

2023年装修与安装合同(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

装修与安装合同篇一

发包人：

承包人：

住所：

住所：

委托代理人：

营业执照号：

电话：

法定代表人：

电话：

bp机号：

委托代理人：

电话：

本工程设计人：

电话：

施工队负责人：

电话：

依照《_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

材料的提供

由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

质量标准

双方约定本工程施工质量标
准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

款项支付方式

双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

工程进度过半指：_____。

(2) 其他支付方式：_____。

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承

包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

其他约定事项

□

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)：

承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

____年____月____日

____年____月____日

装修与安装合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程安装达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程地点：姚家组 三层别墅

2、工程承包方式：包工不包料

第二条：乙方承包内容

- 1、水电开槽、布线、穿线、埋槽、防雷安装
- 2、水电施工的穿墙打孔、切割
- 3、开关面板安装
- 4、小五金、马桶的安装
- 5、后期灯具的安装、屋外围墙电(客厅大吊灯另行结算)

第三条：工程结算方式

按图纸面积结算，总价结算38元/平方米，图纸面积712平方米。

第四条：安全

乙方在施工时必须文明施工，在施工过程中乙方必须做到用好梯子，结构牢固，上班必须戴安全帽。若在施工过程中出现安全事故，一切责任概由乙方承担，甲方不负任何连带责任。

施工中，乙方必须按图纸跟进房屋的施工进度埋管。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20__年 月 日

装修与安装合同篇三

甲方(卖方)：合同编号：

乙方(买方)： 签订地点：

维护双方合法权益，根据《_消费者权益保护法》，《_合同法》及有关规定，甲、乙在平等,自愿的基础上双方协商一致同意，签定本合同。

第四条自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

(一)提交

(二)依法向人民法院起诉。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(签章):

住所:

电话:

传真:

乙方(签章):

住所:

电话:

传真:

装修与安装合同篇四

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲方委托乙方对居室水电工程项目进行安装施工, 双方依据国家法律法规, 经协商自愿签订本合同。

1、项目: 住宅水电安装。

2、地点: **大道东都怡景花园 幢 室, 套内面积 0□

3、施工安装内容: 拆墙、打洞、开槽(见附件1《基础工程项目》)、强弱电线和开关插座安装、冷热水管及下水道安装、灯具及龙头安装。

4、总价;工程款 元。增减项目需经双方商定价格后签字确认生效，依此增减工程安装项目并增减造价。

5、工期：本工程耗时 日。工程自20xx年 月 日起至 月 日止，乙方应按时按质按量完成全部工程安装项目。

1、工程现场无影响水电安装施工的障碍物。

2、提供乙方施工所需的水电接口和主要材料。

3、提供经物业管理部门认可的《房屋平面布置图》(附件2)、《开关插座布局图》(附件3)、《用水器具布局图》(附件4)、《灯具布局图》(附件5)，并向乙方进行现场交底。

4、如确实需要拆改原建筑结构或设备、线路，应向物业管理部门办理手续，并承担有关费用。协助乙方办理施工申请、审批、登记等手续。

5、对工程施工质量进度进行监督检查，有权要求乙方对不合格的项目进行整改，以达到设计和规范要求。

6、施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打招呼，处理好邻里关系。

1、对甲方进场材料确认签收(在附件6 上签收)，合理使用材料，保证材料安全。

2、严格执行施工工艺规范，按合同规范进行施工，保质保量按期完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

3、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、短路停电、物品损坏等事故发生，万一发生，必须负责尽快修复或赔偿。

4、严格执行安全操作规程和防火安全规定，负责施工现场的安全，严防火灾，绝对保证施工现场的防火安全。自担施工安装过程中的伤亡责任，并承担由此造成的甲方损失。

5、严格按照本合同签认的工程量和图纸进行施工，做好强弱电线路走向标注记录，提供强弱电线路正规图纸。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的材料、设施和施工成品进行保护。

2、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可，详见本合同附件6《装修工程材料预算清单》。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责，乙方采购的材料、设备、产品质量由乙方负责。

