

最新委托合同与承揽合同的区别 农村土地承包经营权委托流转合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

委托合同与承揽合同的区别篇一

甲方(代表):

住所:

联系电话:

乙方(代表):

住所:

联系电话:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

3、土地承包经营权证号为。

甲方用于互换土地基本情况表

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为年，自年月日起至年月日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。互换土地的交付方式为或实地一次性全部交付。交付时间为年月日。

三、互换双方的权利和义务

1、甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2、甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的'承包权利和承担的义务也相应互换。

3、土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4、经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5、甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处路权。

6、甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7、因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：。

四、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

五、其他约定

1、如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、其他需要说明的事项：。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

____年____月____日

委托合同与承揽合同的区别篇二

甲方(加工装配方): _____

乙方(来料、来件方): _____

双方在遵守^v法律、法规的前提下,本着本等互利的原则,就来料加工_____进行了充分协商,一致达成如下合同条款:

一、双方责任

1. 甲方责任:

(1)提供有上盖之厂房_____平方米,无上盖场地_____平方米,工厂管理人员_____名,生产工人_____名、开业后_____月增至_____名。在合同期内代乙方加工生产上述产品,加工成品后交回乙方复出。

(2)提供现有水、电设备供加工生产之用,如需新安装水、电设施,其费用由乙方支付。

(3)办理来料加工、装配有关业务的进出口手续及对工厂实行政、财务等管理,不得把工作以任何形式承包给任何单位和个人经营。

2. 乙方责任:

(1)不作价提供加工上述产品及装修厂房和建造_____平方米简易厂房所需的设备材料(详见清单),分多批运抵甲方工厂,设备总值约_____元。

(2)不作价提供加工上述产品所需的原料、辅料和包装物料,具体数量、规格在各份具体生产加工合同中订明。

(3)工人如因工作不力(含工厂管理人员),经教育无效者,乙方有权向甲方提出调换,但禁止非法搜查甲方工厂工人的身体。

二、加工数量

第一年加工上述产品,加工费约_____元,从第二年开始的产量,应在前一年的基础上有所增加,具体数量应在生产合同中订明。

三、作价原则和工缴费

1.试产(培训)期为二个月,在试产期内,工人每人每月工缴费暂定为_____元,每月工作_____日,每天_____小时。

2.试产期满后,采取按件计算方式,在坚持互利原则的基础上、双方应根据加工的品种、规格、款式和工艺繁简不同进行定价,并在生产加工合同中订明为确保工人的合理收入,工缴费平均每人每月不低于_____元。需要加班时,加班费另计,但每个工人每天加班时间最长不得超过_____小时。

3.甲方工人生产消耗的水、电费由乙方负责。

4.每月乙方支付甲方_____元,作为工作管理费。

四、损耗率

1.试产期内的消耗率,实报实销。

2.试产期后的损耗率,由双方商定,并在生产加工合同中订明。

五、来料和交货期

1. 乙方按生产合同的加工量，按月提供足够数量的原辅材料和包装物料。为使甲方工厂能正常生产，乙方必须在每批产品开始加工前_____天，将所需的原材料和包装物料运抵甲方工厂。除因人力不可抗拒之原因外，乙方来料不足，造成甲方工厂每月生产不足_____天，停工天数累计不得超过四天，否则，乙方应按在厂工人以停工天数计，每人每天补助生活费_____元，支付给甲方工厂。

2. 为使乙方能开展正常的业务活动，甲方应向乙方按商定的交货期，按时、按质、按量交货。如非人力不可抗拒原因，甲方不按时、按质、按量交货，造成乙方的经济损失，甲方应负赔偿之责任，赔偿数额可在具体的生产加工合同中订明。

3. 由乙方提供的机械、通风、照明等设备与原辅材料、包装物料，在甲方工厂由双方进行交收登记，建立帐册。甲方工厂加工后的成品，在甲方工厂经乙方验收起运后，甲方不负产品规格、质量、短缺等任何责任。

六、结汇形式

工缴费及工人管理费每月结算一次，以d/p即期结汇或支票方式结汇，由甲方工厂会同(_____政府授权的处理来料加工事务并具有外贸经营权的)_____贸易公司(下称授权贸易公司)开具发票后，通过_____银行(_____分行)向乙方在_____开户的银行(_____银行;帐号_____)办理。乙方超过_____天仍未付款给甲方，则按逾期天数，以当时香港银行利息一并付给甲方。乙方连续_____个月不结汇，甲方有权采取停止出货或其它措施。

