

最新无混凝土的优缺点 预拌混凝土买卖合同(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

无混凝土的优缺点篇一

工程名称： _____

买方： _____

卖方： _____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就预拌混凝土买卖事宜协商订立本合同。

第一条 工程概况

1. 建设单位： _____

2. 施工单位： _____

3. 工程名称： _____

4. 工程地点： _____

5. 运距： _____

第二条混凝土的计划数量、结算单价、供货时间、浇筑泵送方式、浇筑工程部位、技术质量要求等内容，详见合同附件。

第三条供货数量及质量的验收确认

1. 甲乙双方共同依据国家、本市的相关技术标准及合同约定对乙方供货到施工现场的混凝土数量、质量及浇筑时间等内容进行验收，并签字确认。
2. 乙方供货到施工现场的混凝土如与发货单载明的数量有差异时，甲方应即时通知乙方核实双方以书面形式提出真实数量确认结果作为价款结算依据。
3. 乙方供货到施工现场的混凝土经甲方表观检验如有质量异常现象的，甲方应即时通知乙方进行核实，经核实后甲方有权作退货处理，由此给甲方造成的损失由乙方承担。
4. 甲方对浇筑到工程部位的混凝土发现有质量异常现象的，应在24小时内书面通知乙方进行核实如有争议，双方应会同工程监理、建设行政主管部门共同确认责任，并提出书面责任处理意见。属于甲方浇筑不及时或振捣、养护不当原因，责任由甲方承担属于产品质量责任的，由此给甲方造成的损失由乙方承担。
5. 乙方供货到施工现场的混凝土，甲方应及时组织安排浇筑到工程施工部位。因甲方责任致使运到施工现场的混凝土停留时间过长造成坍落度损失或产品失效报废的，甲方应承担由此给乙方造成的损失。

第四条价款结算及支付

1. 甲乙双方应在乙方对每一工程浇筑部位履行完毕供货义务之日起45日内办理完毕价款结算确认手续。

2. 甲乙双方约定，对用于工程结构部分的混凝土采用下列第_____种方式办理价款结算确认手续。依据合同约定的单价和甲方现场验收签认的混凝土发货单载明的数量为准办理价款结算。依据合同约定的单价和工程浇筑部位施工图预算量办理价款结算，计算施工图预算量执行20__《北京市建设工程预算定额》。在供货前甲方应向乙方及时提供一套完整的浇筑部位施工图纸及相应工程变更洽商。甲方未按合同约定提供图纸，致使双方就乙方所供混凝土的数量发生争议时，或甲方逾期不与乙方办理结算确认手续的，双方应按第种方式结算。

3. 对混凝土砂浆、基础桩、垫层、防水保护层、施工现场路面、临设部分等用于非工程结构部位的混凝土均以合同约定的单价和甲方现场验收签认的混凝土发货单载明的数量为准结算。

4. 价款支付期限：本合同项下的工程因非乙方原因中途停工，导致甲方停止使用乙方的混凝土时，甲方应自停工之日起3个月内付清未结价款。

5. 甲方未按本合同约定期限给付价款，乙方可在提前5日书面通知甲方后暂停供应混凝土。

第五条 双方义务

1. 甲方义务根据工程进度需要，应提前24小时以书面传真或其他有效方式向乙方提供所需混凝土的标号、数量及工程浇筑部位、混凝土浇筑方式，并对技术质量要求进行交底，以保证乙方有足够的供货准备时间。应保证现场场地平整、坚实、畅通，有足够的调车场地及泵车的安全作业环境，并应安排专人负责调度指挥，保证乙方车辆及人员进出现场的安全，以及车辆驶出现场达到环保要求。应负责提供现场作业用水及照明环境，作业现场由于混凝土运输搅拌、泵送及浇筑等原因所引起的扰民或民扰问题，由甲方负责协调解决。

