

最新工程安装分包合同 安装工程分包合同 (优质9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工程安装分包合同篇一

一、室内、外消火栓系统：

2、室内消火栓给水管道系统；

3、室外消火栓给水管道系统。

二、室内、外喷淋系统管道安装：

2、室内、外喷淋给水管道系统。

3、泵房消防、喷淋给水系统（消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工）。

第一条承包方式、内容及结算方式

1、承包人：人工费

(1) 喷淋系统75元点，按点计取该项费

(2) 消火栓套

(3) 水炮800元台

(4) 稳压系统20元套

(5) 水炮环管米

(6) 弱电系统200元点

(7) 水炮弱电系统元点

(8) 电气火灾报警点

(9) 湿式报警阀500元台

(10) 水泵接合器元套

(11) 喷淋管翻弯处加5元一个点工程竣工后按单价据实结算。

2、承包范围：施工图中的消火栓给水系统，自动喷淋给水系统，火灾自动报警系统中的全部工作内容。

3、工程工期：配合装修工程进度，以不影响工程总进度计划为标准。

4、结算方式：上述承包范围内的工程内容按具体数量进行结算，单价不作调整。

第二条合同工期：以不影响工程总进度计划为标准。

第五条乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

第六条乙方必须遵守工地一切规章制度，不得在作业面住人，做饭。

第七条为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

7、乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和

各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

8、乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

第八条乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅支付乙方完工工程款的60%。

1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准；

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收；

4、方未能达到质量、工期要求的；

5、方无理取闹、破坏现场、擅自停工。

第十条甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，_____年后支付。

1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行；

2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效；

第十一条工程款支付办法：每月____日，按乙方完成进度的验收结算完成后再付95%余款5%作为质保金，满_____年后一次性付清。

第十二条工程年费保修_____年，_____年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后8小时内无条件赶到现场维修。

第十三条本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。

第十四条本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，供双方共同遵守执行。

甲方： 乙方：

代表人签字代表人签字

联系电话： 联系电话：

签订日期： _____年____月____日

工程安装分包合同篇二

甲方（发包方）： _____

乙方（承包方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

1、工程地点：

2、承包内容为 _____ 楼的水电暖安装工程及消防预埋工程，以甲方提供的设计图纸的工程量为准，如在图纸以外另行增加或变更工程量，以双方的签证为准。承包方式为承包人包清工。

工期 _____年____月____日至 _____年____月____日。如因甲方的原因，土建工程和装修工期拖延，不能按期完工，致使乙方无法施工，乙方的工期应随之顺延。

1、本合同水电暖安装工程包清工每平方米 _____ 元，建设面

积 平方米，总价人民币 元（大写 ），若因设计变更等非乙方原因产生的增加或变更工程施工内容，增加或变更的工程价款双方据实结算。双方一致同意消防预埋工程另行计算，乙方对该工程的消防预埋单独计算零工，预埋当天双方对使用的人工进行签证，每个人工200元。

2、付款方式为按乙方月施工进度的95%拨款，一月一付。乙方施工完成水电暖及消防预埋工程后，甲方支付全部工程款的95%，预留的5%作为质量保证金，在工程经竣工验收合格后，甲方一次性拨付给乙方。

1、本工程所需要的材料，除工机具由乙方自己提供外，均由甲方供应。甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方应当按照本合同约定支付工程款，按时拨付乙方的人工费。

3、甲方应当为乙方施工提供工作场所，提供施工的便利，并负责协调乙方与其他分包商的关系。

1、乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工，未经设计变更等原因不得改变工程的施工内容。经甲方同意改变的施工内容，双方应及时签证，在结算时，变更部分的结算以签证为准。

2、乙方应严格按质量验收标准和甲方的要求施工。

3、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

4、乙方不得再将该工程转包给其他单位或个人。

施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

甲乙双方应严格按本合同约定履行，甲方若违约解除合同或未按约定付款，应当按本合同总价款的20%支付违约金；乙方若违反本合同约定，因施工不符合质量验收要求，造成损失，由乙方全部承担。任何一方违约，都应承担守约方因此纠纷产生的诉讼费、律师费、交通费等费用。

第八条 双方在履行合同过程中发生纠纷，应协商解决，协商不成的，可向新泰市人民法院提起诉讼。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字（盖章）后生效。

