

农村自建房出租消防管理要求 农村自建房合同协议书(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

大棚蔬菜承包合同篇一

甲方：

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

为了更好的服务农民为宗旨，帮助农民致富奔小康，以民生健康为首要，经甲、乙双方协商一致，本着自愿、公平、诚实守信的原则，就蔬菜大棚合作事宜，签订本协议书，供双方共同遵守执行。

一、种植地点：_____。

二、种植面积(棚数)与期限：种植面积____亩，共____棚，从____年__月__日至____年__月__日止。

三、分成比例

1、甲方出种苗、化肥、农药、设施蔬菜大棚硬件，比例为____%。

2、乙方出工、日常管理等所有工序，乙方所占比例为____%。

四、甲方的权利和义务

1、负责向乙方提供种苗、农药、化肥、设施蔬菜大棚硬件及种植技术等。

2、负责制定乙方每年生产技术管理、操作规程，同时提供技术培训，现场指导等服务，有权对乙方种植蔬菜地进行检查、监督，对达不到标准的基地提出整改措施，并要求限期改正。

3、负责销售所种植的蔬菜，对合格的产品实行按质论价，协助乙方将所收获蔬菜按时出售。

五、乙方的权利和义务

1、乙方提供土地、出人工及日常管理等所有工序。

2、严格按照甲方的技术要求进行栽植、施肥、打药及管理，对种植基地所栽蔬菜按时按质完成每个工序，发现病情及时通报甲方技术员。

3、乙方在出售蔬菜时，将蔬菜运送至甲方指定收购地点，同时对蔬菜加以保护以防对蔬菜菜品损坏。

六、在出售蔬菜时，甲方提前通知乙方做好采摘准备，甲、乙双方必须到场，公开当次出售的价格和数量，并当场做账

记录。

七、乙方未经甲方允许不得私自出售蔬菜，如乙方私自出售蔬菜一次，按当时出售蔬菜的数量及价格十倍处予罚款。

八、在生产过程中，如遇不可抗拒的自然灾害，甲乙双方互不承担对方所投资的一切经济损失，对受灾部分双方应及时处理，尽量把损失降到最低。

九、结算方式：在每月的____日，甲方统计好乙方每次出售蔬菜的单价及数量，如实支付乙方应得款额。

十、在协议履行过程中，双方必须严格遵守执行协议约定的每项权利与义务，任何一方违约必须由违约方向守约方赔偿因违约带来的经济损失____倍的违约金。

十一、本协议未尽事宜，签字后出现的问题，甲乙双方应本着互谅、互让、互惠、互利的原则协商解决。

十二、本协议一式____份，甲乙双方各____份。

甲方：(签章)

地址：

联系方式：

签约日期：____年____月____日

乙方：(签章)

地址：

联系方式：

签约日期：_____年____月____日

大棚蔬菜承包合同篇二

甲方(发包方):

乙方(承包方):

身份证号码:

详细地址:

经甲、乙双方相互协商，将位于羊街村上桥组15个(3165平方米)扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成如下协议:

- 1、合同有效限期为 年， 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、承包费金额:每年每个大棚上缴承包费500元整。
- 3、交款方式:合同签订之日起乙方向镇政府缴纳当年承包费，共计7500元，其余部分逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作滚动扶贫发展资金。
- 4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。
- 5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强拆，并终止合同一切损失由乙方自行承担。
- 6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为造成的损失由乙方自行承担。
- 7、乙方不得将所承包的'大棚转包给他人经营，一经发现甲

方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，达到共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方：

乙方：

二〇xx年 月 日

合同订立双方：

甲方(发包方)：_____

乙方(承包方)：_____

身份证号码：_____

详细地址：_____

联系方式：_____

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产_____大棚_____栋，承包给乙方从事蔬菜生产。

具体合同条款约定如下：

1. 合同有效期限为_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 承包费金额:每年每栋大棚上缴承包费_____元整，缴纳押金每栋大棚_____元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3. 交款方式:合同签订之日交纳承包费_____，并同时交纳押金_____，以甲方出据为准，不得拖欠。

4. 甲方大棚位于_____处，占地_____亩。

5. 甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6. 合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7. 大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。

不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强拆，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8. 乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日_____%的违约金，逾期_____个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经

济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11. 在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12. 乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14. 本合同在_____年_____月_____日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

大棚蔬菜承包合同篇三

甲方：

乙方：

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在这场区南新建大棚基地的 号 栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

第二条 合同承包期限

承包经营期限为1年，自20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条 承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法

农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧 元，共 元，乙方于种植季节结束后，足额交到所辖管理区或居民委。机井维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金 元，共

第四条 甲方权利和义务

- 3、甲方无偿提供有机肥；
- 4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

第五条 乙方权利和义务

- 1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；
- 5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏；
- 5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

第六条 违约责任

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

大棚蔬菜承包合同篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于___县白音特拉乡蔬菜基地东___区15座（每座大棚占地1.5亩）蔬菜大棚承包给乙方以下是相关事宜达成协议：

1、承包限期为年，_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、承包费金额：每年每座大棚应缴承包费3000（叁仟圆整）元整。

3、交款方式：合同签订之日起一个月内付租金__元其余____月份之前付清。

4、甲方蔬菜大棚位于____县白音特拉乡蔬菜基地。

5、大棚仅限于种植生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担（包括自然灾害）。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的'经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方承包大棚后在生产种植中浇灌所使用的水电费由乙方自己承担。

9、甲方不插手乙方关于经营销售的任何事项。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案备案。双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

合同签订时间：_____年____月____日

大棚蔬菜承包合同篇五

乙方：_____（以下简称乙方）身份证号：_____

依照《合同法》等法律、法规的规定，遵循公平自愿的原则，

经甲乙双方友好协商，对蔬菜大棚承包事宜达成以下协议，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得位于前郭县镇南村的三栋蔬菜大棚出租给乙方作为培植树苗使用。

二、合同期限自20_____年_____月_____日至20_____年_____月_____日止。

三、租金价格，年租金为元，一次性以现金形式结算。

四、甲乙双方以承包合同为凭。

五、乙方在本合同期限内只能按约定的用途（培植树苗）使用大棚，不得用于其它。

六、若因国家、政府或开发商征地，本合同提前终止，剩余租金不返还，乙方将无条件撤出，甲方不给予乙方任何损失补偿（包括青苗、树苗、地上附着物等一切补偿）。

七、承包期间，如遇大风雪，乙方应及时清积雪，因积雪堆压造成大棚倒塌，乙方应承担大棚修复的'一切费用。

八、违约责任：上述条款是甲乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日