

最新土地使用权租赁协议书 土地使用权租赁合同(精选7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地使用权租赁协议书篇一

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等法律之规定，甲乙双方就甲方承租乙方土地使用权事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，达成如下协议，以资共同遵守。

- 1、甲方承诺对依据本合同出租的土地（下文称租赁土地）享有完整的使用权或者所有权，且可以出租。保证租赁土地上没有抵押权、地役权等用益物权。甲方确保租赁土地的用途符合所在地的土地利用总体规划，并满足乙方的用途。
- 2、甲方在签订本合同时，向乙方出具土地所有权证书或者土地使用权证书，甲方保留上述证件的复印件。
- 3、甲方出租给乙方的地块位于，土地总面积为平方米(大写)：平方米)，其位置与四至范围如本合同附图所示。（见附件一）附图已经甲、乙双方签字确认。
- 4、甲方交付租赁土地前，应当清除地上建筑物、构筑物等障碍物，保证租赁土地或租赁土地周围一定范围内没有文物古迹，矿藏。

5、甲方应在本合同生效之日起15日内办理出租土地登记等一切手续，并自行承担费用。

1、本合同项下的土地使用权租赁期限为20年，即自年月日起至年月日止，租期届满后，本合同自动延续10年。

2、租赁期限内，除不可抗力，并足额补偿乙方损失（包括直接损失和可得利益损失）外，甲方不得基于任何理由，解除租赁合同。

1、本合同项下的租赁土地，批准的用途为太阳能电站建设用地。

2、乙方承租土地用于太阳能光伏电站及附属设施建设。租赁期间内，在符合所在地的土地利用总体规划的前提下，乙方可以进行其他项目建设。

1、租赁土地的土地使用权租金以土地总面积计算，单位租金为每平方米每年元(大写：)人民币，年租金总额为元(大写：)人民币，租金中含有土地使用税、补偿费、附着物和青苗补偿费等税和费。

2、承租期间内租金不变。

3、租金按年支付，第一次租金支付日期以项目进场后一个月内支付，后续每年租金按每年第二个季度最后一个工作日之前支付，乙方以转账或电汇的方式支付本年的租金。

4、支付金额以项目实际使用面积支付对应等额租金，甲方应在租金支付前向乙方提供土地使用权租赁费发票。

1、租赁期间内，在符合所在地的土地利用总体规划前提下，乙方可以转租。

2、在租赁期间内，甲方出让土地使用权的，应当提前3个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

1、本合同约定的租赁年限届满后，合同条款不变，自动延续10年。

2、续租期届满后，乙方如需继续承租该土地使用权，至迟须在期满之日前三个月向甲方提交续期申请书，如非城市规划拆迁等特殊原因，甲方应同意乙方的续期要求，并与乙方协商确定新的土地使用权租赁年限、租金标准及其他条件后，与乙方签订续租合同，乙方应按规定重新办理土地使用权登记手续。

xx对甲方在本合同中的义务为乙方提供保证，若甲方在履行合同过程中有本合同第七条规定的任何一种违约行为的□xx将承担连带责任。

1、甲方违背诚实信用原则，没有如实告知乙方租赁土地规划不符合乙方用途或对租赁土地没有出租权或租赁土地上有文化古迹、矿藏，致使乙方不能承租土地的，甲方应赔偿乙方由此造成的一切损失。

2、租赁土地使用权已为第三人设定抵押权、地役权等用益物权的，乙方可以解除租赁合同并要求承担损失（包括直接损失和经营利润损失），若乙方继续履行合同的，甲方向乙方支付全部租金总额20%的违约金。

3、甲方未按照约定交付租赁土地的，每迟延一天按照年租金的千分之一，向乙方支付延迟履行违约金，超过天的，乙方可以解除合同，甲方应当赔偿乙方由此造成的损失。

4、乙方不能在约定的期限内足额支付租金的，每迟延一天，按照中国人民银行公布的前期贷款利率计算滞纳金。

5、乙方使用租赁土地进行国家禁止性行业或限制性行业但又未取得行政许可的项目建设的，甲方可以解除合同。

6、租赁期届满后，乙方不能及时交回土地使用权的，甲方以约定租金标准按日计算租金。

7、租赁期限内，甲方不得以任何理由解除合同，否则应当承担继续履行合同、赔偿乙方损失（直接损失，经营性损失）等违约责任。

1、本合同自双方签字和盖章之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，登记机关留存一份，具有同等法律效力。