甲方_____签字（盖章） 乙方_____签字（盖章）

____年__月__日 ____年__月__日

工程安装分包合同篇三

甲方（总包方）：

乙方（分包方）：

甲乙双方就富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程，分包给乙方进行施工。根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，现达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、工程名称：

富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程

二、工程地点：富平县皂西村

三、分包形式：双方商定单价一次包死。

四、分包工程内容：

1、管道安装工程：灰土地基至管道顶部500mm以内土方回填的所有内容。甲方只提供管道主材及管枕，其余均由乙方负责。施工过程中使用混凝土及砂浆均由乙方负责，甲方按元/m付给乙方。

2、雨污水检查井砌筑工程：甲方仅提供防水粉、堵漏灵、微沫剂。砌井使用其它材料、机械及工费均由乙方承担，甲方按照砖块数量结算乙方工程款。

五、工程量结算方式、单价：

1、工程量按乙方完成并经甲方组织验收合格的工程量计算；

备注：灰土地基整平每米 元；打垫层及管枕安装每米 元；管道安装每米 元（含闭水试验）；素土回填每立方 元（回填至管顶50cm□□

六、施工期间一切费用由乙方自己承担，工程完工经闭水试验合格后，甲方支付乙方总工程款的70%，甲方所承包工程所有工作内容施工完成并经建设单位竣工验收合格后，支付到总工程款的90%，其余款项保修期满1年内付清。

七、施工工期：从 年 月 日开工至 年 月 日完成，共计 天。凡因建设单位和总承包单位的原因或不可抗拒原因，工期可以按实际情况顺延。

八、乙方负责自有人员场内、场外的人身安全，并加强对工人的安全纪律教育、严格遵守操作规程。对不听从工地统一安排，不遵守工地劳动纪律，违反操作规程的人员，应进行必要的教育和必要的罚款处理，对情节严重并造成经济损失的应进行经济赔偿，必要时责令其退出工地，如发生安全事故，乙方应及时上报处理并承担一切责任，甲方不负任何责任。

九、质量：乙方所完成工程必须经监理及建设单位验收合格方可进行结算。

十、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经甲乙双方代表人签字后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

工程安装分包合同篇四

甲方（总包方）：

乙方（分包方）：

甲乙双方就富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程，分包给乙方进行施工。根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，现达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、工程名称：

富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程

二、工程地点：富平县皂西村

三、分包形式：双方商定单价一次包死。

四、分包工程内容：

1、管道安装工程：灰土地基至管道顶部500mm以内土方回填的所有内容。甲方只提供管道主材及管枕，其余均由乙方负责。施工过程中所使用混凝土及砂浆均由乙方负责，甲方按元/m付给乙方。

2、雨污水检查井砌筑工程：甲方仅提供防水粉、堵漏灵、微沫剂。砌井使用其它材料、机械及工费均由乙方承担，甲方按照砖块数量结算乙方工程款。

五、工程量结算方式、单价：

1、工程量按乙方完成并经甲方组织验收合格的工程量计算；

备注：灰土地基整平每米 元；打垫层及管枕安装每米 元；管道安装每米 元（含闭水试验）；素土回填每立方 元（回填至管顶50cm□□

六、施工期间一切费用由乙方自己承担，工程完工经闭水试验合格后，甲方支付乙方总工程款的70%，甲方所承包工程所有工作内容施工完成并经建设单位竣工验收合格后，支付到总工程款的90%，其余款项保修期满1年内付清。

七、施工工期：从 年 月 日开工至 年 月 日完成，共计 天。凡因建设单位和总承包单位的原因或不可抗拒原因，工期可以按实际情况顺延。

八、乙方负责自有人员场内、场外的人身安全，并加强对工人的安全纪律教育、严格遵守操作规程。对不听从工地统一

安排，不遵守工地劳动纪律，违反操作规程的人员，应进行必要的教育和必要的罚款处理，对情节严重并造成经济损失的应进行经济赔偿，必要时责令其退出工地，如发生安全事故，乙方应及时上报处理并承担一切责任，甲方不负任何责任。

九、质量：乙方所完成工程必须经监理及建设单位验收合格方可进行结算。

十、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经甲乙双方代表人签字后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

