

合同不盖章不签字有法律效力吗(大全8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

合同不盖章不签字有法律效力吗篇一

贷款人按照约定可以检查、监督借款的使用情况。借款人应当按照约定向贷款人定期提供有关财务会计报表等资料。

「释义」本条是关于借款人应当协助贷款人监督的规定。

根据本法第一百九十九条的规定，借款人应当按照贷款人的要求提供与借款有关的业务活动和财务状况的真实情况。此规定是要求借款人订立合同时履行的义务，其目的是为了使得贷款人能根据借款人的真实情况决定是否签订合同以及如何确定借款合同的内容。但是，现实中，借款人的财务状况不可能总处于订立合同时的状态，其经营状况会随着市场供求等因素不断变化，而这种变化又会直接影响到其财务状况的好坏。所以，为了保证贷款人按照合同约定收回借款，借款合同成立后，贷款人也需要在能够对借款的使用情况行使一定的监督权。金融机构还需要对所提供的借款进行跟踪检查，以防止借款人出现违反合同的行为。因此，本条规定，贷款人和借款人可以在合同中约定，贷款人有权检查、监督借款的使用情况。这样贷款人就能及时了解借款人的生产经营情况，确定其借款的使用是否盈利，偿还借款的能力是否受到影响，以保证借款的合理使用和良性循环。此外，贷款人还可以协助借款人发现借款使用中存在的问题，提高借款的使用效益。

除了贷款人可以依照合同约定主动对借款人进行检查、监督外，借款人还应当按照约定向贷款人定期提供有关的财务会计报表等资料。这些资料包括有关财务及盈利计划，会计、统计报表等内容。这些资料能真实的反映借款人现阶段的生产经营及财务资信状况，有助于贷款人正确、全面地做出判断，以保护自己的合法权益。

借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

「释义」本条是关于借款人未按照约定的借款用途使用借款的责任的规定。

借款用途是借款人使用借款的目的。虽然从表面上看，贷款人借款的最终目的是收取利息和本金，借款人的使用借款的用途似乎和贷款人的利益并无直接的关系，但是，借款用途一直作为借款合同当事人需要约定的重要内容，特别是金融机构作为贷款人的情况下，借款用途更是合同中不可缺少的条款。

借款用途之所以是借款合同的主要内容，是因为借款用途与借款人能否按期偿还借款有着很直接的关系。借款人擅自改变借款用途，就会使原先当事人共同预期的收益变得不确定，增加了贷款人的借款风险，最终导致借款难以收回。金融机构作为贷款人的，有些借款还是依据国家的宏观经济政策、国家的信贷政策和产业政策发放的，其借款用途和国家的经济政策有着直接的关系。如果不按借款用途使用借款，还会造成资金的使用不符合国家政策的情况。

我国法律、行政法规中一直将借款用途作为金融机构借款合同的主要内容作出规定。商业银行法规定，贷款人贷款应当对借款人的借款用途等情况进行严格审查。借款合同中应当对借款用途做出约定。借款合同条例规定，借款人必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得使用借

款进行违法活动，必须按期还本付息。借款人不按合同规定的用途使用借款，贷款人有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。贷款通则规定，对于不按借款合同规定用途使用贷款的，贷款人可以对其部分或者全部贷款加收利息；情节严重的，由贷款人停止支付借款人尚未使用的贷款，并提前收回部分或者全部贷款。本条再次明确借款人应当按照约定的用途使用借款，同时规定了借款人的违约责任。借款人违反了合同约定的借款用途使用借款的，贷款人首先可以停止发放未放发部分的借款，同时可以提前收回借款，此外，贷款人还有权解除合同。

