

最新拆旧房合同(精选7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

拆旧房合同篇一

甲方：

乙方：

甲方将自住用房的建设施工承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承建方式：乙方包工不包料。乙方负责出工建设并自行解决施工所需的所有设备、模板、脚手架，自理施工人员的吃住行。建房所用的原材料由甲方备齐，甲方为乙方施工提供水电并负担水电费用。

二、工程内容及质量要求

1. 工程内容

(1) 加盖第二层：主体为砖混结构平房，24墙、层高米。墙上加梁、外居室中间板面加一条梁，前外墙顶上加盖头。顶板四边砌90cm高的女儿墙。外墙体三面塑粉、正面贴面沿砖。内墙、顶板粉平、挂仿瓷。墙内及室顶的暗线管道预留及照明电线的安装，上下水管道安装处理。门窗安装。

(2) 一层外墙：三面塑粉、正面贴面沿砖；

(3) 楼梯间：外墙塑粉、正面贴面沿砖，内墙、顶板粉平、

挂仿瓷。

2. 质量要求

房顶须平整无漏水、渗水现象，内外墙面平整无爆裂。房屋建成后符合正常使用要求。

施工过程中，甲方可以就与施工质量相关细节进行现场查看。但非因工程质量问题，不得阻碍施工。

三、计价及付款方式

1. 价款计算：以实际施工面积每平方米276元计算工程价款，楼梯间以每平方米552元计算，完工后由双方核算总价款。

2. 价款支付：开工当日甲方预付5000元，二层板面浇筑完后付10000元，余下价款待所有工程完工之日付清。

四、工期

除自然条件导致不等施工或甲方材料供应不足外，乙方不得无故停止施工。施工须保证质量按正常进度跟进，但应在10月分之前顶并拆模。

五、施工安全

乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，施工过程中出现的一切事故均由乙方承担。

六、本合同未尽事宜，双方可以补充协议，补充协议为本合同的组成部分。若补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议内容为准。

七、本合同一式两份，经双方签字、捺印后生效。

甲方： 乙方：

年月日

建房合同协议书通用模板

农村建房合同

建房工程合同

修建房屋合同

建房合同范本

拆旧房合同篇二

发包人：（以下简称甲方）

身份证号码：

承包人：（以下简称乙方）

身份证号码：甲乙双方根据现行《建筑法》、《劳动法》规定，经过双方协商，本着平等、自愿、公平、诚实、守信的原则。双方就本着建筑工程施工事宜达成共同遵守的条款如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：凡图纸以内的工程，乙方负责作完，凡图纸以外的工程，甲方再加工时费。

4、本工程为框架结构（毛地，没有瓦帽，屋顶无造型。）

5、承包形式：包工不包料。只包土建和内墙打一道糙泥找平，其余不包。

6、图纸编号：

二、承包价格：（251.00）元/m²□

三、施工要求：乙方施工必须按照图纸设计及施工规范要求
进行，凡检查不符合要求的部分应立即返工。

四、材料供应（甲方）

五、工期：130天。

90%，内粉完付整个工程款的95%，内粉完工20个自然日之内
一次性付清所有余款。

七、安全事故由甲乙双方共同负责。

八、施工期间铁钉、铁丝、扎丝、焊药、焊条、墨、工程线、
水费、电费由方负责，甲方负责基础回填，保证不影响施工。

九、乙方不负责工程的水、暖、电安装工程及门窗、栏杆等
安装和上下水地沟的挖土和填实。

十、甲方负责三通一平，施工所需材料运输到施工现场。

十一、因天雨、停水、停电、自然灾害所误工期相应顺延。
甲方责任：因材料供应不足，影响正常施工，工程款不按时
到位，造成停工责任由甲方负责。乙方责任：施工过程中，
如甲方验收时，有不合格或不按规范施工的，乙方组织人员
整改，验收合格，进行下道工序施工。

十二、甲方负责安排乙方的住宿，生活用水、用电费由甲方负责。十三、建筑面积：以所完成的工程量计算建筑面积，楼梯面积：按其水平投影面积计算建筑面积×2倍计算。

十四、其它：如果甲方没有办理手续，或邻家没有协商造成停工，由甲方负责误工费，每人200元/天。甲方负责浇砖、砣养护、看场、看设备。以上协议双方各自遵守，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，本合同工程全款付完自行作废。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

拆旧房合同篇三

【合同导语】为大家提供2022建房合同，如果你有这方面的写作需求，相信本文内容能为你起到参考作用。随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同出现在我们生活中的次数越来越多，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么正式、规范、规范的合同是什么样的呢?下面是小编为大家整理的范文模板，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。，希望大家喜欢!

