

最新危房的情况报告填 危房改造工作措施的情况报告(实用5篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

危房的情况报告填篇一

xx市在危旧房改造过程中，按照“政府主导，市场化运作”的思路，坚持依法办事和以人为本，保护与改造并举，公平与效益并重的原则，通过“划零为整、组合成群、成片拆迁、市场运作”等方式实施危旧房改造，形成了“阳光拆迁”、“扶困救助”、“多轮驱动”为特点的旧城改造模式，取得明显效果。表现在：一是群众满意度明显提高。目前xx市二环以内，低洼棚户户区被拆迁居民人均住房面积由改造前的28平方米提高到80平方米，住房成套率由35.6%提高到100%，城市人均住房面积达到28平方米。二是城市建设进度加快。过去需要几年完成的拆迁项目，现在只要几个月时间。xx市纺专三瓦窑校区改造在58天内有267户签订补偿协议，签约率达96.74%。三是拆迁纠纷明显减少。xx市受理拆迁来信来访数量。20xx年比2006年下降53%，2008年比2007年又下降43%，今年上半年同比下降51.3%。

一、增加公众参与，推行模拟拆迁。xx市推行“模拟拆迁”。即由实施单位在申请办理房屋拆迁许可证之前，先对拟实施拆迁改造区域的住户进行拆迁意愿调查，当同意拆迁改造户数达该区域总户数90%以上的，实施单位与住户协商拆迁补偿安置事宜，签订模拟拆迁补偿安置协议。如果签订模拟拆迁协议的住户在实施期限内达到该区域总户数85%以上，且拟拆迁

房屋建筑面积达总面积85%以上的，由实施单位依法申请办理房屋拆迁许可证；如果逾期签订模拟拆迁协议户数不足总户数85%的，终止模拟拆迁，不再对该片区实施拆迁。xx市锦江区龙舟路1号院南光厂宿舍区拆迁，作为模拟拆迁的首个试点，在不到4个月的时间内，就全面完成了375户居民的搬迁工作。

二、帮扶弱势群体，解决实际困难。针对经济与住房都困难的“双困户”，xx市制定了一系列政策措施，保证其基本居住条件。一是保底安置，分段结算。对于私有住宅房屋建筑面积低于45平方米，他处无住房，并持有低保证的被拆迁人，按不低于45平方米产权建筑面积的标准户型进行安置。45平方米以内的差价款，被拆迁人不再支付；超过45平方米不足60平方米的，由被拆迁人按实际成本价结算；超过60平方米的，由被拆迁人按市场价结算。二是帮贫助弱，残疾人享“优惠”。被拆迁人为残疾人，在安置房楼层上给予适当照顾；持有低保证的残疾人，领取临时安置补助费和搬家费时，比照规定标准增加20%的奖励。三是廉租补贴，优先申请。对于符合发放廉租住房租金补贴条件的被拆迁人，申请经xx市住房保障中心廉租房办公室审查批准后，一次性发放5年廉租住房租金补贴。四是引入银行按揭，增强房款支付力。对于欲购买的二手房或拆迁安置房的拆迁户，xx市住房置业担保公司可为其提供申请住房贷款抵押担保。五是入学、转学方便，免转校费。市教育局与市房管局联合出台政策，规定危旧房改造工程涉及的小学、初中生入（转）学问题，各城区各中小学一律不得拒绝，不得收取任何费用。

三、关注改善民生，让群众得实惠。一是产权调换享面积补差优惠。对于被拆迁房屋的拆迁补偿，产权调换按套内建筑面积结算差价，免收被拆迁人应交公摊面积补差款。二是适当提高补助标准。对于选择货币补偿安置的，一次性发放的临时安置补助费由1.5个月增至6个月，对50平方米以下的被拆迁房屋面积均按50平方米来计算；对一次性发放的停产停业经济损失补助费由1.5个月增至3个月。搬家补助费由原有

