

# 2023年房屋租赁合同解除权 解除房屋租赁合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋租赁合同解除权篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日签署的\*\*\*《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\*\*\*\*规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

- 1、原合同租赁期计至\*\*\*年\*\*月\*\*日。
- 2、从\*\*年\*\*月\*\*日起，尚未履行的合同内容，终止执行。
- 3、乙方应于\*\*年\*\*月\*\*日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。
- 4、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。
- 5、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。
- 6、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先

通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

7、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

8、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

解除合同的条件

我国《合同法》对解除合同的限制十分严格，规定只有出现下列情形，才允许当事人解除合同：

(1)当事人可以在合同中约定解除合同的条件，解除合同的条件成就时；

(2)当事人经协商一致；

(3)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(4)在履行期届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

(5)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(6)当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(8)当事人一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除合同的效力。法律、行政法规规定解除合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。

(9)合同解除后，尚未履行的，终止履行；已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失。

## 房屋租赁合同解除权篇二

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方原于20\_\_年十二月一日签订的`房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_第二层，总面积约为\_\_\_\_\_平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20\_\_年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方(出租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

乙方(承租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

### 房屋租赁合同解除权篇三

出租人: \_\_\_\_\_(甲方)

承租方: \_\_\_\_\_(乙方)

地址: \_\_\_\_\_地址: \_\_\_\_\_

甲、双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用,作为商铺,乙方向甲方支付租金,双方合同任期限为 年,协议有效斯为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,甲、乙双方经协商一致同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止,根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则,就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款,双方共同恪守:

一、甲乙双方同意,提前终止双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。

否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字) 乙

方：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同解除权篇四

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于:

街(路)号层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。乙方因于 年 月 日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议:

一、现因乙方方面的'原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行,需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_元人民币(小写:\_\_\_\_\_ )。

二、返还剩余房款及押金方式:

(小写: \_\_\_\_\_)。

三、乙方必须在 年 月 日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份,甲乙双方各执一份,自双方代表签名盖章后生效。

出租人(盖章): 承租人(盖章):

地址: 地址:

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

## 房屋租赁合同解除权篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将自有房屋出租给乙方使用。本合同到期终止，达成如下协议：

1. 甲乙双方共同到现场检查房屋结构及设施后，确认乙方必须支付水、电、气\_\_\_\_\_元，管道及其他设施补偿费\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元；甲方只退还伍佰元押金；上述费用应视为本协议签署生效后租赁该房屋的全部费用。

2. 经甲乙双方确认无误后，即视为交接手续已完成，甲方收回房屋使用权，乙方不再承担与房屋相关的各种责任；租赁合同自本协议签订之日起终止，甲乙双方不存在任何权利和义务..

3. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字):\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日