工程安装分包合同篇五

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

{子问题开始} 第一条：工程概况及工程内容

1、工程地点：

2、承包内容为楼的水电暖安装工程及消防预埋工程，以甲方提供的设计图纸的工程量为准，如在图纸以外另行增加或变更工程量，以双方的签证为准。承包方式为承包人包清工。

{子问题开始} 第二条：工期

工期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。如

因甲方的原因，土建工程和装修工期拖延，不能按期完工，致使乙方无法施工，乙方的工期应随之顺延。

{子问题开始} 第三条：合同价款及付款方式

1、本合同水电暖安装工程包清工每平方米元，建设面积平方米，总价人民币元（大写），若因设计变更等非乙方原因产生的增加或变更工程施工内容，增加或变更的工程价款双方据实结算。双方一致同意消防预埋工程另行计算，乙方对该工程的消防预埋单独计算零工，预埋当天双方对使用的人工进行签证，每个人工200元。

2、付款方式为按乙方月施工进度的95%拨款，一月一付。乙方施工完成水电暖及消防预埋工程后，甲方支付全部工程款的95%，预留的5%作为质量保证金，在工程经竣工验收合格后，甲方一次性拨付给乙方。

{子问题开始} 第四条：甲方的权利义务

1、本工程所需要的材料，除工机具由乙方自己提供外，均由甲方供应。甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方应当按照本合同约定支付工程款，按时拨付乙方的人工费。

3、甲方应当为乙方施工提供工作场所，提供施工的便利，并负责协调乙方与其他分包商的关系。

{子问题开始} 第五条：乙方的权利义务

- 1、乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工，未经设计变更等原因不得改变工程的施工内容。经甲方同意改变的施工内容，双方应及时签证，在结算时，变更部分的结算以签证为准。
- 2、乙方应严格按质量验收标准和甲方的要求施工。
- 3、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。
- 4、乙方不得再将该工程转包给其他单位或个人。

{子问题开始} 第六条：合同的变更和解除

施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

{子问题开始} 第七条：违约责任

甲乙双方应严格按本合同约定履行，甲方若违约解除合同或未按约定付款，应当按本合同总价款的20%支付违约金；乙方若违反本合同约定，因施工不符合质量验收要求，造成损失，由乙方全部承担。任何一方违约，都应承担守约方因此纠纷产生的诉讼费、律师费、交通费等费用。

第八条双方在履行合同过程中发生纠纷，应协商解决，协商不成的，可向新泰市人民法院提起诉讼。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字（盖章）后生效。

甲方_____签字（盖章）乙方_____签字（盖章）

____年__月__日____年__月__日

工程安装分包合同篇六

建设工程设计合同是承包方进行工程设计，委托方支付价款的合同。建设单位或有关单位为委托方，建设工程设计单位为承包方。以下是小编为大家精心准备的：安装工程分包合同书范本3篇，欢迎参考阅读！安装工程分包合同书范本一
发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方） 经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造兰埔花园园林工程，签订以下协议：

一、工程内容： 包括我公司设计的兰埔花园园建、绿化、及其他部分工程(详见图纸)。 以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期：

1、开工日期：本项目工程工期从_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 个日历天。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程合同价款： 经协商本合同总承包价款为人民币□x元整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

四、承建方式 乙方对水电及园建工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

五、工程付款办法

第二天安排人员进场施工。

2、待完成总工程80%后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的30%，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。

3、工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的20%，即人民币：贰拾壹万陆仟元整。

4、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币：壹拾万零捌仟元整。

六、程质量要求：

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程中必须作好记录及隐蔽工程验收签证。

七、工程竣工验收结算：乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

八、延期违约责任：乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币元；若工程

提前完成，则每提前一天完成奖励人民币1000元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

九、质保内容 质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

一、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、开工前三天甲方负责向乙方提供施工场地(应符合三通一平要求)，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供施工现场范围内地下管网图。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

4、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

5、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

6、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。 十

三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。

合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。 委托代表： 委托代表： 签名： 签名： 签订日期： 签订日期： 安装工程分包合同书范本二 施工单位： 合同编号： 二0_____年____月____日 甲方： 乙方： 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

第二条 承包方式、合同价款及总承包范围

2.1 承包方式：

2.2 合同造价：人民币大写：（ ）

2.3 承包范围：

第三条 付款方式：

第四条 合同工期： 开工日期： 竣工日期： 合同总日历天数： 天

第五条 工程质量及工程验收

5.1 工程质量：优良

5.2 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格

后，提前24小时以书面形式通知甲方工地代表，经验收合格并有甲方代表签字后即可进行后序施工，若甲方接通知后24小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收合格手续。隐蔽工程质量符合要求，经甲方验收合格后，乙方可进行后续施工，甲方验收不合格乙方在限定时间内修改后重新验收。

第六条 安全生产

6.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人工人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

6.2 乙方必须设置一名专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

6.3 乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

第七条 甲乙双方责任

7.1 甲方职责：

7.