4、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用双方应另签补充合同。

5、其他质量要求和标准见附件7《电工施工规范》、附件8《水工施工规范》。

1、甲方提供的材料均应用于本合同规定的装修项目，非经甲方同意不得挪作他用，乙方如有挪用应按材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备应符合质量要求，规格有差异的禁止使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购的材料、设备均应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应。

4、甲方提供的材料由于乙方保管不当，应由乙方负责双倍赔

偿。

1、乙方按本合同约定的时间进行施工，按时按质按量完成本合同约定的灯具安装以外的工程项目，甲方按本合同约定价款的60%预支付工程款，灯具安装完成通电试灯后，经双方验收确认，再支付30%工程款，剩余10%为质量保证金。

2、质量保证金在本合同规定的质保期内，无任何质量问题时，甲方一次性支付。

1、因乙方原因而延迟完工，按本合同违约责任条款处理；因甲方原因耽误工期，完工期限顺延。

2、由甲方提供的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方施工原因造成的质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，因为乙方施工质量问题返工导致工期延误，按本合同违约责任条款处理。

4、施工中如果因甲方原因要求返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签字认可，甲方需承担全部施工费用且工期顺延。

1、本合同工程验收按《工程验收单》(见附件8)的标准进行。本合同约定的工程分两个阶段验收，除灯具安装以外的工程全部结束后，乙方应组织甲方进行预验收，工程质量验收合格后，双方确认后在见附件8上签字，然后办理工程移交和预结算手续。

2、灯具安装试通电亮灯后，双方在进行总验收，合格后在附件8上签字，然后办理结算付款手续。

3、甲方如不能在乙方指定的时限前来验收，应及时通知乙方，

如果双方同意，可以另定日期验收，但完工期限按甲方耽误的天数顺延，因此给乙方增加的费用由甲方承担。

1、在正常使用条件下，装修工程质量保证期限为5年。保修期自本合同工程验收合格之日起计算(见附件8《水电安装验收单》)

2、质量保证期限内，乙方提供免费维修服务。正常使用条件下的维修项目，乙方免收维修费和材料。质保期外和非正常使用的维修项目，乙方维修费和材料费按成本价收取。

3、质量保证期内，乙方工程出现质量问题，乙方在甲方问题反映的当天来维修，甲方不扣除质保金;乙方在甲方问题反映二天后，每迟一天来维修，甲方将按10%的比例扣除质保金。即使扣除质保金，但仍不能排除乙方免费维修的责任。

装修与安装合同篇五

乙方：_____

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计装修、灯具、电路、木地板铺置等。

乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

(一) 甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

(二) 甲方的义务

装修工程验收合格后，甲方配合办理乙方装修保证金退还手续。

(一)乙方的权利：乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

5.施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

6.按照房屋物业/居委会相关管理规定，乙方在签订合同后缴

纳装修保证金_____元，待装修工程验收合格后，甲方配合办理保证金退还手续。

(一) 工程内容及单价按甲乙双方签字认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二) 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：(大写)_____元整；

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同四(二)2及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

首期：甲方先付_____元装修款。

二期：开始正式施工，需购置材料，甲方付给乙方_____元部分材料款。

三期：工程初装完成后付给乙方_____元装修款。

四期：工程完工后二十天内进行验收，验收合格乙方向甲方出具税率为____的增值税(普通/专用发票)后，甲方付给乙方_____元装修款。余款_____元作为乙方对整个工程的质量保证金，甲方验收合格满一年后支付。

本工程施工期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三(一)2、原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费_____元。

1. 本工程所有材料为乙方购买，此类材料的质量必须达到甲方认可后方可购买，在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同或者双方共同签字确认的书面变更单予以确认，并由乙方负责开具施工变更报告，通知施工工地负责人。

3. 为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。

4. 如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

1、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

2、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知后三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

3、自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

1、甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

3. 如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1. 双方对于本协议约定的内容发生争议时，应友好协商，协商不成时，双方共同约定向合同签署地管辖权法院起诉。

2. 本合同一式份，甲、乙双方各执一份，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致的内容，以补充协议为准。

3. 合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日