

# 2023年叫附属合同 农村附属工程合同(优秀9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 叫附属合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规，双方就宁强县保障性住房汉源新居住宅小区1、2号楼附属工程协商一致，订立本合同。

砣地面、砣路面、砣化粪池、砣管道铺设、检查井等零星工程。

包工包料大包干。

### （一）甲方责任：

- 1、负责处理施工过程中涉及相关单位的协调工作为乙方创造良好的施工条件。
- 2、按确定的工程规模，负责建设资金的拨付。
- 3、现场进行指导和质量监督检查。

### （二）乙方责任：

- 1、严格遵守有关施工技术规范 and 标准，保证工程质量按期完

成建设任务。

2、服从甲方派驻代表指导和监督。

工程施工质量达到国家验收合格标准

该工程项目于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始动工，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工，总历时天数为\_\_\_\_\_天。

乙方在施工中要加强安全生产责任制，做好安全防范，规范操作。做好现场工地安全警示标牌的设置，一旦发生安全事故，责任和损失全部由乙方承担，甲方概不负责。

1、工程总价款：按完工后的实际工程量（工程签证单）结算。

2、该项工程完工验收后，一个月内付清全部价款。

3、施工过程中发生工程量或项目增减，经甲、乙双方签字认可，进入工程结算。

1、双方未尽事项，可在施工过程中协商处理。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**叫附属合同篇二**

甲方：乙方：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房地产具体状况如下：房地产座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_〔区〕〔县〕\_\_\_\_\_房屋类型\_\_\_\_\_结构：\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权〔面积〕〔分摊面积〕\_\_\_\_\_平方米。房地产四至范围该房地产土地所有权性质为〔国有〕〔集体所有〕土地土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式获得房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_\_\_乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为计\_\_\_\_\_元。：\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为〔出让方式〕〔划拨方式〕取得国有土地使用权的，供下列第〔一〕〔二〕款办理。一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_\_年，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_年，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，〔应办理〕〔可以不办理〕土地使用权出让手续的，应由〔甲方〕〔乙方〕按规定〔办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金〕〔将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家〕。

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房地产交付乙方。交付标志：\_\_\_\_\_。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_ [市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系见附件五，业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。

乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日

止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，合同继续履行。二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_ %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。三、\_\_\_\_\_。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息外，还应按已支付房款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。三、\_\_\_\_\_。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同由甲、乙[双方签定][\_\_\_\_\_公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同

规定履行。

第十四条本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_ [市][区][县]房地产交易管理机构一份，\_\_\_\_\_ [市][区][县]房地产登记机构一份。

甲方： 乙方：

年月日

### 叫附属合同篇三

出卖人（以下简称甲方）

买受人（以下简称乙方）

保证人（以下简称为丙方）

兹为工厂及机器连同附属物件买卖经居间人、之介绍各方面同意议定买卖契约条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于××市×区路×号××工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税买卖标示记载）全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件买卖价金经双方协议分别订定如下：

（一）厂房连同附属建筑物全部议价为人民币×元整。

(二) 厂房连同附属物件全部议价为人民币×元整。

(三) 发电机议价为人民币××元整。

(四) 厂内水电设施工费补贴金议定为人民币××元整。

共计价金人民币×万×仟×佰×拾元整。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证（字号）及政府的商业营业登记证（字号），并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿

或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自×年×月×日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本买卖契约订立日起，不得借用××厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件买卖费用议定负担如下：

（一）本买卖契约印花及公证费增值税均由甲方负担。



## 叫附属合同篇四

出卖人买受人保证人兹为工厂及机器连同附属物件买卖经居间人、之介绍各方面同意议定买卖契约条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于市区路号工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件买卖价金经双方协议分别订定如下：

厂房连同附属建筑物全部议价为人民币元整。

厂房连同附属物件全部议价为人民币元整。

发电机议价为人民币元整。

厂内水电设施工费补贴金议定为人民币元整。

共计价金人民币万仟佰拾元整。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证及政府的商业营业登记证，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自年月日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本买卖契约订立日起，不得借用\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件买卖费用议定负担如下：