自然人之间借款的，对借款用途作出规定的，借款人也应当按照约定的用途使用借款。因改变借款用途对贷款人造成损害的，贷款人可以采取相应的措施来保护自己的权利。

合同不盖章不签字有法律效力吗篇二

甲方（以下简称甲方）：

乙方（以下简称乙方）：

为了有效配置社会资源，进一步开拓国内市场，甲方在公司xx分公司（在本协议中可简称分公司）。现甲、乙双方经自愿*等协商，就甲方分公司合作之相关事宜达成如下协议：

第一条 合作内容

乙方作为分公司负责人只限在区内从事甲方营业执照所允许的经营活 动，从事该地区以外的经营活动须经甲方授权并报甲方备案。在区内甲方不再与第三方合作任何形式的经营活动。甲方在分公司辖区内或通过该分公司直接进行的经营活 动，全权由乙方负责管理，甲方应保障给予乙方合法利益。甲方积极向当地建委报备案，必须具有相关部门规定的相应

技术职称的人员，保障分公司的正常运营。

乙方进入分公司后，其带进的工程项目可由乙方以分公司名义自行安排施工，也可委托甲方安排施工。

第二条 合作期限

双方合作期限为十年，即从领取分公司工商营业执照之日起满十年。分公司单独建账，设立独立银行账户，进行税务登记，独立核算。

第三条 合作基本薪酬约定

本合同约定乙方的薪酬按以下两种方式获得：

（1）按乙方承揽的业务当年实收金额比例逐年递增的方式获得：

1）、合同签约当年，按承揽的业务当年实收金额的20%支付酬金，每月30日前支付一次。每年12月30日前足额结清当年款项。

2）、合同签约次年，按承揽的业务当年实收金额的30%支付酬金，每月30日前支付一次。每年12月30日前足额结清当年款项。

3）、合同签约第三年，按承揽的业务当年实收金额的40%支付酬金，每月30日前支付一次。每年12月30日前足额结清当年款项。

4）、合同签约第四年，按承揽的业务当年实收金额的50%支付酬金，每月30日前支付一次。每年12月30日前足额结清当年款项。

5）、合同签约第五年，按承揽的业务当年实收金额的60%支

付酬金，每月30日前支付一次。每年12月30日前足额结清当年款项。

6)、合同签约第六年，按承揽的业务当年实收金额的70%支付酬金，每月30日前支付一次。每年12月30日前足额结清当年款项。

7)、合同签约第七年起至合作期满，均按承揽的业务当年实收金额的70%支付酬金，每月30日前支付一次。每年12月30日前足额结清当年款项。

8)、合同签订起第一年至第四年，乙方承揽业务每年实收金额超过伍佰万元（含伍佰万元）以上，甲方给予乙方当年实收金额5%的奖励。

(2) 按乙方负责分公司管理工作付出获得管理报酬，除乙方承揽业务收入外，

. 元/月。

(3) 乙方配合非乙方自有业务产生的所有费用由甲方据实支付。

合同签约次年起的计时周期起始日为：1月1日至12月31日。

第四条 分公司的经营与管理

按国家及地方*相关规定，甲方负责办理分公司工商注册登记、税务登记及相关手续，并承担与此有关的一切税款及其他费用。

甲方负责提供办公及外派人员住房、生活设施及房租、水电气及物业费等相关费用；甲方在分公司所添置的各项设备、资产、家具等财产所有权归甲方所有。

合同签订后七个日历天内甲方须履行注册分公司的有关工作职责。

乙方负责以甲方名义承揽工程、承接工程所签订的合同均应在签订之日起30日内提供一份正本原件报甲方存档备案（甲方当面签收、甲方短信回复、甲方qq回复、甲方邮件回复、甲方传真回复、甲方信函回复或乙方寄出快递均视为甲方已存档备案）。未提交甲方备案的合同甲方均不予认可，由此产生的一切经济和法律费用由乙方自行承担。

