

人才培养启动会领导讲话稿(模板6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建筑木方的合同篇一

发 包 人：(以下简称甲方)

承 包 人：(以下简称乙方)

依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本工程施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

第一条 工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程内容：木模板工程按图纸施工范围所有工序内的木模板工作量，模板的制作、安装、拆除，满堂脚手架的搭拆，施工具体在现场范围内的水平、垂直运输以及按指定地点的堆放，成品的保护，模板、木方的起钉和保养，封模前垃圾清理及现浇梁板模板内的垃圾清理，模板必须清除砂浆，涂刷脱模剂，按规定分类堆放。现场看模，原材料进场卸料、分类集中堆放、场地工完料清保洁工作、对甲方已有材料归堆分类等。(包括但不限于主体部分及楼顶构架、造型、二次结构、阳台压顶、后浇带、墙体竖向管道预留二侧夹板、管井吊模以及预埋件的埋设和图纸设计辅助施工所使用的预埋

件、预留洞和预留等，止水螺杆的割除)。

(四)工程委托施工形式：包清工(包安全、包工期、包质量、包文明施工等一切相关事宜)。乙方自带机械设备、自备工具及耗材(如铁丝、铁钉、焊条、滚筒等一次性耗材，地下室止水穿墙丝除外。)，乙方自带劳动防护用具及安全防护用品。

第二条 合同工期

(一)开工日期： 20 年 月 日(以甲方书面通知进场日期为准)；

(二)竣工日期： 20 年 月 日(具体按甲方项目部计划进度工期执行)。

(三)对于工程总量不确定时按照业主要求，依据甲方施工计划安排为准。

(四)乙方应根据甲方的施工计划时间进行施工作业，在排除甲方责任的前提下，如乙方工期与甲方所要求的进度不符，甲方可要求乙方加班加点，并在两天内提出改进措施报甲方认可，否则甲方有权单方面终止合同，且另行组织劳务队伍进行施工，由此造成的一切经济损失由乙方全部承担。

第三条 合同价款

(一)合同总价值：暂定价为 万元(根据已审核的工程建筑面积按承包性质乘以包工单价即为乙方的工程总价)大写： 。

(二)分项单价： 元/ (按建筑面积)

本合同单价是该支付细目全部作业的综合报价，包括完成工程主体所发生的一切费用及风险。此单价是工程达到甲方要求的质量标准所需的全部价格，单价一次包死，在合同执行

过程中，无论采取何种施工方案或出现任何情况(包括但不限于人工费、材料费上涨，政策性调价等)此单价不作任何调整。

第四条 质量标准

(一)乙方必须按本合同业主提供的施工技术规范，甲方提供的施工图及技术交底，精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。

(二)在施工中甲方根据与业主签订的合同条款中有关质量标准组织验收，如果现场建设单位、监理单位、质检站验收质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，我项目部并相应的对其采取经济处罚。工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿全部经济损失，包括业主的质量罚款，且工期不予顺延。

(三)隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖或隐蔽，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖或隐蔽的工程进行检查和测量，合格后才能隐蔽。否则乙方返工费用自负。

(四)施工过程中不得发生偏移、错位、涨模、漏浆等质量事故，一旦发生乙方须立即整改并赔偿相应损失。

具体质量要求如下：

1. 各分部分项工程甲方将按分项工程质量检验评定表中的标准对照进行检查，其中保证项目必须全部符合相应质量检验评定标准，基本项目全部合格，且优良率在90%以上，实测实量的允许偏差的项目合格率必须在95%以上。每月完成工作量若保证项目及基本项目达不到优良标准的要求当月单价下浮10%，若合格率在75%~85%，则相应单价下浮20%，合格率达到75%则返工，若工程竣工后经市质监站验收达不到标准，甲方有权扣除乙方的工程预留款。

