

最新论合同法诚实信用原则(大全8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

论合同法诚实信用原则篇一

合同法第54条法规规定 第五十四条 下列合同，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销：

(一)因重大误解订立的；

合同法第54条法规规定

第五十四条下列合同，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销：

(一)因重大误解订立的；

(二)在订立合同时显失公平的。

一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。

当事人请求变更的，人民法院或者仲裁机构不得撤销。

与合同法第54条相关的合同法条文

第五十五条有下列情形之一的，撤销权消灭：

(二)具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权。

第五十七条合同无效、被撤销或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

合同法第54条解读

合同法第54条规定了合同当事人在合同订立后仍具有变更和撤销合同的权利，并对合同变更和撤销权作出条件限制，只有在重大误解和显示公平两种情况下才允许变更或撤销并规定了不允许撤销的例外。合同法55条与第54条有着密切的联系，它补充说明了合同撤销权消失的情况。

第五十四条集体合同订立后，应当报送劳动行政部门；劳动行政部门自收到集体合同文本之日起十五日内未提出异议的，集体合同即行生效。

依法订立的集体合同对用人单位和劳动者具有约束力。行业性、区域性集体合同对当地本行业、本区域的用人单位和劳动者具有约束力。

【解释】本条是关于集体合同的生效时间及其法律效力的规定。

一、关于集体合同的生效

订立集体合同对于保障劳动者各项重要权益的实现、协调稳定企业和职工劳动关系、保障企业生产经营顺利进行等具有重要的意义。

为了保证集体合同的正确实施，必须强化劳动行政部门对集体合同运作过程的监督和指导作用。因此法律规定，由劳动行政部门对集体合同进行审查，不仅是订立集体合同的必经

程序，也是集体合同的生效条件。

劳动法第三十四条规定：“集体合同签订后应当报送劳动行政部门；劳动行政部门自收到集体合同文本之日起十五日内未提出异议的，集体合同即行生效。”第一款的内容，实际上是保留了劳动法中原有的规定。

该款规定在实践中可能产生两种后果：一是劳动行政部门自收到集体合同文本之日起十五日内未提出异议的，集体合同即行生效；二是劳动行政部门自收到集体合同文本之日起十五日内提出异议的，例如，集体合同的约定内容违反法律法规的规定，或者集体合同的双方主体不合法等，集体合同不能即行生效。

具体地说，劳动行政部门如何审查集体合同呢？参照《集体合同规定》第六章的内容，可以概括出以下几点：

(1) 报送集体合同的时间规定。“集体合同或专项集体合同签订或变更后，应当自双方首席代表签字之日起10日内，由用人单位一方将文本一式三份报送劳动保障行政部门审查。”“劳动保障行政部门对报送的集体合同或专项集体合同应当办理登记手续。”（第四十二条）

(2) 审查机关。“集体合同或专项集体合同审查实行属地管辖，具体管辖范围由省级劳动保障行政部门规定。”“中央管辖的企业以及跨省、自治区、直辖市的用人单位的集体合同应当报送劳动保障部或劳动保障部指定的省级劳动保障行政部门。”（第四十三条）

(3) 审查事项。“劳动保障行政部门应当对报送的集体合同或专项集体合同的下列事项进行合法性审查：

(一) 集体协商双方的主体资格是否符合法律、法规和规章规定；

(二)集体协商程序是否违反法律、法规、规章规定；

(三)集体合同或专项集体合同内容是否与国家规定相抵触。”(第四十四条)(4)劳动行政部门提出异议的。“劳动保障行政部门对集体合同或专项集体合同有异议的，应当自收到文本之日起15日内将《审查意见书》送达双方协商代表。《审查意见书》应当载明以下内容：

(一)集体合同或专项集体合同当事人双方的名称、地址；

(二)劳动保障行政部门收到集体合同或专项集体合同的时间；

(三)审查意见；(四)做出审查意见的时间。《审查意见书》应当加盖劳动保障行政部门印章。”(第四十五条)