合作期间分公司承揽工程的投标文件制作由乙方负责安排，甲方派驻分公司人员负责制作审核，制作费用按分公司所在地同行标准收取相应的工本费。

4.*作期间具体业务管理细则及收费标准见附件1。

第五条 甲方的权利及义务

合同不盖章不签字有法律效力吗篇三

根据《中华人民共和国宪法》和《_公司法》以及其他有关法律、法规，经过甲、乙、丙、丁友好协商，根据*等互利、相互信任的原则，就共同投资成立公司事宜，订立本合同。

公司宗旨：充分发挥企业的优势，面向市场，积极开展多元化经营，全力追求最优经营业绩和利润的最大化，为全体股东提供优厚的回报。

第二条、 关于公司

公司是依照《_公司法》和其他有关规定成立的有限责任公司。甲、乙、丙、丁以各自认缴的出资额为限，对公司的债权债务承担责任。各方按其出资比例分享利润，分担风险及亏损。

1、公司注册全称为：（以下简称公司） 公司注册资金为：
（大写）

2、各方的出资额和出资方式如下：

3、公司住所为：

4、公司的法人代表为：

5、公司经营范围为： 桑拿洗浴

第三条、 关于董事会

董事会是由公司股东组成，每一位股东均代表公司形象，并有责任和义务维护公司权益。

1、甲、乙、丙、丁四方按照本合同第二条第2项规定缴纳出资并签约后，即成为公司股东。

2、股东须遵守公司法以及公司各项规章制度，以身作则。

3、除法律、法规规定的情形外，股东不得退股，但可以转让股份。

4、董事会相关职务由董事会成员协商选举，并限定期限考核。

第四条、 权利与义务

1、甲、乙、丙、丁均为公司董事会成员，但不直接参与公司的正常经营工作。

2、为了明确甲、乙、丙、丁四方职责并有利于公司发展，甲、乙、丙、丁四方需要合理分工。 具体分工如下：

1)、董事长由： 担任。主要负责*、消防等一切对外行为，

不直接参与公司内部管理工作。

2)、执行董事由：担任。直接负责公司内部运营管理，传达董事会的各项决定。直属下级、公司总经理。

3)、董事会成员由：担任。

4)、公司总经理根据公司发展需要采用外聘形式。

3、公司支出、收入等财务状况每季由执行董事组织召开股东大会，分析近期经营状况及制定新的经营战略目标。

4、甲、乙、丙、丁四方前期各自的市场资源、人脉关系、行业经验等均属于合作的一部分。

5、甲、乙、丙、丁四方任何一方不得将公司的发展战略以及各项资源透漏给外界或竞争对手，否则董事会有权罢免其职权撤回股份并向相关执法部门提起诉讼。

6、如因经营或管理等方面甲、乙、丙、丁四方各持己见，可召开股东会议商讨，如确实无法统一决策，执行董事拥有最终决策权。

7、如果公司运营困难或需要资金周转，甲、乙、丙、丁四方可协商再次为公司投资，根据投资金额的多少可重新制定股份。

8、如公司运营亏损，无力继续经营，需召开董事会，在挣得董事会全体成员同意后可将公司注销或拍卖，拍卖或变卖所得资金按照甲、乙、丙、丁四方持有公司股份的比例分配。

第五条、 利润分红

1、甲、乙、丙、丁为公司董事(股东)，按其股份比例享有股份红利。

2、股份红利是指公司年营业额减去公司投资成本以及所有运作资金后的资金，为公司年利润，再将年利润按照股东持有公司股份的比例分发给股东；如果是负数公司就是亏损，亏损将不存在红利。

