，可以最大限度地降低商业交易中的法律风险，并为各方提供公平公正的商业活动环境。因此，在商业活动中，律师审查合同的价值和重要性不可低估。

## 合同审查法律意见书篇四

20xx年，公司法律事务处围绕公司“提振精神转作风，优化升级保增长”的总体工作方针，认真履行职责，全面开展各项法律事务，进一步推进公司全面风险管理，较好地发挥了对企业生产经营的服务和保障作用。

总结如下：一、全面风险管理和体系建设工作有序推进。

年集团公司全面风险管理体系建设工作将全面推动全面风险管理与生产经营管理的融合，推动风险评估常态化，并检查风险管理工作成果。

按照集团公司要求，公司积极推进全面风险管理系统建设，争取早日实现上线运行。

主要完成了以下几项工作：稳步推进全面风险管理机制的形成，完善全面风险管理制度和体系建设。

2012年，公司按照中葛集团办251号文、中葛集团办223号文印发的《集团公司全面风险管理暂行办法》及《实施细则》

要求，制定了《水电公司全面风险管理暂行办法》和《风险管理暂行办法实施细则》。

确保全面风险管理工作有制度保障，有章可循，有可执行的操作办法，逐步形成管理机制和体系建设，同时配团公司做好公司全面风险管理信息系统的建设，按要求开展相关风险管理工作。

今年公司用将近两个月的时间将公司机关十五个部门的流程数据，包括流程图、风险控制数据、风险数据库、控制文档等信息上传系统。

并按集团要求，向公司总部机关各处室收集并上报了《公司年度风险事件调查表》、《2012年度公司层面风险识别调查表》等风险评估和识别信息。

在总结全面风险管理工作的基础上，高质量完成并及时报送了《公司全面风险管理报告》。

5月份集团公司组织了全面风险管理与内控理论和实务培训，公司分管领导和法律事务处负责人参加了培训。

此外，就系统建设管理员等角色管理配套、资料对接等都进行了沟通，保持系统上下对接，信息更新。

全面风险管理组织体系建设情况公司根据机构与人事调整情况，确定法律事务处作为公司全面风险管理职能部门，及时调整了公司全面风险管理领导小组成员，小组办公室设在法律事务处，有4人专、兼职负责全面风险管理工作。

总部机关各职能管理部门按照规定都配置了风险管理领导和兼职管理员，积极开展本部门的风险管理相关工作。

同时按要求在各分公司、重点项目部均相应配置兼职风险管

理领导和人员，风险评估常态化工作公司严格按照集团要求，开展风险评估工作，包括公司职能部门层面风险收集等，集中开展风险信息集中收集和整理，对重大风险与重点风险领域进行风险评估，汇总风险信息并及时向集团反馈。

对于重点领域风险、较普遍性风险，及时予以总结、整理，发出警示，比如法律事务处利用公司召开在建工程项目管理工作会等大型会议平台，将阶段性研究整理形成的“主合同履行中应注意的相关风险”、分包合同签订模式及应注意的问题等风险整理、评估成果，在会议上交流学习，对工程项目管理中出现和暴露的重大风险及时进行广泛警示宣传，并汇编入会议交流材料供各单位工程管理人员借鉴。

在建工程项目风险防范实施情况公司转发了《集团公司在建工程项目风险防范指导意见》，用于指导公司在建工程项目风险管理工作。

该指导意见基本涵盖了工程项目各阶段和环节的重要风险，适合建筑施工子分公司实施。

为加强和推进集团指导意见在公司实施工作，公司在制定的《全面风险管理暂行办法实施细则》中作了专章规定，以保障指导意见的贯彻实施和发挥作用。

公司总部机关各工程项目监管部门，在制定和修订项目管理制度时，都注意贯彻落实指导意见。

公司法律事务处为使全面风险管理工作渗透到工程项目，以项目管理为对象，防范工程项目失控风险，研究制定了《水电公司工程项目失控风险法律监控办法》，采取日常监控加重点监控措施，对项目从投标签约到在建管理、竣工收尾管理等各个阶段进行全过程监控和重点监控，通过开展各项法律监控工作，跟踪监督重点项目和重大风险，及时从法律角度提出规范项目管理和防范项目风险的意见、建议及措施，