2、因本合同或履行本合同发生争议的，双方应当友好协商解决，协商不成的，由原告所在地有管辖权的人民法院受理。

3、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，作为本合同附件。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

_____年____月____日

土地使用权租赁协议书篇二

本合同双方当事人：

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_____农民集体所有建设用地使用权流转管理试行

办法》和国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于_____（详见《土地使用证》附件），面积为_____平方米（合_____亩），其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条本合同项下出租地块用途为_____。乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向_____国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条本合同项下的土地使用权租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米_____元人民币，年租金总额为_____元人民币。乙方应于每年_____月_____日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的_____天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的_____‰向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向_____国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条土地使用权租金的调整，每隔_____年调整一次，每次调整幅度为百分之_____。租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到_____国土资源局办理有关变更手续。

第八条乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向_____国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由_____国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向_____国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有者报经_____国土资源局审核和_____人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适

用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同经双方法定代表人签字盖章，报_____人民政府批准后生效。

第十六条本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交_____国土资源局存档。

第十七条本合同于_____年_____月_____日在_____签订。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____ 代表（签字）：_____

土地使用权租赁协议书篇三

甲方：

乙方：

甲方经本组村民会议三分之二以上村民同意，愿意将自有无耕种条件的闲置土地租赁给乙方使用，甲、乙双方经过共同协商，特制定本合同，以便共同遵守。

第一条 出租地座落地址□xx□出租地面积共计xx亩。

第二条 租赁期限

租赁期限为xx年，即从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

第三条 租赁金额及付款方式

- 1、土地租赁费包括土地租金和基础设施发展基金，合同生效后前三年土地租赁费每年每亩为人民币，从第四年起，每年在上一年租赁的基础上递增5%。
- 2、在本合同生效后，乙方一次性交清当年的土地租赁费，此后乙方应在每年的月日前向甲方支付下年度的租赁费。逾期10日后，每天加收当年租金2%的滞纳金。逾期超过30日，甲方有权解除合同。
3. 甲方向乙方出具的收费票据不是专用税务票据，所开票据不含税金。

第四条 甲方的权利和义务

1. 本协议生效后，甲方将协议项下的土地及地上建筑物交给乙方使用，并负责协调周边关系，保证主路路面畅通，保证村民不得滋扰、影响乙方的经营活动。
2. 合同签订后，在乙方承租期内不得以任何借口或其他形式提高租赁费价格，亦不得以任何借口或其他形式收回租赁权。如遇国家征地、占地等情况，必须充分考虑乙方的利益，乙方承租后建造的地上建筑物及设施、机械等，补偿金归乙方所有，甲方予以配合。
3. 在前期建设中，甲方提供乙方临时用电、用水、路畅通。在生产过程中用电量不大的情况下，甲方可考虑乙方用电，水电费由乙方承担。

4. 双方发生矛盾时，甲方及其村民不得以任何理由设置障碍，断路、断电、断水等方式影响乙方使用。

第五条 乙方的权利和义务

1. 乙方应爱护村内环境及公共设施，严格遵守国家法律、法规、村规民约，不得从事违法活动。

2、乙方的生产不得造成甲方水源、空气和环境污染。

3、乙方无权将所租赁甲方的土地借贷担保，不得转让、入股，必须合理、爱惜使用土地，在使用过程中一切安全隐患由乙方负责。

4、如遇国家规划、征占或其他原因，导致合同无法履行时，甲方应退还乙方所交纳未到期的租赁费，并按国家标准赔付乙方损失。

5、国家所有土地使用手续由甲方办理。在建设过程中和生产过程中因土地手续产生的费用由乙方承担，甲方不负担，甲方按时收取土地租金。

第六条 合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。如不续租，乙方所建地上建筑物等资产有由乙方自行处理，甲方无权干涉。如双方协商房屋等不动产由甲方收购，按每年2.5%折旧。若乙方不愿意协商处理，甲方将按每年10%折旧处理，土地产权归甲方。

