

2023年租赁合同纠纷相关法律规定(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

租赁合同纠纷相关法律规定篇一

本条款根据《中华人民共和国民法典》、《北京市汽车租赁管理办法》等有关法律、法规、规章制订。

第一条 出租方的权利

1. 拥有租赁车辆所有权。
2. 依合同向承租方计收租金及约定费用。

第二条 出租方的义务

1. 向承租方交付技术状况为一级标准、设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息。
3. 免费提供租赁车辆保养以及承租方按操作规程使用租赁车辆出现的故障维修服务。
4. 提供本市行政区域内故障、事故的24小时救援服务。
5. 承担不低于80%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失。

6. 承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。

7. 对所获得的承租方信息负有保密义务。

第三条 承租方的权利

1. 按合同的约定拥有租赁车辆使用权。

2. 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

3. 有权获得出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的相应服务。

第四条 承租方的义务

1. 如实向出租方提供驾驶本、身份证、户口本、营业执照等身份证明资料。

2. 按合同约定交纳租金及其他费用。

3. 按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。

4. 妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设他物。

5. 协助出租方按规定期限对租赁车辆进行车检及维修保养。

6. 承担不高于20%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失；承担因交通事故引发的其他责任。

7. 保护出租方车辆所有权不受侵犯。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。

8. 租赁车辆发生交通事故、被盗抢时，应立即向公安、交管

等部门报案并在12小时内通知出租方，并协助出租方办理相关手续。

9. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

10. 租赁期满，应按时返还租赁车辆及有效证件。

第五条 租金、保证金

1. 租金单位为元/年、元/季、元/月、元/天、元/小时。租金标准双方约定。

2. 承租方用保证金提供担保的，保证金不得用于充抵租金，合同履行完毕后，保证金应退还承租方。双方经约定也可采取其他方式担保。

第六条 意外风险

1. 双方约定的意外风险责任，出租方可向保险公司投保或以其他方式承担。对约定分担的意外风险未投保的，风险损失的计算、赔付，参照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

2. 政府政策重大变化、不可抗力以及其他无法归究于承租双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

第七条 出租方的违约责任

出租方未能履行向承租方提供合同约定的车辆、服务等义务时，应承担下列违约责任：

1. 经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到一级标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担违约责任。

2. 不能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金并支付停驶期间租金20%的违约金。
3. 维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。
4. 因承租方原因造成车辆损坏的，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

第八条 承租方的违约责任

承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆、归还租赁车辆时，应承担下列违约责任：

1. 逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的0.5%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，除继续计收租金外，应交纳逾期应交租金20%的违约金。
2. 提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的20%向出租方支付违约金，已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。
3. 承租方有下列行为的，出租方有权解除合同并收回租赁车辆：
 - (1) 提供虚假信息。
 - (2) 拖欠租金或其他费用。
 - (3) 转卖、抵押、质押、转借、典当、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险的。
 - (4) 确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

4. 不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失;承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。
5. 擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。
6. 未协助出租方按时参加车检或维修保养而造成的损失。
7. 非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。
8. 违反交通安全法规时,应在被告知的5日内接受处罚。如拒绝接受处罚,合同中登记的驾驶员将作为违章责任人被提交公安交通管理部门处理。

第九条 担保条款

如采用保证人提供担保的方式,保证人应就承租方履行本合同的义务负连带保证责任。

第十条 特别约定

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加、细化做为补充条款,但不得违反有关法规及政策规定,不得违反公平原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规定应由出租方承担的责任内容的,仍以本合同为准。

1. 承租方如要求延长租期,须在合同到期前提出续租申请,出租方有权决定是否续租。
2. 本合同项下发生的争议,双方应协商或向北京市汽车租赁行业组织、各级消费者协会等部门申请调解解决;协商或调解解决未果的,可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向双方选定的仲裁机构提请仲裁。

出租方(签章) 承租方(签章)

住所： 住所：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

证照号码：

保证人(签章)