帮助和协助分公司、项目部解决实际问题，防止项目发生管理混乱和失控的风险。

工程管理处针对公司在建项目数量迅速增多、规模做大后因外协队资源不足和自身管理人员紧缺、管控能力不足等因素，所用分包队出现素质实力差、不讲诚信、扯皮闹事增多、分包队管理失控风险凸显的问题，制定了《工程项目劳务分包队伍监控管理规定》，从切实提高对分包队的掌控力出发，对分包商的选择、引进和使用等环节进一步作出了延伸规定和源头把关责任，使这个重大风险的防范增强了制度保障。

、风险管理文化宣传和培育。

通过例会讨论、有关会议、合同评审等形式和途径，加强风险管理文化宣传，增强各级人员的风险管理知识和风险意识教育，树立“控制风险就是创造效益”的观念，逐步培育风险管理文化。

二、法律审核把关更加严格，法律风险防控进一步加强、“三项法律审核”进一步落实，审核把关更加严格。

根据上级关于企业经济合同、规章制度和重要决策的法律审核率全面实现100%的要求，公司进一步加大落实力度，把相关业务管理流程化，逐步纳入公司统一开发的管理平台，利用现代网络科技和信息管理系统实现在线办公，使经济合同、管理制度、重大决策的法律审核及其他一些涉法事项的办理等主要日常管理性法律事务已基本实行系统办公，在制度化的基础上实现系统化、程序化、规范化。

从而大大减少和防止了以前基层单位在报审工作方面的随意性，强化了监控能力。

在合同审核工作中，法律事务处注意统一标准，严格要求，对每一份合同从合法性、严谨性、完备性、风险性等方面进

行认真审核，并加强内部协作、把关及与相关部门的沟通，协商处理审核中发现的问题，较好地完成了大量日常法律审核工作。

截止目前，共审查承包、分包、标前合作、材料委托采购、保险等各类合同、协议总计396份，其中承包136份、分包合同137份，分包策划90份，其它合同协议32份。

在审查修改的同时，还提出了大量完善合同、加强风险预控的法律意见和建议，积极从源头上加强法律风险防范工作。

、加强合同范本改进，进一步推进合同标准化工作。

当前公司合同管理在程序化、规范化、标准化及系统化上已取得较大进展，使合同管理不断得到强化。

在合同标准化建设上，集团和公司已制发和推广国内国外使用的分包、采购、租赁、合作等系列合同范本，在规范合同、防范合同风险等方面发挥重要作用。

根据经营工作发展变化和使用中发现的问题，需要不断结合实际加以改进。

我们在合同审核过程中适应管理型项目等经营需要，加强了劳务分包、委托采购等合同范本条款存在问题和不足的收集改进工作，并参与上级部门制定统一标前合作协议文本的研讨和修改工作，目前已推广使用集团公司已形成的国际国内四个标前合作协议文本，使以前不够统一、规范的标前协议签订行为得到有效监管，强化市场开发领域风险防范。

、推广运用信息系统，进一步规范法律事务管理。

公司法律事务管理信息系统已投入运行。

由于公司同时开发运行新的办公oa系统，部分功能重合，集团公司要求我们将法律事务管理信息系统融入到公司oa系统中运行，部门就相关事宜与总办及集团信息中心做了联系和沟通，技术上可以实现，但将导致系统更复杂，运行故障也会增加，就相关情况向集团法务部作了汇报。

当前公司日常主要管理性法律事务已基本实行系统办公，规范业务流程的同时提高了工作效率。

在按要求办理好公司新办公oa系统有关法律事务业务的同时，也按照集团公司要求做好法律事务管理信息系统的运行维护等工作，确保资料及时更新和上报，以满足工作需要。

三、加强纠纷防控和处理，切实维护企业权益、公司纠纷管理情况良好。

通过积极化解纠纷，做好案件防控，降低发案率。

公司法务部门按照纠纷报告和预防、处理制度要求，对各单位及项目部出现的争议、纠纷苗头加强监控和指导，落实防范和处置措施，及时化解或妥善处理了多起纠纷隐患，把纠纷消灭在未燃之时，防止酿成严重后果和发生过多诉讼案件，形成讼累，影响公司良好的经营发展环境。

