

房屋赠与合同简单版 房屋赠与合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋赠与合同简单版篇一

甲方（赠与人）：

住所：

有效证件号码：

乙方（受赠人）：

住所：

有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

（一）座落于_____，建筑面积_____平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为_____；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积

极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋, 双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后, 按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的, 则按下列约定承担违约责任:

第八条：甲、乙双方确认, 虽然房屋所有权证未作记载, 但依法对该房屋享有共有权权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜, 甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议, 应协商解决。协商不成的, 提交北京仲裁委员会仲裁。风险提示:

从赠与人的角度考虑, 赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销, 建议不对赠与合同进行公证, 因为一旦公证将很难撤销; 从受赠人的角度考虑, 若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与, 则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份, 乙方留执_____份, 为公正留执公证处_____份, 为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下:

甲方（签章）：

签约日期：

乙方（签章）：

签约日期：

房屋赠与合同简单版篇二

赠与人与受赠人之间的关系：_____

赠与人因为受赠人无力独自的承担购房的费用，又因其是赠与人独子，为了受赠人今后能够更好的工作以及生活，婚姻能够更加和睦，更好的对赠与人来履行应尽的赡养义务以及共同生活，赠与人独资来购买本房屋，并附义务条款来赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移以及分割之前可以撤销赠与。

- 1、赠与人和受赠人及其妻儿对该套房屋共同的享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何的关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的。

赠与人与受赠人之间的关系：_____天内) 签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请_____为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式____份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地违约方。

受赠人（签字、盖章、电话）_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

在签订房屋的赠与合同之后，如果还没有进行房屋的交割以及过户，那么赠与人是可以要求放弃赠与的。房屋的赠与以后，如果受赠人没有履行相应的合同条款也是可以取消赠与的。

房屋赠与合同简单版篇三

赠与人：_____, _____, _____年_____
月_____日出生, 身份证编号: _____, 现
住_____。

受赠人: _____, _____, _____年_____
月_____日出生, 身份证编号: _____, 现
住_____。

赠与人_____与受赠人_____系_____关系。赠与人_____与_____共同拥有坐落于_____房屋一套 [《中华人民共和国房屋所有权》证编号: _____]。赠与人_____自愿将自己在上述房产中所有的部分赠与给受赠人_____ (个人) 所有, 受赠人_____愿意接受上述赠与房屋。今后赠与人与受赠人_____双方均不得反悔, 并按此《赠与合同》执行。同时, 受赠人_____应凭此《赠与合同》到房屋管理部门办理过户手续。

本合同经双方盖章后生效。本合同一式四份, 赠与人、受赠人各执一份, _____土管部门存档一份, 报_____房管部门一份。

赠与人: _____

受赠人: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋赠与合同简单版篇四

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的'财产赠与人下列人员：

1. _____（受赠人姓名）：赠与其坐落于_____市_____区_____大街_____号平房五间，房产权证号为□no□_____□

2. _____（受赠人姓名）：赠与其坐落于_____市_____区_____街_____弄_____号_____楼公寓房一套。

房产权证号□sh-no□_____□

3. _____（受赠人姓名）：赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共_____册（幅、件）。清单附后。

4. _____（受赠人姓名）：赠与其赠与人所创办的_____企业股份。赠与人拥有该企业的股份共_____股，占该企业全部股份的_____％。这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人（签字）：_____受赠人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

甲方（赠与方）：_____（名称）

法定代表人或负责人：_____

乙方（受赠人）：_____（名称）

法定代表人或负责人：_____

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议：

1. 赠与标的的状况：_____（包括赠与标的的名称、数量、所在地等）；
2. 赠与方的权利：_____；
3. 赠与方的责任义务：_____；
4. 赠与物交付的时间、地点：_____。
5. 乙方应于_____之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。
6. 其它_____。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方：_____

乙方：_____

经甲乙双方协商，达成以下协议：

1. 乙方向甲方提供短信平台短信代发业务，甲方委托乙方发送短信计_____条。于_____年_____月_____日时发送。甲方保证信息内容的真实性和有效性，并保证信息内容不触犯国家法律法规，不对社会公共安全造成损害，并单独承担可能产生的法律责任。
2. 甲方按短信发送数量向乙方支付费用为：每条短信支付_____元，总计支付_____元。甲方须以现金或汇款方式支付短信费用，必须先行支付后才执行短信发送任务。
3. 甲方通过网络方式或电话电子邮件等方式提交要发送的短信内容及号码，并提前预约发送时间。
4. 甲方对短信接收方是否愿意接收甲方提供的信息，并对可能产生的法律纠纷单独承担责任。
5. 乙方代发任务完成后向甲方提供发送日志作为查验依据。
6. 乙方保证按时按量高质完成甲方的信息任务。
7. 乙方对甲方资料绝对保密。
8. 申明：遵守国家的有关法规和行政规章制度。不发送任何非法的、骚扰性、中伤他人的、辱骂性的、恐吓性的、伤害性的、挑衅的、庸俗的、淫秽等信息。不发送任何教唆他人构成犯罪的信息。不发送涉及国家安全、国家机密的信息。

本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日开始生效。本协议传真件有效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋赠与合同简单版篇五

范本近来，不少朋友问小编如何写房屋赠与合同下面是小编给大家整理收集的房屋赠与合同参考范本，供大家阅读参考。

房屋赠与合同参考通用版赠与人：_____受赠人：_____赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第1条赠与房屋状况房屋坐落：_____房屋规格：_____房屋面积：_____备注：

该房屋已于_____年___月___日出租给_____（姓名）使用。第2条 受赠人的义务受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

第三条 赠与房屋的交付赠与人与受赠人于_____年___月___日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条 合同的变更与终止赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的39;经济损失。

第五条 赠与的撤消受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- （1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- （2）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条 争议的解决方式一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

第七条 合同的补充本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同正本一式两份，双方各执一份。文本：房屋平面图。甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____地址：_____地址：_____联系电话：_____联系电话：_____签约日期：_____签约日期：_____房屋赠与合同参考范本2本协议由以下双方当事人
在_____签订：甲方(赠与人)：_____住
所：_____身份证
号：_____共有人：住
所：_____身份证
号：_____乙方(受赠
人)：_____住
所：_____身份证
号：_____赠与见证
人：_____住
所：_____身份证
号：_____为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，房屋所有权证号：_____，建筑面积_____平方米(商房、住宅)无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。甲方保证其对上述房屋拥有所有权。因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条 甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条 根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条 本协议生效后，甲方应在____日内向乙方移交上述房屋；并应在____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记手续。

第五条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。(如赠与协议有附加条件，可在此处填写附加约定)

第六条 赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条 受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条 本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条 本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。