

最新合同的发展特点有哪些(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

合同的发展特点有哪些篇一

法定代表人：_____ 职务：_____

乙 方：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

甲,乙双方在平等,互利基础上,经充分协商,达成如下协议,以期遵守.

第1条 技术名称,资料

1. 技术名称,权属:

2. "技术文件资料"的定义,范围及交付:

(1) 一般技术资料包括:

(2) 产品设计图纸:

(3) 生产技术资料:

(4) 资料的修改:

(5) 资料的提供方式:

- a.对1般技术文件应提供3份蓝图或同等数量的清晰的复制图；
- b.对产品设计图纸应提供1份生产底图及两份蓝图；
- c.对生产技术资料应提供两份蓝图；
- d.对已提供过的完全相同的重复资料,可免于提供,但需在清单中予以注明.

(6)资料的交付进度:

- a.根据资料定义的规定,在签订合同后30天需交付合同产品的全部技术资料 and 图纸；
- b.根据资料定义的规定,在签订合同后于____年____月____日前需向_____交付合同产品的全部技术资料 and 图纸.

合同的发展特点有哪些篇二

甲方: _____单位(要与原来的合同名称相同一致)

乙方: _____单位(要与原来的合同名称相同一致)

甲乙双方与_____年_____月_____日签订的《_____合同》,具体内容见附件。由于_____原因,合同条款执行过程出现_____问题,如果合同继续履行双方都有一定损失,为了防止日后争执,经双方共同协商如下:

一、甲乙双方同意将_____年_____月_____日签订的《_____合同》作废。

二、原《_____合同》双方涉及的权益和所有条款，双方免除，互不纠缠。

三、本次协商证明，经甲乙双方签字生效。本证明一式两份，甲乙双方各执一份为据。

附件：《_____合同》

_____年_____月_____日

合同的发展特点有哪些篇三

中国技术合同法的概念有狭义和广义两种理解：狭义技术合同法，仅指1987年6月23日第六届全国人民代表大会常务委员会议第21次会议审议通过的《中华人民共和国合同法》。广义技术合同法，是指包括《中华人民共和国合同法》在内的法律、法规和规章的总称。具体地说，是调整法人之间、法人与公民之间、公民之间在技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务过程中形成的科学技术合同关系的法律规范的总称。以下是本站小编今天为大家精心准备的：技术合同法的发展历程。内容仅供参考，欢迎阅读！

1988年2月27日国务院批准实施的《技术合同管理暂行规定》，1989年2月15日国务院批准实施的《中华人民共和国合同法实施条例》，1991年6月25日国家科委发布的《技术合同仲裁机构仲裁规则(试行)》是中国技术合同法体系中的重要组成部分。

1999年3月15日通过，1999年10月1日起施行的《中华人民共和国合同法》中附则第四百二十八条规定“本法自1999年10月1日起施行，《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》同时废止。”

至此，《中华人民共和国合同法》正式废止。

在合同法制订过程中，合同法(草案)在总则中曾经规定了情势变更原则，但在全国人大审议中被删除。删除的主要原因是，适用情势变更原则的条件“客观情势发生巨大变化”很难界定，容易造成法官滥用情势变更强行干预当事人的合同关系。但技术合同发生情势变更的情形却比较常见，首先，合同法第337条规定：“因作为技术开发合同的标的技术已经由他人公开，致使技术开发合同的履行没有意义的，当事人可以解除合同。”该条是对技术开发合同明确规定的情势变更。

对于技术转让合同，虽然合同法中没有明确规定情势变更，但从合同法和专利法对专利实施许可合同规定的处理原则分析，也存在适用情势变更原则，由法官根据具体案情变更合同内容或者解除合同或者免除责任的规定。例如，专利法第50条规定，宣告专利权无效的决定，对已经履行的专利实施许可合同和专利权转让合同不具有追溯力，但是因专利权人的恶意给对方造成损失，应当给予赔偿；如果原专利权人不向被许可人或者专利权受让人返还专利使用费或者专利权转让费，明显违反公平原则，原专利权人应当向被许可实施专利人或者专利权受让人返还全部或者部分专利使用费或者专利权转让费。

该条中的专利权被宣告无效就是专利实施许可合同的“情势变更”，至于是否变更合同以及专利权人是否返还收取的使用费，由法官根据具体案情决定。再如，甲、乙两工厂订立了一个技术秘密转让合同，在合同生效后但尚未履行以前，合同的标的技术秘密已经被第三人向社会公开，使该项技术已经成为公众可以自由使用的技术，这对合同当事人来说，显然属于客观情势发生巨大变化，而且这个情势的客观变化是当事人不能预见，不能克服的。