的每户300元增至1200元。三是增设物管费补贴。针对拆迁安置房普遍是电梯公寓，被拆迁人因缴纳物管费而使生活成本增高的事实，要求对被拆迁人按90平方米计算，一次性给予5年、每平方米每月1元的物管费补贴。四是鼓励选择货币补偿安置，满足多元化居住需求。对于选择货币补偿的被拆迁户，住宅在被拆迁房屋评估价基础上给予30%的购房补贴，非住宅给予20%的购房补贴。

四、完善拆迁法规，规范拆迁评估。为解决xx市中心城区各区房屋拆迁补偿标准不统一、住户相互攀比等问题，xx市先后制定了《xx市城市房屋拆迁估价操作规则》《xx市城市房屋拆迁估价机构备选库管理办法》《xx市城市房屋拆迁估价机构抽签程序规定》《xx市城市房屋拆迁阳光操作规程》等12个配套文件，从拆迁安置、评估异议处理、评估机构抽签、评标专家管理、阳光操作等方面，统一拆迁补偿相关政策，规范拆迁评估管理，从政策和制度层面，避免同一工程前后标准不一致，杜绝“前紧后松”现象，堵塞了拆迁补偿暗箱操作的漏洞，增加了工作透明度，遏制了少数钉子户“多闹多得”不良倾向的漫延。

五、创新改造方式，坚持多轮驱动。xx市在危旧房改造中，坚持多措并举，多轮驱动。一是整体拆迁改造。对于按照城市规划要求需要拆除改造，且具有一定开发价值的危旧房，由区政府通过市场化招商引资方式实施整体拆迁改造。二是原址改造重建。对于具有一定历史文化保护价值的房屋，按照城市规划要求，采取部分拆迁的方式，实施原地改造重建，打造具有xx特色的历史文化旅游景观或街区景点，传承历史文化。三是自主搬迁。对于需要改造的企事业单位房屋及零星地块，由房屋产权人或土地使用权人自筹资金对其合法取得的土地使用权范围内及其整合相邻地块内危旧房一并实施拆迁改造，或由单位房屋产权人与开发企业联合投资实施原址重建。

六、突出科学规划，坚持六个结合□xx市在危旧房改造过程中，按照可持续发展的要求，坚持促进城市土地科学利用和优化城市空间布局，着力于增强城市功能，提升城市形象，加强配套设施建设，注重“六个结合”。即：与重要干道两侧及重要接点的功能提升相结合；与市政基础设施及公共服务设施建设相结合；与房地产开发及综合整治相结合；与政府组织成片企业生活区改造和单位自行实施改造相结合；与文化保护和街区特色景点打造相结合；与妥善处理危旧房改造遗留问题相结合。通过拆迁改造□xx市先后腾退出价值13.39亿元、近500亩土地用于城市公建配套设施建设，为城区实施可持续发展战略创造了良好条件。

危房的情况报告填篇二

我们村学校校舍已建成20余年，近几年每年都对房顶、门窗进行一些小型修补。但存在很大隐患。情况如下：

1. 教室房顶苇箔脱落，多处漏雨；
2. 保卫室房顶塌陷；
3. 东院墙微倾斜，东门腐烂。
4. 办公室、图书室、仪器室房顶漏雨。

滤布孩子的生命是宝贵的！不怕一万，就怕万一，我们多次上级领导作了汇报，教办领导多次到现场，查看，并做出重要的防范指示，同时我向所在村领导汇报了情况。

由于校舍紧张，需维修或重建，但学校已不收学生任何费用，仅靠上级有限的拨款维持日常的办公开支，无力自行维修。为了我们的孩子安全，为了让家长放心，我们计划逐步维修。

1. 小型维修自筹资金，向上级申请义保经费。

2. 教室、办公室、传达室维修积极争取所在村筹资维护

1. 房顶翻修14间12000元

2. 院墙维修20米5000元

计划20xx年3—4月份

危房的情况报告填篇三

开展农村危房改造是党中央、国务院的重大决策，是重要的民生工程。为贯彻落实党中央、国务院关于加强农村危房改造的决策部署，切实做好我区20xx年农村危房改造工作，解决农村困难群众基本住房安全问题，按照《湖南省20xx年农村危房改造实施方案》的要求，结合我区的实际，特制定本方案。