第五条 材料供应及机械使用

(一) 甲供材料：

1. 甲方按照工程实际需要提供周转材料并满足乙方施工需要，基础模板利用旧模板，乙方应认真制作必须保证混凝土表面光滑、平整。
2. 材料的发放：甲方按预算量凭限额领料单向乙方发放材料。模板、木方按下料单计算量；其它供应的材料按施工图纸及定额用量计算。如乙方在实际施工过程中材料使用超出损耗率，则超出部分由乙方承担费用。
3. 材料的验收及保管：每种材料由甲方负责购买进场后，验收后的材料由乙方负责保管，发生损失由乙方负责。乙方在退场前清理堆放按甲方指定地点。因乙方操作不当、保管不善等原因造成材料的损失或丢失，由乙方自费予以修复或照价赔偿(正常的损耗除外)。
4. 材料的回收归甲方所有，所有材料的超规定消耗部分均由乙方承担，超耗费用从乙方人工费中扣除，超耗材料的单价以材料进价为准。

第六条 安全文明施工

(一) 乙方必须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理等法规制度和甲方编制的本工程安全施工组织要求，严格按照安全标准施工，做好本工程的安全管理工作。

(二) 乙方在施工现场对甲方配置的安全、文明施工设施、保护器材，设立的安全警告标示牌要加以保护，保障施工现场的安全。乙方的特殊工种要经过专业培训，持证上岗。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。

(三)乙方在整个施工期间要为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品，并进行人身意外伤害保险，保险费用乙方承担。

(四)乙方进场后由甲方对乙方全体施工人员进行安全教育及安全考试合格后上岗。

(五)甲乙双方分清事故责任，在施工过程中因乙方原因造成的安全事故，一切后果由乙方承担。工程范围以外的一切意外安全事故(包括上、下班途中的一切安全事故)甲方不负任何责任，一切责任或费用由乙方自行承担。如果发生安全事故，乙方要立即通知甲方并积极做好事后的处理工作。配合甲方召开现场会。调查分析原因。如实做、出事故报告，以便及时备案上报。

(六)乙方应严格遵守现场和各项规章制度，在甲方现场负责人的统一领导下组织施工，坚决服从甲方各部门负责人的工作安排，如有拖延或恶意顶撞现象，甲方有权对乙方进行经济制裁，乙方应积极地与另一方劳务队伍密切配合，保证施工任务顺利完成。

(七)根据甲方的施工要求，乙方负责组织人员进场，进场人员必须持居民身份证，施工所在地暂住证，需甲方办理，其费用由乙方负责，岗位操作证、工作记录证等所有证件，否则因施工人员无证件造成的一切后果由乙方负责。乙方进场3天内必须向甲方报送施工管理人员及生产工人花名册，身份证复印件、照片等。乙方人员在施工期间或工程结束退场时，也应到甲方的劳资和安全部门办理离场手续，逾期不办，要求乙方支付5000元违约金。

(八)进入现场的乙方人员应进行遵纪守法及安全生产教育，并指定专人负责现场的保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和有不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，赔偿经济损失，并应支付违约

金5000~10000元。

(九)乙方现场施工人员必须保持相对的稳定，进入施工现场必须正确佩戴安全帽，如发现一次未戴者罚款50元。不准合同外人员出入现场和生活区。

(十)做好施工区域内的临时设施、设备和管理、使用和维修工作，现场材料堆放整齐，保证道路畅通，施工场地必须做到当天工完场清，场内运输道路及施工现场道路要及时清扫，生活区的卫生保洁工作也必须按甲方要求完成。

(十一)在施工过程中，乙方应做好施工现场及生活区的防火、安全保卫等工作，乙方因违反消防条例和法律造成火灾事故，其损失由乙方承担，并承担由此造成的一切经济损失和法律责任。

第七条 双方职责

(一)甲方：

1. 向乙方提供工程定位、施工图纸、技术交底、安全和质量标准。
2. 对乙方模板下料方案进行审核。
3. 负责工程的施工管理，对施工安全、质量、进度、文明施工、人力资源等进行监督检查和程序化管理；并且委派 为本项目工程的现场负责人。
4. 及时组织有关人员对工程进行验收。
5. 甲方负责平衡理顺甲乙双方及其它施工单位的关系。负责定期和不定期的召开例会，解决施工过程中出现的各种问题(每周召开一次生产协调会)。