## 合同审查法律意见书篇五

第一段：介绍合同审查实习律师的背景和工作内容，概括心得体会的主题意义。

作为合同审查实习律师，我有幸参与了许多真实案例的审查和分析。合同审查是律师职业中至关重要的一部分，它涉及到各种文书的评估和保护当事人的权益。在这个过程中，我深刻认识到合同的重要性和潜在风险。通过审查合同，我不仅学习了法律知识，还体会到了合同的编写技巧和法律逻辑。

因此，我希望通过本文分享我的心得体会，以帮助更多的实习律师或法律学生更好地理解合同审查的实践。

第二段：详细解释合同审查的具体步骤和注意事项。

合同审查主要分为四个步骤：首先，阅读并理解合同的主体内容和背景信息；其次，分析合同条款的法律风险和利益分配；再次，就合同存在的问题提出建议和修改意见；最后，撰写审查报告和总结。

在审查合同时，我们需要特别关注几个方面的事项。首先是合同条款的明确性和一致性，确保每一条条款都是清晰明确的，并且没有相互矛盾。其次是与法律法规的一致性，避免合同违反国家法律法规的规定。另外，我们还应该留意经济利益分配的合理性，确保各方的利益得到平衡。总之，合同审查需要全面考虑各个方面的风险和利益，并提出具体的修订意见，以保护当事人的合法权益。

第三段：谈论合同审查实习的挑战和对自己的成长意义。

合同审查实习不仅是一次对法律知识的实践应用，也是一次对自己能力的挑战。在实习过程中，我面对了许多复杂的合同和涉及不同行业的案例。这些经历不仅考验了我对法律知识的理解和运用，还锻炼了我的团队合作和沟通能力。而且，通过参与真实案例的审查，我更加深入地了解了各行各业的运作模式和具体问题。这让我在将来为客户提供法律咨询时更加全面和专业。

第四段：总结合同审查实习的收获和对自己未来职业发展的指导作用。

通过合同审查实习，我对合同的重要性和法律风险有了更深刻的认识。合同在商业活动中起着举足轻重的作用，它涵盖了各种各样的条款和权益保护。作为未来的律师，我明白只

有在合同审查过程中保持谨慎和专业，才能为客户提供最好的法律服务。因此，我将继续加强对法律知识的学习，提高自己的专业素养，为未来的职业发展做好准备。

第五段：展望未来，在专业发展上不断取得进步。

合同审查实习是我律师职业生涯早期的重要经历和启蒙。通过这次实习，我更加了解了合同的重要性和潜在风险，培养了自己的专业素养和实践能力，并为未来的职业生涯奠定了坚实的基础。在以后的实践中，我将继续努力提高自己的专业水平，不断扩大领域，为客户提供更全面的法律服务，为社会的发展作出更多的贡献。

总结：合同审查实习为我提供了一次难得的机会，使我更深入地了解了合同的重要性和法律风险，提高了自己的专业素养和实践能力。通过参与真实案例的审查，我不仅学习了法律知识，还培养了团队合作和沟通能力。合同审查实习是我律师生涯的重要起点，我将继续努力提高自己的专业水平，为客户提供更全面的法律服务。

## 合同审查法律意见书篇六

作为一名合同审查实习律师，我有幸参与了许多具有挑战性的案件。通过这段实习经历，我深刻体会到合同审查的重要性，同时也积累了一些宝贵的心得体会。以下将从对合同审查意义的认识、合同审查流程、技巧和挑战、以及合同审查带给我的成长方面进行论述。

第二段：合同审查的意义

合同是商业交易中不可或缺的组成部分。在全球化和互联网的时代，各种商业活动繁荣发展，合同的数量和类型也日益增多。因此，审查合同的目的在于确保双方的权益得到保障，减少法律风险。作为实习律师，我对合同审查的意义有了更

加深入的认识，明白了合同审查在商业法律实践中的重要性。

### 第三段：合同审查的流程与技巧

合同审查的流程一般包括阅读合同、分析合同、评估合同的风险，并给出建议。在实习过程中，我学到了很多实用的技巧。首先，学会主动沟通和与团队合作，从中获得更多的信息和意见。其次，仔细阅读合同，并注意其中的条款、义务和责任的详细规定。然后，认真分析合同中可能存在的法律隐患，避免双方在合同履行过程中产生争议。最后，给出明确的建议和附加条款，以保证合同更加完善和可靠。

