

最新合同包括哪些合同 劳动合同包括试用期吗(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

合同包括哪些合同篇一

用工单位(甲方)：_____

所有制性质：_____

用工单位住址：_____

电话号码：_____

务工人员姓名(乙方)：_____

性别：_____

出生年月：_____

务工人员户口：_____

工种：_____

技术等级：_____

务工人员家住：_____县(市)_____镇(乡)_____街
(村)_____号(组)

务工人员暂住地址：_____

编号：_____

鉴证编号：_____

_____ (以下简称甲方)因生产(工作)需要，经中介推荐，_____ (简称乙方)自愿到甲方做临时工。按照合法、平等、自愿的原则，经双方协商一致，签订本合同，双方应严格履行，不得违反。

一、合同期限

乙方自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止计_____个月，在甲方做临时工作。合同期满，自行终止。

二、生产(工作)任务

乙方同意按甲方的生产(工作)需要，在甲方担任临时生产(工作)任务。合同期内如一方要求变更工作或中途解除合同，应征得另一方同意。

三、生产(工作)条件、双方的义务

甲方：为使乙方顺利完成生产(工作)任务，应根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的安全生产(工作)条件，保障乙方的安全和健康。加强对乙方的劳动纪律、安全生产规程和法制教育。尊重乙方的合法权益，按照国家有关规定，给予乙方应享有的政治、经济待遇。执行国家和当地政府对临时工的管理规定，接受劳动部门的监督、检查。

乙方：在合同期内，接受甲方的领导，服从甲方工作安排，

与其他职工一样参加政治、业务学习，遵守规章制度，爱护公共财产，保证按时、按质、按量完成甲方交给的生产(工作)任务。

四、工资待遇

五、劳动福利待遇

按国务院1989年颁发的《全民所有制企业临时工管理暂行规定》第六、七、八、九、十条规定和_____省(自治区、市)人民政府的有关规定办理。

六、合同的解除及责任

1. 在合同期内，乙方有下列情况之一者，甲方可以解除合同：

(1) 乙方患有疾病不能坚持或不能适应正常生产(工作)的；

(2) 乙方被依法追究刑事责任的；

(3) 乙方严重违反甲方劳动纪律和有关规章制度的；

(4) 乙方因病或非因工负伤，医疗期满后(医疗期最长不能超过三个月)不能从事原工作、也不能从事甲方另行安排的工作的。

2. 在合同期内；甲方有下列情况之一者，乙方可以解除合同：

(2) 甲方不能按照合同规定支付劳动报酬的；

(3) 甲方不履行劳动合同，或者违反国家法律、政策，侵害乙方合法权益的；

(4) 乙方因参军、招工、招干、升学者。

在合同期内任何一方解除合同，都应当提前30天通知对方(法

律规定的除外), 经双方协商同意后, 解除合同, 并给予书面通知。

七、其他事项

1. 本合同签订后, 须送劳动仲裁机关鉴证, 即确认有效, 受到法律保护, 双方必须严格遵照执行。一方违反劳动合同给对方造成经济损失的, 应根据其后果和责任大小予以赔偿。
2. 本合同在执行过程中, 如有未尽事宜, 应在国家规定范围内, 经双方协商后补充。
3. 双方在执行合同过程中, 如发生争议, 应由本单位劳动争议调解委员会调解。从申请调解之日起, 在30日内, 经调解无效时, 可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。劳动争议的申诉应从其知道或应当知其权利被侵害之日起30日内提出, 超过期限不受理。如对仲裁不服, 自收到裁决书之日起15日内可向甲方所在县(市)人民法院起诉。一方当事人期满不起诉, 又不执行裁决的, 另一方可向人民法院申请强制执行。

八、双方认为需要约定补充的有关事项

九、本合同应在办理调配手续后, 及时签订、鉴证。本合同一式三份(甲、乙方及鉴证机关各一份), 具有同等效力。本合同涂改无效, 代签无效。

甲方签字(盖章): _____

_____年_____月_____日

乙方签字(盖章): _____

_____年_____月_____日

鉴证机关(盖章): _____

合同包括哪些合同篇二

一、房屋租赁合同的内容：

《商品房屋租赁管理办法》第七条规定，房屋租赁当事人应当依法订立租赁合同。房屋租赁合同的内容由当事人双方约定，一般应当包括以下内容：

- (一) 房屋租赁当事人的姓名(名称)和住所；
- (二) 房屋的坐落、面积、结构、附属设施，家具和家电等室内设施状况；
- (三) 租金和押金数额、支付方式；
- (四) 租赁用途和房屋使用要求；
- (五) 房屋和室内设施的安全性能；
- (六) 租赁期限；
- (七) 房屋维修责任；
- (八) 物业服务、水、电、燃气等相关费用的缴纳；
- (九) 争议解决办法和违约责任；
- (十) 其他约定。