（一）指导思想

以科学发展观为指导，按照以人为本、改善民生、构建社会主义和谐社会、扎实推进社会主义新农村建设的要求，以解决农村困难群众的基本居住安全问题和实现住有所居为目标，以农户自筹为主，通过政府补助、政策扶持和社会参与等措施，有序开展农村危房改造工作。

（二）基本原则

坚持因地制宜、经济实用的原则。农村危房改造要从农村实际出发，实事求是，量力而行，确保改造的住房符合农村困难群众的基本居住要求，不搞脱离实际的形象工程。

坚持公开、公平、公正的原则。规范操作程序，公开扶助政策、公开申请条件、公开审批程序和审批结果，阳光操作，接受群众监督。

坚持自愿自主的原则。农村困难群众是农村危房改造的主体，要充分尊重他们的意愿，充分听取他们的意见，充分调动他们的积极性。

坚持节约用地的原则。要把安全、经济、适用、节能、节地、环保的要求贯穿农村危房改造全过程。新建的住房要符合乡村规划，先行安排利用村内空地闲地、闲置宅基地和老宅基地进行建设。

坚持整合资源的原则。要发挥统筹协调作用，整合农村危房改造资金、社会可用资金和新农村建设资金，集中安排用于农村危房改造和配套的基础设施建设。

（三）目标任务

按照省统一安排□20xx年全区第一批危房改造任务是120户，第二批任务待省下达后再另行安排。各镇要制定中长期规划和实施方案，11月底前全面完成国家下达建设任务，到期末，全面完成分散供养五保户的危房改造，农村贫困群众危房得到有效改善，农村贫困群众居住条件明显提高。

（一）补助对象

20xx年农村危房改造补助对象重点是居住在危房中或无房的农村分散供养五保户、低保户、贫困残疾人家庭、其他贫困户和因灾倒房户。对住房最危险、经济最贫困农户应优先帮助改造。

（二）补助标准

依据农村危房改造方式、建设标准、成本需求和补助对象自筹资金能力等不同情况，合理确定不同类型、不同档次的补助标准。具体补助标准如下：

- 1、无建房能力的分散供养五保户、除政府救济外无其他经济来源的农村特困对象新建房屋，每户补助2万元。
- 2、农村低保户新建房屋，每户补助1万元。
- 3、农村贫困残疾人家庭新建房屋，每户补助6000元。
- 4、其他贫困户新建房屋，每户补助3000元。
- 6、因灾倒房户新建房屋整合倒房重建资金，根据贫困类型参照上述标准执行。

新建两层楼房以上或建筑面积超过150平方米的建房户每户补助3000元。补助标准由镇根据农户自救能力、危房改造方式（新建或修缮）与其签订协议。

（三）资金管理

农村危房改造资金严格按照《中央农村危房改造补助资金管理暂行办法》和《湖南省农村危房改造补助资金管理办法》规定，实行专项管理、分账核算、专款专用，严禁截留、挤占和挪用。补助资金原则上在工程竣工验收合格后，由区民政局通过镇一次性直接发放给农户。相关部门要加强对资金管理 and 使用情况的检查监督，发现问题，及时纠正，严肃处理。

（一）改造方式

农村危房是指依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》鉴定属于整栋危房〔d级〕或局部危险〔c级〕的房屋。属整栋危房〔d级〕的应拆除重建，属局部危险〔c级〕的应修缮加固。重建房屋原则上以农民自建为主，以分散分户建设为主。选址尽量避免洪水、泥石流、干旱、雷击、冰雹等气象地质灾害多发的地点。危房改造任务比较集中并具

备一定条件的村，可将危房改造纳入新农村建设规划，通过整合新农村建设等方面资金，定点连片建设。对无房或者居住在危房的分散供养五保户可以以村为单位建“五保之家”。

（二）改造标准

1、建筑面积：在满足基本居住功能和安全的前提下，控制建筑面积和总造价。纳入政府补助危房改造建筑面积原则上控制为1人户30平方米左右，2人户40平方米左右，3人户60平方米左右。