此时，受让方一定会要求解除合同，因为如果履行合同，它

就要按照合同约定支付使用费，这对它显然是不公平的，受诉法院对受让方要求解除合同的诉讼请求，显然应当适用情势变更原则判决解除合同。如果在履行技术秘密转让合同期间，该技术秘密被第三人公开，转让人按约定收取了提成使用费，受让人实施该技术秘密也获得了一定的收益。对于这种“情势变更”，法官应当变更合同，免除受让人继续支付使用费的义务。对于转让专利技术包含技术秘密的合同，合同中分别约定了专利技术和技术秘密的使用费数额的，如果发生专利权宣告无效或者技术秘密被第三人公开的情形，则应当按照上述原则和具体案情处理。

1987年6月23日第六届全国人民代表大会常务委员会第21次会议通过的《中华人民共和国合同法》共分为七章，55条(本法已于1999年10月1日失效)。其中主要内容是：

第一章

总则。这一章规定了制定技术合同法的目的；技术合同的概念；技术合同法的适用范围；订立技术合同的基本原则职务技术成果和非职务技术成果的使用、转让、申请以及完成技术成果个人的权利和义务；非专利技术成果的推广使用、费用、报批手续和技术合同的管理机关等。

第二章

技术合同的订立、履行、变更和解除，具体包括：技术合同的订立、履行、变更和解除的形式；技术合同的生效条件；代订技术合同的条件；技术合同的中介机构和费用；技术合同的主要条款；技术合同的履行；违反技术合同后责任的划分；技术合同的免责条件；无效技术合同的条件和处理；变更和解除技术合同的条件和程序；变更和解除技术合同的赔偿原则等。

第三章

技术开发合同。包括：技术开发合同概念和种类；委托开发合同的概念和当事人双方应履行的义务，当事人双方的违约责任；合作开发合同双方的违约责任；技术开发合同技术成果的归属和分享原则；以及如何承担技术开发合同的风险责任等。

第四章

技术转让合同。包括：技术转让合同的概念、种类和原则；专利实施许可合同双方的主要义务；涉及专利的技术转让合同的有效条件；非专利技术转让合同当事人双方的主要义务及违反技术合同的责任等。

第五章

技术咨询合同和技术服务合同。包括：技术咨询合同的概念；当事人双方应承担的义务和违约责任；技术服务合同的概念，双方应承担的义务和违约责任等。第六章，技术合同争议的仲裁与诉讼。其中规定了技术合同争议仲裁和诉讼程序及诉讼时效等。

第七章，附则。其中规定了技术合同法实施后订立的技术合同不适用经济合同法；国务院科学技术主管部门可以根据技术合同法制订实施条例，以及技术合同法于1987年11月1日起开始实施。

合同的发展特点有哪些篇四

乙方：县花木场

按照政府引导、镇村支持、企业投入、规范经营的原则，甲乙双方经友好协商，就扶持发展花木产业发展达成如下事项，特拟定此合同。

叁拾年，自 月 日起，至 年 月 日止。承租期满，如乙方继续承租，甲方应优先承租给乙方。

二、为扶持花木产业发展，经村班子集体研究，土地租金为：前三年每亩陆百元，三年以后按照当年塌陷地赔偿标准支付甲方租金，其中租金支付日期为12月30日，以后每年的12月30日支付当年租金。

三、项目开始动工前，甲方必须把动力电、照明电架设到项目地点，并确保电力正常供应及享受优惠农电价格。

四、项目动工前，甲方必须把土地上群众庄稼等物资在六月底前清理彻底，并与涉及农户达成一致意见。凡在项目实施及花木产业发展中遇到的各种群众矛盾、纠纷均由甲方全权负责处理解决，不得影响乙方正常管理生产，并确保乙方权益不受任何损害。

