

# 最新班组鉴定大学生 大学生实习鉴定班组意见(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 标准房屋租赁合同篇一

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）： ；联系电话： ；

承租方（以下简称乙方）： ；联系电话： 。

（身份证） ；地址： 。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ；位于第 层，共〔套〕〔间〕，房屋结构为 ，建筑面积 平方米。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为 ，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

#### 第四条租金

该房屋租金为（币） 万 千 百 拾 元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币） 万 千 百 拾 元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。

#### 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

#### 第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

#### 第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达 个月；

5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 故意损坏承租房屋的；

## 第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

## 第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

## 第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

## 第十七条附件补充条款

## 第十八条合同份数

本合同连同附件共 页，一式 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

## 标准房屋租赁合同篇二

甲方：

双方：

双方本着平等自愿，互惠互利的原则，经充分友好的协商，签订本意向协议：

时间： 年月 日至 年月 日。

地点：

场租价格： 元/天，共 天，付款方式：每10天一付款，先付款后使用。

- 1、大剧院租赁给乙方会议、演出使用，本着先付款后使用的原则签订体本合同。
- 2、甲方保障按乙方对活动基本要求进行场地布置，乙方应提前把制作好的议程会标、围标、檐标等物品告知甲方后进行布置。
- 3、甲方保障提供灯光、音响等来正常使用。
- 4、乙方在活动期间，由乙方规定时间内甲方必须有安排专业人员来每天操作会场设备如（开门、灯光、音响）。

5、乙方必须合法经营，按照有关规定办理相关手续，不得有违法活动。

6、在乙方活动期间，如有政府或其它单位占用会场，甲方必须提前三天通知乙方来保证乙方活动时间变更。

7、在乙方活动期间，甲方不得接待与乙方同类活动，如保健品、净水机、厨房用具等。

8、乙方在活动期间，如出现政府官方制止活动终止，甲方应按实际天数收款，剩余天数余款如实退还乙方。

9、会场内禁止燃放冷焰火，禁止吸烟，禁止放烟花爆竹，禁止携带易燃易爆物品进入会场。

10、乙方必须安排人员来确保参加活动人身安全。

11、以上是甲乙双方共同协商大剧院场地使用合同及规定要求，签订后请自觉遵守。

12、因本协议发生纠纷，由双方协商和平友好解决。

13、双方协商解决，本合同一式两份，各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日 电话： 电话：

签署人： 签署人：

## 标准房屋租赁合同篇三

甲方：

乙方：

鉴于：

甲乙双方在上海所签署的关于乙方租赁甲方位于 路 号 号楼单元(以下简称“该单元”)的`租赁合同(编号： )，现乙方因自身原因无法继续履行租赁合同约定，于20 年 月 日向甲方提出提前解除合同申请，现经双方协商达成如下一致意见：

1、根据《租赁合同》第 条约定，乙方提出终止《租赁合同》的，甲方可没收乙方交纳的保证金。乙方同意本协议书生效后，甲方没收乙方已交纳的保证金，计人民币 元整；若该保证金低于《租赁合同》违约责任第 条约定的违约金，乙方还须补足其中的差额。

2、甲方同意乙方于20 年 月 日提前结束该单元的租赁，双方的租赁合同到 20 年 月 日终止。

3、乙方应在本协议书生效之日，向甲方支付 年 月 日至房屋退还之日所产生的水电费及其他费用、20 年 月 日至20 年 月 日物业管理费 元、20 年 月 日至20 年 月 日房屋租赁费 元。前述水电及其他费用应首先结算至本协议生效之日，同时乙方须另行支付押金 元，根据乙方在本协议生效之日至房屋退还之日实际产生的水电及其他费用，该押金多退少补(不计息)。

4、乙方承诺，于20 年 月 日前根据《租赁合同》第 条约定返还符合正常使用后状态的该单元，并将该单元内的所有物品全部搬清、注销乙方注册于该单元内相关信息(如有，乙方须签署承诺函)，与甲方办理该单元的交房手续(双方特别约定：如乙方注册于该单元的相关信息包括但不限于工商等信息，乙方须于前述时间内办理相关注销手续，并及时提供相关注销办理证明。若未能在前述时间提供出相关注销证明的，则每迟延一日，视作延期交房一日，超过协议生效30日还未