应指派专人负责对运送到施工现场的混凝土发货单载明的内容进行验收签认。应遵守国家、北京市和设计部门的有关技术规范要求，不得自行添加水、外加剂等材料，由此出现的质量问题由甲方负责。应承担对施工浇筑过程中混凝土的跑模、涨模或多要造成的损失。

2. 乙方义务供货前应到施工现场实地勘察并进行技术交底。乙方车辆及人员进入现场后，应当服从甲方负责人员的统一调度指挥，积极配合甲方，提供优质服务。应严格按照甲方申请的混凝土浇筑计划，保质、保量、及时供应混凝土。接到甲方就混凝土数量及表观质量提出的书面异议后，应按本合同第三条第三款解决。浇筑混凝土前后，应按要求向甲方提供与混凝土相关的技术质量资料。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同约定给付价款的，自应付价款之日起按银行同期贷款利率向乙方支付所欠价款的利息。

2. 甲方未按合同约定履行其他义务的，应按_____向乙方支付违约金给乙方造成损失的，还应承担赔偿责任。

3. 乙方未按合同约定履行义务的，应按北京市预拌混凝土买卖合同向甲方支付违约金给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

4. _____

第七条争议解决方式本合同项下发生的争议，双方应协商解决或向_____申请调解解决协商或调解解决不成的，应按照下列第_____种方式解决：向_____人民法院提起诉讼向_____仲裁委员会申请仲裁。

第八条其他约定事项

第九条未尽事宜，经双方协商一致可另行补充约定。补充约定与附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

现场联系人：_____现场联系人：_____

签订时间：_____签订地点：_____

无混凝土的优缺点篇二

工程名称：_____

买方(甲方)：_____

卖方(乙方)：_____

依据《_____》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就预拌混凝土买卖事宜协商订立本合同。

第一条工程概况

1. 建设单位：_____

2. 施工单位：_____

3. 工程名称：_____

4. 工程地点：_____

5. 运距：_____

第二条混凝土的计划数量、结算单价、供货时间、浇筑泵送方式、浇筑工程部位、技术质量要求等内容，详见合同附件。

第三条供货数量及质量的验收确认

1. 甲乙双方共同依据国家、本市的相关技术标准及合同约定对乙方供货到施工现场的混凝土数量、质量及浇筑时间等内容进行验收，并签字确认。
2. 乙方供货到施工现场的混凝土如与发货单载明的数量有差异时，甲方应即时通知乙方核实；双方以书面形式提出真实数量确认结果作为价款结算依据。
3. 乙方供货到施工现场的混凝土经甲方表观检验如有质量异常现象的，甲方应即时通知乙方进行核实，经核实后甲方有权作退货处理，由此给甲方造成的损失由乙方承担。
4. 甲方对浇筑到工程部位的混凝土发现有质量异常现象的，应在24小时内书面通知乙方进行核实；如有争议，双方应会同工程监理、建设行政主管部门共同确认责任，并提出书面责任处理意见。属于甲方浇筑不及时或振捣、养护不当原因，责任由甲方承担；属于产品质量责任的，由此给甲方造成的损失由乙方承担。
5. 乙方供货到施工现场的混凝土，甲方应及时组织安排浇筑到工程施工部位。因甲方责任致使运到施工现场的混凝土停留时间过长造成坍落度损失或产品失效报废的，甲方应承担由此给乙方造成的损失。

第四条价款结算及支付

1. 甲乙双方应在乙方对每一工程浇筑部位履行完毕供货义务之日起45日内办理完毕价款结算确认手续。

2. 甲乙双方约定，对用于工程结构部分的混凝土采用下列第_____种方式办理价款结算确认手续。

(1) 依据合同约定的单价和甲方现场验收签认的混凝土发货单载明的数量为准办理价款结算。

(2) 依据合同约定的单价和工程浇筑部位施工图预算量(含损耗)办理价款结算，计算施工图预算量执行_____《北京市建设工程预算定额》。在供货前甲方应向乙方及时提供一套完整的浇筑部位施工图纸及相应工程变更洽商。甲方未按合同约定提供图纸，致使双方就乙方所供混凝土的数量发生争议时，或甲方逾期不与乙方办理结算确认手续的，双方应按第(1)种方式结算。