1.1 提供二套施工图纸。

7.

1.2 提供水、电源到施工现场。

7.

1.3 组织图纸会审及设计交底。

7.

1.4 负责审核乙方施工组织设计及每月的进度统计报表。

7.

1.5 负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作，隐蔽工程验收，经济资料的签证。

7.

1.6 负责施工现场周边环境的协调工作。

7.

1.7 在施工前提供现场代表名单。

7.2 乙方职责

7.

2.1 严格按甲方批准的设计图纸、设计变更、会审交底资料和现行规程、规范进行施工。

7.

2.2 乙方在施工过程中所购进的材料不得任意堆放，影响厂区交通和绿化景观，其装修垃圾应集中堆放，及时外运。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

7.

2.3 加强对成品的保护。

7.

2.4 负责施工现场的安全保卫及消防工作。

7.

2.5 乙方在施工期间未经甲方同意，不能随意更换现场代表。

7.

2.6 因施工现场施工单位较多，乙方应服从甲方现场合理的协调工作。

7.

2.7 组织施工人员办理好暂住证，计划生育证及其它相关证件。

7.

2.8 每月____日送交本月统计报表及下月生产计划报表。

第八条 变更及新增工程内容

8.1 工程变更(含设计修改通知单、甲方变更通知单、施工单位技术核定单)均须经甲方工程部审核盖章后，方可作为有效施工图，并作为工程结算的依据。

8.2 原则上不得增减图纸内容，凡经甲方审核的变更单，乙方必须按变更内容组织施工。

8.3 变更签证内容，必须有甲方两人以上签字方可生效。

8.4 如因变更而调整的工程量，决算时均做相应的调整，即：增加工程量的决算按投标预算价与实际最终报价的下浮比率作为结算标准；减少的工程量也作相应处理。

第九条 乙方采购材料设备

9.1 严格按照预算报价上材料清单品牌采购正规或指定厂家材料，其主材乙方必须事先提供样品，经甲方认可后，方能批量购进(样品与批量材料品质应一致)。

9.2 如甲方发现不合格材料、除坚决要求返工外，经甲方代表认证同意后视情节轻重加以罚款。

第十条 竣工验收

10.1 乙方在竣工前十天内向甲方送交竣工报告并按国家工程竣工验收有关规定及____省建设工程交工文件编制办法规定向甲方提供3套竣工资料。

10.2 竣工前7天，由施工单位组织预验收，预验符合要求后，由甲方组织各相关部门进行竣工验收。

10.3 工程质量等级按国家工程质量验收标准进行评定，由甲方认可。

10.4 验收存在的工程质量问题及其它问题施工单位必须按要求进行整改，以最终符合验收要求日期为竣工交工日期。

第十一条 保修 1

1.1 保修责任范围除甲方使用过程人为损失，甲方要求的材料代用原因、

1.5 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后3天内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，费用在保修费内扣，

不足部分由乙方支付。

第十二条 违约责任 1

2.5 乙方不能按合同工期竣工，每延期一天，应按工程总额的0.5%向甲方支付违约金。

第十三条 争议解决办法 甲乙双方履行合同时发生争议，应双方协商或者要求有关主管部门调解。协商和调解不成的，可向合同签署地法院起诉。

第十四条 其它 本合同原则上不得转包或分包，如确有必要，经甲方同意可分包。如未经甲方同意，甲方有权单方面终止合同，另择队伍，并追究由此造成的损失。预算报价、图纸、投标书等均作为本合同有效组成部分，但涉及报价与最终合同签订价有差异的地方，以本合同为准。本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，未尽事宜由双方共同另行商议。

