

田地买卖合同(优质10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

田地买卖合同篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国田地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、田地的面积、位置

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。田地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。(具体以合同附图为准)

二、田地用途及承租形式

1. 田地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、田地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对田地开发利用进行监督，保证田地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的田地。
2. 享有承租田地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用田地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的田地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该田地，本田地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租田地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照田地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

田地买卖合同篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于_____片田地租赁给乙方使用，四至范围东_____南至_____西至_____北至_____。经测量实际面积为_____。

二、乙方租赁使用甲方该宗田地进行林业生产，租金形式按年度按时支付。

三、租赁期5年，即：_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的田地租金为每年_____元人民币，本合同签字后，乙方一次性交清_____年租金，剩余2年租金至合同到期之日后付清。如逾期未缴付承包款，为乙方自动放弃承包权。

五、双方的权利和义务

1、在合同期内乙方经营需要或其他项目需转租这块土地，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

2、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。农作物及设施补偿款归乙方所有。土地补偿款归甲方所有。

3、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

4、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲

方负责赔偿。

5、乙方生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

六、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

七、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

八、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

田地买卖合同篇三

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

为搞好农业综合开发，提高土地使用率，促进农村经济发展，

经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、甲方自愿将_____水田_____丘_____亩水田租给乙方养殖使用，租赁时间_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、租金数额及给付方法

以现金（人民币）结算给付租金，按每年每亩_____斤干谷计算，按当年的市场价付款。乙方应于_____月底一次性付清给甲方当年租金，乙方付给甲方租金后，不承担国家规定的应缴公购粮及其它税费。如国家种植补偿归乙方，种田补偿归甲方。

三、本合同有效期内，乙方对租赁田具有独立经营、管理、管护和规范化使用自主权。乙方可用砖、铁丝网、木栏将租用的水田围起来。

四、乙方无偿使用甲方基地范围内的设施，包括旱源、旱沟、道路等。由甲方协调租用范围外工作。乙方在使用期间，甲方不得以任何理由干涉。

五、在本合同有效期内，不可抗拒的自然灾害等而造成合同无法继续履行时，互不追究违约责任，甲、乙双方自行放弃终止合同。

六、租赁期满后如乙方愿意继续租用，应优先乙方，甲、乙双方协议重新签订租赁合同。若乙方不愿继续租用，应将土地退还给甲方，地上附作物及其财产甲方愿意接受根据时价（可由有关部门评估）变卖给甲方，甲方以现金付给乙方。甲方不要时，乙方无条件拆走地上附着物。租用期满，乙方恢复耕地退还给甲方。

七、如甲方违约应承担乙方所有经济损失双倍，如乙方违约

应承担甲方租金的2倍。

八、在本合同有效期间，由于政策性而造成合同无法继续履行时，除政策性补偿外（征地补偿归甲方所有，附着物补偿归乙方所有），甲、乙双方自行终止合同，互不追究违约责任。

九、违约责任：若一方违约，必须赔偿对方的全部经济损失（以有关部门的评估文书为依据）。

十、本合同双方当事人签字盖章后生效，未尽事宜双方可另行签订补充协议与合同合并履行。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：_____方（签字）：_____

_____年_____月_____日

田地租赁合同书

田地租赁合同范本

农村田地买卖合同范本

田地买卖合同篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，甲方同意将地段农田计面积五亩，租赁给乙方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如

下：

一、乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为年，（从年月至年月止）。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩元/年，每年总计元，租金的交纳采取按每年支付的方式，由乙方于每年的月日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 3、甲方应保证在承租期内提供完善合法的耕地使用权。
- 4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

五、乙方权利与义务。

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。
- 3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设

施。

4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

1、双方协商解除；

2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的；

七、违约责任

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

田地租赁合同范本

农村田地转让合同范本

农村田地买卖合同范本

田地买卖合同篇五

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将个人经营的农用耕地租给乙方，用于农作物耕种。甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

第一条 农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于的农田出租给乙方使用，面积共亩。

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于。

第二条 租赁期

租赁期为，即从年月日起至年月日止。

第三条 承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

第五条 违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第六条此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生效，具有相同法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

见证人：

年月日

田地租赁合同范本

农村田地买卖合同范本

租赁合同

租赁车位合同

架子租赁合同

吊塔租赁合同

景区租赁合同

金融租赁合同

融资租赁合同

田地买卖合同篇六

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础

上，甲方将个人经营的农用耕地租给乙方，用于农作物耕种。甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

第一条农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于的农田出租给乙方使用，面积共亩。

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于。

第二条租赁期

租赁期为，即从年月日起至年月日止。

第三条承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

第四条甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

第五条 违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第六条 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生效，具有相同法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话：联系电话：