3. 对混凝土砂浆、基础桩、垫层、防水保护层、施工现场路面、临设部分等用于非工程结构部位的混凝土均以合同约定的单价和甲方现场验收签认的混凝土发货单载明的数量为准结算。

4. 价款支付期限：

本合同项下的工程因非乙方原因中途停工，导致甲方停止使用乙方的混凝土时，甲方应自停工之日起3个月内付清未结价款。

5. 甲方未按本合同约定期限给付价款，乙方可在提前5日书面通知甲方后暂停供应混凝土。

第五条 双方义务

1. 甲方义务

(1) 根据工程进度需要，应提前24小时以书面传真或其他有效方式向乙方提供所需混凝土的标号、数量及工程浇筑部位、

混凝土浇筑方式，并对技术质量要求进行交底，以保证乙方有足够的供货准备时间。

(2) 应保证现场场地平整、坚实、畅通，有足够的调车场地及泵车的安全作业环境，并应安排专人负责调度指挥，保证乙方____及人员进出现场的安全，以及____驶出现场达到环保要求。

(3) 应负责提供现场作业用水及照明环境，作业现场由于混凝土运输搅拌、泵送及浇筑等原因所引起的扰民或民扰问题，由甲方负责协调解决。

(4) 应指派专人(提前24小时将名单书面通知乙方)负责对运送到施工现场的混凝土发货单载明的内容进行验收签认。

(5) 应遵守国家、北京市和设计部门的有关技术规范要求，不得自行添加水、外加剂等材料，由此出现的质量问题由甲方负责。

(6) 应承担对施工浇筑过程中混凝土的跑模、涨模或多要造成的损失。

2. 乙方义务

(1) 供货前应到施工现场实地勘察并进行技术交底。

(2) 乙方____及人员进入现场后，应当服从甲方负责人员的统一调度指挥，积极配合甲方，提供优质服务。

(3) 应严格按照甲方申请的混凝土浇筑计划，保质、保量、及时供应混凝土。

(4) 接到甲方就混凝土数量及表观质量提出的书面异议后，应按本合同第三条第三款解决。

(5)浇筑混凝土前后，应按要求向甲方提供与混凝土相关的技术质量资料。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同约定给付价款的，自应付价款之日起按银行同期贷款利率向乙方支付所欠价款的利息。

2.甲方未按合同约定履行其他义务的，应按_____向乙方支付违约金；给乙方造成损失的，还应承担赔偿责任。

3.乙方未按合同约定履行义务的，应按北京市预拌混凝土买卖合同(附件)向甲方支付违约金；给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

4._____

第七条争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商解决或向_____申请调解解决；协商或调解解决不成的，应按照下列第_____种方式解决：

(1)向_____人民法院提起诉讼；

(2)向_____委员会申请_____。

第八条其他约定事项

2._____

第九条未尽事宜，经双方协商一致可另行补充约定。补充约定与附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同及附件一式份，甲方份，乙方份，具有同等法律效力。

买方(签章)：_____ 卖方(签章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

现场联系人：_____ 现场联系人：_____

签订时间：_____ 签订地点：_____

附件编号：_____

北京市预拌混凝土买卖合同(附件)

浇筑部位

项目

混凝土强度等级

计划数量(立方米)

浇筑方式

供货时间

技术质量要求

混凝土坍落度

水泥品种

外加剂品种

结算单价(元/m³)

混凝土单价(含运费)

汽车泵泵费

地泵泵费

外加剂费

冬施期冬施费

合计

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

签订日期: _____年____月____日

合同编号: _____

附件编号: _____

北京市工商行政管理局

北京市建设委员会制定

_____年一月

无混凝土的优缺点篇三

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，遵循平等自愿、诚实信用的原则，双方就混凝土路面工程施工事宜协商一致，签订本合同。