住所：

电话：

委托代理人：

签订时间：

签订地点：

租赁合同纠纷相关法律规定篇二

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

甲、乙双方本着高度信任、互惠互利的原则，在中华人民共和国法律、法规规定的范围内，在诚实守信、友好协商的基础上，达成以下合同：

一、甲方为乙方提供设备齐全、技术状况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆。

二、乙方签定本合同后，支付给甲方车辆租赁费每月人民币 元，车辆租赁抵押金人民币 元，每月 日缴纳当月车辆租赁费用。

三、合同期限为 年：甲方从 年 月 日起将车型为 ， 车牌号为 号的车辆交付给乙方使用至 年 月 日止。

四、合同期内汽车所有权属于甲方，乙方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为，不得进行商业活动和体育比赛或其它任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

(一) 按时向乙方交付合同约定车辆。

(二) 协助乙方处理车辆保险事故及修理受损车辆。

(三) 按合同约定如期返还乙方的车辆抵押金扣除折旧费后的余款。

(四) 在下列任何一种情况发生时，甲方有权解除合同，收回车辆，并要求乙方赔偿相应的经济损失：

1. 乙方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的；
2. 乙方不按合同约定使用甲方车辆的；
4. 乙方有损坏甲方车辆或其他损害甲方合法权益行为的。

(五) 甲方不承担本合同期间乙方使用甲方车辆给本人或第三人造成的人身和财产损害的保险赔偿以外的赔偿责任，已经由甲方赔偿的，甲方有权向乙方追偿。

六、乙方的权利和义务：

(一) 乙方有权要求甲方按合同约定交付所用的车辆。

(二) 乙方应及时足额的交付车辆抵押金。

(三)乙方应按合同约定正常使用车辆。因使用保管不妥当造成车辆损失的，如轮胎单独损坏，车辆在淹及排气管的水中启动或被水淹后操作不当致使发动机损坏等，由乙方承担赔偿责任。

(四)乙方承担合同期内车辆的年度检验费、养路费、车船费，以及正常维修保养费(包括汽车机油、离合器油、刹车油、冷却液)等。

(五)使用甲方车辆期间丢失、损坏车辆牌证及其他手续，应及时告知甲方，补办有关手续的费用及因以下原因造成的车辆不能正常运行的损失由乙方承担。

1、乙方不得将车辆交给无驾驶证者或不满一年的驾驶员在高速公路上行驶，否则由此引起的一切后果由乙方承担。

2、乙方有车辆合同期间内配合甲方进行正常保养及年检的责任，按期进行保养(首次保养为 公里或车辆已行驶 个月，首保之后依照厂家规定按期保养)如遇年检，乙方应按甲方指定时间将车送至指定地点，并按要求搞好车辆卫生，对于未按时进行保养或年检的车辆，甲方保留索赔权利，未经允许乙方不可将车辆送至甲方指定修理厂以外的任何场所进行修理和保养，否则由此引起的一切后果由乙方负责。

3、乙方承担车辆合同期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用，如遇车辆正常使用中出现故障或异常，乙方应立即通知甲方或将车开至甲方维修处，乙方不得自行拆卸，更换原车设备及零件，非正常使用造成的事故责任及损失费用均由乙方承担。乙方在正常使用车辆时，出现的发动机与变速箱的损坏，要及时通知甲方，及时检查与维修。

4、有下列情况之一所造成的车辆或第三者损伤赔偿，由乙方全额承担：

- (1) 驾驶员饮酒、吸毒、被药物麻醉后驾车者；
- (2) 乙方驾驶车辆肇事后逃逸；
- (3) 出险后不报案、隐瞒真实情况或24小时内不通知甲方自行处理的；
- (4) 出现车损、第三者险超出保险公司赔保险额的部分。

七、保险

(一) 乙方使用车辆期间，车辆被盗、损坏、报废、乙方应继续承担保险事故发生之日起至保险公司赔偿之日止的合同内车辆抵押金。

(二) 乙方在发生保险事故时，应及时通知甲方，并向保险公司提供有关证明，否则，乙方应承担保险公司不予赔偿的责任及有关的经济损失。

八、违约责任

(一) 任何一方不履行合同(不可抗力除外)，均应向对方支付未履行部分抵押金数额20%的违约金。

(二) 甲方延迟交付车辆的，应向乙方支付以交纳抵押金为基数，每日向乙方支付5%的违约金，乙方延迟交还车辆的，按实际使用时间交纳违约金(150元/日)，此违约金在返还的抵押金中扣除。

