

最新简易版房屋租赁合同电子版下载(通用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

简易版房屋租赁合同电子版下载篇一

身份证地址：_____

身份证号码：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证地址：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a□ 电器：_____

b□ 家具：_____

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

甲方：_____

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

简易版房屋租赁合同电子版下载篇二

合同编号：

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于20xx年xx月xx日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于xxx市xxx区xxx路xxx号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年xx月xx日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年xx月xx日提前终止双方于20xx年xx月xx日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20xx年xx月xx日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年xx月xx日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

简易版房屋租赁合同电子版下载篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方通过友好协商，依据中华人民共和国以及上海相关法律法规，就房屋租赁事宜达成合同如下：

1、租赁地址：房屋规格：产证表明面积平方米；

2、房屋用途：居住（乙方不得用于非居住用途，且不得在所

承租房屋内从事违反法律法规的活动)

3、室内附属设施：电器、家具清单见附件；

1、租用期限：

甲方同意乙方租用个月；自起至日止；

2、房屋租金：

每月元人民币(大写)；

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为年月日，总金额为人民币元(大写)；其中人民币元为租金，人民币元为押金。租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为年月日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。(入住时的水电煤字数为，水，电，煤，有线电视费用已经支付到年月日。)

5、乙方承诺，承租房屋居住人数为人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方擅自更改房屋结构的；

(3)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(4) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(5) 连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞纳金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除合同的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本合同；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期： 签约日期：

简易版房屋租赁合同电子版下载篇四

承租方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

房屋

房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条

租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损

失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条

租金的标准和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条

租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条

出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在_____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条

违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
- 3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条

免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条

争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条

合同范本其他约定事项

第十条

本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本_____份，送_____单位备案。

出租方（盖章）_____ 承租方（盖章）_____

法定代表人（签名）___ 法人代表人（签名）_____

委托代理人（签名）___ 委托代理人（签名）_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

有效期限

至_____年_____月_____日

简易版房屋租赁合同电子版下载篇五

出租方（以下简称甲方）： 承租方（以下简称乙方）：

1，甲方将其合法拥有的座落于_____市的房屋出租给乙方使用。1-

2，甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。1-

3, 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。二, 租赁用途

2-

1, 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

2-

3-

1, 该房屋租赁期为 个月, 自_____年___月___日起, 至_____年___月___日止。

3-

4-

1, 该房屋的月租金为人民币: 万 仟 佰 拾 元整, 租金以 方式支付。

4-

5-

1, 乙方在租赁期内实际使用的水费, 电费, 煤气费, 电话费, 有线电视费及 等费用应由乙方自行承担, 并接单如期缴纳。

5-

2, 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。六, 甲方的义务

6-

1, 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-

2, 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时, 甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-

3, 甲方应定期对房屋和设施进行维修保养 (提前10天通知乙方)。6-

4, 甲方应保证所出租房屋权属清楚, 无共同人意见, 无使用之纠纷。6-

2, 乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用。7-

4, 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋, 不得擅自改变使用性质, 不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品, 如因此发生损害, 乙方应承担全部责任。八, 甲方提供的设备如下 (或另附清单说明):

1, 电话

2, 淋浴器

3, 空调

4, 彩电

5, 冰箱

6, 洗衣机

7, 家具

8, 其他。水, 电, 煤气表现数字: 水表, 电表, 煤气表。
九, 押金及违约金

9-

1, 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算, 甲乙双方同意本合同的押金为: (人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。

9-

2, 甲, 乙双方如有特殊情况需提前终止合同, 必须提前一个月通知对方和中介方, 待双方同意后, 方可办理退房手续。若甲方违约, 除退还给乙方保证金外, 还需支付给乙方上述金额的违约金, 反之, 若乙方违约, 则甲方有权不退还保证金。

9-

3, 本合同连补充条款及附件共 页, 壹式 份。其中, 甲乙双方各执 份, 中介方壹份, 均具有同等效力。签字即生效。
出租方(甲方): 承租方(乙方): 中介方: 联系地址:
联系地址: 联系地址: 电话: 电话: 电话: 证件号: 证
件号: 产权证号: 代表人/代理人: 经办人: 签约日期:
签约日期: 签约日期:

返

简易版房屋租赁合同电子版下载篇六

为维护双方的合法权益, 甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则, 就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 房屋基本情况

甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应按照合同规定时光和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条 付款方式

为_____付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前_____天支付。

第四条 其它费用

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条 甲方的职责

1. 甲方如未按本合同规定的时光向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金

以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第六条 乙方的职责

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的职责；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方能够从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，务必提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放下所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备

空调挂机_____台，洗衣机_____台，彩电_____台，油烟机_____台，燃气灶_____台，电热水器_____台，冰箱_____台，微波炉_____台，写字桌_____，沙发_____，餐桌_____，椅_____，床_____，衣柜_____，电视柜_____，茶几_____，鞋柜_____等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡_____张门卡__张钥匙_____把。

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字生效。

_____年_____月_____日