1、工程名称、地点。

2、承包范围：混凝土路面工程施工。

3、承包方式：清包口（自带所有工具）、包质量、包工期、包安全、包文明施工及包验收通过。

4、合同价数：每平方元：（长2000米，宽4.5米，厚20厘米），全部约9000平方米，总价数约xxx□

1、道路两侧20厘米高横钢支护，用c25砼浇筑，振动棒或振动尺振实，后找平、提浆、收光。

2、切缝、待砼强度达到80%后进行切缝、缝深厘米、间距米。

1、甲方及时向乙方做好施工前的技术交底，负责工程协调、现场指挥，监督与管理。

2□

（1）乙方按合同要求质量、验收标准进行施工，应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由自身造成安全措施不当，造成事故的责任和因此发生一切费用。

（2）施工中因乙方责任造成的返工，材料损失等均由乙方承担。

1、无须付款，经监理及甲方在乙方工程完工后检验合格，甲方支付乙方%工程款，余额%等通过验收后一次性付清。

1、本合同经双方代表人签字后生效。

2、甲、乙双方履行合同全部义务，乙方向甲方交竣工工程后，工程价数支付完毕，本合同即告终止。

甲方： 乙方：

年月日年月日

无混凝土的优缺点篇四

工程名称： 唐盛国际商业中心b区项目

经甲、乙双方协商、甲方愿将唐盛国际商业中心b区项目工程混凝土工程以包工形式承包给乙方，建筑面积约 。为了加强双方制约与协作关系确保工程安全生产，按质、按量如期完成工程任务特定以下条款，望共同信守执行。

一、承包内容：

施工图纸设计的桩芯、塔吊与人货梯基础、基础垫层、现浇、预制构件、二次构造、三次结构、后浇带、放线孔、泵洞及其他预留洞、施工消防管洞、化粪池浇捣、零星工程、楼地面水泥砂，按规范要求对混凝土进行养护，基础土方回填平整，基础施工时地下水排泄、阳台高低差拦模收边，每次折模及浇捣完二次结构清理，柱心、后浇带及施工缝的凿毛。承包形式为单包，包工不包料，在签定合同时乙方向甲方交纳合同违约金 万。此款在工程完工后退还。

二、施工进度要求：

1、工程施工期：自月月期要执行工程总进度表中以周计划指导生产，月计划为工期目标控制。

2、乙方接到甲方的进度计划表后，承包人签字认可不得找客观原因。确属业主或甲方原因，乙方及时提出书面报告，甲方核实后调整工期计划，确保工期计划表的严肃性。工期计划表也是现场实际施工进度考核的依据。

3、要求每月至少施工六个楼层，若因乙方问题造成甲方制定的工期延误，延误一层罚 1 元每平方米，若延误两层罚 2元每平方米，以此类推。

4、在工程施工期间如乙方保证进度、质量、安全措施不利，技术工人投入比例不够有明显延期现象时，甲方组织人员突击直到赶上工期为准。突击人员工资按承包价计算并增加30%附加费用在乙方总价内扣除。

5、施工过程中如乙方实际施工人数达不到工程计划及分项工程可操作面的要求。甲方提出警告，乙方必须在3天内落实施工人员。否则甲方有权更换队伍并中止与乙方的工程承包合同，乙方应无条件退场，工程款按实际发生的80%进行结算。

三、工程量计算规则和单价：

1、按建筑面积每平方米

要机械(如振动棒、平板振动器、布料机等)、灯具、电缆、铁钉、铁丝、水管、扫把等材料的耗用;并综合考虑了施工场地、环境、建筑超高、超难、抢工等因素。

2、二、三次结构如未施工，则在工程款计算单价中扣除4元每平方米。

四、付款及结算方式： 1、甲方视乙方在施工期间正常施工人数(以甲方施工日志记录人数为准)，施工质量、进度发放生活费3000元/人/月，扣除施工人员实际生活费用、施工过程中的质量、安全及现场文明罚款等款项。