2、墙体结构：住房主体为砖(木)瓦结构，室内地面硬化、平整、防滑，墙面粉饰，房屋顶部至少要用竹(木)板封闭。

3、配套设施：有厨房、卫生间；有进出道路；照明用电入户；饮用水方便；家具及其他生活设施基本齐全，能满足居住对象生活需要。

4、设立标识：纳入农村危房改造的住房，要在醒目位置设置全省统一设计的“农村危房改造工程”标识。

（三）技术服务

各相关部门要组织技术人员深入农村了解情况，编制安全、经济、适用的农房设计图和施工方案，免费发放给农户参考。要组织技术力量，对危房改造施工现场开展质量安全巡查与指导监督。

（四）档案管理

严格按照住房和城乡建设部《关于建设全国扩大农村危房改造试点农户档案管理信息系统的通知》（建村函[20xx]168号）和省民政厅《关于进一步加强农村危房改造农户档案管理的通知》（湘民办函[20xx]247号）要求，完善危房改造农户纸质

档案，实行一户一档，批准一户、建档一户，规范有关信息管理。农户纸质档案必须包括档案表、农户申请、审核审批、公示、协议、竣工验收表等材料，其中档案表必须按照信息系统公布的最新样表制作。在此基础上，建立健全农户纸质档案表信息化录入制度，确保农户档案及时、全面、真实、完整、准确录入系统。各乡镇接到下达农村危房改造任务后，应在30个工作日内将危改对象基本信息录入农户档案信息系统，并按工程进度及时更新进展情况，确保及时、全免、真实的反映工程进度。20xx年11月底前全面完成农村危房改造农户档案信息录入工作。省农村危房改造工作领导小组办公室将从农户档案管理信息系统中随机抽查各地信息录入、进展、和完成情况，定期通报。

按照省下达的20xx年危改任务，切实抓好落实实施。

（一）调查摸底，登记造册

各镇政府要组织人员深入村组，对农村分散供养五保户、低保户、其他贫困户无房和危房情况进行调查摸底，并登记造册，建立台账。此项工作于5月20日前完成。

（二）严格程序，确定对象

各镇要坚持公开、公平、公正的原则，规范补助对象的审核、审批程序。具体补助对象的确定，严格按照“本人申请、村民会议或村民代表会议民主评议、评议结果张榜公示、镇政府审核、区民政局审批”的工作程序进行。对象确定工作要在5月底前完成，于6月10日前将危改对象基本信息录入农户档案信息系统。各镇要组织与获批准危房改造的农户签订协议，明确具体建设要求、补助标准、和开工、竣工时间，让户主签字，做好施工准备。

（三）制定方案，组织实施

各镇要制定工作方案，将改造任务落实到户，工作责任细化到人，组织人员于6月10日前完成与危房改造户签订合同或协议工作，及时组织补助对象开工建房或维修加固房屋。

（四）检查验收，总结工作

要加强对建房进度、工程质量、安全生产等情况监督检查。实行项目半月报制度，各镇于每月底和中旬将改造进度报区民政局。10月初，各镇对农村危房改造工作完成情况进行自查自检，并向区民政局上报农村危房改造工作完成情况，区民政局根据下达的建设任务对各镇的任务完成情况进行检查验收，兑现建房补助资金。农村危房改造建房户要于20xx年11月初竣工，确保建房户春节前入住新居。

（一）健全工作机构

成立天元区农村危房改造工作领导小组，由区人民政府分管民政的副区长任组长，区政府办、区财政局、区民政局、区建设局、区发改局、区审计局、区监察局、区残联等部门主要负责人为成员单位，领导小组下设办公室，办公室设在区民政局，由区民政局长兼任办公室主任。各镇要切实加强对“农村危房改造”建设工作的领导，由一把手负总责，成立相应的领导机构和工作班子。