五、乙方有享受水利设施的优先权，凡因上级扶持发展或镇村建设水利工程配套设施，在乙方租地范围内的，甲方应优先给予配套建设。

六、甲方应确保在乙方租用期间，群众所有安葬事件另择地块，如属夫妻合葬，可以安排，有关损失由村负责协调。出现矛盾及问题由甲方全权出面处理解决。

七、因不可抗力的自然灾害，导致花木场损失，各级政府给予的政策性补贴及相关赔偿，均由乙方获得。

八、因矿占地或其他占地情况，产生的有关赔偿，土地部分赔偿归甲方所有，地面附着物赔偿归乙方所有。

九、合同签订后，花木场的用工应优先安排村一组及十一组群众，相关待遇由乙方决定，甲方群众无权提出异议。如群

众对有关条件不认可，乙方有权在同样条件下，找其他地方的工人。用工联系人：

十、本合同约定事项，甲乙双方应严格遵守。如发现一方违约，由此造成的一切经济损失均由违约方负责。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，见证方持一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

见证方(盖章)： 代表(签字)：

合同的发展特点有哪些篇五

合同编号： _____

借款人： _____

贷款人： 中国农业发展银行 _____

抵押人： (1) _____

(2) _____

(3) _____

借款人因 _____ 需要，向贷款人申请 _____ 借款，经抵押人抵押担保，贷款人同意向借款人发放上述贷款。经各方协商一致，根据国家有关法律法规和银行贷款管理规定，签订本合同，共同遵守。

第一条主要借款内容

1. 借款金额、利率、期限

2. 本合同项下借款按日计息，按_____结息，欠息按_____‰计收复利，国家另有规定的从其规定。如遇利率调整，按中国人民银行有关规定执行。

第二条借款和还款

4. 本合同项下的抵押担保条款独立于借款合同，不因借款合同无效而无效。如借款合同无效，抵押人仍以抵押物予以担保。如因借款人或抵押人的过错造成本合同无效的，抵押人应在抵押担保范围内赔偿贷款人的全部损失。

第三条抵押内容

抵押人自愿以_____等财产(详见抵押物品清单)作为本合同载明借款的抵押物，抵押担保内容如下：

1. 抵押担保期间：自设定抵押之日起至担保范围内借款人全部债务清偿完毕止。

2. 抵押担保范围：本合同项下借款本金、利息、违约金以及贷款人实现债权和抵押权的费用。

3. 抵押物评估价值_____万元，实际抵押额为_____万元。抵押的效力及于抵押物的从物、从权利和孳息。

4. 抵押人负责在本合同生效前依法向有关部门办理抵押物登记，所登记的抵押物的存续时间应与抵押担保期限一致。如登记机关另有规定的，依登记机关的规定。在抵押担保期间，抵押物登记期限届满的，由抵押人负责依照有关规定办理登

记手续，并缴纳有关费用。

5. 经借、贷双方商定，抵押物由_____妥善保管、使用。在抵押期间，如发生抵押物价值减少时，抵押人应及时通知贷款人，并在三十天内恢复抵押物价值，或另行提供与减少价值相当的担保。贷款人有权随时对抵押人保管和使用的抵押物进行监督检查。抵押人不得对抵押物转让、变卖、转移、租借、重复抵押或用于清偿其他债务。否则，贷款人有权提前收回贷款或行使抵押权。

6. 抵押人应对抵押物依法享有所有权或处分权，保证其抵押行为的真实、合法及在抵押期间的安全、完整，如实说明抵押物的状况和存在的瑕疵。同时，在抵押贷款本息未清偿完毕期间，发生抵押物毁损、灭失的，由抵押人承担责任。借款展期应同时取得抵押人的同意并重新办理抵押物登记和保险，期限与展期期限一致。

7. 对贷款人认为需要并能够办理财产保险的抵押物，在抵押担保合同签订前，抵押物由抵押人办理财产保险，财产保险单交由贷款人保存。保险金额应与抵押物的价值相等，并保证按时缴纳保险费。在抵押期间抵押物保险到期，抵押人应负责续保，直至所担保的债权全部清偿为止；抵押物在抵押期间发生保险责任内损失，抵押人应立即通知贷款人，保险理赔款应用于提前向贷款人归还贷款本金。在理赔款不足以归还相应贷款时，不足部分由抵押人弥补或借款人另行提供担保。否则，贷款人有权降低相应的贷款额或收回贷款。