注销掉相关信息的，应当另外赔偿甲方相当于第一年3个月月租金的违约金)。20 年 月 日后，乙方遗留在该单元内的物品视为遗弃物，甲方可搬离、丢弃或处理。如乙方延期返还、清空房屋或延期注销相关注册信息，则每延期一日，应按每日30元/平方米收取房屋占用使用费直至甲方占有该单元并清空掉该单元的注册信息为止。

5、双方约定，乙方返还该单元时，应符合甲方要求的正常使用状态。在本协议生效时，乙方应向甲方交纳保持该单元正常使用状态的保证金 元，在乙方返还该单元符合甲方要求的正常使用状态时，甲方退还该保证金(不计息);在乙方返还该单元不符合甲方要求的正常使用状态时，甲方有权没收该保证金，乙方对此无异议。

6、乙方自行承担经营活动所发生的所有债权债务，甲方对此概不负责。

7、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自甲乙双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方：法定代表人(授权代表人)：日期：

乙方： 法定代表人(授权代表人)： 日期：

## 标准房屋租赁合同篇四

乙方(承租人)： \_\_\_\_\_

与遵守。

一、甲方自愿将位于 \_\_\_\_\_

的房屋出租 \_\_\_\_\_ 乙方已完全了解甲方拟出租的房屋，并愿意出租该房屋。



三、该房屋月租金为人民币（大写）。

四、这所房子的租金将保持\_\_\_\_年不变。月租从\_\_\_\_起每年递减\_\_\_\_%。

五、乙方必须按时向甲方支付租金。付款时间和方式\_\_。

七、在租赁期内，未经甲方事先书面同意并按规定提交相关部门批准，乙方不得改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证租赁房屋的使用安全，并承担房屋及其附属物的当期自检，并承担房屋的正常维护费用。因甲方延误房屋维修给乙方或第三方造成损失的，甲方应予以赔偿。

因乙方使用不当造成房屋或设备受到保护的，乙方应立即修复或给予经济补偿。

九、甲方在维修房屋及其附属设备时，应提前\_\_天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。甲方未及时履行合同约定的维修养护义务，造成房屋保护，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。乙方应承担因乙方压制甲方暂停维修而产生的一切后果。

十、乙方如需暂停房屋装修或扩建，应事先征得甲方书面同意，并按规定向相关部门规划申报手续后方可暂停。

十一、因不可抗力致使出租房屋及其设备受到保护的，当事人互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前\_\_个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先转让权。

1、擅自改变合同规定的租赁用途，或者依法中止违法活动使用房屋的；

3、未经甲方同意，将房屋转租、转让、出借给他人或互换使用的；

4、拖欠租金累计超过\_\_\_个月；

十四、甲方应在本合同签订之日起\_\_\_天内将租赁房屋移交给乙方使用。如甲方逾期未付款，每延期一天，应向乙方收取相当于原租金\_\_\_\_\_倍的违约金。

十五、租赁期内，如甲方无合理理由提前出租该房屋，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方收取违约金。乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付月租金×倍的违约金。

十六、租赁期满后，甲方有权发放部分租赁房屋。乙方如需继续租赁，应提前\_\_\_天通知甲方。6月给甲方书面意向，经甲方同意后重新签订租赁合同，并按规定重新规划房屋租赁登记。

十七、租赁期满后，乙方应按期将房屋出租。乙方逾期贷款的，每延期一天，应向甲方收取相当于原租金\_\_\_\_\_倍的违约金。

十八、甲乙双方单方面签订本合同后，应按规定向杭州市房地产管理局申请登记，领取房屋租赁证。

十九、租赁期内，经甲方书面同意，乙方可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同。本合同经甲方签署协议，按有关规定办理登记手续，并取得房屋租赁证后，方可转租。

二十、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应向对方提出，并及时到杭州市房地产管理局办理变更登记或登记手续。