（二）加强规划编制

各镇要根据当地农村住房现状、危房改造对象底数，结合本地实际制定补助标准，明确建房要求，认真编制危房改造规划。当前重点组织编制20xx-20xx年农村危房改造规划。国土部门、住建部门要参与村镇规划、土地规划的审查和实施，确保农村危房改造规划落实。

（三）明确工作职责

农村危房改造工作是省政府为民办实事的内容之一，已纳入对各级政府的目标管理考核内容。各相关部门要各司其职，密切配合，搞好政策衔接，把农村危房改造工作与新农村建设、安居工程、灾后重建等工作结合起来，整合资源，形成工作合力。各镇要高度重视，明确专人负责项目的具体实施，将任务分配到人，层层签订责任状，确保在11底初全部完工，竣工率达到100%。对任务不能按时按质完成或在实施过程中弄虚作假、贪污挪用建设资金的，将追究有关人员的行政或法律责任。

（四）拓宽筹资渠道

农村危房改造资金以农民自筹为主，政府补助为辅，通过银行信贷、社会捐助、政策减免、邻里互助等方式，多渠道筹措建设资金。要充分发挥基层组织作用，开展社会互助，动员机关单位、工商企业、社会各界捐款捐物帮助农村困难农户进行危房改造。

（五）加强宣传引导

要利用广播、电视、报纸、网络、宣传栏和标语等形式，广泛深入开展宣传动员，使农村危房改造的政策深入人心，引导社会各界积极参与、大力支持农村危房改造工作。要大力宣传报道农村危房改造工作中的好典型、好经验、好做法，激发广大干部群众的积极性、创造性，推动农村危房改造工作顺利进行。

危房的情况报告填篇四

根据教体局文件精神，结合我校实际，认真做好学校安全稳定“百日攻坚战”相关工作，由于学校地处农村，学生和家长安全意识较为淡薄，所以安全工作时刻不能松懈，“没有安全就没有一切”这是从学校领导到广大教师的一条信念为了进一步加强和改进学校安全工作，切实保障全体师生的生命

及财产安全，维持学校正常的教育教学秩序，根据上级有关学校安全文件精神，我校成立安全工作领导小组，对学校各项安全工作进行了认真细致的排查。现将此次进行排查情况及解决的办法汇报如下：

一、高度重视,精心组织,认真落实

校园安全涉及到千家万户，牵涉到社会稳定。我校于3月6日进行了校园及学校周边环境的安全检查。一是做到了安全工作警钟长鸣，常抓不懈。二是健全了组织，层层签定责任书，层层落实了责任制，实行了一级抓一级。三是排查全面，检查细致。

二、校园安全工作基本情况

1、学校内部制度建设比较完善，各种节假日前、开学初、期末，都要对全校师生做专题安全知识教育，学校定期检查、教育，防止意外事故的发生，努力营造良好的育人环境。

2、全校定期进行安全自查自改，每天安排有教职工在学校值班，上课期间，校外人员不得随便进入校园。

三、学校安全隐患排查

认真检查校内各部位安全情况。学校安全工作领导小组对学校房屋及各设施进行了认真检查，特别是要害部位如教室门窗、办公室、营养食堂、防火设施。对查出的每一处安全隐患均记录在安全检查记录表，对自查出的事故隐患提出具体整改办法。

学校进行安全隐患排查治理，其有关情况如下：

（一）学校重要设施、场所的安全状况。

- 1、检查学校避雷针引线，有损坏现象，及时修复。
- 2、全面检查用电线路，发现有部分线路出现老化现象，次日已更换。
- 3、体育设备、设施使用正常。
- 4、对实验室仪器设备进行检查，清扫，整理。
- 5、学校部分教室门窗及护栏有损坏现象，已请师傅维修，加固。
- 6、校舍安全状况良好，没有发现墙体倾斜、严重崩裂现象。

（二）校园周边治安安全状况。

校园周边治安良好；道路边已设有交通安全警告牌，加强交通安全教育，杜绝全体师生乘坐无证车辆、农用车、摩托车等交通工具；杜绝教职工参与和支持非法营运行为，并签订承诺书；做好门卫检查制度，对外来人员一律进行检查登记，学校已对学生教育，不准携带管制刀具进入校园。