(5)当事人应对劳动行政部门的异议。“用人单位与本单位职工就劳动保障行政部门提出异议的事项经集体协商重新签订集体合同或专项集体合同的，用人单位一方应当根据本规定第四十二条的规定将文本报送劳动保障行政部门审查。”(第四十六条)

(6)劳动行政部门未提出异议的。“劳动保障行政部门自收到文本之日起15日内未提出异议的，集体合同或专项集体合同即行生效。”(第四十七条)

二、集体合同的法律效力

集体合同订立、生效后，对签订集体合同双方所代表的人员都具有约束力。任何一方不得擅自变更或解除集体合同。如果集体合同的当事人违反集体合同的规定，就要承担相应的法律责任。对于劳动者来说，除集体合同有特别规定外，集体合同的全部内容适用于企业内部全体职工。

即在一个企业内部，只要工会与企业签订了集体合同，工会

就代表了全体职工，而不只是代表工会会员，对于非工会会员也适用。对集体合同生效后被企业录用的职工而言，集体合同也是适用的。对于用人单位来说，集体合同生效后则不因企业法定代表人的变动而影响其效力。

而且，对于存在下条所述区域性集体合同、行业集体合同的情况下，同一区域的所有劳动者和用人单位都要平等履行区域性集体合同，同一行业的所有劳动者和用人单位都要平等履行行业性集体合同，而不局限于约束协商谈判、签订该项集体合同的双方代表。