3、为保障公司正常可持续运营，股东分红不得超过公司年利润的80%

第六条、 违约责任

1、任何一方擅自挪用公款超过五千元以上，应受与此款项双倍赔偿，情节严重者可依据相关法律可向有关部门提起诉讼。

2、任何一方隐瞒或更改公司账目中饱私囊，一经发现将处以双倍赔偿，情节严重者可依据相关法律可向有关部门提起诉讼。

第七条、 协议解除或变更出现以下情况本合同自动解除

1、 合同期限已满。

2、 由于合理原因，经甲、乙、丙、丁协商将公司注销。

3、 由国家法律或因自然灾害等不可抗力的因素。

出现以下情况需签订新的合同，同时解除此合同。

1、 公司新增其他股东。

2、 股东股份变更。

3、 合作方式变更。

第八条、 协议期限

自签字之日起，有效期为 年，即 年月 日起至年月 日止

第九条、 协议效力

本合同经双方签字后生效，部分条目在公司注册后正式生效。本合同共三页，一式四份，甲、乙、丙、丁各执一份，具有同等法律效力。

甲方 乙方 丙方 丁方

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

日期： 日期： 日期： 日期：

合同不盖章不签字有法律效力吗篇四

根据《_劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

第一条 本合同期限类型为（固定期限/无固定期限/以完成一定工作任务为期限），自 年 月 日起至 止。其中，试用期（有/无），自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 甲方安排乙方从事的工作内容为 ，工作地点为 乙方应按照甲方安排的工作内容及要求，认真履行岗位职责，按时完成工作任务。

第三条 甲方安排乙方执行 工时工作制（标准工时/综合计算工时/不定时）。

第四条 甲方于每月 日前以现金或转账形式及时足额支付乙方工资，工资（计时/计件）标准为 。其中，试用期期间的工资标准为 。

第五条 甲方应当按照国家和地方有关规定为乙方缴纳社会保险费，具体项目为 。乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第六条 甲方为乙方提供安全生产培训，并提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。安排乙方从事有职业危害作业的，应当定期为乙方进行健康检查。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

乙方发生工伤时，甲方应当及时采取措施使乙方得到救治，并按照《工伤保险条例》的规定，向乙方支付相应的工伤待遇。

第七条 甲乙双方应当按照《劳动合同法》的相关规定履行、变更、解除、终止本合同。符合《劳动合同法》有关规定情形的，甲方应当依法支付乙方经济补偿。

第八条 甲方违法解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同已经不能继续履行的，甲方应当依法按照经济补偿标准的二倍向乙方支付赔偿金。

第九条 双方约定的其它事项：

第十条 本合同自甲乙双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章） 乙方（签字）

法定代表人（主要负责人）

或者委托代理人签字

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

合同不盖章不签字有法律效力吗篇五

第三十八条、甲方依法制定的下列规章制度作为属本合同的主要附件，与本合同条款具有同等效力：

1□_____□

2□_____□

3□_____□

4□_____□

第三十九条、本合同如与法律、法规相抵触的，或者因法律、法规的变更而不一致的，以现行有效的法律、法规为准。

第四十条、本合同未尽事宜，双方另有约定的，从约定；双方没有约定的从法律、法规和规章制度。

第四十一条、本合同生效前双方签订的任何《劳动合同》自合同签订之日起自动失效。

第四十二条、乙方同意，在其处于联系障碍状态（包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形）时，委托合同首部的“紧急状态联系人”作为乙方的受委托人，该受委托人享有接受和解与调解，代领、签收相关文书的权限。

乙方确认，甲方有关文书在无法直接送达给乙方的情形下（包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形），乙方在本合同中填写的家庭住址为甲方邮寄送达地址。