6. 甲方有权审查乙方队伍组成的合理性，当甲方发现乙方队伍中有不适合本工程的工作人员，有提议撤换的权利。
7. 负责提供乙方施工人员的食宿便利。
8. 甲方提供乙方本项目所需的原材料，垂直运输机械及施工场地。
9. 甲方提供乙方全套复印施工图一份(含设计变更)
10. 甲方有权对乙方施工的项目进行抽查，发现质量问题，指令整改，其损失部分由乙方自行负责。
11. 当甲方发现乙方不能确保工程进度和质量以及违反上述各条款时，甲方有权辞退乙方，乙方不得借故拖延，按完成工作量的 70 % 结清帐目，限在 三 天内离开工地。
12. 若未经甲方允许，乙方无故中途退场，则视为违约，甲方一律不予结帐，乙方也自愿放弃向甲方主张任何款项的权利。
13. 甲方代办的一切费用，由甲方在乙方承包款中扣除。乙方个人所得税由甲方代扣代交，标准为最终结算款0.5%。
14. 甲方项目经理作为本合同代表，对本合同工作内容、质量、进度、安全、成本、配合等条款负责。

(二)乙方:

1. 乙方委派 为现场施工负责人兼合同执行人，负责协调管理好所在施工工程内的各项事宜，出席甲方召开的会议，不得无故缺席，如缺席罚款500元/一次;如迟到罚款200元/一次。乙方在出具全部施工人员的授权委托书后可代领职工生活费。
2. 乙方配备的人员必须满足其承包范围的需要并满足甲方施

工进度的要求。

3. 乙方开工前提供材料设备需求计划报甲方审批。乙方必须服从甲方施工现场的技术、安全、文明施工等管理人员的指挥和管理。
4. 提供施工人员花名册及特殊工种操作证复印件及与职工签订的上岗协议书一起报甲方备案。乙方施工人员必须吃住在甲方规定的生活区内，根据甲方规定的施工进度计划与其它工程密切合作，必要时进行二十四小时轮班作业，不得影响其它工序的施工。
5. 尊重监理, 信守合同，维护甲方的信誉。对本工程内容、合同条款、价格保密。
6. 无条件接受政府职能部门、业主及甲方和监理的技术指导、安全质量监督检查，确保安全、质量、达到标准。
7. 施工期间自备机械(如：圆盘锯、手动锯、移动电源等)。
8. 不得将本工程或其中任何部分转包其他个人，甲方发现不是乙方班组成员的进行作业的，发现一次处罚1000元，并从劳务费中扣除。
9. 乙方进入施工场地的人员、材料、纳入甲方经理部统一管理，项目承包人、技术负责人等主要人员应保证及时到位并常驻现场进行对本工程的管理，离开工地必须向甲方履行请假手续。
10. 上道工序完成后，未经甲方质检人员或监理同意, 不得进入下道工序施工。违反者, 损失自负。
11. 施工中认真执行三检制度(即自检、互检和工序交接检验制度)

12. 搞好文明施工和标准化作业，对已完工的各分项工程，负责清理好场地并进行好成品保护。
13. 自行解决施工中出现的周围环境干扰并承担相应费用。
14. 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，因乙方责任而引起的法律诉讼、经济纠纷或公安部门的追究等，由乙方自行处理。
15. 自行承担甲方安全部门或地方部门按规定所交纳的一切费用。
16. 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担由此而发生的相关费用。
17. 在本项工程中，业主对甲方的要求以及甲方向业主的承诺，对乙方同样有制约作用。
18. 甲方租赁钢管、扣件及进场木材，乙方负责卸车及水平运输。
19. 原材料、成品及半成品材料进行分类堆放做到整齐有序。现场施工应工完料清，余下材料回收重新利用，及场地内材料的二次倒运工作。
20. 周转材料不再使用时，落地后由乙方负责拔出钉子，并按甲方指定地点分类放置整齐，做好防潮措施。经甲方认可后的废料按指定的地点堆放整齐。
21. 乙方应根据图纸设计要求及技术交底施工，节约使用材料，一经发现浪费现象，将进行十倍的罚款。
22. 乙方必须合理安排劳动力施工，根据现场施工情况及实