依法订立的集体合同对用人单位和劳动者具有约束力，这体现出集体合同对人效力的普遍性。

论合同法诚实信用原则篇二

《合同法》第107条规定：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

本条规定了违约的基本形态和承担违约责任的种类。

现实中违约形态表现多样，不少学者对此都有归纳，如有的将债务不履行分为拒绝给付、给付不能、不完全给付、迟延给付四种状态，有的则强调预期违约、根本违约、部分违约。

这些归类都有一定道理，但又难免有所疏漏。

本文从分类入手，阐述违约形态，以适用各种违约现象。

违约行为从不同角度可做多种分类。

按照违约行为是否完全违背缔约目的，可分为根本违约和非

根本违约。

完全违背缔约目的的，为根本违约。

部分违背缔约目的的，为非根本违约。

同样一个违约行为，可能导致根本违约，也可能是非根本违约。

例如，顾客买二米五布料，商店仅裁了二米三，短二分米的布。

如果消费者买布的目的是做一套西装，二米三布料不够置装用，商店构成根本违约，如果消费者买布的目的是做一幅床单，虽短二分米，但不影响使用，商店则构成非根本违约。

按照合同是否履行与履行状况，违约行为可分为合同的不履行和不适当履行。

合同的不履行，指当事人不履行合同义务。

合同的不履行包括拒不履行和履行不能，拒不履行指当事人能够履行合同却无正当理由而故意不履行，履行不能指因不可归责于债务人的事由致使合同的履行在事实上已经不可能。

合同的不适当履行，又称不完全给付，指当事人履行合同义务不符合约定的条件。

不适当履行又分为一般瑕疵履行和加害履行，一般瑕疵履行又含迟延履行。

按照违约行为是否造成侵权损害，可分为一般瑕疵履行和加害履行。

当事人履行合同有一般瑕疵的，为一般瑕疵履行。

一般瑕疵履行有数量不足、质量不符、履行方法不当、履行地点不当、履行迟延等多种表现形式。

当事人履行合同除有一般瑕疵外，还造成对方当事人的其他财产、人身损害的，为加害履行。

加害履行的特征是违约与侵权行为竞合，例如，债务人给付的机电产品存在漏电缺陷，导致债权人中电死亡，即为加害履行。

加害履行也是一种瑕疵履行，故将与其对应的其它瑕疵履行称为一般瑕疵履行。

按照迟延履行主体，可分为债务人履行迟延履行和债权人受领迟延。

债务人超逾履行期履行的，为债务人履行迟延。

债权人超逾履行期受领的，为债权人受领迟延。

违约行为的其它分类可见下面条文解释。

违反合同义务，就要承担违约责任。

民法通则第一百一十一条规定：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定条件，另一方有权要求履行或者采取补救措施，并有权要求赔偿损失。”据此，承担违约责任种类有继续履行、采取补救措施、停止违约行为、赔偿损失，此外，还有支付违约金及定金责任等形态。

论合同法诚实信用原则篇三

第一段：引言（100字）

在本学期学习中，我参加了合同法实训，通过对合同法相关案例的研究和分析，进一步加深了我对合同法的理解和实践能力。本文将对我在实训中的体会和心得进行总结。

第二段：合同法的理论知识与实际运用（200字）

在合同法实训中，首先我进行了大量的理论学习，熟悉了合同法的相关知识。合同法是我国民法中的一部重要法律，它对经济社会发展起着至关重要的作用。通过学习合同法的基本原理和规定，我更加深入地了解了合同法的立法目的和法律精神。在实训中，我学会了如何运用合同法的条款对案例进行分析，并提出自己的合理判断。

第三段：实践案例的分析与解决（300字）

在合同法实训中，我遇到了一些典型的案例问题。通过对这些案例进行分析与解决，我进一步培养了自己的法律思维能力和实际操作能力。在案例分析过程中，我深刻体会到合同法的灵活运用和公正公平原则的重要性。对于合同法的适用，只有既遵循法律原则又兼顾实际情况，才能更好地解决各类合同纠纷，并充分保护各方当事人的合法权益。

第四段：合同法实践中的困惑与思考（300字）

在实践中，我也遇到了一些困惑与挑战。合同法作为一门法律科目，其理论知识与实际操作之间总是存在一定的差距。特别是在处理实际案例时，往往需要权衡各种利益与自由，以及责任与风险。对于一些具体情况下的决策，我感到自己的判断力还有待加强。因此，在今后的学习中，我将更加注重与实践结合、不断提升自己的实际操作能力。

第五段：合同法实训的收获与展望（300字）

通过合同法实训的学习和实践，我深刻体会到了合同法在日

常生活和商业活动中的重要性。合同作为一种法律行为，为经济社会带来了稳定和秩序。作为一名法学专业的学生，我将持续学习和实践合同法，不断提高自己的法律素养和专业水平。同时，我也希望将来能有更多的机会参与实际案例的处理，了解更多实践中的问题，并为社会提供专业的法律服务。

总结（100字）

通过合同法实训，我不仅学到了理论知识，还增强了自己的实际操作能力。在今后的学习和实践中，我将继续加强对合同法的学习，并在实际案例中运用和体会合同法的精神与原则。合同法实训给我提供了一次宝贵的法律实践机会，让我更加深入地理解和运用合同法。

论合同法诚实信用原则篇四

近年来，合同纠纷日益增加，合同法知识的普及教育势在必行。作为一名大学生，我有幸参加了合同法普法教育，深受启发和教育。下面，我将围绕合同法普法教育的内容，总结一下我的学习体会。

首先，合同法知识是非常实用的。合同作为一种重要的法律文书，贯穿于我们生活的各个方面。通过合同法普法教育，我们能够了解什么是合同，有什么样的合同，以及合同的效力和违约责任等内容。这为我们今后的生活和工作提供了重要的指导和保障。举个例子，我曾经听说过一个朋友在租房的时候没有签订正式的合同，结果导致了争执和纠纷。如果他能够掌握一些合同法知识，就可以在租房时要求签订正式的合同，避免后续的麻烦。