(三) 合同期满，甲乙双方应履行合同约定，按时交还车辆和退还押金，如有违约应向对方支付以交纳抵押金为基数，每日5%的违约金。

(四) 车辆交付乙方以后，甲方按合同登记的地址和电话无法与乙方取得联系的，不论合同期限是否到期，均视为恶意骗

车，按诈骗行为立即向公安机关报案。

九、合同的变更和解除

(一)除符合本合同约定的或法律规定的解除合同的条件下，当事人变更解除合同必须签订书面合同。

(二)合同期满，乙方续约的，应在合同期满前5日内办理续约手续。

十、争议的解决

因本合同发生的争议，当事人应及时协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同附件

十二、本合同一式两份，由甲方、乙方各持一份，签字、盖章后生效。

租赁合同纠纷相关法律规定篇三

乙方：_____

双方就因乙方租用甲方_____门面事宜，达成以下协议：

2、乙方租用甲方门面，时间为_____到_____。形式为_____年_____签。

3、付款方式：年租金为_____元整(大写)。每_____年交一次房租。如果乙方生意好，甲方每年最多只能加_____元，_____元为上限。

4、乙方在租赁期间，自行装修门面，甲方予以协助。甲方必须保证乙方的简易房的建设权力，并且在合同期内不被拆除。若是被城管拆除，甲方按照天数推出租金给乙方，无需其他补偿。

5、乙方在经营中要遵纪守法，一切相关税费由乙方自己承担。在租赁期间，如要求退租门面，或是自己经营不善，甲方不退租金，乙方可以转让，但必须征得甲方同意。

6、水电的畅通及屋面漏水应由甲方负责。水电费由乙方自负，根据市场价格调整而调整。

以上合同望甲、乙双方共同遵守。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： _____

乙方签字： _____

签订日期： 年 月 日

租赁合同纠纷相关法律规定篇四

出租方：----市----房地产开发有限公司(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

为了明确甲乙双方的权利和义务,经甲乙双方友好协商同意就下列房屋租赁事项签订本合同,以便共同遵守。

一、 租赁房屋的位置及面积数量

甲方将所属位于----市--东路----商城地下一层，建筑面积平方米，租赁给乙方做使用。自本合同签订之日起乙方即拥

有本合同标的物的管理权、使用权。

二、 租赁期限

- 1、起租日期应以乙方的正式开业日期为准。
- 2、起租日期前不少于四个月时间用于乙方的各种装修、调试、大进货、招商等等开业准备工作。
- 3、具体计算交纳房租时间以乙方的正式开业日期为准。
- 4、租赁期从---年 月 日起到---年 月 日止共十年。

三、 租金数额

- 1、租金第一、二年总计金额为 万元/年。
- 2、第三年至第十年为 万元/年。
- 3、本合同所涉及币种为人民币。

四、 租金交纳方式及时间

- 1、租金为每季度交纳一次。
- 2、原则先交后用，于上一季度的最后七天交下一季度租金。
- 3、首期租金在开业后第二个月的前三天交纳。
- 4、如遇节假日则顺延。

五、 水、电费的计算

- 1、乙方租赁面积内水、电表独立安装，单独计费；乙方使用电梯的电费、维修费由乙方负责，并接入乙方的电表。

2、因乙方原因造成的逾期不能结算，甲方有权停电、停水，在此期间所产生的一切损失由乙方负责。

3、物业管理费先服务后交费，需另外再签订协议。

六、 房屋的改造及维修保养

1、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋主体结构，经甲方同意乙方方可 在不损坏房屋主体结构的基础上对承租区进行局部改造和装修，所装修费用由乙方承担。

2、甲方定期对房屋进行维修保养，保证乙方营业、办公和生活环境不受影响。

七、 物业管理

由甲方所属的---物业管理中心负责对商城进行物业管理。

1、甲方必须确保乙方水、电的正常供应，并负责主配电房正常运转的管理、维护保养。

2、乙方负责超市内部水、电及空调主机房的维修，所需费用由乙方负责。

3、甲方不得无正当理由在乙方营业时间内停电、停水。由于甲方物业管理原因停水、停电其责任由甲方承担，甲方按停电、停水时间补偿给乙方相应时间内的房租，停电、停水时间超过三个小时，乙方全部损失由甲方负责。