第十五条 合同生效、订立时间、合同签订地 1

5.1 本合同双方约定签字盖章后生效。 1

5.2 合同订立时间： 1

5.3 合同签订地： 甲方(公章)： 乙方(公章)： 住所： 住所： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 传真： 传真： 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号： 编码： 编码： 安装工程分包合同书范本三
甲方： 乙方： 依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，现就进行分包，订立本合同，已明确甲、乙双方在施工中的权利，义务和经济责任，加强合作，确保工程顺利完成，签订如下合同：

第一条承包方式、内容及结算方式

1、承包人：人工费

(1) 喷淋系统75元点，按点计取该项费

(2) 消火栓套

(3) 水炮800元台

(4) 稳压系统元套

(5) 水炮环管米

(6) 弱电系统200元点

(7) 水炮弱电系统元点

(8) 电气火灾报警点

(9) 湿式报警阀500元台

(10) 水泵接合器元套 (1

1) 喷淋管翻弯处加5元一个点 工程竣工后按单价据实结算。

2、承包范围：施工图中的消火栓给水系统，自动喷淋给水系统，火灾自动报警系统中的全部工作内容。

3、工程工期：配合装修工程进度，以不影响工程总进度计划为标准。

4、结算方式：上述承包范围内的工程内容按具体数量进行结算，单价不作调整。

第二条合同工期：以不影响工程总进度计划为标准。

第四条甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。

第五条乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

第六条乙方必须遵守工地一切规章制度，不得在作业面住人，做饭。

第七条为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

7、乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

8、乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

第八条乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅支付乙方完工工程款的60%。

1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准；

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收；

4、方未能达到质量、工期要求的；

5、方无理取闹、破坏现场、擅自停工。

第九条乙方在施工调试过程中，甲方应及时提供技术支持和

技术指导，并且及时协调有关建方的工作，确保工程施工顺利。

第十条甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，_____年后支付。

1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行；

2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效；

3、甲方应提供基本的施工条件，如：施工图、甲方供应的施工材料和设备等，如未能提供上述条件，乙方提出以以后仍不能得到解决。

第十一条工程款支付办法：每月____日，按乙方完成进度的验收结算完成后再付95%余款5%作为质保金，满_____年后一次性付清。

第十二条工程年费保修_____年，_____年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后8小时内无条件赶到现场维修。

第十三条本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。

返

工程安装分包合同篇七

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：

甲乙双方就富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程，分包给乙方进行施工。根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，现达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、工程名称：

富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程。

二、工程地点：富平县皂西村。

三、分包形式：双方商定单价一次包死。

四、分包工程内容：

1、管道安装工程：灰土地基至管道顶部500mm以内土方回填的所有内容。甲方只提供管道主材及管枕，其余均由乙方负责。施工过程中所使用混凝土及砂浆均由乙方负责，甲方按元/m付给乙方。

2、雨污水检查井砌筑工程：甲方仅提供防水粉、堵漏灵、微沫剂。砌井使用其它材料、机械及工费均由乙方承担，甲方按照砖块数量结算乙方工程款。

五、工程量结算方式、单价：

1、工程量按乙方完成并经甲方组织验收合格的工程量计算；

2、单价：混凝土管道安装综合单价，元/米，元/米；检查井砌筑按照砌筑砖块进行结算元。

备注：灰土地基整平每米元；打垫层及管枕安装每米元；管道安装每米元(含闭水试验)；素土回填每立方元(回填至管顶50cm)□

六、施工期间一切费用由乙方自己承担，工程完工经闭水试验合格后，甲方支付乙方总工程款的70%，甲方所承包工程所有工作内容施工完成并经建设单位竣工验收合格后，支付到总工程款的90%，其余款项保修期满1年内付清。

七、施工工期：从年月日开工至年月日完成，共计天。凡因建设单位和总承包单位的原因或不可抗拒原因，工期可以按实际情况顺延。

八、乙方负责自有人员场内、场外的人身安全，并加强对工人的安全纪律教育、严格遵守操作规程。对不听从工地统一安排，不遵守工地劳动纪律，违反操作规程的人员，应进行必要的教育和必要的罚款处理，对情节严重并造成经济损失的应进行经济赔偿，必要时责令其退出工地，如发生安全事故，乙方应及时上报处理并承担一切责任，甲方不负任何责任。

九、质量：乙方所完成工程必须经监理及建设单位验收合格方可进行结算。

十、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经甲乙双方代表人签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