第七条 违约责任

1、本合同生效后，任何一方不得违法、违约解除合同。如甲方单方解除合同，则乙方场地内所有建筑及其他设备的投资由甲方一次性赔偿给乙方，并向乙方支付租赁期间总租赁费30%的违约金。如乙方单方解除合同，应向甲方支付租赁期

间总租赁费30%的违约金。

2、甲方有义务约束管理村民，甲方及其村民如以任何形式影响乙方的生产经营，甲方应向乙方支付当年租金20%的违约金，如该违约金不足以弥补乙方的损失，还应赔偿实际损失。

第八条 其他约定

1. 乙方前期基建用工、用材由甲方提供，乙方认质认价。

2. 乙方生产期间用工，在同等条件下优先考虑甲技工。如录用后不能胜任或不服从乙方管理，乙方有权按国家法律及乙方的规章制度处理，甲方应予配合。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。双方协商一致可以变更合同或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。合同未尽事宜可经双方协商解决。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方：

乙方：

日期：

土地使用权租赁协议书篇四

甲方：_____（出租方），系根据中国法律成立并合法存续的_____企业。

企业法人营业执照号码：_____

注册地址：_____

乙方：_____ (承租方)，系根据中国法律成立并合法存续的_____公司。

企业法人营业执照号码：_____

注册地址：_____

根据国家有关法律法规的规定及国土资源部国土资函_____号《_____》、国土资函_____号《_____》，甲方向乙方出租国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)。

为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第1条土地使用权租赁范围

1.1甲方依据本合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于_____、_____等_____个省市，面积_____平方米(以下称“租赁土地”)。

对该租赁土地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

1.2甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。

甲方已获得国土资源部颁发的相关的土地授权经营书，文件号为国土资函_____号。

该授权经营书以及与上述租赁土地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

1.3对于乙方的_____个加油站现已占用的_____平方米集体土地，甲方承诺自乙方营业执照签发之日起一年内，办理完征用手续，取得国家主管部门的授权，并租赁给乙方使用。

在办理上述征地手续期间，乙方有权依据国土资源部国土资函_____号《_____》，合法无偿使用该等土地。

1.4甲方根据本合同出租土地使用权。

土地所有权属于国家。

第2条 租赁期限

2.1土地使用权租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起算。

2.2如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少_____个月以书面形式通知甲方。

2.3甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。

甲方应在租期后满前办理完毕土地使用权可续租的一切有关的政府部门审批及手续。

续租的租金标准依国家的有关规定标准或(在无该等标准时)依当时的市场价格执行。

2.4甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下部分或全部土地使用权，但乙方须在其所要求的终止日前_____个月书面通知甲方。

第3条 租赁用途

3.1乙方应在甲方与土地管理部门签署的土地授权经营书所限定的用途范围内使用土地。

3.2在符合3.1条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。

甲方应在接到乙方书面通知之日起_____日内决定是否同意该等改变。

如同意，则甲方应到有关部门办理相应批准手续。

在取得批准后，乙方方可按改变后的用途使用。

第4条 租赁土地交付使用

4.1 甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

4.2 乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地授权经营书规定的土地用途实施相应的经营、管理、使用等行为。

第5条 租金及税费

5.1 乙方按照本合同应向甲方每年支付总额为_____元人民币的租金（“租赁土地年租金”）。

对于本合同1.3条所述集体土地的租金，乙方每年应向甲方另行支付（但租金的计算和支付应以甲方按1.3条的规定将土地使用权租赁给乙方之后），租金的计算方法为：集体土地年租金=租赁土地年租金（人民币元）/_____（平方米）集体土地面积（平方米）。

在本合同有效期内，甲乙双方每_____年可以对前述租金协商调整。

5.2 甲乙双方同意，对于按照本合同的规定终止使用的部分土地，乙方支付甲方的总租金数应依该土地所在的地域和用途按双方协商确定的金额做相应减少。

5.3 本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额应为该年度租金总额的_____分之一。

每一笔租金应于每年_____月_____日、_____月_____日、_____月_____日、(前述每个日期均为“付款日”)之前交付甲方。

无论前款规定如何，第一笔租金额应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方：年租金/_____合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。

