

# 村级巡察反馈表态发言稿 巡察反馈表态发言(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 公租房房屋租赁合同篇一

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第\_\_\_\_层，共（套），（间），房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 第四条租金。

该房屋月租金为（币）\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）\_\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

#### 第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；

除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公租房房屋租赁合同篇二

经甲乙双方秉承合理、合法、公平自愿、诚实守信的原则达成以下租赁协议：

甲方：

乙方：

一、甲方自愿将位于望谟县复兴镇商业街（原文化路5号）私有房屋一楼门面出租给乙方。（不包括过道和楼梯间）

二、乙方自愿以每年贰万捌仟元（28000.00元）承租甲方位于望谟县复兴镇商业街（原文化路5号）一楼门面为营业性生意，租期为三年，第一年合同签订之日起租金一次性付清头一年即贰万捌仟元（28000.00元），第一年租期届满时全部付清后两年的租金即伍万陆仟元（56000.00元）。

三、三年租期届满，随着物价上涨甲方有权根据市场进行调整房租价格，在同等价格条件下乙方享有优先租赁该房屋一楼门面的权利。

四、乙方迁入该房屋时，甲方收取贰仟元（20xx00元）押金，直至乙方不愿续租该房屋门面起押金退还。

五、乙方租赁期间不得有人为房屋基础设施损坏，墙壁乱涂乱画，如有出现以上情况乙方有维修或换补责任。

六、乙方不得在房屋内进行国家禁止性规定或违法活动，如有此情况任何人都有权报警。

七、乙方在租房期间，不得擅自修改房屋构造及附属建筑物，如有必要修改或增加的，必须征求甲方的意见，征得甲方同意方可进行，租期已满或乙方不愿继续租赁该房屋，合同自然终止。

八、租赁房屋期间一楼水、电、卫费乙方自理，电费一度壹元，水费一吨叁元，按照有关规定每月交一次水、电、卫费，不得以任何借口推拖水、电、卫费，如有百圆以上大额欠交

的，甲方有权截断水、电源并扣取押金作出水、电、卫费。

九、从合同签订之日起每晚23:00后乙方不得大声吵嚷、喧哗、放大声音乐，以免影响隔壁邻舍，如有一、两次不听劝告者，发现第三次以上则扣除押金并驱出本楼。

十、除承租人三代近亲属，租赁人不得私自带闲杂人员留宿过夜。

十一、居住当中，必须保持室内及卫生间清爽、干净、生活垃圾必须到定点位置扔掉。

十二、乙方不得对该房屋一楼门面另行转租，如有转租视为违约，转租给第三人转租无效并终生不得租赁该房屋。

十三、以上条款甲乙双方自行遵守，不得违约，如有违约的，违约方支付被违约方贰仟元(20xx00元)整违约金。

十四、如三年租期已满或有不可抗拒的自然因素合同自行终止。

十五、如甲乙双方有争议可申请仲裁裁决或申请法院进行诉讼程序裁判。

十六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字捺印之日起合同即产生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 公租房房屋租赁合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着公平、公正的原则，经甲乙双方协商达成本租房合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_室）租给乙方使用。

三、房租价格及水电费用：房租每月\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_元，先租金后使用，一年一交。电费：60度以内1.2元/度，超出60度部分1.5元/度，水费3.5元/m<sup>3</sup>一月一结算，乙方不得私自接电线(电表以前部分)、水管线路，如需改造，必须通知甲方且甲方有人在场方可。

四、乙方应对房间内的设施注意爱护，若损坏要照价赔偿。

五、租房期间，乙方不得转租，租房期满后，乙方若继续租房经营，在同等条件下，乙方可以优先。

六、乙方向甲方交付租房押金\_\_\_\_\_元，租房期满退房时，房屋内设施完好、水电费结清后甲方退还押金。

七、本合同期满前一个月内，双方愿意延长租赁期，应按期重新签订新的合同。

八、合同期内不得改造房屋结构，如私自改造因此而发生的任何法律责任，由乙方全部承担。

本合同未尽事宜，按合同法规定双方共同协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份，双方签字生效。

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 公租房房屋租赁合同篇四

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落  
于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_整。

乙方一次性支付租金给甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施的检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生费；

3、物业管理费；

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)\_\_\_\_\_ (2)\_\_\_\_\_ (3)\_\_\_\_\_ (4)\_\_\_\_\_ (5)\_\_\_\_\_ (6)\_\_\_\_\_，乙方如有损坏，按价赔偿。

(二)房屋水电、有线等费用在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前均结清。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