二十一、如发生合同纠纷，双方应同意选择以下两种方式之一

1、因执行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁。

2、因执行本合同而产生的争议应由双方协商解决。协商不成的，当事人应当依法向人民法院提起诉讼。

二十二。对于本合同未尽事宜，甲乙双方经单方讨论并产生分歧后，可订立补充条款。但补充条款应符合国家、省、市房屋租赁管理规定。

二十三、本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。合同一式两份送杭州市房地产管理局。

二十四、其他单方同意的事项：

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

请代理人：\_\_\_\_\_请代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 标准房屋租赁合同篇五

1. 租赁物名称/数量/规格/技术性能/检验方法；
2. 租赁期限；
3. 租金构成及其支付期限和方式、币种；
4. 租赁期间届满租赁物的归属等条款。

1. 出租人和承租人；

2. 供货人：

a. 供货人是否列为第三人由法院根据案件具体情况决定；

b. 供货合同有仲裁条款的不列为第三人。

3. 实际使用人：融资租赁合同中的承租人与租赁物的实际使用人不一致时，法院可以根据实际情况决定将实际使用人列为案件的当事人。

1. 出卖人应当按照约定向承租人交付标的物：承租人享有与受领标的物有关的买受人的权利。

2. 出租人/出卖人/承租人可以约定，出卖人不履行买卖合同义务的，由承租人行使索赔的权利：承租人行使索赔权利的，出租人应当协助。

3. 未经承租人同意，出租人不得变更与承租人有关的合同内容。

1. 出租人享有租赁物的所有权：承租人破产的，租赁物不属于破产财产。

2. 融资租赁合同的租金：

(1) 确定标准：

a. 应当根据购买租赁物的大部分或者全部成本以及出租人的合理利润确定。

b. 当事人另有约定的除外。

(2) 承租人应当按照约定支付租金。

(3) 承租人经催告后在合理期限内仍不支付租金的：

a. 出租人可以要求支付全部租金；

b. 也可以解除合同，收回租赁物。

(4) 租赁物从境外购买的，融资租赁合同当事人约定用外币支付租金，应认定为有效。

3. 租赁物不符合约定或者不符合使用目的的：

(1) 出租人不承担责任；

(2) 出租人应当承担责任的除外情形：

a. 承租人依赖出租人的技能确定租赁物；

b. 出租人干预选择租赁物的。

4. 出租人应当保证承租人对租赁物的占有和使用。

5. 承租人占有租赁物期间，租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损害的，出租人不承担责任。

6. 承租人应当妥善保管、使用租赁物。

7. 承租人应当履行占有租赁物期间的维修义务。

8. 出租人和承租人可以约定租赁期间届满租赁物的归属。

(1) 当事人约定租赁期间届满租赁物归承租人所有：出租人只能收回欠付租金部分的租赁物；承租人享有部分价值返还请求

权。

- a.承租人已经支付大部分租金，但无力支付剩余租金；
- b.出租人因此解除合同收回租赁物的；
- c.收回的租赁物的价值超过承租人欠付的租金以及其他费用的，承租人可以要求部分返还。