际可操作面适时增加或减少施工人数，确保工程如期完成，在施工过程决不存在以误工、等工等等任何理由或借口来要求抬高合同价，或索取相关费用。乙方必须合理安排，抓好劳动效益、自负盈亏，确保工程保质保量如期完成。

第八条 工程价款的支付与结算

乙方自备第一个施工月的生活费，第二个月开始甲方每月25日左右发放生活费1000元/人，二次结构完成后支付到总人工费50%，在无任何质量和相关遗留问题的情况下春节前支付到完成总人工费的90%，余款在工程竣工验收合格且收到业主相应部分的付款后3个月内一次性付清。

(一)乙方在结算前应填报已完合格工程数量清单，甲方按实际完成情况进行审核确认，按照结算程序计量支付。

(二)每次付款乙方必须提供施工人员名单工资表及付款金额并签名加按手印后送交甲方审批，经甲方现场生产负责人、技术负责人、安全员、质量员及保管员和相关人员签收后由项目经理审批，交财务方可领取。甲方派人监督发放。

(三)付款形式为转帐及承兑汇票(承兑甲方不贴息)。如甲方向乙方支付现金的，乙方应向甲方提交乙方书面盖章的指令或授权，否则，甲方有权拒付。乙方的指令和授权必须是明确无误的，不得有任何歧义或可能导致甲方作出错误理解，否则造成乙方不能按约收款的损失由乙方自行承担。

第九条 违约责任

(一)甲方：

未按合同规定的条款履行的，应承担相应责任(本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化或因业主的原因造成不能按本合同履行的除外。)

(二) 乙方:

1. 本分项工程不能满足施工规范和监理(或甲方)的要求, 出现一次罚100元, 若乙方承担的总体工程不能满足质量要求, 将罚以合同总价的5%并解除该合同。
2. 施工管理混乱, 不听从甲方及监理检查监督发现一次扣100元。
3. 进入施工场地的主要人员、材料、小型机械未经甲方同意而擅自离场, 发现一次罚款500元。
4. 若乙方在保修期内缺陷修复不及时, 甲方有权指定第三方修理, 费用由乙方承担, 并在质保金中扣除。
5. 在规定的施工工期不能如期完成(特殊情况除外)及直接影响下套工序施工, 使其他班组造成误工损失, 一切费用由乙方承担。

第十条 争议的解决方式

在合同履行过程中如双方发生争议, 应及时协商解决; 协商不成时, 可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其它

1. 乙方不得带家属和小孩进入工地。发现一次, 罚款200元。图片为证并可直接从乙方劳务费中扣除, 甲方配有照相机, 有专人负责。未满18周岁及55岁以上的严禁进入施工现场, 如发生一切事故, 损失由乙方自负。
2. 施工过程中乙方如不能保证甲方施工质量和进度, 甲方有权终止本合同, 一切损失由乙方自付。
3. 乙方共同参与收料和材料保管。

4、乙方居住甲方生活区内甲方所提供的电仅供生活照明用，灯泡损坏更换由乙方自理，乙方不得使用电热水壶、电炉、电饭锅、煤气灶等，如发现除没收外仍需罚款1000元/次。另每发现一次长流水、长明灯罚款50元。甲方提供集中食堂，宿舍内严禁私自烧饭，发现一次罚款1000元，并没收烧饭工具，直至班组离场时一并退还。

5. 如乙方施工的工程不能满足总包工程的质量、进度计划，甲方有权随时终止本合同，一切费用由乙方自负。如乙方中途由于自身原因退场，工程量按已完成量的50%结算。

6. 乙方在施工全过程中必须加强对自己队伍的管理教育。所有人员必须遵守甲方的各项规章制度、管理条例，决不允许酗酒、赌博、偷盗、打架斗殴。如有上述现象发生，甲方将视情节轻重，处以50至500元的罚款，直至清除出工地并交当地公安部门处理。