其次，合同法普法教育有利于学生的法律意识提升。在合同法的教育过程中，我们深入学习了法律的基本原理和精神，了解了合同法的重要性和作用。我们现在是法律的受众，将

来也将成为法律的实施者和维护者。因此，我们有责任了解法律，维护法律，提高自己的法律意识和法律素养。合同法普法教育正是为了让我们能够明白，只有合法合规才是我们应该遵守的原则，只有依法行事才能保障我们自身的利益。

再次，合同法普法教育有助于我们树立正确的合同观念。在学习的过程中，我们了解到经济合同是市场经济活动中的重要一环。合同是交易的依据，是义务关系的载体。通过与合同法的接触，我们能够清晰地认识到什么是有约束力的合同，什么是无效的合同，怎样规避或应对合同的陷阱等等。合同法教育的目的是提醒我们在签订合同时，要审慎选择合同条款，并保护好自己权益。同时，也要强调合同制订者的诚实信用原则，不能违背公序良俗和法律法规。

最后，合同法普法教育有助于我们培养良好的合作意识。在合同法的学习中，我们意识到，合同的基本精神是平等协商、公平交易、信守诺言和互利共赢。只有在这种合作氛围下，才能实现自己的利益，改善社会的整体利益。从微观层面来看，租房、购物、旅游等方面的合同，需要我们与他人建立良好的合作关系；从宏观层面来看，各个领域的商业合作和贸易合同，也需要我们保持良好的合作意识，努力实现双赢的局面。只有将合作的思维融入到日常生活和工作中，我们才能更好地适应社会和发展的需要。

总之，合同法普法教育是非常重要的一项教育任务。通过这项任务的开展，我们能够增加自己的法律知识，提高自己的法律意识和素养，树立正确的合同观念，培养良好的合作意识。合同法教育不仅对我们个人有着积极的影响，也为社会的和谐发展起到了重要的推动作用。我们应该珍视这次学习机会，不断提升自己，发挥自己在未来法律建设和应用中的作用。

论合同法诚实信用原则篇五

合同是社会生活中常见的法律行为，而合同法作为维护合同双方权益的法律法规，对于繁荣经济、保护人民群众利益起着至关重要的作用。为了加强合同法的普法教育，近期我参加了一场关于合同法普法教育的培训班，通过学习和交流，我深刻体会到了合同法的应用和价值，收获颇多。

首先，合同法的学习帮助我提高了法律意识和法律素养。在培训班上，我们系统地学习了合同法的基本知识，涉及了合同的订立、履行和违约等方面的内容。通过深入学习法律条文和相关案例，我了解到合同法的适用范围以及合同双方应承担的义务和权利。这让我对自身在日常生活中的合同行为有了更清晰的认识，提高了我与他人签订合时的法律意识和自我保护能力。

其次，合同法的学习让我意识到合同的重要性和约束力。在培训班的案例分析中，我们深入探讨了合同违约的后果和解决途径。通过对各种违约案例的研究，我认识到合同不仅是双方利益的约定，更是双方权益的保障。只有对合同法有深入了解并正确运用，才能有效地保证合同的履行和维护合同双方的合法权益。同时，我也明白了当遇到合同纠纷时，及时采取合理的解决方式，通过调解、仲裁等渠道解决争议，保护自身合法权益的重要性。

更重要的是，合同法学习给我带来了法治思维的启迪。在合同法的学习过程中，我们不仅是被告知合同的相关规定，更重要的是通过思辨思考，培养了合同法的思维方式。合同法要求我们严格履行合同义务，秉持诚实信用的原则。在现实生活中，这也与推行法治有着密切关系。只有每个人都能以法治思维来规范自己的行为，遵守合同约定，才能建立和谐的信用社会和法治社会。

