

房屋买卖合同转让第三方 转让房屋买卖合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋买卖合同转让第三方篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商达成共识，具体条款如下：

- 1、甲方自愿把(冯____)湖韵新村安置房74.33平方米，转让给李____，年限为此房的使用终身权，价格为国家统一价格。
- 2、乙方须给甲方好处费贰万柒仟元整。暂付贰万元整。待转户以后乙方一次付清给甲方。转户当中，甲方无条件给乙方补办一切手续，过户费用由乙方自行承担。
- 3、过户费和生活补贴费由甲方收取。
- 4、房屋使用权永属李____，房屋的以后待遇补偿和费用永远由李____承担收取。
- 5、如乙方有变动房屋出手时，甲方无条件给予出手续。
- 6、双方已达成以上协议，如一方在过户之前违约，需赔偿对方经济损失和精神损失费用叁万元整。

7、此协议一式二份，签字之日起生效。

注：甲乙双方身份证复印件。

甲方：

见证人：

乙方：

见证人：

20____年1月12日

房屋买卖合同转让第三方篇二

转让人(以下简称甲方)：

接受人(以下简称乙方)：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

第一条 根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

甲方同意将本人座落在_____房屋以原价转让给乙方。房屋建筑面积平方米，甲方转让房屋属于自愿，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意接受房屋。

第二条 房屋交付： 甲方于 年 月 日前交付房屋给乙方。

第三条 房屋交付后发生的一切事宜由乙方负责，均与甲方无关。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。甲乙双方约定于 年 月 日前办理房屋过户手续。相关费用甲乙双方约定共同承担。

第五条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，房产管理部门一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋买卖合同转让第三方篇三

房屋转让方： _____(甲方)

房屋转入方： _____(乙方)

甲乙双方为了确保自己的合法权益，现经双方公平自愿协议，甲方将自己修建房屋一栋永久转让给乙方，甲、乙双方协议如下。

一、甲方自愿将新修建房屋约 _____m²该房屋座落于金沙

县岩孔镇_____村 _____组 _____号。

二、南 西 ， 该房屋转让之时包括晒坝在内。

三、甲、乙双方协议该房屋转让价为人民币 _元，（大写 _）。

四、双方协议，乙方于20_ 年 _月 _日，将该房屋转让款一次性付清给甲方，甲方将出示收款收据给乙方。

五、甲方保证该房屋宅基地无四界畔纠纷，在今后乙方使用该房屋过程中，发生四界畔纠纷由甲方全权负责处理。

六、该房屋于20_ 年 _月_ 日，一切产权归乙方所有，甲方老幼不能以任何理由和借口反悔，否则，将承担违约金(元)人民币，并承担乙方所受相关的经济损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方公平、自愿达成，甲、乙双方签字盖印，即具法律约束力，甲、乙双方各执保存。

甲方：

乙方：

在证人：

执笔人：

年 月 日

房屋买卖合同转让第三方篇四

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲，乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成一下合同条款：

一，甲方自愿将坐落在市__路__号__幢__楼__单元__室(建筑面积__平方米，产权证号____，土地使用证号：__)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方(附房产证，土地使用证复印件及该房产位置图)。

二，双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写__元；即人民币(小写)__元。

三，乙方在签订本合同时，支付定金大写__元，即人民币小写元。

四，乙方支付定金之日起于__内，向甲方支付所有购房款(定金从中扣除)。

五，甲方保证该房产合法，权属清楚，有合法的土地使用权。

六，办理房产证，土地使用证，水，电，气，电视收视等过户手续产生的'所有费用由__方承担。

七，乙方支付所有购房款后，自行办理相关过户手续，甲方积极配合乙方办理有关房产等过户手续。

八，甲方应在__前将该房产及产权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保，抵押，无人租住，使用，无欠账，如电话费，水电费，有线电视收视费等。

九，本合同签订后，甲方如不能按规定日期交付房产，逾期30日按2倍房屋购买定金返还违约金(含已交付的定金)，同时合同自行终止；乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产，逾期30日，甲方不得返还房屋购买定金，同时合同自行终止。

十，交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构，地面和墙壁及不适移动的物件，并将____设施等让与乙方(含在房屋价值内).

十一，本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效.

甲方(卖方):__

身份证号:

住址:

联系电话:

____年____月____日

乙方(买方):

身份证号:

住址:

联系电话:

____年____月____日

房屋买卖合同转让第三方篇五

在人们越来越相信法律的社会中，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同也是避免争端的'最好方式之一。那么一份详细的合同要怎么写呢？以下是小编为大家整理的房屋买卖转让合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方(卖方): _____

乙方(买方): _____

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在

在_____房产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

(附平面图)二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____,即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时,支付定金,即小写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除)。五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续,待房产公证到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付_____元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付_____元罚金,逾

期30日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)： _____

(印)身份证号： _____

住址： _____

电话： _____

年乙方(买方)： _____

(印)身份证号： _____

住址： _____

电话： _____

_____年____月____日