房屋租赁当事人应当在房屋租赁合同中约定房屋被征收或者拆迁时的处理办法。

二、房屋租赁合同的解除条件：

合同解除包括双方解除和单方解除。双方解除是当事人双方

为了消灭原有的合同而订立的新合同，即解除合同。单方解除是指当事人一方通过行使法定解除权或者约定解除权而使合同的效力消灭。

在租期较长的房屋租赁中，当事人都有可能发生不能继续履行合同的情况，为使当事人的利益平衡，有必要在合同中约定解除合同的条件。

综合相关法律、法规、规章的规定，合同解除条件包括以下几个方面：

- 1、不定期租赁合同，双方当事人随时可以解除合同；
- 2、承租人擅自转租房屋的，出租人可以解除合同；
- 3、承租人擅自改变房屋租赁用途的，出租人可以解除合同；
- 4、承租人无正当理由未支付租金累计超过6个月以上的，出租人可以解除合同；
- 5、承租人无正当理由闲置公有住宅用房6个月以上的，出租人可以解除合同；
- 6、承租人利用租赁房屋进行非法活动或者故意毁坏租赁房屋的，出租人可以解除合同；
- 8、租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，承租人可解除合同。

个人房屋租赁合同标准版

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市区路，位于第_____层，号。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，

由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙

方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 床铺一个、(2) 柜子一个

(二) 当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度。

第十七条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

日期：年月日

合同包括哪些合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规等的规定，为明确甲乙双方在本工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务按设计质量要求全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意，签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程范围:

(四) 工程承包金额: 按甲乙双方约定单价收方计算金额, 不能计量的工程按记日工结算。(浆砌片石单价: 元/m³ □混凝土单价□ /m³)

第二条 工程期限 根据双方协商, 工程期限自20xx年 4月 20日起至220xx年 5月30日止, 没按期完成工程任务扣取20xx元。

第三条 工程质量 乙方根据甲方提供的图纸及相关国家质量标准进行施工, 确保工程质量。工程验收时, 按图纸和验收标准执行。

第四条 工程款结算 工程进场后, 按完成工程量的施工进度支付工程款的60%;工程完毕时, 乙方开具建安发票支付工程款总额的90%;剩余的10%作为工程质量保证金, 在工程交付并经验收合格后, 一次性付清余款。

第五条 双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方提供施工图纸等资料, 乙方必须严格按照设计图纸进行施工。

2、甲方提供材料需在乙方塔机施工范围内, 如需二次转运, 费用由甲方承担。

3、甲方派驻代表现场进行技术指导、质量监督、检查及质量送检。

4、工程完毕后, 甲方应组织专门人员在 30 日进行验收。

5、工程范围 由甲方承担。

(二) 乙方责任

- 1、乙方所有进场人员必须听从甲方的管理、安排，严格按安全施工规范及质量验收规范进行施工操作，并做好相关资料。
- 2、乙方施工过程中须制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育和管理工作。如发生安全事故，由乙方承担全部责任。
- 3、砼、砂浆配合比由甲方提供，达不到强度乙方不承担责任，因施工造成的质量事故由乙方负责。乙方应在保证质量的前提下节约材料，如发现乙方有故意浪费材料的情况，甲方有权视情节轻重处以3—5倍的罚款(如擅自调整配合比、地上散落的材料收捡等)。

第六条 违约责任

- 1、达不到质量要求的除承担返工损失外，还要承担由此给甲方造成的停工费用及水、电、建筑材料费用。(做资料费用由甲方承担)
- 2、不按安全操作规范施工且拒不听从现场管理人员指挥的，视情节轻重甲方有权处以200—20xx元的罚款。
- 3、不能按合同工期及甲方下达的工程进度计划完成施工任务的，除赔偿由此给甲方造成的直接损失外(管理员工资、设备及周转材料租金)，根据情节轻重甲方有权按每误工一天处以200—20xx元的罚款。
- 4、乙方在施工过程中如因管理不善造成材料浪费，例：发现100kg以上的砼或砂浆块等，甲方有权处以200—20xx元的罚款。