最后，合同法的学习让我认识到提高法律意识是每个公民的

责任。合同法的普法教育活动为广大群众提供了学习和了解合同法的机会，也唤起了群众对法律的尊重和敬畏之情。通过普法教育，不仅可以提高人民群众的法律意识，还可以减少因合同纠纷引发的社会矛盾和法律纠纷。只有不断加强对合同法的普法教育，提高公众的法律素养，才能让更多的人增强合同法意识，主动约束自身行为，共同维护社会的公平正义。

总之，参加合同法普法教育培训班是我积极响应法治公民教育的一次尝试，通过学习和交流，我深刻认识到合同法的应用和价值。这次培训不仅提高了我的法律意识和法律素养，也启发了我的法治思维。我深信，只有不断加强合同法的普法教育，提高公众的法律素养，才能真正推动法治建设，维护社会的公平正义。

论合同法诚实信用原则篇六

近日，我参加了一次关于合同法案例的实训，这使我深刻地认识到了合同法在现实生活中的重要性。通过实践和分析各种案例，我逐渐了解了合同的基本原则和规定，并对合同的签订、履行和违约等方面有了更深入的理解。这次实训经历给予了我许多宝贵的启示和体会。

首先，实践是学习合同法的最好方法。在实训中，我们不仅理论学习了合同法的相关知识，更重要的是通过案例分析和角色扮演等方式将这些理论知识应用到实际情境中。这样一来，我们能更好地理解 and 掌握合同法的基本原则和规定，更能够在具体的案例中运用这些知识来解决实际问题。

其次，合同法的核心是良好的合同精神。在实训过程中，我们强调了合同双方的平等、自愿和诚实守信的原则。在签订合同时，双方必须自愿并经过充足的协商，保证合同的订立是公平合理的。而在合同履行过程中，双方应按照合同约定履行各自的义务，并保持诚实守信的态度。只有在合同精神

的指导下，才能建立良好的商业信誉和合作关系。

第三，合同建设中应注重明确条款的约束力。在实训中，我们经常遇到的问题是由于合同条款不明确而导致的争议。因此，在合同的订立过程中，双方应严格按照法律规定的条件和限制来订立合同，确保合同的有效性和可执行性。同时，在明确合同条款时，应详细规定双方的权利和义务，并且尽量使用明确的表述，避免模糊、含糊不清的表达，以减少纠纷的发生和解决的难度。

第四，合同履行中的诚实信用原则不能忽视。在实践中，我们经常面对的问题是一方不履行合同义务或故意破坏合同约定，导致另一方的利益受损。这时，要充分发挥诚实信用原则的作用，即当事人应以合同的诚实信用为基础，履行合同应尽的义务，维护合同的平衡性和合理性。同时，当一方违约时，另一方也要积极采取行动，保护自己的合法权益。

最后，实训中的案例分析帮助我加深了对合同法的理解和运用。通过分析实际案例，我意识到在合同纠纷中，当事人应当依法行使自己的权利并履行责任。同时，对于合同的争议解决，要遵循“快速、高效、低成本”的原则，通过协商、调解等方式解决纠纷，避免长期的诉讼过程对双方的损害。

总之，这次合同法案例实训让我深刻地认识到了合同法在现实生活中的重要性和实践意义。通过实践和案例分析，我对合同法的基本原则和规定有了更深入的理解，更能够将这些理论知识运用到实际中解决问题。同时，实训过程中也使我深入体会到了合同建设和履行中的诚实信用原则、合同精神以及明确条款的约束力。这些经验和体会对于我今后在法律实践中的应用将起到重要的指导作用。

论合同法诚实信用原则篇七

近年来，合同法普法教育在我国全面展开，旨在提高广大公

民的法律意识和法律素养，引导人们在经济活动中合法合规。我有幸参加了一场关于合同法普法教育的讲座，让我在实践中深刻体会到了合同法的重要性和普法的价值。以下，我将结合自身经历和学习体会，以五段式的形式，分享我的心得体会。