2、本单项工程完工后，一月内支付给乙方承包价的70%或双方协商，余款在春节前一次结清(除质保金)。若工程任务在本年度未能完工，年终按实际完成量的80%进行结算。(乙方每天配合甲方施工员点好实际施工人数，甲方施工员每天将施工人数记录于施工日志中，乙方班承包人需在施工日志中签名做实)。

五、质量要求：

1、必须符合相关条款规定和验收规范要求，达到优良样板工程标准，乙方在施工过程中收到甲方及以上部门的整改通知单后应立即组织人员整改，因整改不及时或整改不到位，甲方有权给与相应的罚款。若拒绝整改或整改后验收仍不合格，甲方视情况有权立即让乙方退场，工程款按实际发生工程量的80%进行结算。

2、按照砼工程质量验收规范要求控制各主控项目的允许偏差。

补充：楼面平整度允许偏差为1cm□

3、墙、柱施工缝位置应在模板安装前进行凿毛并清理干净，模板安装好以后在柱、墙脚根部用高标号砂浆做护角。

4、砼浇筑前应对墙、柱砼面浇水湿润，并用高标号水泥砂浆进行接浆。

4、在浇筑过程中，严禁在商品砼内加水，发现一次，罚款200元。

5、按规范要求振动棒操作，不得漏振；每一层楼面必须采用平板振振动压实。

6、浇筑板砼时需拉通线进行控制板厚及平整度。

- 7、在板面砼浇捣后及成型前需进行收光并拉毛。
- 8、高低跨处的砼不得掉角，需平整；吊模处砼收平不得过高。
- 9、浇筑完成后，应对砼进行浇水养护，地下车库结构养护时间为14天，主体结构柱、墙、梁、板养护时间不得低于7天。
- 10、凡是露天的板面，要求全部原浆收光。
- 11、浇捣楼面砼时，应派专人在楼层内清理砼浮浆及砼渣。
- 12、阳台必须往排水方向进行找坡。
- 13、布料机脚位置处杂物必须清理干净，并恢复好钢筋保护层垫块。
- 14、地下室施工阶段的抽水由乙方负责，甲方负责提供水泵及接电，若损坏水泵照原价赔偿。
- 15、自检制度

拆模完成后，乙方需进行自检，确认满足有关质量要求后报予甲方，甲方派专人按有关规范、图纸、实测实量及以上的要求进行检查，如若发现有质量缺陷不符合标准，除立即要求修补整改外(乙方负责直至合格为止，修补所耗用人工费由乙方负责)，再视程度罚款500-20_元。

六、安全生产、文明施工以及遵守制度：

- 1、在施工期间乙方必须确保施工现场安全生产，进入现场甲方按公司统一规定提供给工人的宿舍、仓库、水和电的使用，每人每月向甲方上交保险费每人每月30元，由乙方按工人人数统一交纳。
- 2、在甲方管辖区范围内乙方必须服从甲方施工人员指挥和安

排，遵守公司的各项规章制度，如有违反规章制度应接受相应处罚，乙方作业人员要服从甲方管理人员的合理安排，参加作业的工人必须遵守施工“十大禁令”。

3、施工人员上下班时间地点仅限于工地与生活区，若在工地与生活区之外的地点发生人身事故，甲方不承担任何责任。乙方进场后应提供所有工人的身份证给甲方备案，每人每月生活费均按甲方施工日志记录人数或打卡人数进行发放，每月班组申请生活费应使用《班组借支生活费申请表》进行申请，若无此申请表格或签字不全者不予以发放生活费。

4、乙方要保证施工现场材料及时清理及分类堆放整齐至指定地点以满足文明施工要求，通过检查达不到要求的，罚款5000元/次，并要求立即进行清理；若清理仍不满足要求，甲方可另安排其他人员整改、清理（技工250元/天、普工150元/天，在当月进度款中予以扣除）。