订立合同双方：

建设单位， _____， 以下简称甲方；

拆迁户(单位)， _____市(县)_____区(镇)_____街(路)_____号房主(代表人)_____， 以下简称乙方。 根据 _____ 建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，

特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于一九____年____月____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）_____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二，乙方应于一九____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1，乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

3，乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四，甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

五，乙方家庭的全部成员（18岁以上者）_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁

房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付_____元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七，其它：_____。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式_____份，交_____市(县)房地产管理局，建设银行，建委，计委_____等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：_____ (公章)

拆迁户(乙方)代表人：_____ (盖)

章)

家庭18岁以上成员：_____ (盖章
或签名)

地址：_____

(乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行
账户)

_____年_____月_____日订

拆旧房合同篇四

甲方将自住用房的建房施工工程承包乙方施工。甲方与乙方在
真实平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承
包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围： 见图纸，(如发生变更，双方协商)主要
包括：

1、下自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体，下至四楼部分
钢筋混凝土横梁现浇，屋顶百纳斯瓦结构，总建筑面积
为_____平方米，单价为_____，总价
_____元。

2、一、二层楼水泥立柱、横梁、圈梁及四楼圈梁及楼顶找平
后盖瓦，卫生间前后、阳台、厨房等整体现浇，钢筋为双
向10(a)

3、全部门、窗、柜和下水管、电话、电视空调、屋顶阁楼通
风孔洞预留好；

4、顶层圈梁带檐沟及梁下面风层带造型等。

二、承包方式： 此次建房的施工承包方式为乙方包工(包括砖工、杠工、杂工)包料的大包形式：

2、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐，烟和过午等均自理，甲方在开始动工和竣工之日安排用餐。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工要求：

1、乙方照图纸进行施工，甲方按要求验收工程质量；

2、楼层高度以桂开的为准，洗手间、厨房、前后阳台从楼下到顶部都打现浇。钢筋为双向10(a)圈梁和挑、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。四层楼顶盖瓦、缩大栋，在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，外墙砌墙全是24墙，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米，砌窗洞口时一定要吊砣，长宽高、上下左右要对称，否则，甲方有权要求予以返工，墙体全部采用混合砂浆，三顺一丁砌墙，可铺满灰浆，但不得齐缝。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

4、屋顶坡度合理，水料排布均匀，密度间距50厘米，木料尾径不得少于10公分，水路畅通，造型美观大方。

5、所有的墙体墙角，屋顶天沟该打平水的地方都要打平水。

6、在完工后如出现墙体歪斜，墙体滑移，尺寸形状不合要求，现浇混凝土未达标等质量问题，乙方负责无偿返工，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方在合同签订日起70个工作日之内完成整个工程施工任务，延期一天按工程总量以每平方米0.2扣除，乙方拖延期45天以上，甲方有权即刻解除合同，另行委托他人施工。

四、注意文明安全(含建筑施工安全和安全用电等)施工

第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、付款方式及时间 甲方在施工前三天，预付首期工程款人民币 _____元，二期工程款在第二层楼下板和现浇后预付人民币 _____元，三期工程款在三层楼下板和现浇后预付人民币 _____元，四期工程款在盖瓦前预付人民币 _____万元，预留 _____元质量保证金，其余在验收后付清。质量保证金在房屋竣工6个月后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常，予以付清。

六、工程期限：农历 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日完工，乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，按工程总量以每平方米0.2元扣除。乙方如拖延45天以上，甲方有权即刻解除施工合同，另行委托他人施工。