第一段：对合同法的初步认识与理解

在讲座中，我第一次接触到了合同法的基本概念和主要内容。合同法是我国民法的重要组成部分，它规定了经济主体之间订立、履行和终止合同的基本原则和具体规定。通过学习，我了解到合同法在经济活动中的重要地位，它不仅是维护市场经济秩序的重要法律工具，也是保障公民合法权益的法律保障。进一步认识到合同法对社会经济发展和公平正义构建的重要作用。

第二段：理解合同法对生活的指引作用

在讲座中，讲师通过案例和具体实践，生动地讲解了合同法在日常生活中的应用。他从购房、租房、买卖、服务等方面进行了深入浅出的讲解，令我深受启发。通过学习，我发现合同法对我们日常生活中的各种合同行为都有明确规定，如明确了买卖合同的成立和履行要素、租赁合同的权利和义务等。这让我认识到，遵守合同法是保护自己权益和避免纠纷的重要途径，同时也是构建和谐社会的基础。

第三段：发现合同法的实践意义

通过参与合同法普法教育，我对合同法的实践意义有了更深的认识。合同法具有规范市场秩序、保护市场交易双方合法权益和促进经济发展的重要作用。它不仅明确了合同的基本要素，还规定了合同的成立、履行和解除的条件和程序。合同法的实践意义在于为公民提供了一种有法可依的保护机制，使经济活动更加有序、稳定和可预期，维护了市场经济的公

平竞争环境。

第四段：普法教育的重要性和价值

通过参与普法教育活动，我对普法的重要性有了更加深刻的认识。普法教育不仅是法治社会建设的必然要求，也是提升公民法律意识和法律素养的有效途径。通过普法教育，公民不仅能够了解法律法规，了解自己的权益和义务，更能在日常生活中树立正确的法律观念，遵守法律、守护法律，建设和谐社会。同时，普法教育还可以在在一定程度上减少法律纠纷的发生，提高诉讼效率，促进社会稳定和经济繁荣。

第五段：对自身的启示和反思

通过参加合同法普法教育，我不仅增强了自身的法律意识和法律素养，更加明确了自己在生活中的责任和义务。在今后的生活中，我将更加注重学习法律知识，提高自身的法律素养，自觉遵守法律法规，做到言行一致，以身作则。同时，我也会主动参与普法教育活动，将合同法普法教育推广到更多的人群中，帮助更多的人了解合同法，增强法制观念，共同建设一个法治和谐的社会。

总之，参加合同法普法教育让我受益匪浅。合同法的学习让我意识到法律在日常生活中的重要性和作用，普法教育则让我认识到普法的重要性和价值。通过这次学习，我对合同法有了更深的认识，并愿意主动参与普法教育，与更多的人一起推进法治社会建设，共同为社会的进步做出贡献。

论合同法诚实信用原则篇八

第五十八条 合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过

错的，应当各自承担相应的责任。

【释义】本条是对合同无效或者被撤销的法律后果的规定。

合同无效或者被撤销后，到底会产生哪些法律后果？民法通则第六十一条第一款规定：民事行为被确认为无效或者被撤销后，当事人因该行为取得的财产，应当返还给受损失的一方。

有过错的一方应当赔偿对方因此所受到损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。经济合同法第十六条规定：经济合同被确认无效后。

当事人依据该合同所取得的财产，应返还给对方。有过错的一方应赔偿对方因此所受到的损失；如果双方都有过错。各自承担相应的责任。涉外经济合同法第十一条规定，当事人一方对合同无效负有责任的，应当对另一方因合同无效而遭受的损失负赔偿责任。