## 公租房房屋租赁合同篇五

合同双方当事人：

甲方：

乙方：

为确保甲、乙双方签订的`xx年x字第x号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条甲方应在本合同签订之日起x日内向乙方交付定金x元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

xx年x月x日

乙方：（公章）

法定代表人签字：

xx年x月x日

## 公租房房屋租赁合同篇六

合同双方当事人：

甲方：

乙方：

为确保甲、乙双方签订的xx年x字第x号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条甲方应在本合同签订之日起x日内向乙方交付定金x元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

xx年x月x日

乙方：（公章）

法定代表人签字：

xx年x月x日

# 公租房房屋租赁合同篇七

出租人（甲方）： 承租人（乙方）及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1. 甲方将其位于 \_\_\_\_\_ 的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为 \_\_\_\_\_，房屋面积为 \_\_\_\_\_ 平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1. 该房屋租赁期限共 \_\_\_\_\_ 个月，自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1. 该房屋租金为人民币 \_\_\_\_\_ 元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金 \_\_\_\_\_ 元给甲方。

2. 该房屋租金按 \_\_\_\_\_ 支付，支付时间为 \_\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

#### 1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

## 公租房房屋租赁合同篇八

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、兹有甲方房屋一套，地址：，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

二、租赁期限共：三年。从20xx年05月01日至20xx年05月01日止。租金每年18000元，三年共计54000元，人民币大写：五万肆仟元整）。乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一年租金18000元，人民币大写：壹万捌仟元整。并在每年前一月内付清下一年房租。

三、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电、暖、气等的供应

问题，保证正常畅通，并将20xx年5月1日前水、电、物业费等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电、暖、气等费用有乙方自付，并按时交纳，租赁期满乙方需结清相关费用。

四、合同期内，甲方不得随意加价并提前收回房屋，乙方不得提前退租，乙方如需转租他人需获得甲方认可。如双方任意一方违约，需提前3个月告知对方，在结清当前房租外，还需按3年总租金的20%违约金支付给对方。

五、合同期满，甲、乙双方如不能续租，都应提前至少三个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租/购房权。

六、租赁期间，乙方不得随意损坏房屋结构设施，如需装修或改造需甲乙双方协商解决，

七、乙方所承租的房屋内不得有违犯法律法规的行为，如有由乙方自行承担。

八、合同签订时甲方需提供购房合同复印件及房主身份证复印件，以证明房屋的所有权，如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。由此给乙方造成的.经济损失的由甲方承担。乙方须提供承租人身份证复印件。

九。其它未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效。甲、乙双方共同遵守，不得违约。

甲方：

乙方：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件：房主购房合同附件及身份证复印件/承租人身份证复印件

## 公租房房屋租赁合同篇九

出卖人(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

第一条房屋基本情况：

第二条价格：

以房屋所有权证登记面积为准，该房屋总售价为\_\_\_\_\_元

第三条支付方式：

第四条房屋交付期限：

甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

如乙方未能在本合同第三条规定的时间内付款，甲方有权追究乙方逾期应付款的违约责任。自本合同规定的应付款期限的第二天起至实际支付应付款之日止，每逾期一天，乙方应按累计应付款的%向甲方支付违约金。逾期\_\_\_\_\_日，视为乙方不履行合同，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，如甲方未能在本合同

第四条规定的期限内将房屋交付乙方使用，乙方有权按已付房款追究甲方的违约责任。每逾期一天，甲方应向乙方支付累计付款的\_\_\_\_\_%作为违约金。逾期\_\_\_\_日，视为甲方不履行合同，乙方有权解除合同，并追究甲方的违约责任。

第七条产权转让登记的约定：

甲方应协助乙方在房产登记机关规定的期限内到房产登记机关办理权属转移登记手续。如因甲方原因，乙方未能在房屋交付后\_\_\_\_日内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方必须在乙方提出房屋交付要求后\_\_\_\_日内将已付款退还乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条本合同签订后，所售房屋室内设施不变。甲方保证交易过程中无产权纠纷，房屋质量符合国家有关规定和房屋出售的法定条件。房屋交付使用前的相关费用包括水、电、气、物业、有线电视等费用，由甲方承担，由此产生的纠纷由甲方自行处理，与乙方无关。

第九条甲方承诺在办理完迁移手续后日内迁出户口。逾期超过\_\_\_\_日，乙方每天收取已付金额的\_\_\_\_作为违约金。

第十条因该房屋过户而产生的一切税费，由甲乙双方按照国家有关规定缴纳。

第十一条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。

第十二条因履行本合同发生的争议，甲乙双方应协商解决。协商不成，甲乙双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。都有同样的效果。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：