5.4甲方负责交纳与租赁土地有关的土地税、费及其他法定的费用。

本合同签订后由于国家政策变化导致的该等费用增加部分由双方合理分担。

双方应于每年的_____月_____日结算该等费用前一年度的增加部分。

第6条双方的权利和义务

6.1甲方的权利和义务：

(a)依据本合同约定向乙方收取租金。

(b)监督乙方依据本合同约定使用土地。

乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

(c)本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

(d)甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土

地之土地使用权。

(e)甲方应支持乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

(f)租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

(g)对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

(h)甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

(i)在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

6.2 乙方的权利和义务：

(a)乙方有权依据本合同的约定使用土地。

(b)乙方须向甲方及时按本合同支付租金。

(c)乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

(d)租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

(e)乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

(f)乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利进出该土地。

(g)乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

第7条合同的变更和终止

7.1对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。

为了避免歧义，乙方按本合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

7.2本合同按下列方式终止：

(a)本合同期限后满，或

(b)本合同有效期限内双方达成终止协议，或

(d)根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

第8条违约责任及损害赔偿

任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

第9条双方的陈述和保证

9.1甲方的陈述和保证：

(a)甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(b)甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定

的营业范围的活动。

(c)甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成, 签署本合同的是甲方的有效授权代表, 并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

(d)甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他合同或其公司章程, 亦不违反任何法律、法规或规定。

9.2 乙方的陈述和保证:

(a)乙方是依法成立的股份制企业, 具有独立的法人资格, 现持有有效的营业执照。

(b)乙方一直依法从事经营活动, 并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

(c)乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成, 签署本合同的是乙方的有效授权代表, 并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

(d)乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程, 亦不违反任何法律、法规或规定。

第10条 不可抗力

10.1 如果本合同任何一方因受不可抗力事件(不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的, 无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服, 并于本合同签订日之后出现的, 使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件)。

此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动、动乱及战争(不论曾否宣战)以及政府部门的作为及不作为)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务, 该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

10.2 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方, 并在该不可抗力事件发生后_____日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。

声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方, 有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

不可抗力事件发生时, 双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。

不可抗力事件或其影响终止或消除后, 甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力, 则适用本合同7.2(c)关于合同终止的规定。

第11条其他规定

11.1 除本合同另有规定外, 未经另一方书面同意, 任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

11.2 合同及其附件构成双方全部合同, 并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

11.3 本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不

影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

11.4本合同或其附件的'修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

11.5除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

11.6本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

第12条通讯

一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

(a)经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

(b)以挂号邮务寄出的通知应在付邮(以邮戳日期为准)后第_____天(若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日)被视为有效。

(c)以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

双方通讯地址和传真号码如下：

名称： _____

通讯地址： _____

传真： _____

邮编： _____

名称： _____

通讯地址： _____

传真： _____

邮编： _____

若一方更改其通讯地址或传真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

第13条适用法律和争议的解决

13.1 本合同应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

13.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。

若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。

仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第14条附则

14.1 本合同以中文书写。

14.2本合同正本一式_____份，双方授权代表签署并加盖公章后生效且其效力追溯至_____年_____月_____日起计算，各份合同具有同等效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点：_____签订地点：_____

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲方愿意将租赁权属于自己的土地及地上建筑物转租给乙方使用。

甲、乙双方经过共同协商，特制定本合同，以便共同遵守。

第一条出租地坐落地址：_____，出租地面积共计_____亩，四置见附图。

第二条租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租赁金额及付款方式

1. 土地及地上建筑物租赁费为每年_____元人民币

2. 乙方每年的_____月_____日前向甲方支付一年的租赁费即_____元整。

第四条甲方的权利和义务

1. 本协议生效后，甲方将协议项下的土地及地上建筑物交给乙方使用，并负责协调周边关系。
2. 甲方负责将东边的院墙修砌完整(也可把所需工、料款从第一年的租赁费里扣除)后，交给乙方使用。
3. 租赁期间，原甲方所建地上建筑物的维修归甲方负责。