（三）安全教育落实情况。

开学进行师生全面安全教育，并与班主任、家长、学生签订安全责任书；每班进行上学、放学安全教育；放假前进行安全教育。特别是针对近期校园凶手事件频发、地震、学生溺水死亡事件和夏、秋季易发食物中毒、火灾、雷电灾害等事故的特点，我校通过板报、广播、班队等全方位进行安全教育宣传，全员树立安全意识，切实加强对学生进行安全教育，要求学生不接近陌生人，对学生进行如何预防溺水、食物中毒、疫情、交通等安全事故的教育以及应对地震、洪水、火灾、雷电等突发事件的安全知识教育，切实增强了广大学生的安全意识和自救自护能力。

四、学校需要上级有关部门协调的问题

学校没有跑道，平时进行跑步训练时均在水泥路上进行，容易发生安全事故，学生也因缺少锻炼而影响身体发育。

总之，安全工作的落实，并非阶段性的，而是一件长期的工作，我们要以这次安全稳定“百日攻坚战”行动为契机，进一步健全安全工作各项规章制度，深化管理，努力杜绝校园安全事故的发生，为广大师生创造一个安全和谐的工作、学习和生活环境。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

危房的情况报告填篇五

造福工程危房改造是省、市、县为民办实事项目。根据省农业厅、省财政厅、省住建厅《关于做好20xx年造福工程危房改造工作的通知》(闽农扶[20xx]107号)精神，为确保完成我县今年造福工程危房改造任务，结合我县实际，制订如下实施方案。

(一)实施对象。一是农村分散供养五保户、低保户、建档立

卡贫困户、贫困残疾人、低收入农户、原中央苏区(革命老区)国家重点优抚对象和革命“五老”人员家庭以及录入农村住房信息系统中的农村危房户;二是居住在条件恶劣偏远自然村农户;三是居住在地质灾害隐患点,受地质灾害威胁农户;四是因遭受自然灾害房屋倒塌和损毁农户;五是居住在江河源头、自然保护区、生态保护区需搬迁农户。

(二)改造方式。一是异地集中重建。对于居住在偏远自然村、地灾隐患点和江河源头、自然保护区、生态保护区需要搬迁的农户,要提倡引导他们异地集中安置。二是就地新建。对居住地交通条件较好的危房户,实行就地改造新建。

根据闽农扶〔20xx〕107号文件,结合我县实际,今年全县安排造福工程危房改造任务1581户7010人,经农户申请、村集体评议、乡(镇)初审、县级审批,按照轻重缓急原则,将指标任务分解到各乡(镇)207个行政村(具体名单安排见附表)。新建房户要求在20xx年12月底前至少建好一层,购房户取得交房手续,春节前全部完成搬迁。逾期未搬迁的,视为自行放弃处理。

造福工程危房改造对象资金补助按省、市补助标准执行,县财政给予适当配套。补助资金实行专项管理、专帐核算、专款专用,严禁截留、挤占和挪用。农户建房补助资金一律采取一卡(折)通的方式由县财政直接打卡发放到户,坚决查处冒领、克扣、拖欠补助资金和向农户索要“回扣”、“手续费”等行为。

各乡(镇)要坚持公开、公平、公正原则,优先帮助住房最危险、经济最贫困农户,解决最基本安全住房。在农户自愿的基础上,严格确定造福工程危房改造对象,严禁将非农户口列入搬迁改造对象。具体操作程序为:

(一)农户申请。符合造福工程危房改造条件的农户,由农户向所在村委会提出书面申请,并提供户口薄、计生户、残疾

人、五保户、低保户、建档立卡贫困户、优抚对象、革命“五老”人员等相关证明材料复印件。

(二)集体评议。村委会召开村民会议或村民代表会议进行民主评议，并在村务公开栏予以公示，公示无异议的，填写《福建省造福工程危房改造审批表》，并上报乡(镇)政府。

(三)入户审核。乡(镇)政府组织人员进行入户审核，经审核符合条件的，由乡(镇)政府签署意见报县老区扶贫办，审核结果要在村务公开栏进行公示。

(四)审批公示。县对乡(镇)上报的材料进行复核，对符合补助对象条件的，予以审批，审批结果在村务公开栏进行公示。公示内容包括：户主姓名、家庭人口、家庭收入情况、家庭住房情况等。