4、电力部门、自来水公司、及不可抗力因素造成的停电、停水甲方不负责任，但电力部门、自来水公司停电、停水需提前三天通知乙方。

5、由甲方协调有关部门允许在---商城前门正常停放车辆，并负责车辆管理，广场停车场内不准作为货物出租车停车场

及对外用于其他经营，并达到车辆摆放整齐及商场进出口畅通。

6、甲方负责商城内其他业主营业时间及其他事项协商，行使统一管理。乙方经营时间及管理由乙方自己安排，甲方不得干涉。

7、甲方全面负责消防设施的配置、检查、验收、使用等工作。

8、甲方正常维修应限制在2次/年内，并需提前三日通知乙方。

9、甲方的物业管理项目明细必须在乙方装修前告知乙方，涉及乙方内容需按乙方要求办理。

10、甲方必须无偿为乙方提供足够、醒目的店名位置。

11、甲方须无偿提供乙方相当的广告位置。

12、筹备期间甲方给乙方无偿提供300平方米左右办公用房一处。

13、甲方须一次性解决乙方的排水问题，不留后遗症。

租赁合同纠纷相关法律规定篇五

承租方：_____

甲、乙双方依据《_____》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经协商一致，签订本合同。

一、乙方有偿租赁甲方客运出租汽车中标凭证书_____份。

(二) 乙方出租汽车名称_____、型号_____、车牌号_____、发动机

号_____。

二、租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金标准及支付方式、时间

(二) 支付方式：_____。

(三) 支付时间：自合同生效之日起_____日内，乙方应付给甲方当月的实际天数租金，以后应在每个月的_____日前付清下一个月的租金。

四、甲方的权利和义务

(一) 甲方必须具有合法的企业法人资格，营运手续真实有效；

(二) 为乙方提供顶灯、计价器、座套、灭火器等设施，费用由_____承担；

(三) 负责办理_____全部营运手续，费用由_____承担；

(四) 负责缴纳第一年的_____，费用由_____承担；

(六) 有义务对乙方进行职业道德、职业纪律、安全生产等方面的培训和教育；

(七) 协助乙方处理发生的交通事故并办理_____理赔；

(八) 乙方不遵循职业道德，经教育仍不改正，情节严重并给甲方企业造成不良影响的，甲方有权暂停乙方的经营活动。

五、乙方的权利和义务

(一) 遵守国家有关法律、法规，安全行车；

(二) 严格遵守甲方的各项规章制度文明行车；

(三) 按时交纳租金及各种代收代缴税费；

(九) 在合同履行期间，应按有关部门规定进行检车、检表、交暴力_____等事项，如不按规定办理出现问题由乙方自行承担。

六、合同终止

(一) 合同期满无特殊情况合同自动终止，乙方在_____日内将营运手续交还甲方。无特殊情况下不得单方擅自终止合同。

(二) 甲乙双方在合同约定情况出现时，可单方解除合同，甲方或乙方单办解除合同应在_____天内以书面形式通知对方。

(三) 有下列情形之一的，甲方可以单方解除合同：

1、乙方逾期未缴纳租金，经书面催告_____天仍不缴纳的；

3、乙方未经甲方同意，擅自转包_____的；

4、乙方利用_____从事非法活动造成社会不良影响或者触犯刑律被判刑入狱的；

5、乙方严重违反行业管理规定及甲方管理制度，野蛮违法经营，严重损害甲方声誉及形象的。

(四) 有下列情形之一的，乙方可以单方解除合同：

1、乙方丧失劳动能力的；

2、甲方违_____有关规定滥_____用，给乙方带来经济损失的；

3、甲方因违法经营被有关行政管理部门责令停业或吊销许可证的。

七、违约责任

（三）因甲方责任导致乙方无法上路合法经营或被处罚，造成的损失由甲方赔偿；

（四）合同期满合同自动终止，乙方终止出租汽车标书使用权，在_____日内归还甲方一切营运手续，超出期限按规定补交租金。

八、争议解决方式

（一）双方协商解决；

（二）_____委员会_____。

九、本合同自双方签字之日起生效。

十、本合同一式_____份，甲、乙双方各_____份，具有同等法律效力。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商可作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

负责人（签字）：

身份证号码：

住所：

联系电话：

签署时间：_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

负责人（签字）：

身份证号码：

住所：

联系电话：

签署时间：_____年_____月_____日