

# 最新合同审查法律意见 合同审查意见书(实用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 合同审查法律意见篇一

合同编号：\_\_\_\_\_

送审人：\_\_\_\_\_

送审时间：\_\_\_\_\_

一、合同基本情况：

二、合同存在的主要问题：

三、审查修改意见及法律根据：

四、其他：

以上意见，仅供参考。

\_\_\_\_\_ 律师

\_\_\_\_\_ 律师事务所

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 合同审查法律意见篇二

合同审查是公司法律顾问或公司法务的一项常规工作。虽名为合同审查，但却不仅是合同文件的审查，还涉及到与其他专业知识的融合，因此，合同审查切忌单纯地审查合同。

合同的审查主要涉及形式审查与实质审查两个方面，现将两方面审查的注意事项，简要归纳如下：

一、合同的形式审查需注意审查以下主要内容：

- 1、合同签署当事人的名称是否前后一致、名称是否书写正确、完整等；
- 3、合同名称与合同内容是否一致；
- 4、合同当事人的基本信息填写是否有误，主要涉及法定代表人信息、住所信息、营业执照信息等。

二、合同的实质审查需注意审查以下主要内容：

1、合同条款是否完备

以买卖合同为例，合同应至少包括如下几项内容：合同标的物；合同价款；付款时间与方式；供货方式、运输方式、包装方式、风险转移时间；质量保证条款；不可抗力条款；争议解决条款；违约条款；通知条款；合同生效条款等。

在此特别强调一下“通知条款”，该条款不涉及实质的权利义务，若合同履行中不涉及相关通知或声明的送达，该条款很有可能并不发生实际功效，因此，一般较容易被忽略。但合同签署之初，合同任一方均不能完全预知合同未来的履行情况，一旦在合同履行中涉及到通知或声明的送达，该条款的实际价值就比较明显。它会有助于确保文件送达的有效性，

同时也起到督促通讯地址的变更方及时履行通知义务的作用。

## 2、合同条款的内容是否合法、公平

合同条款的规定，不应违背法律规定，尤其是强制性法律、法规的规定。因此，在审查各类合同时，要先审阅一下与这类合同相关的法律、法规的规定，确保合同条款的规定不违背法律。如审查劳动合同时，应审阅劳动法、劳动合同法、合同法及相关法律的规定。

审查过合法性后，下一步应审查合同的合理性、公平性，即审查合同双方的权利义务是否对等，合同约定的履行时间、方式等是否合理，违约责任的约定是否对等等。

## 3、合同条款约定是否清楚、明确、完整

合同条款内容是否清楚，是否存在重大遗漏或严重隐患、陷阱，也是合同审查的重头戏。

以买卖合同为例，1. 合同的标的物，标的无为动产的，应标明名称、型号、规格、品种、等级、花色等；不易确定的无形财产、劳务、工作成果等描述要准确、明白；若为不动产的，应注明名称和座落地点，若为房产的，还应注明房屋产权证号以及产权登记情况。

2. 供货，需约定明确供货方式，若为卖方送货的，应将送货地址写明确，若是买家自提的，应约定提货地点。3. 运输与包装，哪一方负责运输与包装以及费用谁承担要约定明确。这里还涉及到风险转移问题，也要明确约定。

4. 付款时间与方式，应明确约定费用总额、计算方式、具体包含的项目、结算标准和依据、结算方式与程序、支付方式及支付时间等内容。如果对发票类型或发票提供时间有特别要求的，也应当约定明确。

5. 质量保证条款，有国家标准或行业标准的，可约定适用国家标准或行业标准，如果是国家的强制性标注的，应注明标注代号全称。如果是双方约定的质量标准未依据的，约定要明确。如果有多项参考标准的，要约定各项标准冲突时，以哪一项标准为准。

6. 违约条款，违约条款应明确约定违约责任，赔偿金数额或具体计算方法。

7. 争议解决条款，合同履行中，若发生争议的，是选择诉讼或者仲裁，应确定唯一标准，不要出现既由法院管辖又由仲裁机构裁决，也不要出现“由法院管辖或者仲裁机构仲裁”的条款。约定通过诉讼解决的，还可以约定管辖法院；约定由仲裁机构裁决的，应写明具体仲裁机构名称，这点尤为重要，如果仲裁机构名字写错，很有可能因约定不明确，而使得仲裁条款无效。

