

最新少先队入队仪式校长发言稿农村小学 少先队入队仪式发言稿(精选8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

二手车位转让合同协议书篇一

二手车位转让合同样本转让使用权或租赁权限，以下由文书帮提供二手车位转让合同样本相关阅读。

转让方(以下简称“甲方”)： 身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)： 身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就______停车位使用权转让事项，达成如下合同：

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的`独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

本合同所指停车位，位于_____地下负层

号，具体停车位置，以平面图确定为准。

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至_____所属土地使用权期限届满时止。

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写) 元整，乙方付款方式为第 种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写) 元整，剩余款项在本合同签订后 日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

甲、乙双方分别向 公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方： 乙方： 见证方：

电话： 电话：

年 月 日

二手车位转让合同协议书篇二

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就__项目停车位使用权转让事项，签订协议如下：

一、转让车位使用权内容

乙方有偿购买甲方出让的__停车位一个。

二、付款方式

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币__整（即 ）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

三、车位

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

四、使用管理

- 1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。
- 2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。
- 3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用（管理费、维修费等费用）及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。
- 4、乙方使用该停车位，须服从和遵守 物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。
- 5、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

五、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

六、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份。

八、本合同经双方签字后生效。

二手车位转让合同协议书篇三

联系电话： _____ 联系电话： _____

身份证号： _____ 身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就新明半岛雨荷轩地下车位转让事宜，签订协议如下：

一、协议内容

乙方有偿购买甲方出让的明半岛雨荷轩地下车位。

二、协议价款

本协议所指本宗车位转让总价款为人民币 _____元。

三、双方义务

- 1、甲乙双方签订该协议后24小时内，乙方将转让款转入甲方指定账户如下：开户行：户名：帐号：甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。
- 2、甲方在收到款项后转让甲乙双方一同将该车位在物业就该车位的使用权手续办理完毕。
- 3、乙方将该车位转让款项向甲方付清时，原向甲方转让该车位带来的相关权益（占有、使用、收益、处分等权利）全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。原向甲方转让该车位的一切手续（发票、收据等）均应交付乙方。

四、该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

五、违约责任

本协议其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

七、本协议经双方签字、按指纹后有效，修改无效。

签约日期：_____ 签约日期：_____

二手车位转让合同协议书篇四

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

二、乙方按规定付清成交款（大写： ），拍卖佣金（大写： ）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：__省房地产公司 乙方：

代表：

日期： 日期：

地下车位买卖中问题一般有以下三类：

1:无产权证车位不受保护

当发展商把广大业主共有的车位私下卖掉，由于这些产业并非属于发展商的，业主最后拿到手的只是一纸合同，而不是产权证。

这些没有产权的共有车位买卖不受物权法保护，小区业主有权向法院申请撤消发展商对这些共有车位的买卖合同。合同撤消后，购买这些私卖车位的业主只能向发展商追讨购车位款项。一旦房地产商“走佬”，业主的钱就存在追不回的风险。

2: 车位被开发商多次出售

没办理产权的车位有可能被开发商二次销售，广州今年3月国土房产局专门颁布了《广州市房地产开发项目车位和车库租售管理规定》，其中第五条规定：房地产开发企业或者其他房地产开发单位出售或者出租房地产开发项目规划用于停放汽车的车位、车库前，需经初始登记确认权属。

然而，有的开发商迟迟没办理这个“确权”手续，使得买了车位的小业主始终拿不到产权证。如果开发商等车位涨价时再办确权手续，把车位以高价第二次卖出并帮第二买家办理完过户，那么第一次的买家反而成了被赶走的那个。“法律就只承认已过户的车位”。

专家在此提醒，无论交易一手车位还是二手车位，最核心的问题在于关注车位原始产权到底归谁所有。买家交易前首先要明确，车位是否具有受法律保护的产权，明晰以后才能够确定交易的合法性和购买的风险，以及购买人签的合同的保障力到底有多大。

3: 租赁期限超20年后无效

有的开发商很“明智”，在签车位合同的时候会申明车位不能买卖。他们不会与业主签买卖合同，只签租赁合同。可是，他们在合同中并不向消费者声明“租赁期限超过20年后将不受法律保护”。

根据《合同法》第214条规定：“租赁期限不得超过二十年。

超过二十年的那部分无效。”也就是说，消费者租赁车位(库)(就是所谓的销售使用权)最长期限也只有20年，20年后是不受法律保护的。

专家提示，凡是销售使用权超过20年并且不向消费者声明20年后不受法律保护的，都是欺诈行为，消费者可请求双倍赔偿。

二手车位转让合同协议书篇五

在_____市_____（区/县）签订。

转让方（以下简称“甲方”）：_____

受让方（以下简称“乙方”）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

3、甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

1、转让按其座落位置以“个”为单位计价；

2、甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币_____元（大写：_____元）。（此价款中不包含车位的物业管理服务费）。

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理（不作累加）：

1、逾期在____日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款_____的违约金，协议继续履行。

2、逾期超过____日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的. _____向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款_____的违约金。

1、甲方应于乙方付清全部转让价款后____天内将车位交付给乙方使用。

2、车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款_____的违约金，协议继续履行。

1、乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

2、停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

3、甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

1、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

2、乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及《车位服务协议》等，并严格遵守。

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

1、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力；

3、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附件一：地下室车位布置平面图

附件二：车位使用权交接书

甲方（公章）：_____乙方（公章）：

法定代表人：_____法定代表人：

委托代理人：_____委托代理人：

证件号码：_____证件号码：

联系地址：_____联系地址：

联系电话：

联系电话：

二手车位转让合同5

出卖人（甲方）：_____

买受人（乙方）：_____

乙方目前居住在_____为该小区常住业主。甲方在_____小区拥有地下二层_____号车位_____年使用权（_____年购买，_____年到期）。现乙方有意购买甲方拥有使用权的该车位，甲方同意之。因此，甲乙双方经友好协商，就乙方自愿购买地下车位使用权一事，达成如下协议。

第一条乙方自愿按现状向甲方购买位于_____号车位使用权。

第二条该车位仅限于停放乙方驾驶的小型汽车，车位的使用期限为自该车位交付使用之日起至_____年_____月_____日。

第三条该车位的使用权转让总价款为人民币_____元整（小写：_____）。

第四条乙方应于双方签订本协议的同时，一次性将本协议第三条所列款项支付给甲方。

第五条甲方应于_____年_____月_____日之前，将该车位交付乙方。除遭遇不可抗力及因法律、法规、政策的调整而导致的延误外，如甲方未能按本协议规定的期限，将该车位交由乙方使用，每延期1日，甲方按日向乙方支付已交付车位款万分之二的违约金。

第六条甲乙双方应在约定的车位交接当日共同到_____公寓小区的物业管理公司处办理该车位的交接及备案手续，如乙方逾期不办理前述手续的，甲方不承

担逾期交付的违约责任。

定与物业管理公司就车位管理事宜签订管理公约，并按该公约的约定交纳有关管理费用和其他费用。

第八条本协议自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第九条本协议一式三份，甲乙双方各执一份。物业管理公司备案一份。

甲方：_____（签章） 乙方：_____
（签章）