七、劳动保护及运输与保险

1. 工厂应做好劳动保护及安全工作，完善防尘、防烟、防毒设施，厂房保持通风光亮，内外环境卫生整洁，对有污染性项目，须经市环保部门批准，方能立项经营。

2. 乙方提供的机械、通风、照明设备、原辅材料、包装物件及甲方工厂加工后的成品运输费用，均由乙方负责。

3. 原辅材料、包装物料的运进，成品运出及加工期间存放的机械设备、原料和包装物料及操作机械的工人，均由乙方向_____保险公司投保。

八、技术交流

在设备运抵甲方工厂后，乙方应尽快派出人员进行安装，甲方派出人员进行协助。从试产期开始，乙方应派出技术人员到甲方工厂进行技术培训，直到工人能基本掌握生产技术，进行正常生产时为止。乙方技术人员的工资及一切费用由乙方负责，甲方提供生活上的方便。

九、合同期限

本合同经批准签订后，乙方须将商业登记及银行资信证明书交甲方办理营业执照经海关备案生效。有效期为_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。如要提前终止或延长本合同，须在三个月前通知对方，并经双方协商处理终止或延长合同事宜。某方单独提前终止合同，要负责补偿对方的经济损失。补偿的办法，根据终止合同前半年内的每月平均工缴费为准，补偿两个月的工缴费总额给对方。

合同期满后，不动产(如厂房、宿舍)归甲方所有，由乙方不作价提供的可动产(如机械、车辆、通风设备)归乙方所有，并按海关和有关规定及时办理核销手续。

双方同意，在本合同经批准签订后_____天内，乙方向甲方预付_____元，作为履约保证金，从甲方收到履约金之日起_____个月内，乙方仍不投产开业，履约保证金即无条件归甲方所有，同时，甲方有权废约。如乙方能按时投产

开业，该履约保证金可作工缴费抵付给甲方。

十、仲裁

凡因本合同引起的或与本合同有关(包括任一生产加工合同)的任何争议，应通过友好协商解决，协商不能解决，均应提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会施行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十一、语言

本合同以英文和中文书就，两种文本具有同等效力。但在对其解释产生异议时，以中文文本为准。

十二、合同的份数和修订

本合同正本一式五份，甲、乙双方、海关、车管所、政府授权的处理来料加工事务并有外贸经营权的_____公司各一份，副本若干份，均具有同等效力。

本合同有如未尽事宜，双方可随时补充或修改，并报政府有关部门批准实施。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

委托合同与承揽合同的区别篇三

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包

经营权流转管理办法》等有关政策、法规的相关规定，本着自愿、平等、互利的原则，甲乙双方订立本土地承包经营权流转合同：

一、流转标的：

二、流转方式：甲方采用方式将其承包经营的土地流转给乙方经营，经营权证书编号为。

三、流转期限：土地承包经营权流转期限为年，从_____年____月__日起至_____年____月__日止。

四、流转土地的用途：乙方必须保证转入土地用于生产经营。

五、流转土地折股情况：以上入股土地金额元，折合股份为股。

六、股份分红：每年每股由乙方向甲方支付人民币元，总计元作为股权红利。

七、股份分红支付方式：甲方以土地入股后，乙方必须于每年的月日以形式一次性向甲方支付股份分红。

八、甲方的权利和义务：

1. 按照合同约定向乙方提供标的及附属设施，收取股份分红。

2. 监督乙方依照合同约定用途合理利用和保护土地；制止乙方损害标的`和农业资源的行为。

3. 享有各级政府和有关部门针对甲方给予的各项补贴和优惠政策。

4. 维护乙方的使用权，不得非法变更、解除合同。

5. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

九、乙方的权利和义务：

1. 依法享有合同标的使用、收益权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

2. 合同标的被依法征用、占用的，有权依法获得相应补偿。

3. 享有各级政府和有关部门针对乙方给予的各项补贴和优惠政策。

4. 保证合同约定的用途，按照合同约定向甲方支付股份分红。

5. 对合同标的和附属设施进行依法有效保护，不得掠夺式经营，荒芜或弃耕。

6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

十、合同的变更和解除：有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

1. 经双方当事人协商一致，又不损害国家集体个人利益的。

2. 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。

3. 乙方在流转期内将合同约定的权力和义务转让给第三者，未经甲方同意并达成书面协议的。

4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；合同标的被国家征用的。

5. 因不可抗拒的自然灾害或无法防止的外部因素，使合同部分或全部无法履行的。

十一、违约责任：

1. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方按照对方实际经济损失进行赔付。

2. 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。乙方不按照合同规定用途使用土地的；荒芜土地的、破坏附属设施的；不按时交纳股份分红的。

十二、其它：

1. 合同正式签订前，必须将合同初稿提请乡镇土地流转服务中心审核，审核无误签订正式土地流转合同并备案。

2. 本合同自签订之日起生效，如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 甲乙双方因履行本合同发生纠纷，当事人双方要先自行协商解决；协商不成的由村民委员会或乡镇经管中心调解，并出具书面调解意见书；调解不成的，合同当事人必须持有乡镇书面调解意见书向县级农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可直接到村委会所在地人民法院起诉。