本买卖合同印花及公证费增值税均由甲方负担。

本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条本件买卖标的物如下：

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方：印

身份证号码：

地址：

买方：印

身份证号码：

地址：

保证人：印

身份证号码：

年月日

## 叫附属合同篇五

乙方：中山巨龙古玩城x栋x号 x业主/商户

为坚决贯彻《\_消防法》的实施和执行，落实“预防为主，防消结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障巨龙古玩城(简称本城)的正常生活秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《\_消防法》及中山市地方消防安全法规的要求，特签订本消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本城区属乙方购买所有或租赁的商铺范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

二、甲方责任义务：

1. 负责本城区消防安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。
2. 负责本城区公共消防设施设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防管理规定，认真落实安全管理措施。
3. 负责在本城区发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。
4. 其它作为本城区物业管理公司所应承担的消防责任义务。

三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲方组织的消防安全防范活动，自觉

培养消防意识宣传消防重要性。

2. 不在所属住宅房屋或车辆内贮藏保存易燃易爆危险物品。
3. 不违规使用电器、不超容量用电和不违规使用液化气、管道煤气等燃气具。
4. 教育和培养家庭成员特别是小孩学习消防逃生技能、会报警、不玩火和不燃放烟花爆竹。
5. 遵守装修工程消防安全管理规定和工程施工安全技术规范。
6. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。
7. 在政府组织的相关职能部门，对乙方自己搭建的铁棚或雨棚等检查时，如需进行整改或拆除时，所产生的费用均由乙方承担，甲方不做任何补偿。
8. 乙方自己搭建的铁棚或雨棚等其它物品，因台风或其它原因对他人造成伤害或损失，由乙方承担责任。
9. 其它作为本城区业主或住户所应承担的防责任义务。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由甲乙双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议一式两份、甲乙双方各一份，甲乙双方签名之日起生效。

乙方：

日期□20x年x月x日

## 叫附属合同篇六

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就“深圳市五和大道新建工程第三合同段路基边坡防护”施工承包事项协商一致、订立本合同，达成协议如下：

工程名称：五和大道新建工程第三合同段路基边坡防护工程

工程地点：观澜镇樟坑径下围村

路基高边坡防护。主要内容包括：锚杆、锚索框加梁支护（含变形缝），菱形格构护坡，其他锚杆、锚索支护工程。

包工、包相关机械设备和附属辅助材料。包进度、包安全、包质量。

施工总工期为300天，开工日期： 年 月 日 ，完工日期：年 日。

合同总价（暂定）： 壹佰叁拾捌万捌仟捌佰壹拾伍元整（1388815元）。本工程采用劳务单价承包，综合单价费用，即为支付乙方完成所规定工作内容的人工、机械设备和工器具、小型材料费、电费及安全文明施工的全部费用。

本合同单价不再变更。各项目承包单价如下：

1、钢筋锚杆单价（不分土石类别）：35元/m□承包内容包括：

选孔位、钻孔、洗眼、砂浆制作、安装锚杆，搭拆风管、水管及与之相关的全部工序，（所有工序都包含在单价内）；工程数量按设计图纸及设计变更的工程量并经甲方签认为准。

2、锚索单价（不分土石类别）：40元/m<sup>3</sup>承包内容包括：钻孔成孔，锚索制安、张拉、承压板安装、封锚砼等全部工序（所有工序都包含在单价内）；其中钢板成品由甲方提供。工程数量按设计图纸及设计变更的工程量并经甲方签认为准。

3、锚索框架梁单价：45元/m<sup>3</sup>按锚索框架梁每延米 m<sup>3</sup>砼折算，单价128元/m<sup>3</sup>承包内容包括：底梁沟槽土石方开挖，钢筋制作安装，模板制作安装、拆除，砼浇筑及养护，模板由甲方提供，安装模板所用的铁钉、铁线以及其他小材料均由乙方负责。工程数量按设计图纸及设计变更的工程量并经甲方签认为准。

4、菱形格构护坡单价：100元/m<sup>3</sup>承包内容包括：沟槽土石方开挖，钢筋制作安装，模板制作安装、拆除，砼浇筑及养护，模板由甲方提供，安装模板所用的铁钉、铁线以及其他小材料均由乙方负责。工程数量按设计图纸及设计变更的工程量并经甲方签认为准。