工程安装分包合同篇八

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：水电分包：消防分包方：遵照《中华人民共和国合同法》和国务院《建筑安装工程承包合同条例》

精神，并本着互惠互利原则和为明确双方责任，现经甲、乙双方协商一致，共同签定以下合同条款：

一、工程名称：苏州高等职业技术学校新建教学综合楼及食堂接建工程

二、工程地点：苏州市高新区塔园路68号

三、分包工程范围：水、电安装及消防工程

四、工程期限：

月日起至土建交工日期止全部工程竣工验收合格。

五、材料设备供应：安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购。其规格、品牌和质量必须符合设计和建设单位规定要求。

六、技术资料供应：由甲方向乙方施工图各两套。

七、付款方法：

1、乙方每月25号前向甲方提供月报。

2、付款方式参照总承包施工合同约定的付款方式。

八、结算依据：

1、本工程水电安装计价按工程总包合同相关条款执行，并以审核后的施工图预算和决算为依据。

2、本工程施工过程中，如有设计变更时应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。

3、乙方按甲方工程总包合同所定类别等级收取各项费用，乙

方办理结算。

4、乙方按分包工程最终审计价的向甲方上交管理费(含税)，甲方向乙方在每次拨进度款的同时扣除其上交款。乙方向甲方提供最终结算金额80%的材料发票。

5、甲方分别向水电分包方和消防分包方收取配合费贰万元整(20000元)。

九、工程质量、工程验收、工程检修

1、安装工程质量应符合设计和国家规范，要求达到验收合格标准。

2、工程完工经各方面质量检查验收合格后，双方一同向建设单位办理交工结算手续；分包工程具体验收事宜由乙方负责。

3、交工前15天，乙方应将交工竣工资料整理齐全交甲方，并同甲方一道交建设单位和质监机构。

5、工程保修

本工程保修期从建设单位与甲方办理接交手续之日起计算，水、电安装工程为壹年。在保修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

十、安全责任

1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律。对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育。

2、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

3、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由肇事方承

担，若由乙方务工人员造成的一切安全事故，责任由乙方自行承担。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

十一、施工工期

严责执行甲方进度计划;根据现场施工情况，服从甲方安排，配合好其他相关工种的交叉作业。

1、如因乙方原因延期交工，建设单位的工期罚款由乙方负责。

2、如因乙方原因严重影响工程施工进度计划完成，甲方有权对乙方进行罚款处理，罚款金额视情节而定。

十二、甲方委派史洪亮同志为现场代表，乙方分别委派、同志为现场代表，代表双方履行合同，并商定未尽事宜。

十三、违约责任

1、本合同从签订生效之日起，双方必须全面履行合同所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，其责任方应承担违约责任，并按《合同法》有关规定向对方偿付违约金或赔偿金。

十四、合同份数

本合同一式三份，三方各执一份。

十五、合同期限

本合同双方签章后生效，全部工程交工验收结清工程价款后失效。十六、未尽事宜，双方协商解决，并签定补充合同。

十七、水电与消防工作界面划分详见附件。(附后)

苏州高等职业技术学校新建、改建教学楼工程水电与消防工作界面划分

一、室内、外消火栓系统：

2、室内消火栓给水管道系统；

3、室外消火栓给水管道系统。

二、室内、外喷淋系统管道安装：

2、室内、外喷淋给水管道系统。

3、泵房消防、喷淋给水系统(消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工)。

三、火灾报警系统(火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供

到消防控制室)。

四、防排烟系统(二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的排烟风机控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工)。注：上述工作内容由南京消防完成，其余安装内容由苏州二建项目组完成(共同遵循谁施工谁预埋的原则进行施工)。

备注：现浇混凝土面禁止开孔，要求分包单位按施工图纸预埋套管，如有预埋不到位从新开孔，罚款3000元/孔，连续开孔5000元/孔。

总包单位：(盖章)分包单位：

(盖章)分包单位：(盖章)代表人：

代表人：代表人：年月日年月日年月日

安装工程分包合同范本三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，现就进行分包，订立本合同，已明确甲、乙双方在施工中的权利，义务和经济责任，加强合作，确保工程顺利完成，签订如下合同：

