

2023年河南省社会劳动保障局官网 河南省住宅公房租赁合同(通用7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

河南省社会劳动保障局官网篇一

合同编号：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

出租方：河南省房产管理局

承租方：_____

根据国家、省有关法律、法规及房地产管理方面的有关规定，出租、承租双方本着平等、自愿的原则，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、出租方愿将坐落在河南省_____市_____区_____街(路)_____号的公有房屋(使用面积为_____平方米)出租给承租方作为住宅使用。承租方已对出租方所要出租的公有房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、出租方按照河南省_____市城镇住房制度改革领导小组公布的同期租金标准，结合房屋的实际状况，核定上述公有房屋月租金为人民币(大写)_____元。租赁期限

自____年____月____日至____年____月____日止。租金按月(季)结算，由承租方在每月(季)的前____日内交付给出租方。承租方必须按时交纳租金，不得拖欠。拖欠租金的！出租方可以按月租金金额的____%向承租方收取滞纳金。

三、出租方负责本合同所出租公有房屋的维修，保障承租方的正常使用。承租方有告知出租方及时维修承租公有房屋的义务。承租方对承租的公有房屋及设备须爱护使用，并负责保管，因使用不当造成损坏时，由承租方承担修缮责任。

四、承租方负责支付承租公有房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费以及物业管理费等与承租方相关的费用。

五、承租方有下列行为之一的，出租方有权终止租赁合同，收回房屋，并可按照有关规定索赔损失：

1. 将承租的公有房屋擅自转让、转租、转借他人或擅自调换使用的；
2. 擅自改变承租公有房屋用途的；
3. 无正当理由拖欠房租累计六个月以上的；
4. 无正当理由将承租的公有房屋闲置六个月以上的；
5. 利用承租的公有房屋进行非法活动的；
6. 故意损坏承租的公有房屋的；
7. 擅自买卖承租的公有房屋使用权的；
8. 其他严重损害出租人权益的。

六、出租方未按照国家 and 省市有关规定维修公有房屋，使承

租方无法继续使用的，承租方有权终止租赁合同，退回房屋。

九、租赁期满后，承租方应当返还承租的公有房屋。如需继续使用，应当在租赁期满前征得出租方同意后，重新签订租赁合同。

十、本合同在履行过程中若发生争议，由出租、承租双方协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁，不愿申请仲裁解决的，可依法向人民法院起诉。

十一、本合同一式_____份，出租方_____份，承租方_____份，双方签章后生效。

十二、其它需说明的事宜。

出租方：_____（章）承租方：_____（章）

经办人：_____（章）居民身份证号码：_____

河南省社会劳动保障局官网篇二

承租方：_____身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。

另付押金_____元，共计_____元。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一

的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

河南省社会劳动保障局官网篇三

出租人：

承租方：

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用

用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：

联系电话：

身份证号码：

乙方：

联系电话：

身份证号码：

年月日

河南省社会劳动保障局官网篇四

出租方代表：（以下简称甲方）

联系地址：

邮编：

电话：

（以下简称乙方）

承租方代表：

联系地址：

邮编：

电话：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的坐落、面积及装修、设施

1—1. 甲方将其合法租赁使用的坐落在本市 的房屋出租给乙方使用。

1—2. 甲方出租给乙方使用的该房屋面积约 平方米(实际面积以产证为准)。

1—3. 该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外, 该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、 租赁期限

2—1 .该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起, 年 月 日止。即租金起付日为 年 月 日。

2 — 2 . 甲方应于 年 月 日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方, 乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、 租金, 押金及其他费用

3—1. 该房屋每月租金为人民币 元(大写:)。

3—2. 该房屋租金支付方式如下: 每 为一个付款期, 乙方在每个付款期前 天内, 向甲方支付下一期房租。

3—3. 该房屋押金为 个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金, 电话费, 水电费, 煤气费, 物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3—4. 其他:

1. 本合同一式两份, 自双方签字盖章后生效;