### 第四段：合同审查的挑战

合同审查虽然重要，但也存在着一些挑战。首先，合同的语言通常极其繁琐和复杂，需要对法律术语非常熟悉，才能准确理解和解释。其次，合同中的条款常常和法律法规相冲突，需要运用自己的知识和技巧进行权衡和解决。最后，时间压力和工作量的增加也是实习律师要面临的挑战之一。在实习过程中，我通过不断学习和与导师的交流，逐渐克服了这些挑战，并获得了很大的成长。

### 第五段：合同审查对我的成长

合同审查实习为我提供了一个极好的机会，使我能够将书本知识与实际运用相结合。通过实践，我积累了丰富的经验和技能，对于商业法律的理解更加深入。合同审查实习不仅让我了解了律师工作的复杂性和挑战性，还培养了我的沟通能力、团队协作以及分析和解决问题的能力。在接下来的律师职业生涯中，这些宝贵的成长将成为我继续前进的动力。

### 总结：

通过合同审查的实习，我对合同审查的意义和重要性有了更

深刻的认识，并掌握了合同审查的流程和技巧。我也深刻体会到合同审查中的挑战和压力，但通过与团队合作和不断努力，我成功地克服了这些困境。这段实习经历不仅让我成长为一名更专业的实习律师，也为我未来的职业发展奠定了坚实的基础。我期待将来能在合同审查领域中不断成长和发展，为商业法律实践做出更大的贡献。

## 合同审查法律意见书篇七

建设方(甲方) 审查方(乙方)

甲方委托乙方承担工程施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第134号)、关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》过程中有关细则的通知(穗建技[2005]317号)。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条本合同审查项目的基本情况：名称、规模、投资及审查费等见下表：

第三条甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

第四条乙方向甲方交付的审查资料文件：

第五条审查费的支付详见下表。

第六条双方责任：6.1甲方责任：

6.1.1甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提

交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延。

6.1.2在未签合同前甲方已书面同意，乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，应按收费标准，相应支付审查费。

6.1.3甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.2乙方责任：

6.2.1乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告。

6.2.3乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

## 第七条违约责任

7.1在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作时，不退还甲方已付的定金；已开始审查工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段审查费的一半支付；超过一半时，按该阶段审查费的全部支付。

7.2.甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。

7.3由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。

7.4合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

## 第八条其他

8.1由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由广州仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.3份。报建设行政主管部门存一份。

8.4本合同经双方签章后生效。

8.5本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

建设方(甲方)： 审查方(乙方)：

年月日：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 合同审查法律意见书篇八

应届毕业生合同范本网告诉大家怎样审查合同

几类常见合同的审查

## (一) 买卖合同

- 1、注意审查对合同项下标的的描述，应当有品名、规格、型号、数量、单价(或总价)，
- 2、交货条款：交货时间、地点。
- 3、付款方式：应注意审查付款条件。
- 4、验收：应注意验收与付款的衔接问题。
- 5、运输条款：应注意审查运输费用的承担、运输和交货条款的衔接。
- 6、包装：注意审查是否有特殊的包装要求。
- 7、检验条款：第4项所列明的验收条款是基于通信类产品、设备往往需要在安装、调试后经过试运行方可确定产品或设备的可用性，因此在通信类产品和设备的买卖合同中与付款相挂钩的往往有初验、终验等条款。而此处检验条款是指《合同法》第157条、158条规定的情形，往往是到货时的检验，对此应掌握《合同法》第157条、158条的规定。
- 8、安装、调试、初验、试运行和终验条款应注意各个环节的衔接几各环节的处理和对下一环节的影响。
- 9、培训条款：注意培训费用、培训内容的约定。
- 10、保修：注意保修期限的起始点和保修期内故障的处理。
- 11、索赔和违约责任：有关违约责任及赔偿并不一定仅出现在索赔和违约责任这一专章条款中，可能散见在各个条款中，因此在审查违约责任时应注意前述各条款的内容中是否存在出现违约的情形，如果在相关各方义务的条款(如保密条款)中没有约定违约责任，则应在违约责任专章中有所约定。对