本条在此基础上对合同无效或者合同被撤销后产生的法律后果作出规定。

本条规定，在合同无效或者被撤销的情形下，当事人仍应负如下几种民事责任：

1. 返还财产 返还财产是指合同当事人在合同被确认无效或者被撤销以后，对已交付给对方的财产享有返还请求权，而已接受该财产的当事人则有返还财产的义务。

合同无效或者被撤销后，就意味着双方当事人之间没有任何合同关系存在，那么就on应该让双方当事人的财产状况恢复到如同没有订立合同时的状态下的情形。

而返还财产就是旨在使财产关系恢复到合同订立前的状况。所以不论接受财产的一方是否具有过错，都应当负有返还财

产的义务。

不过返还财产主要适用于已经作出履行的情况，如果当事人根本就没有开始履行，或者说财产尚未交付，就不应适用返还财产这一原则。

在无效合同或者被撤销的`合同中，返还财产可分为两种情况：

(1) 单方返还财产。这种情况主要适用于在当事人一方故意违法的情况，即一方故意违法订立合同的行为，其应当将从非故意方取得的财产返还给对方，而非故意的一方已从故意方取得的财产应当上缴国家。

例如，一方以欺诈的方法与对方订立了合同，那么欺诈方就应当单方返还另一方当事人的财产，而另一方从欺诈方获得的财产，应当上缴国家。

除此之外，单方返还还包括以下一种情况，即合同的一方履行了合同，另一方还没有履行，则在合同被确认无效或者被撤销后，只存在单方返还的情形。

(2) 双方返还财产。这种情况主要是在合同被撤销的情况下，双方当事人对合同被撤销只是由于一方或者双方有过错，而并非合同违法，此时双方均应返还从对方所获得的财产。比如在因重大误解而使合同被撤销情况下，双方当事人均应返还财产。

对于返还财产这种民事责任，要注意以下几点[](1) 返还财产的范围应以对方交付的财产数额为标准予以确定，即使当事人所取得的财产已经减少甚至不存在了，也仍然要承担返还责任。

(2) 如果当事人接受的财产是实物或者货币时，原则上应返还原物或者货币，不能以货币代替实物，或者以实物代替货币。

(3)如果原物已经毁损灭失，不能返还原物的，如果原物是可替代的物，应以同一种类物返还。

2. 折价补偿本条中规定对于“不能返还或者没有返还的，应当折价补偿。”本条规定了以返还财产为恢复原状的原则，但是在有的情况下，财产是不能返还或者没有必要返还的，在此种情况下，为了达到恢复原状的目的，就应当折价补偿对方当事人。

不能返还可分为法律上的不能返还和事实上的不能返还。法律上的不能返还，主要是受善意取得制度的限制。

即当一方将受领的财产转让给第三人，而第三人取得该项财产时在主观上没有过错，不知道或者没有责任知道该当事人与另一方当事人的合同无效或者被撤销，善意第三人就可以不返还该原物，并且该原物也是不可替代的，此时，该当事人就不能返还财产，他就必须依该物在当时的市价折价补偿给另一方当事人。

事实上的不能，主要是指标的物灭失造成不能返还原物，并且原物又是不可替代的。在这种情况下，取得该财产的当事人应当依据该原物当时的市价进行折价补偿。没有必要返还的，主要包括以下两种情况：

(1)如果当事人接受财产是劳务或者利益，在性质上不能恢复原状的，以当时国家规定的价格计算，以钱款返还；没有国家规定的价格，以市场价格或同类劳务的报酬标准计算，以钱款返还。

(2)如果一方取得的是使用知识产权而获得的利益，由于该知识产权是无形的，则该方当事人可以折价补偿对方当事人。

3. 赔偿损失本条规定“有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。”

在合同被确认无效或者被撤销后，一般都会产生损害赔偿的责任。

在合同被确认无效或者被撤销后，凡是因合同的无效或者被撤销而给对方当事人造成的损失，主观上有故意或者过失的当事人都应当赔偿对方的财产损失。

法条原文

第五十八条合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。

法条文义解释

合同被确认无效或者被撤销之后，导致合同自始无效。无效，是指不发生法律效力，也就是不发生订立合同的当事人在订立合同时所预期的法律效果。

但是，无效并不是不产生任何法律后果，合同被确认无效或者被撤销后，当事人也要承担返还财产、折价补偿、赔偿损失的民事责任。

民法通第六十一条第一款规定：民事行为被确认为无效或者被撤销后，事人因该行为取得的财产，应当返还给受损失的一方。有过错的方应当赔偿对方因此所受到损失，双方都有过错的，应当各自承相应的责任。本条的规定与民法通则的基本精神是一致的。

