

2023年合同风险评估报告 房地产评估合同 (汇总6篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。优秀的报告都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

合同风险评估报告篇一

委托估价方:(以下简称甲方)

受托估价方:(以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议:

一、甲方因为，特委托乙方对进行评估。

二、甲方应于年月日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下:

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件;
2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的,对委估房地产的价格予以客观、公正的评估,并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估,一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密

之责,除向政府主管部门申报外,未经对方同意,不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定,甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》(京价[房]字[1997]第398号)文件规定的房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费,向乙方支付评估费。

房地产价格评估标准收费计算表

档次

房地产总额(万元)

累进计费率‰

1100以下(含100) 5

2101以上至1000 2.5

31001以上至xx 1.5

4xx以上至50000 0.8

55001以上至80000 0.4

68001以上至100000 0.2

710000以上 0.1

本协议签字之日,甲方向乙方预付评估费人民币万元,乙方将评估报告交付甲方时,甲方将剩余的评估费一次付给乙方。

六、甲方如中途中断委托评估,乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜,由双方另行协商解决。

八、本协议于xx年月日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方:乙方:

(盖章)(盖章)

负责人签名:负责人签名:

房地产评估合同-房地产商合同

关于资产评估房地产评估报告

房地产资产评估报告-资产评估报告

房地产资产评估报告

房地产评估报告范文

房地产资产评估方法

合同风险评估报告篇二

委托估价方:(以下简称甲方)

受托估价方:(以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议:

一、甲方因为,特委托乙方对进行评估。

二、甲方应于___年___月___日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件；
2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的,对委估房地产的价格予以客观、公正的评估,并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估,一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责,除向政府主管部门申报外,未经对方同意,不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定,甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》(京价[房]字[1997]第398号)文件规定的房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费,向乙方支付评估费。

六、甲方如中途中断委托评估,乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜,由双方另行协商解决。

八、本协议于___年___月___日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

合同风险评估报告篇三

委托估价方：_____ (以下简称甲方)

受托估价方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议：

一、甲方因为，特委托乙方对进行评估。

二、甲方应于____年____月____日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件；
2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的，对委估房地产的价格予以客观、公正的评估，并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估，一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责，除向政府主管部门申报外，未经对方同意，不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》（京价[房]字[1997]第398号）文件规定的房地产价格评估收费标准（见下表）所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

六、甲方如中途中断委托评估，乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜,由双方另行协商解决。

八、本协议于____年____月____日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

合同风险评估报告篇四

委托估价方: _____ (以下简称甲方)

受托估价方: _____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下合同:

一、甲方因为 _____, 特委托乙方对 _____ 进行评估。

二、甲方应于____年____月____日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下:

- 1、上述住宅楼房的确权证明材料复印件;
- 2、其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的, _____ 对委估房地产的价格予以客观、公正的评估,并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估,一般应在甲方提供

资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责,除向政府主管部门申报外,未经对方同意,不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定,甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》(京价[房]字[1997]第398号)文件规定的`房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费,向乙方支付评估费。

六、甲方如中途中断委托评估,乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本合同自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜,由双方另行协商解决。

八、本合同于____年____月____日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

合同风险评估报告篇五

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

甲乙双方经充分协商，兹就订立本合同，内容如下：

一、评估目的：提供依据。

二、乙方应根据甲方评估需要，保证对上列房地产予以客观、公正地评估，最后出具该委托项目的评估报告书，于甲方提供全部所需资料并完成实勘后___日内交付甲方征求意见稿，无异议后，___日内交付正式报告书。

三、甲方应于___年___月___日以前将委托项目的房地产的产权、经营状况、税务或成本费用等评估所必要的资料提交给乙方，或配合乙方向有关部门查阅，抄录委托项目的评估所必要的资料。

四、乙方在评估期间需要到现场勘察，甲方须陪同并提供方便和配合。

五、乙方对甲方提供的文件资料应妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

六、甲方应付给乙方的评估服务费参照中华人民共和国计划委员会、中华人民共和国建设部联合发文(计价格第971号文)的房地产评估收费标准计算：___元(大写：___整)计费。

七、乙方如无特殊原因和正当理由，不得迟于本合同规定的时间交付评估报告书，因乙方原因每逾期一日未交付评估报告书的乙方应赔偿甲方评估服务费3%。

八、甲方如不按本合同规定的时间向乙方提交前述有关文件、图纸、凭证和资料，乙方可按耽误时间顺延评估报告书的交

付时间。甲方如果中途中断委托评估请求，乙方工作过半，甲方则应付给乙方全部评估服务费的__%，或已预付的评估服务费不予退还，上述两者之中取其高者。

九、甲方接到乙方提交的评估报告书次日起10日内，如对评估结果有异议且有正当理由，经双方协商，可向乙方提出申请重新分析，乙方应在接到甲方申请重新分析书次日起再次约定的时间内完成委托项目评估报告书，交付甲方。甲方逾期不提出者，评估报告书生效。

十、其他：

十一、本合同自甲乙双方正式签订之日起生效，其中任何一方未经对方同意不得随意更改。如有未尽事宜，需经双方协商解决。

十二、本合同一式份，甲方执份，乙方执一份，本合同于____年__月__日正式签订。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

合同风险评估报告篇六

委托估价方：(以下简称甲方)

受托估价方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议：

一、甲方因为，特委托乙方对进行评估。

二、甲方应于年月日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件；
2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的,对委估房地产的价格予以客观、公正的评估,并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估,一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责,除向政府主管部门申报外,未经对方同意,不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定,甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》(京价[房]字[1997]第398号)文件规定的房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费,向乙方支付评估费。

六、甲方如中途中断委托评估,乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜,由双方另行协商解决。

八、本协议于xx年月日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

关于资产评估房地产评估报告

房地产资产评估报告-资产评估报告

房地产资产评估报告

房地产评估报告范文

房地产资产评估报告

房地产资产评估方法

房地产评估求职简历范文

房地产评估岗位求职简历

房地产正常评估报告范本

房地产资产评估报告案例