8. 抵押物的保险、鉴定、登记、运输、评估等费用由借款人负担。

9. 在本合同担保期间内，抵押人的担保责任不因借款人与其他单位签订有关协议和借款人财力状况的变化，以及本合同涉及借款人和贷款人的条款无效而受到任何影响或免除。

10. 抵押人应予赔偿使贷款人因抵押权不能实现而遭受的损失，向贷款人支付借款金额_____%的赔偿金。

第四条借款人的权利和义务

1. 借款人有权了解农业发展银行有关信贷政策、利率政策、各项优惠政策和信贷管理制度、规定、办法等，配合贷款人共同管融贷通款。
2. 借款人必须严格遵守人民银行和农业发展银行有关贷款账户管理及资金结算管理的规定，只能在农业发展银行开设基本存款账户和相应的专用账户。经开户行审查同意，对远离开户行的企业，也可以在其他金融机构开立辅助存款账户，但必须遵守农业发展银行的信贷管理规定。
3. 借款人必须按照合同约定的贷款用途使用贷款，不得挪作他用。
4. 借款人必须向贷款人提供贷款使用的具体用途及用款计划，并自觉接受贷款人的信贷监督。
5. 借款人发现有危及贷款人债权安全时，应立即采取保护措施，并及时通知贷款人。
6. 借款到期前，借款人应积极筹措还贷资金，在本合同有效期限内归还贷款本息；到期不还的，贷款人可直接从借款人账户中扣收或采取其他措施追收。
7. 借款到期，借款人因客观原因确实不能按期归还的，须经抵押人同意，并提前10天(遇节假日顺延)向贷款人书面申请展期归还。经贷款人审查同意后，可办理展期手续。经贷款人审查不同意展期的，借款人应按合同约定时间归还贷款本息。

8. 其他事项

(1) _____
_____ □

(2) _____
_____ □

(3) _____
_____ □

第五条 贷款人的权利和义务

1. 贷款人应当按照合同要求及时发放贷款，并根据借款人实际用款进度供应资金。

2. 贷款人有权对贷款实行跟踪检查，保证专款专用。

3. 贷款到期，借款人不能归还或不足归还贷款时由贷款人按照法定程序处理抵押物，收回贷款。不足受偿部分，贷款人有权继续向借款人追偿。

4. 当抵押人或借款人被宣告破产或解散，卷入或即将卷入诉讼纠纷，或其他足以影响贷款人债权安全时，贷款人作为第一受益人，有权提前处理抵押财产，实现抵押权。

5. 其他事项

(1) _____
_____ □

(2) _____
_____ □

(3)

□

第六条违约责任

1. 借款人违反上述约定义务的，贷款人可视不同情况，根据信贷管理有关规定，实行加罚息、停止贷款、提前收回贷款等信贷制裁措施。由此造成的一切后果，由借款人自行承担。借款人拒不偿还贷款本息的，贷款人有权依据有关法律、法规和银行信贷管理规定，保全信贷资产，追收贷款。

2. 贷款人违反约定义务的，借款人有权请求有关部门按照规定予以处理。

第七条合同的变更与终止

1. 本合同生效后，各方不得擅自变更或解除合同。

2. 借款人因客观原因造成不能按期还清贷款的，应在贷款到期前10天(遇节假日顺延)向贷款人提出书面展期申请，经贷款人审查同意，签订展期还款协议。展期期限和利率按有关规定执行。

3. 各方不得擅自将本合同项下的债权、债务转让给第三者。

4. 本合同项下的借款本息全部清偿后，本合同自行终止。

5. 在合同有效期内，借款方、担保方更换法定名称、法定代表人，改变住所时，应在变更后10天内书面通知贷款人并办理有关变更手续。

第八条争议的解决

在本合同履行中发生的争议，由各方通过协商解决；协商不成

的，可直接向贷款人所在地人民法院提起诉讼。

第九条合同组成

借款申请书、借款凭证、展期还款协议书、授权委托书、变更本合同条款的协议、抵押物品清单和贷款人要求借款人、抵押人提供的其他有关材料，均为本合同的组成部分。

第十条本合同未尽事宜，按有关法律法规和银行贷款规定办理。

第十一条本合同正本一式_____份，借款人、贷款人、抵押人各持一份。本合同自各方签章之日起生效。

借款人

借款人公章

(或合同专用章)

法定代表人签章

(或授权代理人)

开户银行_____

住所_____

帐号_____

贷款人

贷款人公章

(或合同专用章)

负责人签章

(或授权代理人)

住所_____

抵押人

抵押人公章

(或合同专用章)

法定代表人

(或授权代理人) 签章

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

2. 借款人在借款前应向贷款人递交具体的借款计划，并提供表明借款合理用途的书面文件。
3. 贷款人按借款人的借款计划办理借款手续。实际放款日和实际借款额以借款借据为准，还款日和还款额以实际发生为准。