第四十三条、甲、乙双方另行约定条款

1、甲乙双方对本合同约定的工时工作制度、劳动报酬标准无

异议，并保证在本合同解除或终止时，不再就月工资金额和加班工资标准再追究对方的责任。

2□_____□

3□_____□

4□_____□

5□_____□

第四十四条、双方确认，在签署本合同前已仔细审阅过本合同的内容，并完全了解本合同各条款的含义。

第四十五条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字（或盖章）后生效。

甲方：

法定代表人：

____年__月__日

乙方：

____年__月__日

合同不盖章不签字有法律效力吗篇六

、以及，根据_有关

法律和法规，本着*等互利的原则，经友好协商，同意在共同合作成立广州倾城

珠宝有限公司，特订立本合同。

第二章 合作各方

第一条 合作的各方为：

甲方：（身份证号： ）

乙方：（身份证号： ）

丙方：（身份证号： ）

第三章 成立合作经营公司

第二条 甲乙丙三方根据《_公司法》和其它有关法规，同意

共同建立和经营广州倾城珠宝有限公司（公司名称为暂定，并以工商核准登记为

准，以下简称为新公司）。

第三条 新公司的一切活动，必须遵守_的法律、法规和地方有关条例、法规规定。

新公司的法定地址为：（以工商核准登记为准）。

第四条 新公司的组织形式为有限责任公司。

第四章 经营宗旨、目标、范围

第五条 新公司经营宗旨和目标：

第六条 新公司的经营范围： （以工商核准登记为准）

第五章 注册资金、占股比例、利润分配

第七条 新公司注册资金为壹佰 万元人民币。

第八条 各方出资金额、出资方式及占股比例：

甲方：以现金人民币万元出资，占股（公司注册资本）比例为 %。 乙方：以现金人民币 万元出资，占股（公司注册资本）比例为 %丙方：以 现金人民币 万元出资，占股（公司注册资本）比例为%。

第九条 甲、乙、丙三方的现金出资，在《公司法》与公司章程规定的时间内投入到新公司的指定帐户。

第十条 甲乙丙三方按所持股权比例分配公司利润。

第六章 合作各方的责任

第十一条 甲乙丙三方应按约定的出资金额及形式、时间投入认缴出资，并以认缴出资额为限对新公司承担责任。（有特殊约定除外）

第十二条 甲乙丙三方应各自负责以下事宜：

甲方： 。

乙方： 。

丙方：

的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。

第十三条三方应遵守新公司章程,保守新公司商业秘密，不得将新公司的商业资料的泄密给第三方。

第七章 组织机构

第十四条 新公司设股东会。股东会是新公司的最高权力机构，决定新公司的一切重大事宜。股东会会议由股东按照出资比例行使表决权，股东会会议作出修改公司章程、重大投资、重要资产的抵押及转让、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过才有效。

第十五条 新公司设立董事会，董事会对股东会负责，新公司注册登记之日为董事会正式成立之日。

第十六条 董事会成员由 人组成，甲方委派 人，乙方委派 人、丙方委派 人。董事会设立董事长一人，副董事长两人。

第十七条 董事长是新公司法人代表。董事长因故不能履行其职务时，由董事长指定副董事长或其它董事履行董事长职务。

第十八条 董事会会议每年至少召开四次，由董事长召集，并主持会议。经三分之一以上董事提议，董事长可召开临时董事会会议。会议记录应归档保存。如董事不能参加董事会会议，应在收到董事会通过议案之日起15日内给出书面意见。董事既不参加董事会会议，在规定的时间内又不提出书面意见，视为同意董事会议案。