第十二条 奖罚

1、乙方必须保证文明施工，杜绝浪费现象。工地材料除正常消耗外，如出现亏损乙方必须赔偿实际损失(甲方出示证据为凭)。

2、除按第九条违约责任处罚外，另施工过程中，乙方不得顶撞甲方及甲方上级管理人员，不得发生打架斗殴现象，每发生一起罚款1000元，情节严重者送交司法部门处理。

3、乙方必须合理按排劳动力施工，根据现场实际情况及实际可操作面适时调整施工人数，确保工程如期完成，在施工过程中不允许以误工、待工等任何借口为由来索要费用。乙方施工过程中必须保证工程质量达到规范要求。

第十三条 附则

1. 合同在执行过程中，业主、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、安全、进度等方面的书面通知和文件及要求均作为该合同的组成部分，双方必须遵守。

2. 甲方与业主之间的《工程施工合同》及相关补充协议终止的，甲方通知乙方终止本合同。乙方接到通知后应尽快撤离现场，甲方应支付乙方已完工程的劳务报酬，但乙方不得以此为理由要求甲方赔偿经济损失。

3. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。补充协议与该合同具有同等效力。报价须知条款、会议记录、业主、监理联系单及通知单、安全生产责任状等作为本合同的补充条款作为最终结算依据和本合同有同等效力。

4. 本合同自签字之日起开始生效，工程结算完后终止。

5. 农忙时必须确保施工现场工人数量要求，若因此耽误工期，处罚乙方20__元/天。

6. 本合同正文部分为打印版，若有手写增减或修改，应由双方加盖公司公章确认，否则无效。

7. 本合同书一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

法定代理人(签字或盖章)： 法定代理人(签字或盖章)：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

建筑木方的合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方协商，甲方将模板制作、安装、拆除以内部劳务清包的形式承包给乙方完成。为加强项目管理，按规范、高速、优质、安全，经协商签订本合同。

一、工程名称：福泉市综合医院项目

二、工程地点：贵州省福泉市金鸡山

三、承包方式：包清工、包限额领料、包质量、包安全、包进度(包工期)、包文明施工。

四、工程内容：

1、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输；以及结构楼层中(内、外)的模板安装时的水平标高(配合除轴线外的施工放线)。多层顶板支撑板带。

2、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打，修补等。模板每两层刷一次隔离剂。

建筑木方的合同篇三

发包单位：（简称甲方）

承包单位：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》及本行业法律、法规的有关规定。遵循平等、自愿、公平和诚实的原则、双方就朗香邸项目木工工程事宜，经双方协议，达成一致，特订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：朗香邸

2、工程地点：沈阳市于洪地区。

3、承包范围：木工工程及现场范围内附属工程中的木工工程，木工所用铁钉及铁线。（含各种预留洞口留置及封堵、其它工种的配合，止水板的安放，木材装卸车，木工所用材料装卸车、拆下来的模板、木方在甲方规定的位置分类堆放整齐。木工周转材料的修整、起钉。因涨模造成的凿毛。临时设施及文明施工的工作内容）

4、承包形式：人工费。负一层每平方米____元。一层以上每平方米____元。（吊车工、升降机工由甲方通一配备，费用按比例分摊）

第二条：单价与付款方式：

1、____年付完成工程量的，主体六层封顶验收合格后付完成工程量的80%

2、主体全部封顶验收合格后付到90%。

3、竣工验收合格后付95%。

4、保修期满付至100%。

第三条：工程期限：____年____月____日——____年____月____日。

第四条：甲方的责任范围

- 1、监督乙方按工期进入现场，按要求完成施工任务。
- 2、甲方负责向乙方提供施工过程中所使用的各种施工机械和使用工具、材料和图纸。做好施工前的施工技术交底和技术指导。
- 3、甲方派专人对施工过程中进行质量监督。
- 4、按合同付给工程款。