2. 双方各执一份, 具有同等法律效力。

承租方： 出租方：北京康川汽车租赁有限责任公司

代表人签字： 代表人签字：

河南省社会劳动保障局官网篇五

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、甲方将绿园区春郊路煤气宿舍的住房租给乙方居住。

二、出租期____年____月____日至____年____月____日。

三、采暖费由甲方承担。

四、月租金____付款方式____总金额____元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失。

八、付下季度租金时，乙方提前5天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露

等造成的经济损失由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

日期：

河南省社会劳动保障局官网篇六

出租人甲方_____

承租人乙方_____

证件编号_____

证件编号_____

联系地址_____

联系地址_____

联系电话_____

联系电话_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定甲方双方经平等协商就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址_____号建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金和押金

1、每年租金为人民币_____元整_____元。

2、从第二年起租金每年比上一年度增加_____元即第二
年为_____元第三年为_____元第四年为_____元。

4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金出租方
给予承租方_____天的宽限期从第_____天开始出租
方有权向承租方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后承租方的装修及修缮出租方概不
负责。如承租方不再使用出租方的门市后承租方不得破坏已
装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费由承租方自行缴纳水表表底数为_____度电表
底数为_____度此度数以后的费用由承租方承担直至合同
期满。

3、维修费租赁期间由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁包括门窗、水电等维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第六条在租赁柜台经营活动中出租方应当履行下列义务

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定擅自在商店门前或占道设置的柜台包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中承租方应当履行下列义务

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营礼貌待客出售商品时要明码标价出售商品后要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查服从出租方的指导与管理执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋须在3个月前通知承租人在同等条件下承租人有优先购买权。

2、租赁期间承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用必须先书面向出租方申请由第三方书面确认征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方享有原承租方的权利承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人视为出租方违约负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同视为承租方违约承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同擅自将承租房屋转给他人使用的应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的应当在租赁期满前_____日书面通知出租方出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的视为出租方同意续租租期为不定期租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的出租方可以中止合同收回房屋

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的

2、承租方利用承租房进行非法活动的损害公共利益的

3、承租方拖欠租金累计达30天的并赔偿违约金_____元。

第十二条合同终止

1、本合同期限届满双方不再续签合同的

2、双方通过书面协议解除本合同

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的

5、当事人一方迟延履行合同主要义务经催告后在合理期限内仍未履行

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的双方互不承担责任。租赁期间若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

1提交_____仲裁委员会仲裁

2依法向_____人民法院起诉。

第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等必须用书面形式可采用_____书信、传真、电报、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如

下_____。

3、一方变更通知或通讯地址应自变更之日起_____日内以书面形式通知对方否则由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行本合同的标题仅是为了阅读方便而设不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜依照有关法律、法规执行法律、法规未作规定的双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同

均为本合同不可分割的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份双方各执_____份具有同等法律效力。

出租方盖章_____承租方盖章_____

法定代表人签字_____法定代表人签字_____

联系电话_____联系电话_____

签订地点_____

河南省社会劳动保障局官网篇七

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况：新宁县人防办办公大楼。

1、工程地点：地处金石镇古田村六组、七组、十六组。

2、承包范围：上述工程的土方运输。

二、合同价款：

1、运输价格：起步价为元，每超五百米加元，以此类推。

2、结算方式：本工程的结算为甲、乙双方确定的实际车数和本协议约定单价为结算依据，按已完成工程量支付油费，每个月支付一次。

3、工程全部完成，经业主方确认后一个月付清。

三、甲方的权利和义务：

1、提供开工场地，保持车辆运输正常。

2、为乙方提供必要的运输条件。

3、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

4、工程质量达不到约定的标准时，甲方有权要求乙方继续施工运输，并合理加班，直到符合约定的标准。

5、正常施工时，乙方在施工现场应无条件听从甲方指挥、调动，如有不服从指挥的车辆甲方有权扣除他当月运费的10%作为罚款处理。

四、乙方的权利和义务：

1、提供施工所需运输车辆。

2、乙方应当与车队人员签定劳动合同，并收取驾驶人员的相关证件的复印件(驾驶证、行驶证、身份证)交于甲方存档。

3、按期完成承包的工程。

4、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故的隐患。

5、由于乙方安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用由乙方自行承担，甲方不负任何责任及费用。

6、因工程需要，乙方应按时增补车辆，甲方无权从外界调入车辆。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日

常见的土方运输合同协议范本