8. 合同生效条款，要明确约定合同的生效时间，一般常见的表述为，“本合同自双方签字盖章之日起生效”，如果涉及合同有效期的，可另外约定合同的有效期限，如“本合同有效期为【】月，自某年某月某日起至某年某月某日止” 合同的通知条款，一般可表述为“所有通知或声明以挂号信、特快专递□email等方式送达至本合同首部所确定的对方的通讯地址，即为有效充分送达。因被送达人提供通讯地址不准、变更等事由，造成无法送达，仍视为送达，因此所致后果由被送达人承担”。当然，该条款的援用，还需要在合同中明确表明双方的通讯地址。

此外，在合同审查时，还应与业务人员做好沟通，就合同谈判、协商及合同目的等内容进行交流，合同条款中不清楚或者含糊的条款，或者一些专业条款，也需要他们作出明确的解释和说明。

# 合同审查法律意见篇三

建设方(甲方):

审查方(乙方):

甲方委托乙方承担工程施工图审查,经双方协商一致,签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订:

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑\_\_\_\_市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第134号)、关于贯彻执行《房屋建筑\_\_\_\_市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》过程中有关细则的通知(穗建技317号)。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条本合同审查项目的基本情况:名称、规模、投资及审查费等见下表:

第三条甲方应向乙方提交的有关资料及文件:

第四条乙方向甲方交付的审查资料文件:

第五条审查费的支付详见下表。

第六条双方责任:

6.1甲方责任:

### 6.1.1甲方按本合同

第四条规定交付审查报告时间顺延。

6.1.2在未签合同前甲方已书面同意，乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，应按收费标准，相应支付审查费。

第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

### 6.2乙方责任：

6.2.1乙方应按\_\_\_\_省建设厅发布的《\_\_\_\_省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和\_\_\_\_市建设委员会印发的《\_\_\_\_市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

### 6.2.2乙方按本合同

第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告。

### 6.2.3乙方应保护甲方的知识产权，不得向

第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

### 第七条违约责任

7.1在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作时，不退还甲方已付的`定金；已开始审查工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段审查费的一半支付；超过一半时，按该阶段审查费的全部支

付。

## 7.2. 甲方应按本合同

第五条规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。

## 7.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同

第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。

7.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

## 第八条其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由广州仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.3 份。报建设行政主管部门存一份。

8.4 本合同经双方签章后生效。

8.5 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成

部分，与本合同具有同等法律效力。

建设方(甲方)： 审查方(乙方)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同审查法律意见篇四

根据《中华人民共和国刑事诉讼法》第32条第1款第(1)项和《中华人民共和国律师法》第25条第(3)项之规定，\_\_\_\_\_律师事务所接受了被告人李\_\_\_\_\_之父李\_\_\_\_\_的委托，指派我为被告人李\_\_\_\_\_的辩护人，经被告人同意，为其故意伤害一案进行辩护。

在庭审前，我查阅了本案卷宗材料并会见了被告人。经被告人申请和辩护人的要求，法庭对被害人王\_\_\_\_\_的伤情，又送请上一级法院法医重新作了鉴定，结论为轻伤。我们对法庭如此尊重被告人及其辩护人的诉讼权利，严格依法办案的做法，表示赞赏。今天，又听取了庭审调查，对本案的情况有了全面了解。我们认为，本案事实清楚，证据确凿，庭审程序合法。现只就对被告人李\_\_\_\_\_处罚问题，提出以下辩护意见：

一、本案被告人与被害人都是同厂工人，又都是在共同喝酒之后，为了一件小事而口角打架，以致给被害人造成不应有的伤害。考虑到双方都是同厂工人，案件又发生在厂内，对社会治安秩序的影响不很广，危害程度也不很大，不是属于特别严重的恶性伤害案件。因此，请法庭在处罚上，应该与社会上发生的严重恶劣的伤害案有所区别。

二、这起伤害案件的发生，其原因在于被害人王\_\_\_\_\_没有根据地诬赖被告人往他身上吐脏物。对此被害人也完全承认。据被害人讲：\_\_\_\_\_他和被告人等5人一起喝酒之后，发现后背有吐的脏物，便问身旁的人，可是谁也

不承认是自己吐的。被害人就认为是被告人李\_\_\_\_\_吐的，便问被告人：\_\_\_\_\_“你也太不像话了，往我身上吐得多脏！”被告人否认。被害人竟肯定地说：\_\_\_\_\_“别人不能吐，就是你吐的！”因此激怒了被告人。被告人遭到诬赖而生气，在此情况下才与被害人口角并厮打起来，致被害人轻伤。事实证明，如果被害人不诬赖被告人，是不会发生这起伤害案的，不会引起被告人伤害被害人的后果。况且被害人后背的脏物，到现在也不知道是谁吐的，也没有任何人能证明是被告人吐的。所以，被害人无根据地诬赖行为，对引发本案是负有责任的。请法庭在量刑和处理赔偿经济损失时，要考虑这个重要因素。