第五条：乙方的责任范围

- 1、乙方服从甲方统一管理。
- 2、乙方派工地代表、负责处理施工过程中的有关事宜，按甲方要求组建质量管理班子，严格执行甲方的施工计划，施工要求、按时完工。
- 3、乙方严格按照图纸和甲方的技术交底精心施工，派专职人员对每一天的工程质量进行检查验收。
- 4、乙方不得随意损坏和浪费甲方材料，木方、木支撑、模板等在甲方备有近似尺寸原料情况下，不得随意截断。违者每次罚款200元。卡具，拉墙螺栓等周转材料给予3%损耗量。超出部分按原价赔偿。特种工具用完及时交还，丢失按原价赔偿。维护好自己所使用的工具，保护好自己使用的材料，做到工完场清，文明施工。
- 5、乙方按甲方请款程序填表请款，如资料不齐责任由乙方负责（含请款单、现场工作人员已签名的实名工资表）

6、因乙方支模不严造成的跑浆，漏砣由乙方负责清理。如清理不及时造成损失由乙方赔偿。

第六条：工程质量要求：

1、本工程的质量为优质。

2、在施工工程中，若乙方造成质量事故由乙方负责全部费用。甲方根据事故的轻重处以罚款。

3、本工程根据国家颁发的《施工验收规范》和《建筑安装质量检验标准》为依据进行工程验收。

第七条：工程维修

本工程保修期从工程办理交工手续之日起计算。期限为一年。在保修期内、由于施工原因造成的质量缺陷，乙方应及时修理。如不维修或维修不及时甲方将派人维修，所发生费用在保修金中扣除。

第八条：甲乙双方对安全生产应负的责任

一、甲方应负的责任

1、组织对进入现场的乙方施工人员进行遵章守纪、规章制度的安全教育。检查乙方的施工队长及特殊工种作业人员，必须经上级有关部门培训考试合格后持证上岗。

2、对新进场的乙方施工人员，进行“三级教育”，考试合格后方可上岗。

3、甲方提供一切安全设施和安全工具，委派专人检查安全设施，对各项分部工程进行交底。

4、对乙方职工的操作行为实施安全检查，对违章违纪人员进行

行查处。

二、乙方的责任

- 1、抓好安全生产文明施工、实行标准化、规范化施工现场，服从甲方人员管理，配合甲方管理人员对各项工作的检查监督。对违章作业主动接受处罚，发现隐患及时整改，对施工中遇到的安全问题及时向甲方人员汇报。如因自身的原因造成的安全事故由乙方负责，所发生的任何费用均由乙方自己承担。
- 2、乙方必须设一名安全员，负责对现场施工的安全生产管理，根据施工组织设计或施工方案做好分部位、分项目、分工种有针对性的具体工作，安全技术交底必须存查。
- 3、对于项目部或者甲方提供的生活、生产设施、设备，乙方不准擅自拆卸、改动。
- 4、施工人员合理使用安全帽、安全带等防护用品，否则由此造成的安全事故由乙方负责。
- 5、在施工现场、生活区严禁打架斗殴，尤其不准打群架。如有违反对双方班长及当事人各罚款1000元，情节严重移送当地公安部门处理。
- 6、加强防火、不准使用电炉等电热设备取暖，做饭、烧水、不准在楼内大小便。严格遵守治安规定，防火制度，交通法规，服从保卫人员检查管理。
- 7、现场内严禁偷盗，发现偷钢筋者罚款1000元，发现偷电线者罚款3000元，情节严重者送交当地公安机关。

第九条：违约责任和争议解决。

1、本合同从订立生效日起，甲、乙双方必须全面履行合同所规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、甲、乙方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，由____负责。

3、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议时，按国家有关法规和规定解决。

第十条：合同份数

本合同为二份，甲、乙方各执一份。

第十一条：合同期限

本合同经双方签字后生效，保修期满工程款付清本合同失效。

甲方：

负责人签字：

乙方：

负责人签字：

____年____月____日

建筑木方的合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方计划新建房屋一幢，在公平竞争中择优将此房屋建修中的木工工程承包给乙方为完成甲方设计的木工工程任务，明