七、建筑材料要求

- 1、钢材：双菱牌涟钢，型号详见图纸。
- 2、木材：新的通条中径在 的杉木，栋梁、通条中径在 的杉木。
- 3、瓦：百纳斯琉璃瓦。
- 4、水泥□xx厂生产的水泥。
- 5、砖、强度达标的实心机砖。
- 6、现浇：要求按图纸规定____省标规定的钢筋和厚度进行现浇。
- 7、混凝土：水泥、沙子、卵石、水按比例搅拌均匀，强度标号要达到规定标准。
- 8、檐皮厚度在11.0公分以上的杉片。
- 9、板：
二、
三、四楼全部盖质量合格的手模板。

七、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力，甲x双方如发生纠纷先自协商解决，如协商无效将按照《民法典》交由司法部门处理。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，另附图纸一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

拆旧房合同篇五

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的. 保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供饮用的纯净水以及施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安装由乙方负责。

4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施

工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

5、所有瓦工的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到“三个一”砌筑法，即（一块砖、一铲灰、一挤揉）。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

无正当理由，乙方不能延误施工。由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

1、因停电或下雨等造成停工；

2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

1、全部工程手工费合计人民币，大写： ，小写

2、浇圈梁、上楼板或大浇房顶时，甲方不支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用。必要的招待与其他人家盖房招待相同。

3、每平方米建筑面积 元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。搞地平 元/平方米。

：建房工期为 天，自 年 月 日开始施工算起。开工起 个晴天完工。

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

拆旧房合同篇六

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方拟在上县新村建房屋一座，房屋占地面积约112平方米，由乙方负责承包工程建设，特订立如下合同：

一、承包方式：

1、乙方承包楼房建设，工人进入工地施工安全自理，铁钉、铁线、坐机费，钎头、铲、开水、烟丝、基础楼面爆裂、钢筋保护层3公分由乙方负责。上砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管等乙方负责。劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，由乙方自理。

2、花草每层飘砖三条线不加钱，整幢楼十三条柱50×30公分，

其中四条50×50公分，梁深度50×20公分，钢筋保护层每条桩周边3公分，本幢楼两向上下飘窗，飘出40公分，两边飘出每层甲方加 平方米，每平方 ，其中一边飘连窗。

二、违约金伍仟元正。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效，并具有同等的法律效力

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

拆旧房合同篇七

房主人（甲方）： 身份证号：

承建人（乙方）： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

- 1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。
- 2、乙方必须按合同施工提供以下建筑材料，所有材料必须附有产品合格证，才能用于到工程中。

（1）水泥、沙浆砌墙，基础mu7.5□1-3层mu5□红砖、中沙和粗沙，不允许用细沙，石子用符合标准的石子；红砖用质量优良符合标准的砖；其它刷料也要用符合标准的材料，乙方应做到水泥与其它材料配比合理，所有材料不得影响工程质量。

(2) 每层标准为2.9米，基础有坑部分需乙方加固处理。

(3) 内墙水泥压片，防水腻子两遍，地板瓷砖以普通为准，外墙其它压片以普通为准。

(4) 主红6平米，灯线1.5平米，插座4平方，塑钢以大厂国标为准。

(5) 房顶找平层（不包括通项）保温层最薄处10公分，两面出水2%坡度。

(6) 钢筋12圆(以大厂国标为准)，门窗、塑钢防盗门（以普通为准）厕所间门为钠镁合金门，为现浇过梁。

(7) 每间房插座3个，卫生间插座3个。

(8) 每个卫生间脸盆一个，墩便一个，水嘴二个（以支架为准），地面防水厚度不小于1毫米。乙方不得在工程期间任意加价，或未经甲方同意擅自更改材料及工程结构，由此所产生的一切后果由乙方负责。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，必须备有遮雨帆布，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

历，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和um术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和um术施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和um术安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除um术事故的隐患，随时对工程质量、进度、um术三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照um术施工规范和um术要求，采取严格的um术安全

防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

4. 乙方负责办好劳动保险，施工中如发生事故，由乙方负责，甲方不承担另何责任。

1、乙方按甲方要求施工，工程质量应达到抗震安居房屋建设许可标准和合格条件，建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地板铺设要做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

3、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，直接向人民法院起诉。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自签订之日起生效，结清工程款后终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日