于违约责任部分，可以列一个帽子条款，将各种违约情形笼统的约定在一个条款中，如：任何乙方违反本合同中的承诺、保证及本合同约定的义务，应向守约方支付违约金并赔偿守约方因此而遭受的损失。

12、争议解决注意审查仲裁条款的效力问题。

13、不可抗力条款应注意对不可抗力的界定是否和法律规定的一致。

对于买卖合同，应当掌握合同法关于分期付款买卖、适用买卖、凭样品买卖的特殊规定，尤其是对合同解除方面的特殊规定，这与违约责任有密切关系。

## (二) 建设工程合同(工程类合同)

有些合同在工程概况条款中约定了合同总额，该数额是确定的，但在付款条款中又约定了经审计后再付款，显然，这样的合同条款是相互矛盾的，因当在合同总额中写明是暂定数额，具体款项案审计结果确定。

2、工程类合同涉及大量的合同附件，要注意与合同的相关条款的一致性。

3、竣工验收条款和付款条款是紧密联系的，因此要注意审查竣工验收条款。此外，竣工验收又关系到交付、保修期等。

4、注意违约责任的约定，特别要注意到工期延误、因工程质量问题造成无法验收时的违约责任等。

5、对于经过招投标程序的，还需要审查有关的招投标文件与合同约定是否相符。

## (三) 租赁合同

1、注意《合同法》对租赁期限的特别规定(《合同法》第214、215条)，这是租赁合同审查的重点之一。

2、对于出租方对租赁标的是否享有完整的权利。鉴于审查合同时缺乏相关的权利证明材料，因此可以要求出租方对于其享有对租赁标的的完整权利作出承诺，并在违约责任条款中明确若出租方违反该承诺保证的，视为出租方违约。出租方对租赁标的物是否享有完整的权利，往往影响到合同的效力，因此在审查时应当特别注意。

3、租赁标的的维护问题，《合同法》第220条规定，原则上是由出租人履行维修义务，但当事人可以约定，因此在审查合同时应注意是否由关于标的物维修的特别约定，如没有，在维修义务属于出租方。

4、租赁合同中如有转租条款的，应审查是否明确转租需经出租人同意。此外，应根据情况提示转租的法律后果，及承租人对于租赁标的的毁损灭失仍应向出租人承担赔偿责任。

5、一部分合同采用的名称是《租赁合同》，但通读合同全部条款后会发现，改合同实质上是一个融资租赁合同，，合同法对融资租赁合同有专门的规定，因此熟悉这些规定才能对融资租赁合同进行全面审查。同时，对融资租赁合同，通常宜采用买卖和租赁两个合同分别进行约定，因此应注意两份合同的呼应一致。

6、违约责任方面，应注意出租人迟延交付租赁标的，交付的租赁标的有瑕疵(包括权利瑕疵和质量瑕疵等方面)的违约责任，承租人迟延支付租金、违反合同约定使用租赁标的、擅自转租、擅自改善租赁标的等方面的违约责任。

#### (四) 业务合作类合同

# 合同审查法律意见书篇九

合同法律审查是我们集团公司及子公司在法律风险防范体系中重要的一道屏障，因此在法律事务部在总结工作前，首先对合同的法律审查过程中存在的问题予以汇总。在汇总的过程中，我们不仅仅是对问题进行简单的总结，同时也提出了我们的一些专业的意见。

## 一、整体状况：

1、合同的质量总体不高，尚处于业务层面。这是合同业务的最低境界，也就是说，合同只是锁定了交易的标的、交易的时间、地点等正常所需的基本要素。虽然这样类型的合同对业务部门来说很满意，但是这不过是符合了他们的习惯及认知水平。我们要清楚的是，合同的质量与业务部门的满意程度并非完全的对应关系。合适的质量才是好的质量。对于我们已经建立法务工作体系的企业来说，合同的质量应该控制在商务层面甚至是专业层面之上，这样我们才能有效地通过合同的法律审查来控制企业法律风险的要求。

2、己方利益与对方利益的不平衡。在审查的合同中，大部分的合同都是对方所提供的。虽然说合同的双方的利益要均衡，权利和义务一致，但是对方在拟定合同的过程中他们没有义务必须给我们一方设定更多的权利或利益，相反他们会自觉或不自觉地在合同中设定对他们履行合同更有利的条款，限制我方的权利甚至设z合同陷阱。例如在采购合同中，对方往往要求“百份之五十的定金”，合同一旦发生争议，我方就明显处于不利的位z□