确相互权利义务关系，经双方协商，特签订此合同。为信守合同，并严格地履行，共同遵守些列条款：

一、工程规模：甲方新建房屋为两楼一底，门排两个，钢筋混砖结构，楼层面每层钢筋水泥浇筑。

二、木工工程价款：甲方以基墩每个米元，楼层板面每平方米元，地穿梁每米元，立柱每元计价。

三、质量要求：乙方必须保证立柱、基墩、地穿梁按照甲方房屋设计的规格施工，同时保证每楼板面平整，每楼梯步均匀。

四、安全事故责任：乙方在工程施工中，时刻将安全意识放在重中之重。若出现安全事故，一旦甲方买了意外保险，按照国家规定的意外保险处理后，甲方概不负其它一切任何责任。

五、本合同自签订之日起，甲乙双方签字生效。

六、本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商形成共识后，与本合同同等生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑木方的合同篇五

承包方：（以下简称乙方）_____

甲方计划新建房屋一幢，在公平竞争中择优将此房屋建修中的木工工程承包给乙方为完成甲方设计的木工工程任务，明确相互权利义务关系，经双方协商，特签订此合同。为信守合同，并严格地履行，共同遵守些列条款：

一、工程规模：甲方新建房屋为两楼一底，门排两个，钢筋混砖结构，楼层面每层钢筋水泥浇筑。

二、木工工程价款：甲方以基墩每个米_____元，楼层板面每平方米_____元，地穿梁每米_____元，立柱每_____元计价。

三、质量要求：乙方必须保证立柱、基墩、地穿梁按照甲方房屋设计的规格施工，同时保证每楼板面平整，每楼梯步均匀。

四、安全事故责任：乙方在工程施工中，时刻将安全意识放在重中之重。若出现安全事故，一旦甲方买了意外保险，按照国家规定的意外保险处理后，甲方概不负其它一切任何责任。

五、本合同自签订之日起，甲乙双方签字生效。

六、本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商形成共识后，与本合同同等生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

建筑木方的合同篇六

用工单位(甲方)：(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，以平等、公平、自愿和诚信的原则，双方就彬县银鑫名苑d[]e[]f座木工分包之事协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称：彬县银鑫名苑d[]e[]f座住宅楼

工程地点：彬县公刘街中段

工程内容：银鑫名苑d[]e[]f座所有木工工程。

二、 工程承包范围(人工、包进度、包安全、包工程质量)

- 1、 文明工地配合
- 2、 控制线、小线自理。
- 3、 小机械自理、电源线自理
- 4、 扣件损耗2%，其他按市场价格赔偿。
- 5、 制作、组装、拆除、拔钉、码垛堆放。
- 6、 劳动防护用品自理。

- 7、 食宿自理
- 8、 安全基金合同总价的2%扣除。
- 9、 工伤事故五万元以内自负，五万元以上双方协商解决。
- 10、 由于无辜停工、劳力短缺影响工程进度，每工日罚款5000元。
- 11、 中途无辜退场，前工程量按30%结算。押金不退还
- 12、 押金50000元整。

三 、 合同价款(不含税)

按建筑面积每平方米 元，阳台以1/2计算。二次结构每平方米27

元。辅材每平方米28元

四 、 合同工期

以土建进度为准。

三、 工程质量验收标准

以施工方案及国家行业标准施工质量验收规范。

文明工地建设省级标准

四、 付款时间、方式

第三次付款主体验收后支付至80%，竣工后支付至85%，其余结算完后六个月后付清。

五、合同签订及生效

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，承包分项工程完工后合同自动解除。

六、工程结算完后，甲方有权监督乙方付清工人工资，由于乙方与工人发生债权纠纷影响甲方信誉及工程进度甲方将予20xx元罚款。

七、补充事项

人员持证上岗。

宝鸡市第二建筑工程有限责任公司项目部现场管理奖罚规定，奖罚细则。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章） 电话： 电话：