(2)对租赁物的归属没有约定或者约定不明确：

- a.依照《合同法》第61条的规定确定；
- b.仍不能确定的，租赁物的所有权归出租人。

1. 融资租赁合同纠纷案件的当事人，可以协议选择与争议有实际联系地点的法院管辖：

a.当事人未选择管辖法院的，应由被告住所地或合同履行地法院管辖。

b.租赁物的使用地为融资租赁合同的履行地。

2. 涉外融资租赁合同纠纷案件的当事人可以协议选择处理合同争议所适用的法律；当事人没有选择的，适用承租人所在地的法律。

1. 应认定融资租赁合同不生效：融资租赁合同所涉及的项目应当报经有关部门批准而未经批准的。

2. 应认定融资租赁合同为无效合同：

a.出租人不具有从事融资租赁经营范围的；

- b.承租人与供货人恶意串通，骗取出租人资金的；
- c.以融资租赁合同形式规避国家有关法律、法规的；
- d.依照有关法律、法规规定应认定为无效的。

### 3. 无效的融资租赁合同的处理：

(1) 因承租人的过错造成合同无效，出租人不要求返还租赁物的：

- a.租赁物可以不予返还；
- b.但承租人应赔偿因其过错给出租人造成的损失。

(2) 因出租人的过错造成合同无效，承租人要求退还租赁物的：

- a.可以退还租赁物；
- b.如有损失，出租人应赔偿相应损失。

(3) 因出租人和承租人的共同过错造成合同无效的：

- a.可以返还租赁物；
- b.并根据过错大小各自承担相应的损失和赔偿责任。

(4) 租赁物正在继续使用且发挥效益的，对租赁物是否返还，可以协商解决；协商不成的，由法院根据实际情况作出判决。

1. 在租赁合同履行完毕之前，承租人未经出租人同意，将租赁物进行抵押、转让、转租或投资入股：

- a.其行为无效；

b.出租人有权收回租赁物，并要求承租人赔偿损失。

c.因承租人的无效行为给第三人造成损失的，第三人有权要求承租人赔偿。

2.出租人应承担赔偿责任：在融资租赁合同有效期内，出租人非法干预承租人对租赁物

## 标准房屋租赁合同篇六

就租赁 农家乐经营场地一事达成以下协议。

1、甲方保证向乙方出租的农家乐经营场地系本人所有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租农家乐经营场地概况： 。

出租农家乐经营场地座落地址： 。

出租农家乐经营场地用途： 。

出租农家乐经营场地间数： 。

出租农家乐经营场地建筑面积：（平方米）。出租农家乐经营场地使用面积：（平方米）。

出租农家乐经营场地质量： 。

农家乐经营场地租赁期限：租赁期共 年，甲方自年 月 日起将出租农家乐经营场地交付乙方使用，至 年 月 日收回。

1、租金按年度支付；租金每年 元(大写： 元整)。自本合同生效之日内，乙方应支付给甲方1年的租金；以后按签订合同日期的下年月末前付清下一年度的租金。

2、租金支付方式： （现金/转账） 。



1、农家乐经营场地在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，农家乐经营场地的使用权归乙方，包括甲方所有权或独立使用权的农家乐经营场地外墙、屋顶、及农家乐经营场地的附属配套设施(农家乐经营场地内的空地、汽车车位)等。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前1个月通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有旧甲方的权利和承担旧甲方的义务，旧甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

2、租赁期间，乙方如欲将农家乐经营场地转租给第三方使用，须征得甲方书面同意，并与甲方重新签定新的合同书。

异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

4、甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月告知乙方。

1、租赁期间，甲方应负责农家乐经营场地的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费由甲方承担。甲方只保证农家乐经营场地能满足乙方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如农家乐经营场地发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常经营事由的，甲方应在接到乙方通知之日起20天内予以修缮，超过20天的，乙方有权自行修缮，费用甲方承担。

3、租赁期间，如农家乐经营场地有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常经营的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

2、甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁农家乐经营场地。

3、租赁期间，如甲方确需收回农家乐经营场地自用，必须提前2个月通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金共计人民币 元，并如数退还保证金。

4、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行，甲方不作任何赔偿给乙方。

1、乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

2、租赁期间，如乙方需要解除合同，必须提前1个月通知甲方。双方协商一致解除后方可解除合同。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意改变农家乐经营场地的结构及用途，故意或过失造成租用农家乐经营场地和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿农家乐经营场地当年市场价值的经济损失。乙方如需装修，须事先征得甲方同意方能施工。

地原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

5、租赁期满，乙方需续租，应提前10天通知甲方，甲方自收

到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约;如在接到乙方通知之日起10天内甲方不予以答复, 则视为默认同意乙方续租, 本合同自动延长半年, 自10天期满次日起计算。

6、租赁期满, 乙方在同等租金下有优先承租权。

1、不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

2、因不可抗力导致双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时, 双方相互不承担违约责任。不可抗力影响如持续2个月以上, 任何一方均有权单方面终止合同。

3、合同履行期间, 如非因乙方原因, 农家乐经营场地发生漏水、倒塌, 或农家乐经营场地被认为危房原因致使乙方无法正常经营的, 则由甲方负责维护或修缮。

4、因不可抗力致使本合同无法履行, 本合同则自然终止, 甲方应在本合同终止之日起20天内返还乙方支付的保证金和多支付的租金, 其它有关问题按国家相关规定处理。

对于因本协议履行而发生的争议, 双方应协商解决, 协商不成, 应向农家乐经营场地所在地法院诉讼。