

2023年打水泥地面合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

打水泥地面合同篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

本工程由公司承建，依照《中华人民共和国合同法》及《建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

一、工程名称：

大悟县***学校***房屋维修改造

二、工程地点：

大悟县学校校园内。

三、承包范围及工程承包形式：

四、合同工期

开工日期：年月日，竣工日期：年月日，共计日历天。

五、质量标准

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

六、合同价款

合同价款暂定为（要大写）元（要小写元）。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

七、双方责任及义务

甲方责任及义务：

- （1）开工前做好“三通”工作；
- （2）向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- （3）负责协助乙方处理好周边关系；
- （4）对施工图或工程量进行变更；
- （5）按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- （6）检查验收乙方完成的工程；
- （7）工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

- （2）做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；
- （3）保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲

方要求；

- (4) 按要求提供竣工资料4套；
- (5) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；
- (6) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；
- (7) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；
- (8) 随时接受甲方的监督和检查；
- (9) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；
- (10) 按期完成承包的工程；
- (14) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；
- (16) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

八、工程量的确认

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可（以下称计量）。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

九、工程设计变更

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，

并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；

打水泥地面合同篇二

按照《合同法》的有关，规定结合本工程实际情况，甲乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商达成如下合同。

1. 工程地点：_____。

2. 工程内容：

(1) 房屋间数：_____；

(2) 建筑面积：_____；

(3) 装饰项目、内容：_____；

(4) 规格：详见甲方签名认定的装饰设计施工图纸（略）。

3. 工程委托方式（下述三种方式选择一种，甲方或乙方供料的，应填写材料清单，双方签名确认）：

(1) 乙方包工包料；

(2) 乙方包工，甲乙双方各自部分包料；

(3) 乙方包工，甲方负责全部供料。

4. 工程图纸提供方式：甲方应于开工前提供已确认的图纸____份给乙方作为施工依据。如图纸变更或不符，双方再进行协商修改，重新确认。

1. 双方商定，本工程总价款为人民币____元整（大写：____）。

2. 付款方式

(1) 合同一经签订，甲方即应付____%的首期款____元；

(5) 工程进度与付款进度发生不同步的矛盾时，甲方应按实际完成工程量进度付款；

(6) 双方可以补充合同形式协商其他付款方式；

(8) 甲方未按合同规定预付工程进度款的，每逾期一天按逾期价款额的____%支付给乙方。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，须经双方签字认可。

2. 工程验收标准

□1□^v^行业标准_____；

(2) 国家质量监督检验检疫总局制定的_____；

(3) 甲乙双方约定标准：_____。

3. 工程因质量问题的鉴定费用、调解费用及因此造成的损失

由责任方承担。

1. 乙方须严格按照国家有关价格规定，对合同中所用的材料、产品、设备一律实行明码标价，明码的价格作为本结算的最终价格，不受市场价格波动影响。
2. 甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供式样、色调和规格样品或样本。
3. 甲方负责采购供应的材料、产品、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达，施工期顺延，并按误工期处罚。材料经乙方验收发现不符合质量要求，要及时与甲方联系，验收后由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 工程期限____天。

(1) 开工日期：____年____月____日；

(2) 竣工日期：____年____月____日。

2. 如果因乙方原因而延迟完工，每天按装修工程价款中人工费的____%作为违约金支付给甲方；如果因甲方原因而延迟完工，每天按装修工程价款中人工费的____%作为误工费支付给乙方，违约金总额不超过人工费总额。

3. 以下原因不能视为乙方延误工期：

(1) 工程设计变更和工程量变化；

(2) 甲方未按时支付工程款；

(3) 不可抗力；

(4) 其他非乙方原因造成的停工。

4. 由甲方自行挑选材料，产品、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。由乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 暂停施工

(2) 甲方在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后____小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程，乙方实施甲方处理意见后，可提出复工要求，甲方应及时给予答复，由甲方承担损失和费用，并相应顺延工期。停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方不及时作答复，施工无法进行，乙方可认为甲方部分或全部解除合同，由甲方承担违约责任。

6. 施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用。如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

7. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 隐蔽工程的质量验收

(1) 隐蔽工程验收范围指电器线路和电线保护装置、水管、家用中央空调；

(2) 乙方根据合同约定对隐蔽工程先自检再验收，乙方必须在____小时前通知甲方参加。如甲方不能按时参加，须在开始验收____小时前向乙方提出延期要求，但延期不能超过____天。如甲方既未提出延期要求，又不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

(3) 如验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收，如工程符合规范要求，验收____小时后甲方不在验收记录上签

字，可视为甲方已经同意，乙方可继续进行施工。

2. 工程竣工质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。验收合格后办理工程结算和移交手续。

3. 乙方应在竣工验收的_____天前通知甲方，甲方应在_____天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃验收权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方如自行搬进入住，视为验收合格。

4. 甲方如不能在乙方指定时限内验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 乙方在装修施工质量范围内承担保修责任，在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程保修期限为_____年；有防水要求的厨房、卫生间等的防渗漏保修期限为_____年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 保修期内，乙方应在接到修理通知后_____天内派人修理。

3. 保修期的保修内容均采用修复形式。

4. 保修期内因使用不当和非装潢的外力原因所造成的损坏，不属于保修范围，维修的材料和人工费均由甲方自行负责。

1. 合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新签订补充合同，补充合同与本合同具有相同法律效力。

2. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方，因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行赔偿。

3. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

4. 甲方没有及时给予确认签证，不按合同约定支付款项或履行自己的义务及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因违约导致增加的费用和从支付之日起计算的应支付款项的利息），并相应顺延工期，按合同约定支付违约金，赔偿因违约给乙方造成的损失。

5. 乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计要求，或发生其他使合同无法履行的行为。乙方应承担违约责任，按约定向甲方支付违约金，赔偿因违约给甲方造成的损失。

1. 合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决，或凭本合同向装修协会或消费者协会投诉，请求协调处理。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决、或协商，调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____人民法院提起诉讼。

1. 本合同由甲、乙双方盖章、签字生效，双方依合同约定严格执行合同条款内容。

2. 本合同（包括补充合同）一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有与同等法律效力。

打水泥地面合同篇三

乙方(承揽方): _____

甲方在_____组建_____层私人楼房一栋;建筑总面积约_____平方米,由乙方承包施工;依据《民法典》、《建筑法》的有关规定,结合

本房屋修建的具体情况，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

1、工程采用包工不包料方式承包；

2、甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。

乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材等。

二、承建项目：

1、乙方按照设计图纸和甲方提出的要求承建；

2、甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯(现浇)、楼面、屋顶、阳台、露台、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内外、所有墙面粉水泥砂浆；地面、房间、顶房底和每层隔房间和卫生间贴瓷砖、贴顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格：

2、建筑总面积待主体建筑完工后以实际测量面积为准；

3、除非合同中另有规定的以外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

四、付款方式：

1、乙方进场甲方预付启动资金人民币_____；

4、乙方工程全部完工，经甲方验收合格后即支付至乙方工程

款总额的_____%;

5、剩余的_____%工程款作为质保金。

五、双方责任:

1、甲方负责水电供给及原材料及时进场;

2、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,并保管好材料,不得丢失。

3、水电线路采取预埋施工,乙方必须配合水电工(强弱电)进行线路预埋,水电工由甲方负责。

六、质量要求:

3、因乙方原因致使工程质量达不到合格条件的,乙方应按甲方或其委派人员的要求返工、修改或重做,并承担返工、修改或重做的相关费用,乙方拒不履行返工、修改或重做义务的,甲方有权解除本合同并拒绝支付未付款项。

4、房屋主体自竣工甲方验收合格时起,乙方保质期为壹年,无质量问题的,到期甲方一次性付清质保金,质保期内,如果房屋出现漏水,沙灰墙体开裂等施工问题,乙方在接到甲方房屋问题反馈后,应迅速及时的进行处理,如超过5天仍未处理,甲方有权单方面另请人处理,工时费及材料费从质保金中扣除。

七、施工安全要求:

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求,采取严格的安全防范措施,在施工过程中要特别注意施工安全,杜绝一切事故,如果乙方施工人员出现伤亡,或因施工造成他人人身、财产损伤等事故,一切赔偿责任由乙方负责,甲方不负担任

何赔偿责任和费用。

4、乙方必须文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求：

1、主体工程工期为____个月，从乙方进场之日起计算；

4、乙方所需材料，应____天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其他约定：

甲方在乙方施工进场前即在总工程款之外另行支付乙方人民币_____，此款项为乙方为其员工购买人身意外伤害保险的专用款，乙方不得挪做他用。

十、违约责任和争议解决办法：

一、合同的生效与终止：

1、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同双方需共同遵守。

如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

身份证号：_____身份证号：_____

打水泥地面合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方就施工的安全问题达成协议：

1. 乙方在入园施工前，必须到安全部门填写《外来施工申请表》，入园施工人员需持有^{^v^}三证^{^v^}，并将身份证复印件及人员名单交到安全秩序部。需用明火时，申领使用明火许可证。甲方负责对现场安全检查，核发动火证。
2. 乙方施工人员在办理入园施工申请时，必须持有效证件原本，并交两张一寸免冠近期照片。电工等特殊工种人员必须持有经国家专业单位颁发的操作证书方可入园施工。
3. 乙方要在施工现场设安全管理人员，并接受甲方工程部门及专职消防管理人员的监督、检查，发现问题应立即解决。施工人员应遵守甲方各项安全操作规程，确保安全施工。
4. 乙方施工人员在入店期间必须佩戴安全秩序部颁发的施工人员出入证，严格按照指定的路线进入施工现场，不得在小区内闲逛、喧哗。
5. 乙方在施工期间如出现打架、斗殴及各种违法乱纪行为产生一切后果由乙方负责，因此给甲方造成的不良影响由乙方作出解释并予以消除。
6. 乙方施工过程中造成的事故及损失，由乙方自负。给甲方造成的损失，由乙方照价赔偿。

以上条款应严格遵守，如有违反，甲方有权停止其施工，并做相应处理。

本协议双方签字后生效。

甲方：

工程部签字：

安全秩序部签字：

施工(单位)负责人签字：

(盖章)

(盖章)

(盖章)

20xx年xx月xx日

打水泥地面合同篇五

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

塔儿山村一组楼子湾

- 1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为平方米（建筑面积以滴水为界），人工费为元/平方米，工程总价款元，竣工后据实结算。
- 2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

基础成功后应付元，第一层盖板后付款元，第二层盖板后付款元，第三层盖板后付款元，第四层盖板后付款元，第五层盖板后付款元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难；乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方签字：_____乙方签字：_____

发包方：_____承包方：_____

_____年_____月_____日