三、被告人李\_\_\_\_\_在庭审中，对伤害被害人的犯罪事实，供认不讳，而且认罪态度较好，已赔偿了被害人全部经济损失。这说明被告人已有悔罪表现。以上三点辩护意见，请法庭在量刑时予以考虑，对被告人李\_\_\_\_\_予以从轻处罚。

辩护人\_\_\_\_\_律师事务所律师王\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同审查法律意见篇五

建设单位（甲方）：

审查机构（乙方）：

本合同甲方委托乙方承担本工程施工图文件审查任务，并支付审查费用。双方经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑面积□m<sup>2</sup>高度□m层数：

4、结构类型工程造价：万元

5、工程内容：

6、设计单位：资质等级：

7、勘察单位：资质等级：

1、国家和省市有关工程建设的法律、法规、规章等：

(1) 《建设工程质量管理条例》；国务院令[20xx]279号。

(2) 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》；建设部令[20xx]134号。

(3) 《实施工程建设强制性标准监督规定》；建设部令[20xx]81号。

(4) 关于实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知；建质[20xx]203号。

(5) 辽宁省建设厅《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》；辽建发[20xx]66号。

(7) 《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》沈建委发[20xx]1号。

2、《国家工程建设标准强制性条文》。

3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

4、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。（包括建筑节能、结构计算书）

本工程范围内的建筑；结构；电气；设备（暖通）专业设计。

根据建设部令[20xx]134号文及省市有关文件，施工图文件审查主要内容为：

1、是否符合工程建设强制性标准；

2、地基基础和主体结构的安全性；

4、施工图设计文件是否符合规划批准文件和初步设计审批文件的要求；

5、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

合同生效后，当甲方送审资料经乙方确认符合送审要求之日，作为审查周期开始日，项目即列为受审项目。根据工程规模、等级及技术审查程度及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十二条规定，双方商定审查周期为个工作日（不包括施工图设计整改延期发生的工作日），乙方完成施工图审查。

1、如经审查合格，乙方应向甲方提交法人代表签发加盖公章的审查合格书，（一式一份），并在审查合格的每项施工图上加盖审查合格专用章。乙方负责在提交审查合格书后5个工作日内，将审查情况报市建委告知性备案。

2、如第一次审查未通过，乙方应将审查中发现的问题，录入“施工图设计审查管理网络系统”数据库，并报省、市建设行业管理部门备案。甲方应要求原勘察设计公司派人与乙

方专业审查人员沟通。并将修改意见及修改后的施工图尽快交乙方审查。复审合格后，乙方应按本条第一款规定执行。

3、如第一次审查不合格，乙方可提出中止审查。甲方将修改后的施工图重新报审。涉及审查周期及审查费的变更，双方协商解决。

1、计委立项文件、初步设计批复文件；（公建）

2、建筑、消防、卫生、人防专项审查意见书；

3、市规划局签发的`建设工程规划许可证及附图；（看原件留复印件）

4、结构计算书、建筑节能计算书；（电算的要提供软件名称）

5、经专项审查后的工程地质勘察报告；

6、设计合同；

7、盖有出图专用章及注册师章的建筑工程施工图及环境设计施工图一套；

8、审图中心认为需要的其他资料；

根据辽价发[20xx]119号文，经甲、乙双方商定，乙方收取甲方施工图文件审查费总额为人民币元。

支付方式为：

1、本合同生效后2日内，甲方支付给乙方施工图文件审查费总额的50%，计人民币元。

2、乙方完成施工图审查，并出具审查合格书，甲方应付清施工图文件审查费的全部余额，计人民币元。

## 甲方责任：

- 1、甲方按本合同在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。
- 2、委托设计单位或指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图文件审查过程中涉及的有关问题。
- 3、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同。当乙方未开始施工图文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图文件审查工作时，甲方按施工图文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图文件审查费用。
- 4、甲方应按合同第八条规定的金额和时间向乙方支付施工图文件审查费用。

## 乙方责任：

- 1、乙方委派进行本项目施工图文件审查人员应是经省建设厅批准的具有执业资格的审查工程师。
- 2、乙方按本合同第一条至第六条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图文件审查合格书等文件。
- 3、乙方对审查结论的真实性负责，建设工程经乙方施工图文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，乙方承担审查失察的责任。
- 4、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还首付款。