如遇自然灾害等受到损坏而甲方又不愿修缮时，可以双方协商用当年租赁费进行修缮。

4. 租赁期间，土地使用税及与村委会相关的一切费用由甲方承担(水费电费除外)。

5. 合同签订后，在乙方承租期内甲方不得以任何借口或其他形式提高租赁费价格，亦不得以任何借口或其他形式收回租赁权。

如遇国家征地、占地等情况，必须充分考虑乙方的利益。

甲方租赁前的建筑赔偿金归甲方所有;乙方承租后建造的地上建筑物及种养植物、设施、机械等。

赔偿金归乙方所有。

6. 租赁期间，甲方负责提供乙方用水和电，水电费按国家标准收取。

7. 双方发生矛盾时，甲方不得以任何理由设置障碍，断路、断电、断水等方式影响乙方使用，因上述原因造成乙方损失，甲方承担赔偿责任。

第五条乙方的权利和义务

1. 乙方依约按时交纳租赁费，交费时甲方应出示相关证据。

如乙方不能按时交纳租赁费，甲方有权终止合同。

2. 在租赁期内，乙方可根据需要建设部分生活和生产用房。

在同甲方协商后，乙方有权利将本协议项下的土地及地上建筑物转租给第三方使用。

3. 租赁期内，乙方承担本协议项下的水、电的费用。

4. 乙方应爱护村内环境及公共设施，严格遵守国家法律、法规、村规民约，不得从事违法活动，否则甲方有权终止合同。

5. 如遇国家规划、征占或自然灾害，导致合同无法履行时，甲方应退还乙方所交纳未到期的租赁费。

第六条合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

如不续租，乙方所建地上建筑物及种植、养植物、设施、机械、水井(乙方投资购置)等由乙方自行处理，甲方无权干涉。

第七条违约责任

在本合同期内，任何一方不得违约。

如甲方违约，则乙方场地内所有建筑及其他设备的投资由甲方一次性赔偿给乙方，并如数退还未到期限所交纳的租赁费。

如乙方违约，甲方有权终止合同，乙方所交纳的租赁费一律不退。

第八条双方协商一致可以变更合同或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

合同未尽事宜可经双方协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

出租方：_____ (签字)

承租方：_____ (签字)

_____年_____月_____日

土地使用权租赁协议书篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方就土地使用权租赁事宜，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。合同内容如下：

1、出租土地位于_____，总面积_____平方米。

9、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

本合同附件

有：_____与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充需经甲、乙双方签订变更合同协议书，作为合同的补充部分。

土地使用权租赁协议书篇六

承租方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方就土地使用权租赁事宜，为明确责任，恪守信用，

特签订本合同，共同遵守。合同内容如下：

1、出租土地位于_____，总面积_____平方米。

9、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

本合同附件

有：_____与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充需经甲、乙双方签订变更合同协议书，作为合同的补充部分。

土地使用权租赁合同范本

土地使用权租赁合同实务范本

土地使用权转让合同

土地使用权合同范本

最新土地使用权转让合同

土地使用权赠与合同书

使用权租赁合同范本

土地使用权的转让合同范本

土地使用权租赁协议书篇七

甲方：

乙方：

根据《_____农民集体所有建设用地使用权流转管理试行办法》和国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于_____（详见《土地使用证》附件），面积为_____平方米（合_____亩），其宗地位置与四址范围如甲、乙双方确认的附图所示。

第二条本合同项下出租地块用途为_____。乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向_____国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条本合同项下的土地使用权租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米_____元人民币，年租金总额为_____元人民币。乙方应于每年_____月_____日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的_____天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的_____‰向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向_____国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条土地使用权租金的调整，每隔_____年调整一次，每次调整幅度为百分之_____。租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到_____国土资源局办理有关变更手续。

第八条乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订‘土地租赁期满后承租方新建建筑物的’处置协议。

第十条土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向_____国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由_____国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向_____国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有者报经_____国土资源局审核和_____人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适

用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同经双方法定代表人签字盖章，报_____人民政府批准后生效。

第十六条本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交_____国土资源局存档。

第十七条本合同于_____年_____月_____日
在_____签订。

甲方：

乙方：

日期：