本条规定，在合同无效或者被撤销的情形下，当事人仍应负如下几种民事责任：

一、返还财产

适用于已经做出履行的合同，是指因该合同交付了财产的当事人对已交付给对方的财产享有返还请求权，而已经接受财产的当事人则负有返还财产的义务。“因该合同取得的财产”是指合同成立后，一方当事人在准备履行和实际履行合同过程中从对方实际得到的财产，包括所交付的财产及其孳息和所交付的费用。

返还财产可分为两种情况：

(1) 单方返还财产。这种情况主要适用于在当事人一方故意违法的情况，即一方故意违法订立合同的行为，其应当将从非故意方取得的财产返还给对方，而非故意的一方已从故意方取得的财产应当上缴国家。

例如，一方以欺诈的方法与对方订立了合同，那么欺诈方就应当单方返还另一方当事人的财产，而另一方从欺诈方获得的财产，应当上缴国家。

除此之外，单方返还还包括以下一种情况，即合同的一方履行了合同，另一方还没有履行，则在合同被确认无效或者被撤销后，只存在单方返还的情形。

(2) 双方返还财产。这种情况主要是在合同被撤销的情况下，双方当事人对合同被撤销只是由于一方或者双方有过错，而并非合同违法，此时双方均应返还从对方所获得的财产。比如在因重大误解而使合同被撤销情况下，双方当事人均应返还财产。

返还财产的目的，使因合同无效而将双方当事人之间的关系恢复到没有合同关系之前的状态，消除无效合同在双方当事人之间在财产关系上所造成的影响。

首先，这不是一种过错责任，不要求返还财产的当事人在主观上具有过错的因素。其次，返还财产应当以恢复原状为原

则，必须恢复到当事人订立合同前的财产状况。

即使当事人所取得的财产已经减少甚至不存在了，也仍然要承担返还责任。

二、折价补偿

本条中规定对于“不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。”本条规定了以返还财产为恢复原状的原则，但是在有的情况下，财产是不能返还或者没有必要返还的，在此种情况下，为了达到恢复原状的目的，就应当折价补偿对方当事人。

不能返还，包括事实上不能返还和法律上不能返还两种情况。

事实上不能返还，如属于无形财产的专有技术、信息资料等，即使返还也已经失去其原有的价值；又如有形财产已经变形、毁损、灭失等，不能返还。法律上不能返还，如财产已经转让给善意第三人，善意第三人对该财产已经取得了所有权。

没有必要返还，主要是指当事人相互协商，认为不采用返还财产的方式，对双方当事人都有利，因而不必要返还。

要包括以下两种情况：(1)如果当事人接受财产是劳务或者利益在性质上不能恢复原状的，以当时国家规定的价格计算，以钱款还；没有国家规定的价格。以市场价格或同类劳务的报酬标准算，以钱款返还。

(2)如果一方取得的是使用知识产权而获得的利益，由于该知识产权是无形的，则该方当事人可以折价补偿对方当事人。

3. 赔偿损失

本条规定“有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，

双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。”在合同被确认无效或者被撤销后，一般都会产生损害赔偿的责任。

在合同被确认无效或者被撤销后，凡是因合同的无效或者被撤销而给对方当事人造成的损失，主观上有故意或者过失的当事人都应当赔偿对方的财产损失。

当双方在合同无效中都有过错，并且都有财产或者财产利益的损失时，可以相互请求赔偿，就相同的损失数额进行折抵之后，对所余部分进行赔偿。