5、除必要的报送市建委的备案资料外，乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

双方约定本合同其他相关事项为：。

1、本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；不能达成一致时，可报市建委协调；经协调仍不能一致时，申请省建设厅仲裁。

2、本合同双方签字盖章后生效，至审查费结清后自然失效。

3、本合同一式四份，其中正本二份，副本二份，双方各执正、副本各一份。

建设单位：（签章） 审查机构：沈阳市建设工程施工图

法定代表人：（签章）

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

## 合同审查法律意见篇六

租赁合同应当采用书面形式，至少一式两份，出租人与承租人各持一份。

出租人有权出租房屋，这构成房屋租赁合同合同合法性、有效性和可履行的基础。

1.1出租人是房屋的所有权人、持有所有权证书；

1.3出租人为房屋的合建方，与建设工程规划许可证的持有者(即房屋的建设方、房租建成之后的房屋所有权人)之间有合作建房合同，已经获得合建方同意出租。

作为承租人，必须查看出租人的上述证书和文件原件、尽可能留存复印件；出租人是单位的，要查看单位的营业执照副本、或事业单位登记证书或其他登记证件，留存复印件。

代理人代为出租房屋的，要查看代理人的身份证件、留存复印件；查看代理人的授权委托书原件，看代理人是否有代理出租的权限，应留存代理人的授权委托书，如留存复印件，复印件上应要求代理人当面亲笔签名。

2.1转租出租人即所谓二房东与房屋所有人之间有租赁合同，合同约定允许转租；

2.3次承租人最好能查看并持有原租赁合同

3.1租赁合同应明确租赁房屋的用途，承租人未经出租人书面同意不能改变用途；改变用途不应违反房屋的本来可用范围、房屋本来的使用性质。

3.2如果租赁房屋用于经营使用、需要将租赁房屋作为承租人的公司住所办理工商注册登记或者其他类似登记，在签订合

同之前先进行核查，如不能实现目的即不应签署合同；如初步核查可行，也应在合同中明确约定该具体用途；如是否能注册存在不确定性，合同应约定不能注册时的处理办法，如解除合同、退还预付租金、押金等。实践中因为约定不明，发生纠纷的不少。

3.3 合同应约定擅自改变用途时承租人的违约责任、出租人的解约权等。

对承租人而言，如果要改变租赁用途，一定要事前取得出租人的书面许可。

根据民法典规定，承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。

租赁合同应明确约定租赁的起止日期；

根据民法典的规定，租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。

租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。

租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁。

租赁期未约定或约定不明的视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。

租金起算点要明确；如有装修时间，不计算租金的（所谓免租期），也应明确。

民法典第七百二十一条规定，承租人应当按照约定的期限支付租金。对支付期限没有约定或者约定不明确，依照本法第五百一十条的规定(补充协议约定或合同相关条款、交易习惯)仍不能确定，租赁期间不满一年的，应当在租赁期间届满时支付;租赁期间一年以上的，应当在每届满一年时支付，剩余期间不满一年的，应当在租赁期间届满时支付。

民法典第七百二十二条规定，承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。

合同宜约定，承租人装修房屋和装修方案应获得出租人书面同意;装修不应破坏房屋基本结构;对装修的其他约定。

承租人提前解除合同，不得要求退还装修费。

租赁合同通常约定承租人支付相当于数月租金的押金给出租人，主要用于1)担保租金的支付，防止欠租;2)对房屋的合理使用，防止对房屋及其附属设备的损害;3)防止拖欠水电费等相关费用。

对出租人而言，一定要收到押金后再交付出租房屋;交房后再收押金就难了。

在退租时，租赁双方应检查房屋状况，除房屋和设备的正常损耗外，如不存在损坏，进行费用结算后，出租人应将押金退还承租人。

房屋租赁合同中可以针对不同情形分别约定违约金。

迟延支付租金的违约金。

提前解除合同的违约金。

通常由出租人承担房屋和附属设施的维修费用;对于一些微小的维修,双方也可以在合同中另行约定,但一定要明确范围,最好能列一个清单,避免含糊不清将来发生纠纷。

## 10、房屋附属设备、水电气等相关手续

租赁合同应当对房屋附属设施的情况作出明确的'约定;

对房屋使用相关的水、电、天然气、暖气、网络、电话、有线电视等使用和缴费应作出约定。

对房屋的钥匙交接、物业交接等做出约定,并按照约定进行交接、作出记录。