(五)竣工验收。竣工后由县老区扶贫办、县财政等部门组织验收，验收合格的及时发放补助资金。竣工验收最迟于20xx年1月20日前完成，并填写《福建省20xx年度造福工程危房改造验收表》。验收合格后，补助资金必须于20xx年2月10日前通过一卡通打卡发放到户。

各个程序必须按规定认真组织实施，特别是在村务公开栏的三次公示(公示时间每次不少于7天)，都需分别留下数码照片以备检查。

(一)档案管理。一是建立造福工程危房改造农户纸质档案。实行一户一档，批准一户、建档一户，每户农户的纸质档案必须包括档案表、农户申请、审核审批、公示等材料。二是做好农户档案表信息化录入。组织人员将农户档案表及时、全面、准确录入福建省造福工程网络信息管理系统。要按照绩效评价和试行农户档案信息公开的要求，加快农户档案录入进度，提高录入数据质量。

(二)信息报送。要严格执行工程进度月报制度，自20xx年7月起，各乡(镇)要于每月20日前汇总上报造福工程危房改造计划落实、工程进度、资金筹集、监督管理等情况，由县老区扶贫办汇总后上报市农业局、省农业厅。

(三)跟踪督查。各乡(镇)和县直有关单位要深入了解造福工程危房改造进展情况，及时解决工作中遇到的困难问题。对无法动工建房或无资金购房的，要及时调整指标。对发现重复享受、弄虚作假、拆户、并户的，要给予吊销指标。对未取得合法建房、购房手续的，不予验收。年终验收时将按下达的任务指标完成情况作为乡(镇)目标考核评分的主要依据。

(一)科学规划。造福工程危房改造要与大力推进美丽乡村建设相结合，强化村庄风貌管控，推进村庄绿化、裸房旧房改造。根据各地特色，统筹考虑，扶持一批增收项目，解决好搬迁改造群众的后续生活、发展出路。省级造福工程集中安置区要按照“统一规划、统一设计、统一配套”的要求，引导农民科学建房、量力建房，节约土地，不可盲目求大求洋。

(二)资金筹集。要采取积极措施，积极推进金融创新，促进金融机构为农户提供建房贷款。要整合相关项目和资金，进一步加大投入力度，要将补助资金纳入财政预算，县级财政要切实加大资金投入，帮助自筹资金有困难的特困户解决搬迁改造资金问题，并安排一定比例的项目管理费，确保造福工程危房改造任务工作顺利推进。

(三)保障用地。要统筹考虑，鼓励引导搬迁村落开展旧村改造和宅基地复垦，土地指标优先用于造福工程危房改造集中安置区的建设用地。在规划工业园区时，在园区周边预留一定比例的造福工程安置用地。要积极协调国土部门优先满足安置区用地指标，及时办理建设用地的审批手续；林业部门要及时办理林地用途变更等审核手续。

(四)减免费用。要按照“十八大”以来党中央、国务院和省

委、省政府一系列“强农、惠农、富农”的政策精神，坚持把农业农村作为各级财政支出的优先保障领域，持续增加财政农业农村支出，基建投资继续向农业农村倾斜。加强造福工程收费项目监管，切实减免相关费用，对造福工程安置区建设中各种规费能免则免，或按低限收费。

(五)强化质量。要建立健全造福工程危房改造质量安全管理 制度，严格执行《农村危房改造抗震安全基本要求(试 行)》(建村[xxx1]115号)。农房设计要符合抗震要求，符合 各地农民住房生产生活习惯，要与推进美丽乡村建设相结合， 体现地方建筑风格。住建部门要组织技术力量，开展危房改 造施工现场质量安全与指导督查，对造福工程集中安置区加 强抽查监测和技术指导服务。