

广东房屋租赁合同电子版(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

广东房屋租赁合同电子版篇一

承租方：(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 的房屋 号楼 单元 室，建筑面积 平方米，类型 结构，含地下室 平方米，出租给乙方作使用。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、转借、联营、改变用途或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金一个月以上的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条 租金及相关费用条款

1. 甲乙双方议定月租金___元。租金按季度支付，每季度一次性付___元;自本合同生效之日起三日内，乙方应支付给甲方壹个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金，先付后用。甲方收取租金时必须出具收租凭证。无收租凭证的乙方可以拒付。
2. 房屋在租赁期间乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、环境卫生费、物业管理费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方自行承担。
3. 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、地下室等配套设施。

广东房屋租赁合同电子版篇二

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在_____ (巷、里)_____号座_____房号的房地产_____出租给乙方作_____用途使用，建筑面积_____平方米。

第二条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租赁期限: _____

月租金额(币种: 人民币): _____元

小写：_____

大写：_____

注：期限超过_____年的，超过部分无效。

租金按_____月_____结算，由乙方在每_____月的第_____日前按_____转入个人银行帐号_____付款方式缴付租金给甲方。

第三条乙方向甲方交纳(_____币)_____元保证金(可以收取不超过_____个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金_____退回乙方。

第四条双方的主要职责：

- 1、甲乙双方应当履行《民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。
- 2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第五条甲方的权利和义务：

- 1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。

未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的_____向乙方支付违约金。

- 2、甲方应负的修缮责任：房屋结构性问题。

3、租赁期间转让该房屋时，须提前_____个月(不少于_____个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前_____日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金_____个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第六条乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。

逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的_____向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：房屋非结构性问题。

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前_____日_____与甲方协商，双方另行签订合同。

第七条其他约定乙方的物业管理费、水费、电费等其他费用需另行缴交。

乙方的物业管理费从_____年_____月_____日开始向物业管理处缴纳。

若甲方提前解除租赁合同，甲方需赔偿乙方_____个月租金;若乙方提前解除租赁合同，乙方需赔偿甲方_____个月租金。

甲方： 乙方：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

广东房屋租赁合同电子版篇三

第一条 房屋情况

1-2 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件

一)

第二条 租赁用途

2-1 乙方所承租房屋用于(居住商业服务业办公工业其它约定)

第三条 租赁期限和交付日期

3□

第四条 租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方按下列第 种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为元(人民币)；

2、按使用面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为元(人民币)；

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)为 元(人民币)

4-2 乙方按下列第 种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间

2、按季支付租金，付款时间

3、按年支付租金，付款时间

4□

4-3 乙方延期支付租金，甲方有权按下述第 种约定追究乙方违约责任：

3□

第五条 押金和其他费用

第六条 房屋使用和维修

3□

第七条 房屋转租及出售7-1 经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给

第八条 提前解除合同

8-3

第九条 其他条款

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件

三)附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

广东房屋租赁合同电子版篇四

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

甲方： 乙方：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

广东房屋租赁合同电子版篇五

第

第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币_____万元(其中

第一层以每平米每天_____元计，约_____万元；

第二层以_____元计，约_____万；第

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。十