第一条承包方式、内容及结算方式

1、承包人：人工费

(1)喷淋系统75元/点，按点计取该项费

(2)消火栓/套

(3)水炮800元/台

(4)稳压系统20xx元/套

(5)水炮环管/米

(6)弱电系统200元/点

(7)水炮弱电系统元/点

(8) 电气火灾报警/点

(9) 湿式报警阀500元/台

(10) 水泵接合器元/套

(11) 喷淋管翻弯处加5元一个点

工程竣工后按单价据实结算。

2、承包范围：施工图中的消火栓给水系统，自动喷淋给水系统，火灾自动报警系统中的全部工作内容。

3、工程工期：配合装修工程进度，以不影响工程总进度计划为标准。

4、结算方式：上述承包范围内的工程内容按具体数量进行结算，单价不作调整。

第二条合同工期：以不影响工程总进度计划为标准。

第四条甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。

第五条乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

第六条乙方必须遵守工地一切规章制度，不得在作业面住人，做饭。

第七条为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

7、乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

8、乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

第八条乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅支付乙方完工工程款的60%。

1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准；

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收；

4、方未能达到质量、工期要求的；

5、方无理取闹、破坏现场、擅自停工。

第九条乙方在施工调试过程中，甲方应及时提供技术支持和技术指导，并且及时协调有关建方的工作，确保工程施工顺利。

第十条甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，贰年后支付。

1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行；

2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效；

3、甲方应提供基本的施工条件，如：施工图、甲方供应的施工材料和设备等，如未能提供上诉条件，乙方提出以以后仍不能得到解决。

第十一条工程款支付办法:

每月25日,按乙方完成进度的验收结算完成后再付95%余款5%作为质保金,满贰年后一次性付清。

第十二条工程年费保修贰年,二年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障,乙方必须在接到通知后8小时内无条件赶到现场维修。第十三条本合同如有未尽事宜,双方再协商补充。

第十四条本合同一式两份,甲、乙双方各执壹份,供双方共同遵守执行。

甲方: 乙方:

代表人签字代表人签字

联系电话: 联系电话:

签订日期: 年月日

工程安装分包合同篇九

承包单位: _____ (以下简称甲方)

分包单位: _____ (以下简称乙方)

甲方将本工程项目分包给乙方施工,为贯彻“安全第一,预防为主”的方针,根据《____市招标、承包工程安全管理暂行规定》和国家有关法规,明确双方的安全责任,确保施工安全,双方在签订本工程项目分包协议的同时,签订本协议,以资共同遵照履行。

1. 工程名称: _____

2. 工程地址： _____

3. 分包范围： _____

4. 分包方式： _____

_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家、地方和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2. 甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3. 甲乙双方在施工前要认真勘察现场，并制定有针对性的安全技术措施计划，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

(1) 工程项目应由甲方编制施工组织总设计。

(2) 工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计。

4. 甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5. 施工前，甲方应对乙方的管理，施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求；乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执

行。

6. 根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份，由甲乙双方各执一份。

7. 施工期间，甲方指派岳*利负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定；乙方指派_____负责本工程项目的有关安全、防火工作。甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

8. 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利，甲方应认真整改。

9. 在生产操作过程中的个人防护用品，由各方自理，甲、乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

10. 甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

11. 由甲方提供的机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

12. 乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方

自备。如甲乙双方必须相互借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检验，并做好书面记录。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

13. 甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌、不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责。

14. 特种作业必须执行国家（特种作业人员安全技术培训考核管理规定），经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证，中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

15. 甲乙双方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

16. 乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

17. 贯彻先订协议后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事协议外的施工任务，乙方应拒绝协议外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

18. 甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

19. 贯彻谁施工谁负责安全的原则。甲、乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾，机械等重大事故（包括甲、乙方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及地方有关事故报告规定在事故发生后的廿四小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，应按责任，协商解决。

20. 本协议未尽事宜，按甲方的有关安全管理规定执行。

21. 本协议签订的各项规定适用于立协双方，如遇有同国家和地方的有关法规不符者按国家和地方的有关规定执行。

甲、乙双方必须严格执行本协议，因违反本协议各项规定而造成的伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

1. 本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

2. 本协议经双方代表签字、单位盖章后，作为本工程项目分包协议的附件同日生效，至本工程项目分包协议履行完毕即失效。

承包单位：_____ 分包单位：_____

单位地址：_____ 单位地址：_____

代表人： _____ 代表人： _____

电话号码： _____ 电话号码： _____

签订日期： _____