5、所有作业人员领安全帽时每人每顶需交30元押金，该押金在工程完成后将安全帽归还时候发放，若遗失则罚款100元/个（在进度款中扣除）。

6、上班的人员必须戴好安全帽，高空作业时必须系好安全带；不戴帽子扣50，不系帽带扣20，高空作业不系安全带扣100。

7、严禁赤脚或穿拖鞋上岗作业；严禁酒后上班；严禁坐提升机架上下落；严禁在工地赌博；严禁随地大小便；如有违反，每次罚款500元。

8、进入工地不准在非吸烟区吸烟，如有违反，每次罚款100元。

10、未经动火审批而擅自在工地现场使用明火的，每次罚款500元。

- 11、在生活区及施工现场内不得在宿舍内擅自使用煮饭的电器，煤气，一经发现，立即没收，且每次罚款500元。
- 12、电线乱拉乱接或其他违反安全操作的，每次罚款100元。
- 13、非机械操作人员擅自使用施工机械设备的，每次罚款200元。
- 15、乱扔垃圾，乱倒饭菜，违反宿舍管理制度，每次罚款100元。
- 16、损坏标志牌(图)、标语、阅报栏、绿化带等文明标化物件，每次罚款100元。
- 18、所需塔吊进行吊物时，应遵循甲方的多班组间使用塔吊协调办法，若不遵循甲方协调办法做出过激行为，每次罚款20_元。
- 19、原则上外架不允许堆放材料及杂物，若必须堆放材料时应减少堆放重量，防止脚手架受荷过大造成失稳，且必须及时清理，若未清理发现一处罚款500元。

乙方施工现场管理人员和领班要与甲方施工现场施工人员经常联系，安排好工地的工作，抓好安全、质量与进度的工作和及时组织材料进场。乙方的工人必须遵守工地的一切规章制度，要文明施工。

七、工伤管理制度

1、乙方作业人员家属小孩等无甲方批准，无故到工作区域或私自动用甲方设施设备造成事故伤害的一切责任，由该乙方作业人员或班组全部承担，与甲方无任何关系。并且甲方根据情况给予班组一定的罚款，造成重大事故或死亡的，交政府公安部门或安监部门处理。

2、乙方作业人员在施工过程中发生工伤事故，经鉴定为伤残，其医药费由甲方负责，其他费用依据实际发生情况根据责任划分由乙方承担30%-50%;经鉴定为轻伤不构成伤残的医药费及其他费用由甲方负责。10000元以上且60000元以下，乙方承担全额费用的30%;60000元以上则承担30%-50%;以上费用包括医疗费、生活费、误工费、评残费、伤残赔偿金等所有费用。乙方员工身份证等证明文件必须齐全，并且配合甲方专人共同办理保险工伤证明文件，证明文件不齐且或者不配合的，甲方可拒绝赔偿。乙方有重大过错行为造成的重伤或伤亡事故，甲方可根据情况提高各方责任比例。

3、工伤事故误工费等按照中山市统筹地区上半年的平均工资赔偿。赔偿天数以医院开具的证明文件为准。如有异议可交由当地劳动部门处理，班组人员不得到甲方处吵闹围堵施工现场，违者罚款10000元。

4、乙方作业人员发生打架等行为的，造成伤害的，全部医疗、赔偿等一切费用由打人方负责。并且公司给予一定的罚款。若双方人员互相打斗，则给予双方罚款，医疗费用等各自承担，均于甲方无关。打架责任待甲方了解情况后给予处理，情节严重不听安排者交由公安机关处理。

5、若发生工伤事故，乙方应第一时间通知甲方，若超过2个小时，甲方概不负责受理。

6、对甲方指定的生活区域，应当保持相应的卫生环境。房间内不得私自乱拉乱接电线，不得以任何形式煮饭做菜。一经发现违反者给予罚款，如若因此造成火灾或人身伤亡事故均由乙方承担责任，与甲方无任何关系。