第七条 乙方擅自转包合同的，一经查证落实乙方所完成工程量中无条件扣出壹万元付甲方违约金，另外还要承担由此给甲方造成的经济损失，并解除合同。

第八条 其它未尽事宜甲乙双方另行协商，对本合同如有争议可申请仲裁。

第九条 本合同经甲乙双方签字后生效，至本工程竣工验收合格，结清工程尾款，保修期满后自动失效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同包括哪些合同篇四

劳动合同的内容包括

集体劳动合同应该包括哪些内容

基本案情

3月，同日公司与工会签定集体合同，公司代表认为：集体合同应该把企业生产经营目标、成本、销售指标的完成写进条款并作为集体合同的一部分内容，共同保证经营目标的完成，有利于企业的发展，有利于强化企业的凝聚力。工会首席代表持反对意见，双方遂产生纠纷，集体合同的签订也因此被耽搁。

争议问题

集体合同应把企业生产经营目标、成本、销售指标的完成写进条款吗？

律师分析

(1)集体合同是集体协商双方代表根据劳动法律、法规的规定，就劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全卫生；保险福利等事项，在平等协商一致的基础上签订的书面协议。

(2)订立集体合同的原则是：内容合法原则；平等合作、协商一致的原则；兼顾所有者、经营者和劳动者利益原则；维护正常的生产工作秩序原则。根据兼顾所有者、经营者和劳动者利益原则。确定集体合同的各项条款应兼顾各方利益，不能为追求自己的利益而损害其他人的利益，即要均衡所有者、经营者和劳动者各自的利益。假如在集体合同中规定生产经营目标，则超越了劳动者的义务范围。劳动者的义务是履行劳动合同、遵守劳动纪律、完成岗位职责、提高技能等；工会的义务是教育劳动者忠实地履行劳动合同等。生产经营目标虽然与劳动直接相关，但主要取决于生产经营决策、管理指挥、市场条件等因素。生产经营决策及管理权由所有者和经营者行使，利益和风险也由其享有和承担。实现生产经营目标的责任应由所有者和经营者承担，而不应是劳动者和工会的义务。否则，与权利义务对等的原则相悖。

综上所述，集体合同不应把企业生产经营目标、成本、销售指标的完成写进条款。

编辑

合同包括哪些合同篇五

合同的履行，指的是合同规定义务的执行。任何合同规定义务的执行，都是合同的履行行为；相应地，凡是不执行合同规定义务的行为，都是合同的不履行。因此，合同的履行，表

现为当事人执行合同义务的行为。当合同义务执行完毕时，合同也就履行完毕。本文介绍了合同履行的基本原则，为大家了解合同履行原则提供参考。

《合同法》第60条第1款规定：“当事人应当按照约定全面履行自己的义务”。这一规定，确立了全面履行原则。全面履行原则，又称适当履行原则或正确履行原则。它要求当事人按合同约定的标的及其质量、数量，合同约定的履行期限、履行地点、适当的履行方式、全面完成合同义务的履行原则。依法成立的合同，在订立合同的当事人间具有相当于法律的效力，因此，合同当事人受合同的约束，履行合同约定的义务应是自明之理。法律谚语中有“契约必须遵守”的说法，而我国早先颁布的《民法通则》第88条第1款也规定，合同的当事人应当按照合同的约定，全部履行自己的义务。尽管《民法通则》和《合同法》中相对应的规定在用词上有“全部”和“全面”的差别，但实际上表达了相同的意思。

《合同法》第60条第2款规定：“当事人应当遵循诚实信用原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。”此规定可以理解为在合同履行问题上将诚实信用作为基本原则的确认。从字面上看，诚实信用原则就是要求人们在市场活动中讲究信用，恪守诺言，诚实不欺，在不损害他人利益和社会利益的前提下追求自己的利益，以“诚实商人”的形象参加经济活动。从内容上看，诚实信用原则并没有确定的内涵，因而有无限的适用范围。即它实际上是一个抽象的法律概念，内容极富于弹性和不确定，有待于就特定案件予以具体化，并随着社会的变迁而不断修正自己的价值观和道德标准。

情势变更，是指在合同有效成立后，履行前，因不可归责于双方当事人的原因而使合同成立的基础发生变化，如继续履行合同将会造成显失公平的后果。在这种情况下，法律允许当事人变更合同的内容或者解除合同，以消除不公平的后果。情势变更的实质，乃是诚实信用原则之具体运用。