见证人：

年月日

田地租赁合同范本

农村田地转让合同范本

农村田地买卖合同范本

田地买卖合同篇七

甲方将总面积：60.7亩，其中：水田45.5亩，旱田15.2亩；地块数18

转让期限30年，自20xx年5月1日起到20xx年5月1日止（期限不超过该土地承包期的剩余期限）。

经合同双方商定，乙方须在双方签订合同并经发包方同意签章后的3天内，将土地转让价款每亩1.4万元（含青苗补助），共计金额84.98万元一次性付给甲方。甲方应于20xx年6月15日之前将拟转让的土地交付给乙方。

甲方春收应在20xx年6月15日之前收割完，如不收割完乙方不负责甲方的一切经济损失。

1、依法享有上述土地的使用、收益和承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处路产品。

2、土地被依法征用、占用的，在保证甲方享有惠农补助的前提下依法获得

相应渔池补助的权利。

3、依法保护和合理利用转让土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按转让费的.5%支付。2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的。应向对方支付相应的赔偿金。

1、土地转让后，双方应及时向县人民政府申请变更土地地承包经营权证。2、合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、乡镇人民政府调解解决。不愿协商或调解不成的，可以向县农村土地仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

3、其它需说明的

本合同到期后，乙方在同等条件下享有优先承包权，如乙方不想承包甲方不接受乙方的任何财产。

4、本合同一式六份，甲方、乙方各执一份，发包方、村委会和乡镇各备案一份，县农经局变更土地承包经营权证一份（如有鉴证方，相应增加一份）。

5、本合同自甲、乙双方和发包方签章后生效。

发包方： 承包方：

20xx年5月12日

田地买卖合同篇八

受让方(乙方)： _____

甲方现有人口责任田壹处，地址位于_____，面积_____亩（_____）。乙方因使用田地需要，经甲、乙双方在公平、自愿、平等的基础上，就甲方将上述人口责任田转让给乙方长期使用的事宜，充分协商后达成一致意见，订立本合同，具体条款如下：

该地块位于_____，面积_____亩（_____），地上无任何建筑物，四至：东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

该块人口田转让价格为人民币_____元整（_____元）。乙方应于本合同签订之日一次性付清。甲方应于本合同签订之日将上述人口责任田及该地块上所有附属物全部转移给乙方使用。

本合同经双方签名确认后即时生效，甲、乙双方均不得反悔，如有违约，违约方须赔偿对方一切损失。

乙方若需在该人口责任田上建设建筑物或进行非农业生产活动，则乙方应自行负担及办理该人口责任田的土地使用权证等一切手续及费用。若需甲方签名，甲方应无条件配合乙方办理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

田地买卖合同篇九

承包方：_____

根据中华人民共和国土地管理法，为明确双方的权利和义务，本着互惠互利、平等的原则，签订以下合同。

一、甲方将_____南_____支_____条
田_____亩土地承包给乙方，承包期为_____年，
双方签字生效。

二、乙方在承包期内每年每亩向甲方交_____公斤棉花，
每年增加_____公斤，_____公斤封顶，每年
在_____月_____日前交清。剩余产品由乙方自行
销售，甲方不负责。

三、乙方在签字时一次性向甲方每亩交_____元保证金。
待合同期满一次性返还，但不计利息，如合同到期要继续承
包，须向甲方提前申请续签合同书，乙方有优先权。

四、乙方在经营期间，要遵守农场的管理，合同每20亩一个
义务工，用种树、修路、修渠。如不服从，按一个工200元支
付给甲方。

五、乙方按时交纳水、电费，原则上先交费后放水，先交电
费后用电，如不按时交纳，甲方有权收取滞纳金，每天3%违
约金。

以上双方共同遵守，不得违约，乙方如违约，不退保证金，
并承担当年投资的违约及损失。

本合同一式两份，签字后生效。

甲方签字：_____身份证号：_____

乙方签字：_____身份证号：_____

签订日期：_____年_____月_____日

田地租赁合同范本

农村田地转让合同范本

农村田地买卖合同范本

田地买卖合同篇十

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地亩。每亩元。共计元，租赁给乙方。

二、租赁时间为年。即自年月日起至年月日止。

三、交款方式：合同签订之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、田地上杨树棵，每棵元，共计元。合同签订之日，一次交清。

五、田地上的鸭棚间，每间多少元共计元。合同签订之日，一次交清。

六、田地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因田地规划建设，

致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章或签字）

签约日期

田地租赁合同范本

农村田地买卖合同范本

金融租赁合同范文

租赁合同

租赁合同民事起诉状范文

房屋租赁合同登记备案证明范文

景区租赁合同

租赁工厂合同

标准租赁合同

各种租赁合同