八、甲方责任：

1、督促乙方按时完成施工进度计划。

1、及时验收评定乙方所完成的分部分项工程。

3、提供该项目施工的全套图纸，进行技术、安全定位放线交底和基准点移交。

九、乙方责任：

1、乙方必须遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的质量要求及安全管理。

2、乙方必须明确施工现场全面管理负责人必须跟班施工。以便甲方统一协调，解决施工现场的各种问题。

3、在施工阶段中甲方资金临时发生困难时，乙方应协调解决好内部工人的生活生产问题。

4、在本工程中乙方必须建立强有力的施工组织机构，确保对工程进度、质量、安全、文明施工等方面的有效管理，绝对服从上级主管机构和项目部的各项管理。

5、乙方在工程开工前必须全面熟悉施工场地、施工环境、施工图纸和技术资料，并计划和做好开工准备工作，合理优化现场平面布置。

6、及时组织好工人积极配合甲方的材料装卸工作，只要是该班组相关材料任何时候不得找原因推迟或不卸。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签约之日起生效，待工程完成工程款付清自动失效，望双方共同遵守。如有纠纷发生按相关法律法规运行处理。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

无混凝土的优缺点篇五

甲方：邯郸市邯一建筑工程有限公司 乙方：

兹有甲方承建的盛世御城四区6#楼及车库砼工程，乙方意欲劳务分包，本着公平合理。平等互利的原则，甲乙双方协商一致，制定如下合同条款：

一：承包形式；包工不包料。

二：承包内容；主楼褥垫层及以上混凝土工程，车库清槽钎探挡土墙防水保护层及以上混凝土工程。

三：承包价格：以设计图纸面积为准，主楼每平方米14元，地下车库每平方米17元，（包含塑料膜）

四：结算方式：

乙方所承包混凝土工程至15层结预付已完工程量的85%，以后每月付已完工程量70% 主体封顶验收合格后二个月内结算完毕。

五：有关要求：

- 1， 服从甲方及监理的领导执行甲方及监理作出的决定。
- 2， 乙方人员满足施工需要，在甲方规定的时间内完成混凝土施工，按甲方指定的施工进度计划施工。
- 3， 乙方承包项目必须按国家有关施工规范、标准组织施工。

满足甲方要求

4, 乙方负责及时清理砼浇筑后的落地砼和楼层垃圾, 将垃圾堆放到甲方指定的位置。负责封堵2cm以下及由乙方原因造成的2cm以上墙模底封, 以达到甲方验收合格标准, 如不及时清理, 首先警告, 警告后仍不执行的甲方有权视情节严重对乙方进行经济处罚。 5, 乙方要有专业的技术人员负责控制施工质量(标高、厚度、振捣等), 不符合施工规范规定的根据具体情况予以进行经济处罚。

6, 乙方负责砼浇筑后的覆盖、养护、测验等工作。

1. 不可预见的停工窝工由乙方自理。

2. 乙方必须遵守甲方项目部所规定的规章制度和劳动纪律。

3. 遵守辖区的治安管理, 不准出现偷盗、酗酒闹事和打架斗殴的现象, 违者后果自负并承受甲方项目部的处罚规定, 情节严重地交由当地司法行政主管部门进行处理。

4. 乙方施工人员的配备、施工进度的完成、施工中的工程质量、施工中的安全、宿舍内的管理等如不能满足规范规定及项目部要求, 甲方有权视情节轻重酌情处理, 轻则经济处罚, 重则终止合同。

5. 宿舍内不准使用电炉子做饭、电暖气取暖, 一经发现予以没收并进行经济处罚。

6. 甲方负责塔吊、泵车以及养护用的器材, 乙方负责振动棒、电缆、铁锹、抹子、电镐、锤子、雨鞋、薄膜、对讲机等一切施工用具及安全防护用品。

7. 未包括的工程量甲方需要乙方人员零工每天100元/天计算。

以上合同条款甲乙双方共同遵守执行，未尽事宜另行协商解决，本合同一式两份，双方签字生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日