5、搭、拆钢管架单价：5元/m<sup>2</sup>承包内容包括：钢管架搬运，搭设、拆除，按甲方指定地点整理和堆放完工所用材料。钢管架材料由甲方提供，乙方根据实际需要进行施工。工程量按实际需要搭设的面积（正立面）计算。

1. 负责提供施工图纸，技术交底和质量监督等工作。

2、负责提供钢筋，钢绞线，其他钢构材料，水泥、砂石料及商品砼。

3、负责提供施工用电。

4、对乙方已完工程进行验工计价及计价款的支付。

5、对乙方施工组织不力，工程进度迟缓，拖延工期行为，甲方有权提出警告、罚款；由于违章操作，不按技术规范施工，出现质量事故，安全措施制度不到位，导致安全事故，甲方有权单方面调整或终止合同，由此引起的一切责任及损失均由乙方承担。

1、委派最少一名具备现场相应的工作经验，有领导能力和懂技术的代表常住工地；

3、负责施工用电自变压器配电箱电源接驳点到各个作业面分线；

4、负责锚索框架梁（格构梁）浇筑所需的模板制安，钢筋制安及铁线、铁钉等；

5、严格执行国家有关政策及甲方与业主签定的[农民工工资支付管理]的要求，按月及时支付民工工资。民工工资按月造表发放，必须由民工本人签字（附身份证复印件）。发放工人工资表原件交甲方财务存档备案，若乙方未能按相关规定及时支付工人工资，则甲方有权从乙方应收进度款中直接支付给民工，乙方同时承担由此造成的所有损失。

1、乙方要满足甲方进度计划要求，配备足够的机械、机具、劳务人员加班，赶进度、不间断施工，如因气候或其他因素影响，乙方要积极自行采取措施，增加设备劳力投入，但工期不得延长。若因乙方原因导致总体进度拖延，则甲方按2000元/天对乙方进行经济处罚。

2、工程质量验收按有关技术标准和中铁十五集团有限公司与业主签订的合同要求执行；

4、乙方应承担缺陷责任期内的工程保修工作至合同保修期满；



合同保修期为 2 年。

1、钢筋、钢绞线、水泥、砂石料由甲方供应，小型辅助材料由乙方负责，费用已包含在单价中。

2、甲方供应的材料以甲乙双方现场验收的数量为准。若乙方领用的材料数量超过施工定额规定消耗数量的，则超出部份属于不合理使用或浪费，甲方按市场供应价格从乙方工程结算费用中扣回。小型辅助材料由乙方自行采购，费用已包含在单价中。

1、工程数量按图纸设计量，最终结算按设计图纸及设计变更的工程量并经甲方签认为准。

2、工程款以乙方完成进度款达到10万元后，按计价总金额的85%支付给乙方，工程完工经业主全部验收合格交付后一个月内支付至总计量工程款的100%（从其中扣留伍万元作为质量保证金），扣留的质量保证金在本合同工程保修期满后，若无发生质量缺陷修复，该费用一次性付清。

3、本合同工程扣留的质量保证金，乙方交纳的履约保证金在支付时均不存在计利息。

1、乙方同意本合同签订后即向甲方交纳人民币伍万元作为履约保证金，该保证金在本合同责任义务履行完成后，若无违约一个月内付清。

2、乙方承包本合同工程不得分包或转包给第三方。乙方如违反该项约定，甲方有权通知乙方中止合同，并视为乙方严重违约，对乙方已完成的工程不予计量，并没收乙方的履约保证金，乙方同意按上术约定执行。

3、甲方统一为本合同工程从事施工的各类人员办理事故意外保险，施工发生意外事件时，由甲方协同保险公司按保险承

担内容承担保险金额内的费用，为意外伤害方作出赔偿。甲方办理的故意外保险费用由甲方从乙方工程款计量支付中扣回，扣款额度以合同总金额按比例分摊。

1、任何一方有违约行为，另一方都可以根据本协议约定追究违约方责任。

2、出现下列情况之一，甲方可单方终止协议，并追究乙方违约责任。

a□延误工期

b□甲方或监理工程师发现有质量问题，并通知乙方，如不整改，达不到质量要求的。

甲方：甲方代表签字：

乙方代表签字：

\_\_年\_\_月\_\_日：

## 叫附属合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规，双方就宁强县保障性住房汉源新居住住宅小区1、2号楼附属工程协商一致，订立本合同。

砣地面、砣路面、砣化粪池、砣管道铺设、检查井等零星工程。

包工包料大包干。

(一) 甲方责任:

- 1、负责处理施工过程中涉及相关单位的协调工作为乙方创造良好的施工条件。
- 2、按确定的工程规模，负责建设资金的拨付。
- 3、现场进行指导和质量监督检查。

(二) 乙方责任:

- 1、严格遵守有关施工技术规范 and 标准，保证工程质量按期完成建设任务。
- 2、服从甲方派驻代表指导和监督。

工程施工质量达到国家验收合格标准

该工程项目于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始动工，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工，总历时天数为\_\_\_\_\_天。

乙方在施工中要加强安全生产责任制，做好安全防范，规范操作。做好现场工地安全警示标牌的设置，一旦发生安全事故，责任和损失全部由乙方承担，甲方概不负责。

- 1、工程总价款：按完工后的实际工程量（工程签证单）结算。
- 2、该项工程完工验收后，一个月内付清全部价款。
- 3、施工过程中发生工程量或项目增减，经甲、乙双方签字认可，进入工程结算。

1、双方未尽事项，可在施工过程中协商处理。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表签字盖

章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 叫附属合同篇八

### 第七条：工程保修：

1、本工程预留工程款的作为质保金，室外土建、管网、安装工程保质期为 贰 年；绿化工程保质期为 壹 年，保质期自工程竣工验收合格之日起开始计算。绿化工程在保质期内，乙方负责修剪、施肥、打药、补植、除草、浇水等工作，保证苗木成活。

2、保修期内乙方负责免费维修，不可抗力因素造成的损失除外，质保期如无质量问题，期满一次性付清；若出现质量问题，乙方应在接到甲方通知12小时内到达现场进行免费维修。乙方未按上述要求进行维修的，甲方有权委托第三方修理，因而发生的费用甲方有权从质保金中扣除，不足部分应由乙方承担。（工程款支付过程中不计利息）。

3、质保金的退付以紫薇物业验收单为依据，执行西安紫薇地产开发有限公司《项目工程、材料设备质保金管理办法》。

第八条：争议的解决方式：在工程施工过程中，若出现争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方可向西安仲裁委员会提出仲裁。

第九条：其他

1、乙方不得将工程倒手转包给其他施工单位，否则甲方有权终止合同，因此造成的一切损失由乙方承担。

2、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，自双方签字盖章后生效。（以下无正文）

发 包 方： 承 包 方：

法定代表人： 法定代表人：

合同订立时间： 年 月 日

甲方：（建设单位） 乙方：（施工单位）

甲方将坐落在焦河小区住宅楼的室外附属土建、安装工程承包给乙方施工。经双方协商制定以下条款，供双方共同遵守：

第一条 工程内容：

住宅小区室外道路硬化、污水管道、暖气管沟及管道安装工程，二层住宅楼主体土建内容外，还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装）。

第二条 工程造价决算方式：

1. 工程造价计算公式：工程造价=( $\times\times$  定额直接费+材料差价) $\times(1+\%)$ 。即按实际完成工程量，套用《 $\times\times\times\times$ 定额》计算直接费，加上施工期间相对应的《 $\times\times$ 市建设工程造价治理信息》信息价计算出的材料差价，另外取 %综合费为最后决算价(人工费和机械费不另调整)。与本项目主体工程相关的所有辅助工程和零星工程均按上述造价计算公式决算。必须全额以建筑统一税务发票进行结算付款。本工程辅助的水电安装工程按（约定套用的定额与费率）结算。

2. 工程量计算依据为：设计图纸、设计变更图纸或联系单、

隐蔽工程量签证、其他工程量增减联系单、本工程辅助工程联系单。

第三条 工程款支付：

第四条 工期：

1. 本工程自接到甲方开工通知的次日起开始计算工期，到竣工并通过甲方预验收之日止，计算实际工期。工期为 天。工期每延误一天处罚 元(从履约金中扣除)。遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期。