董事会表决实行一人一票，两 名以上（含 两名）董事表决同意，董事会决议才有效。

第十九条 新公司设监事会，监事会成员为 一 人。

第二十条 新公司设总经理1名，设副总经理1名。

第二十一条 新公司的财务会计，由方委派；出纳人员由 方委派或

公开招聘。如果新公司的财务会计人员在两人以上，甲方委派人员应担任新公司的财务经理（主管）职务。 。

第八章 税务 财务 审计

第二十二條 新公司按*的法律和有关条例规定缴纳各项税金。

第二十三條 新公司根据国家会计制度的有关规定，设立会计机构，配备会计人员，制定新公司的会计制度。

第九章 合作期限

第二十四條 新公司的经营期限为 年。经一方提议，股东会一致通过，可在期满六个月前向当地有关部门申请延长。

第十章 特殊约定

第二十五條 新公司成立后，在新公司增资扩股后或者上市前，甲方持有新公司的股权应不低于 %，乙、丙方持有新公司的股权应不低于 %。

第二十六條 新公司成立后，应当每月向各股东报送资产负债表、现金流量表等财务报表。并于每 3 个月向各股东书面报告公司的日常经营情况，重大事项等。

第十一章 合作期满财产处理

第二十七條 合作期满或提前终止合作，新公司应依法进行清算，清算后的债权债务，根据合作各方在新公司中的股份比例进行分配。

第十二章 合同的修改、变更和解除

第二十八條 对本合同及其附件的修改，必须经本合同各方签署才生效。如须报当地有关部门批准的，应报当地有关部门

批准才能生效。

第二十九条 由于不可抗力,致使本合同无法履行,或是由于新公司连年亏

损、无力经营,经合作各方协商同意或股东会一致通过,可提前终止合同。

第十三章 违约责任

第三十条 新公司成立后,由公司承担的研发项目,合作各方不得将项目的相关技术资料的泄密给第三方。否则,由泄密方赔偿因此造成新公司的损失。

第三十一条 甲乙丙三方应按本合同与公司章程约定投入注册资金,否则视为违约,违约方应按自身投入新公司注册资金的相等金额向守约方支付违约金。

第十四章 不可抗力

第三十二条 由于地震、台风、水灾、战争以及其他不能预见并且对其发生后果不能防止或避免的不可抗力事故,致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时,遇有上述不可抗力事故的一方,应立即将事故情况书面通知董事会,并应在事发之日起三十日内,提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的理由及其有效证明文件,此项证明文件应由事故发生地区的公证机构出具。按事故对履行合同影响的程度,由合作各方协商决定解除合同,或者部分免除履行合同的责任,或者延期履行合同。

第十五章 争议的解决

第三十三条 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,各方应通过友好协商解决。如果协商不能解决,应向甲

方所在地法院提起诉讼，由法院判决，诉讼费用由败诉方承担。

第三十四条 在诉讼过程中，除有争议正在进行诉讼的部分外，本合同应继续履行。

第十六章 合同生效及其他

第三十五条 按本合同规定的各项原则订立的附属协议文件，均为本合同的组

合同不盖章不签字有法律效力吗篇七

甲方（用人单位）名称：

法定代表人或主要负责人（委托代理人）：

乙方（劳动者）姓名：

性别：

现居住地住址：

居民身份证号码：

甲乙双方根据《_劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

2、乙方承诺严格遵守甲方的保密制度，绝不将甲方的经营情况和业务情况向

同规定的解除条件执行。国家劳动法律法规不能解除劳动合同的，任何一方不得单方解除本合同。

（四）有下列情形之一的，本合同即告终止：

- 1、本合同期满的；
- 2、乙方到达法定退休年龄的；
- 3、乙方死亡或被人民法院宣告失踪、死亡的；
- 4、严重违反劳动纪律和甲方规定的制度的。具体约定如下：

(1) 一个月内旷工2日（含2日）以上，半年内累计旷工3日（含3日）以上的；

(2) 一个月迟到、早退3次（含3次）以上，半年内累计5次（含5次）以上的；

(3) 吸毒、斗殴、盗窃、抢劫、赌博等；

(5) 未经甲方同意，为其他机构或个人提供有关服务而接受任何方面之报酬的；

(6) 其他严重违反劳动纪律和甲方规定制度的行为。

- 5、严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的。具体约定如下：

(1) 行为不端损害本单位名誉的；

(2) 泄露甲方商业秘密，给用人单位造成重大不良影响或经济损失。合同。续订劳动合同的，甲方应当在劳动合同期满前与乙方办理有关手续。

合同不盖章不签字有法律效力吗篇八

出租方： _____（以下简称甲方）

承租方： _____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限_____，计_____个月。

2、本房屋月租金为人民币_____元。

3、乙方同意预交_____元押金和前_____个月的房租_____元，甲方给乙方开具押金和房租收据。待甲方下次缴纳租金给房主时，乙方缴纳给甲方相同月份的租金，甲方给乙方开具房租收据。乙方不得以任何借口拖延，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，电视 台，冰箱 台，床 张，电风扇 台，沙发 组，餐桌 张，写字台 张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷；如果乙方因需要，要求甲方提供房屋租赁合同或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表： 电表： 燃气表：

10、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

12、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日