4. 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报村民委员会和乡镇经管中心各一份备案

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

村民委员会（公章）：_____

_____年_____月_____日

委托合同与承揽合同的区别篇四

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托给乙方进行流转。经双方协商一致，特订立此协议。

第一条委托流转土地基本情况表

合计：

第二条委托流转方式

甲方委托乙方将以上土地共计_____亩以_____（转包、出租、互换、股份合作）方式流转给第三方。

第三条委托流转期限

土地委托流转期限为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

第四条委托流转价款与支付方式

(1) 甲方授权乙方按每亩每年_____（现金、实物或实物折价）进行流转，土地实现流转后，甲方按_____（现金、实物或实物折价）的标准收取土地流转收益，全年合计_____。

(2) 考虑物价等因素的约定：_____。

(3) 支付结算方

式：_____。

第五条委托费用与支付方式

委托费用与支付方式约

定：_____。

第六条其他委托事项

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理：
2. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：
3. 协议到期土地恢复原状等事项的处理：

第七条委托权限

乙方按照下列第__种方式授权范围内行使相关权利：

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。
2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。
3. 其它权限： 。

第八条违约责任

1. 因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
2. 如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金__元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一

方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

第九条纠纷解决方式

本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，选定下面第 种方式解决(不选定的划除)：

1. 向 仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。
2. 乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。
3. 其他需要说明的事项：_____。

4. 本合同一式__份，双方各执一份，发包人和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份。本合同自双方签字后生效。未尽事宜，由双方共同协商补充，并有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字\盖章)： 乙方(签字\盖章)：

身份证号： 法定代表人身份证号：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

委托合同与承揽合同的区别篇五

甲方(受托方)：

住所：

联系电话：

乙方(受让方)：

住所：

联系电话：

等承包人的委托，就土地承包经营权委托流转事宜，经甲乙双方平等协商同意，订立本合同。

一、流转土地的状况、流转方式与用途

二、流转期限

流转期限为，自____年____月____日至____年____月____日
(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方应在____年____月____日交付流转土地，乙方应在合同到期日归还土地。

三、流转价款与支付方式

1、流转价款按下列第种方式计算：

(1) 每亩每年支付(实物名称)公斤，共公斤。

(2) 每亩每年支付人民币元，共元(大写:)。

(3) 考虑物价等因素的约定： 。

2、流转价款按下列第种方式支付：

(1) 分期支付：

第一次支付于_____年_____月_____日前支付公斤（元）；

第二次支付于_____年_____月_____日前支付公斤（元）；

第三次支付于_____年_____月_____日前支付公斤（元）；

.....

(2) 一次性支付：于_____年_____月_____日前全部支付完毕。

□3□□

四、甲方的权利和义务

1、甲方按委托方的授权权限行使相关权利。

2、按时向乙方收取约定的`流转价款，按时交付约定流转的土地。

3、监督乙方履行合同规定的各项义务，对乙方违反土地用途等行为有义务制止和检举，有权获得由此造成的损失赔偿。

4、协助乙方获取国家和当地政府的各项支农惠农政策补贴与

服务，提供必要的服务。

5、支持、配合乙方开展正常的农业生产经营活动，协调好委托方和当地群众关系，协助解决生产经营过程中发生的矛盾，维护乙方合法权益。

6、有权获取合同约定的土地经营权流转投入补偿。

五、乙方的权利和义务

1、遵守法律、法规和有关政策，接受当地党委政府的领导和所在村民委员会的农业生产管理、指导、服务，不得损害利害关系人和集体经济组织的合法权益，依法享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

2、按合同约定的土地用途和期限，享有公共设施的使用权，依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权。

3、按约定支付土地承包经营权流转款和相关费用，按规定交纳水电等有关生产费用。

4、土地流转期间，乙方将土地进行再流转，必须取得甲方的书面同意。

5、土地流转到期时，及时向甲方交还流转的土地或者协商继续流转。

六、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的
%承担违约金。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付违约金元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

七、其他约定

1、土地流转后，甲乙双方应向发包方和乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案。

2、乙方为提高土地生产能力而进行设施改建，应征得甲方同意，并将方案报经发包方和上级有关部门审核同意。

3、乙方应服从国家和集体建设用地需要，支持农业基础设施建设。土地流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和已投入建设的地面附着物补偿费。

4、土地流转到期及复耕与恢复原状的责任约定：

□

5、其它需要说明的事项： 。

6、本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

7、本协议自双方签字后生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

8、本协议一式份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（代理人签字、盖章）： 乙方（签字、盖章）：

身份证号： 身份证号：

____年____月____日____年____月____日

鉴证单位：（签章） 鉴证人：（签章）

____年____月____日