2. 乙方在签定合同时，应该按照合同的总工期要求，制定施工进度表(即分阶段工期计划)作为本合同的附件。由于乙方施工治理不力，施工进度缓慢，分阶段工期延误天数超过施工进度计划35%的，甲方有权中途解除合同，解除合同后，按本合同第三条的相关条款结算并处罚。分阶段工期延误天数未超过施工进度计划35%的，每延误一天处罚 元，不抵扣总工期处罚。

第五条 工程质量监督

1. 甲方委派一人为本工程治理负责人，委派一人为本工程现场治理代表，并代表甲方进行现场施工治理和监督，二人共同负责隐蔽工程的验收签证、隐蔽工程量的签证、工程图纸变更的签证、工程量增减的签证。未经上述二人共同签字，所有签证无效。

3. 钢材, 水泥等主要建筑材料没有质保书或经过抽检不合格, 而继续用于施工的; 未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的; 不服从甲方整体工程协调、施工过程中拒不接受甲方指挥的; 乙方因违反上述5条而被终止合同后, 乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后, 乘以80作为应付工程款, 其余20作

为弥补甲方损失, 并处没收全部合同履约金.

第六条 施工现场管理责任:

第三条的相关条款结算并处罚.

第七条 合同履约金及违约处罚:

合同签订时乙方向甲方交履约金万元、工程竣工验收合格一周内退还乙(剔除处罚款). 在履行合同过程中、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题, 且不采纳甲方建议又不积极采取措施的, 甲方有权终止执行合同、并没收履约金. 乙方在施工过程中、不服从甲方现场管理但尚未构成严重违约的, 每次处200元的罚款, 从工程决算款或履约金中扣除.

第八条 前期要求:

乙方在开工前、必须与甲方和设计部门进行施工图交底, 并向甲方递交《施工计划》, 《施工组织》, 《施工质量保证书》, 《安全生产责任书》

第九条 本合同未尽事宜, 经双方协商后, 另行补充条款.

第十条 本合同一式六份, 甲乙双方各执三份.

甲方(盖章): 委托代理人: 合同签订日期: 合同签订地点:

乙方(盖章): 委托代理人:

合同签订日期:

共2页, 当前第2页12

## 叫附属合同篇九

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

基于双方委外加工业务合作的现状，考虑到乙方生产能力的需要，就甲方所拥有的部分设备转让给乙方，经双方友好协商，达成如下协议：

### 一、合同标的

乙方同意从甲方购买，甲方同意出售附件所列设备。详见附件。

### 二、设备价格及支付方式

1、价格：详见附件。

2、支付方式：

(1)考虑到双方长期合作的需要，甲方同意，乙方分次向甲方支付设备转让款，分别在甲方应向乙方支付的加工费中扣除。

(2)如于特殊原因，导致双方委外加工业务终止的，甲方有权在最后一次加工应付款中扣除全部剩余的设备转让款。如加工费不足于支付设备转让款的，乙方另行支付。

### 三、交货时间、地点和方式：

1、交货时间：\_\_\_\_\_

2、交货地点：甲方设备所在地

3、交货方式：乙方负责拆卸、运输，所有费用乙方自行承担，



并负责所有安全责任。

4、设备的交接：甲、乙双方应办理转让设备的交接手续；交接活单经双方签字确认后方为有效。

#### 四、设备的安装、验收及保修

1、乙方自行负责设备的安装及调试，费用乙方自行承担。

2、于设备属于二手，且乙方已了解设备的实际状况，在经甲方维修好后，设备于甲方处交接时予以验收。交接完后，即视为乙方对设备验收合格。

3、保修：于设备为二手的，甲方不对设备的质量问题承担任何责任。

#### 五、争议的解决：

因本合同产生的争议，双方协商解决，协商不成，合同签订地人民法院管辖

#### 六、其他

1、本合同在实施中，如有不尽之处，甲、乙双方将本着友好合作精神协商解决或另行订立相应补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

授权代表签字： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

授权代表签字： \_\_\_\_\_