3、合同的滞后性依然存在。合同的法律审查过程其实就是企业法律风险控制的过程，可谓“一夫当关，万夫莫开”。但是业务部门和某些管理人员不愿意签订合同，不愿意法律审查；即使草草拟定了一份合同，也是为了付款的需要，绝非是要通过法律风险评估。

## 二、具体问题：

### （一）合同条款存在的问题：

1、合同主体方面的问题。合同主体是否具备签订及履行合同的资格，往往是合同审查中首先接触的问题。合同主体是否具备相应的资格，有时通过合同名称及当事人的名称即可确定，而有时有不得不通过对各类证照的审查才能知道。突出表现在以下几个方面□a□对合同相对方的名称或者姓名和住所不明确□b□合同的当事人的名称和最后的公章或签名不一致的情况并不少见，甚至连我们公司的名称都出现错误。需要注意的是，按照公司法的规定，董事长未必是法定代表人，如果合同的一方既未盖公章、签名者也不是其法定代表人，合同可能存在效力问题□c□合同相对方主体资格无当年度工商管理部门的年审记录，即合同主体资格有效性的问题。按照相关的法律规定，未按规定年检或超过批准期限经营的企业，其本身的合法性存在问题。

的约定。所谓“买的不如卖的精”就是由于产品的供方比需方更了解质量与成本的关系，既可以提供高价格高质的产品，也可以提供低质低价的产品，甚至克扣备品或附件。目前投资公司和度假村公司不断出现部分用品需要提前更换，也正好说明了产品的质量约定不明的问题。

如何约定，还关系到诉讼中举证成本的问题。但是在我们审查的合同中所发现的是，合同对违约责任的约定是不明确的或以非常笼统的字“高度概括”了。当然，至于约定何种行为属于违约、如何承担违约责任，则主要取决于哪一方违约的可能性更大，以及每种违约对于自己是否有利。这也可以解释为什么对方愿意提供违约责任不明的合同版本了，因为我们在合同的质量、履行期限、地点、方式等方面被对方牵着鼻子走了。

另外，争议解决的方式约定往往是“向有管辖权的法院起诉

或提交某某仲裁委员会仲裁”等约定不明的套话或者干脆没有任何约定。对于这样的合同，一旦发生争议，就有可能使己方处于不利的地位，甚至会出现对方为了争取对其有利的管辖法院，“恶人先告状”。

## （二）合同的体系、结构等方面的问题：

1、以罗列的方式安排条款。目前大多数的合同均以权利义务罗列的方式安排条款的内容，合同条款不区分功能、不区分次序地依次排列，条款之间的权利义务盘根错节。这样的行文方式，相当于一栋有100个客房的饭店，其房间的编号方式是简单地从1号编到100号，根本无法判断每号房间是在哪个楼层。

款的不均衡。

3、表述的精度不够。合同的表述不是越精越好。但是有时候，表述的精度比合同的合法性往往更为重要，表述上存在的问题往往会导致相互扯皮甚至反复的诉讼，也会使当事人在其他方面的努力付诸东流。表述精度不够的另一个原因对语言歧义现象重视不够，以致在关键的权利义务条款上出现了无法确定其含义的内容，争议也因此在所难免。

4、合同与交易需求不符。法律事务部在合同审查工作之中接触到部分与交易需求不符的合同，或接触到粗制滥造的合同文本。部分原因是经办的法律知识及工作的经验不足，部分原因是具体经办人的敬业精神，以完成任务为导向而不是达到合同目的为导向。估我们初步的估算，各部门或子公司提交的合同文本中，真正涉及法律问题的并不多，不到20%，而表述问题、逻辑问题、操作性问题等在80%以上。

总之，在我们法律事务部这一年来接触到的合同中，从我们法律事务部的角度分析，确实存在诸多的问题，除上述罗列的问题外，尚有合同的管理方面的问题及我们法律审查过程

中的问题，这些都需要我们在日后的工作中需要改进和日益完善的。

以上阐述由于我们学识及其他条件的限制，有不当之处，请不吝指正。

法律事务部

[合同法律审查问题集锦]