

房地产项目开发建设合同书 房地产项目 借款合同书(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房地产项目开发建设合同书篇一

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

借款方： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

双方根据《中华人民共和国民法典》的规定，经平等协商签订此合同。

第一条根据_____ (项目计划批准机关及文号) 批准借款方(项目名称及主要内容)_____项目, 总投资_____万元, 其中自筹_____万元, 其他_____万元, 向贷款单位申请(贷款种类)_____贷款_____万元。

第二条贷款方根据借款方以下借款用途同意贷款_____万元。贷款期限: 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。贷款方按照各项贷款办法规定的利率档次、计算时间, 向借款方计收利息。

第四条借款方保证按照如下期限归还本金: _____年_____月_____万元、_____年_____月_____万元、_____年_____月_____万元、_____年_____月_____万元、_____年_____月_____万元。

第五条借款方还本付息的资金来源, 双方同意按有关规定用下列资金还款:

1. 贷款项目投产后新增加的所得税前的利润_____万元,
2. 贷款项目投产后新增加的税金_____万元,
3. 自有资金(包括更新改造资金、新产品试制费和生产发展基金)_____万元。
4. 新增固定资产折旧_____万元,
5. 贷款项目交主管部门的费用_____万元,
6. 其他资金_____万元。

第六条贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款, 未经贷款方同意, 借款方不得随意变更项目内容和借款用途, 否则贷款方有权收回或停止

借款，并对挪用的贷款部分加收利息____%.

第七条如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息的责任。

第八条本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效。

第九条本合同正本三份，具有同等法律效力。

签订日期：____年____月____日

房地产项目借款合同

借款人：_____贷款人：_____

借款人因_____开发项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为_____年。根据我国有关法律规定，经双方当事人平等协商，自愿签订本借款合同。

第一条定义与解释

1-1在本合同中，下列术语具有如下含义：

1-1-1 “银行营业日”指贷款人所在地法定工作日。

1-1-2 “信息日”指每季最后一个月的20日。

1-1-3 “借款人”指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

1-1-4 “贷款人”指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和空军部队施账户监管的银行。

1-1-5 “提款期”指借款人依据本合同第6.1条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

1-1-6 “还款期”指借款人依据本合同第6.7条是还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

1-1-7 “宽限期”指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

1-1-8 “项目”指_____。

1-1-9 “建设期”指从项目开工之日起至项目完工之日所经历的时间。

1-1-10 “经营期”指项目竣工交付使用开始至结束的期限。

1-1-11 “完工”指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

1-1-12 “担保性”文件指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证书、抵押合同、质押合同等。

第二条 借款人陈述与保证

2-1 借款人是依法设立的、具有法人资格的空军部队体，依法有权订立和履行本合同；

2-4 本合同项下_____万元的项目资金按期、足额到位；

2-5 向贷款人提供本项目的其他建设资金的贷款方及其他资金出资方的资金承诺书；

2-6 本合同项下借款人的债务与借款人的其他债务处于平等地位（法律另有规定的除外）。

2-7 在谈判、签署、履行本合同过程中的贷款人提供的有关资料真实、完整、准确；

2-8 目前无重大经济纠纷发生。

第三条 贷款

3-1 贷款人同意向借款人提供总额为人民币_____万元的贷款；

3-2 本合同项下的贷款只能用于_____开发项目建设；

3-3 在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准，其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是本合同的组成部分。

第四条 利率和利息

4-1 本合同项下的贷款利息，确定为年利息百分之_____。在本合同有效期内，如遇中国人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按中国人民银行的有关规定作相应的调整，无须经借款人的同意。

4-2 贷款人在每一结息日内向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

第五条 提款前提条件

5-1 首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：

5-1-1 贷款证交由贷款人审核；

5-1-3 生效的建设承包合同；

5-1-4 生效的原材料供应合同；

5-1-5 项目财产保险单；

5-1-6 所有依法生效的担保性文件；

5-2首次和每次提款前，借款人须满足下列条件：

5-2-1担保合同合法有效；

5-2-2本合同项下贷款所建项目的资本金和其他筹措资金已按规定的时间足额到位；

5-2-3未发生本合同规定的违约事件；

5-2-4出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的财务报表、资料；

5-2-5按本合同规定向贷款人办理提款手续；

5-2-6已按第7.3条的规定开立账户。

第六条提款和还款

6-1本合同项下贷款的提款期，自____年____月____日起至____年____月____日止。

6-2本合同项下贷款分____次提取；

6-3贷款人应在借款人办理借款手续后____个银行营业日内将贷款放出；

6-7借款人要求提前还款的，应于拟定提前还款日____个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷款人协商同意的，可以提前还款。对于提前偿还的款工面，借款人不能重新借用。

6-8借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本金并归还。

第七条账户监管

7-1为保证本合同项下权利、义务的落实，借款人在此不可撤销地委托贷款人根据银行账户管理规定和本合同的约定在本合同有效期内对借款人按第7.3条开立的账户进行监管。

7-2账户监管包括：

7-2-1监督借款人专款专用，对非用于本项目的开支有权拒付。

7-2-2监督借款人按规定的用款顺序支付款项。

7-2-3有权以偿债基金账户直接划拨资金以归还贷款本息及贷款人依据本合同而取得的其他债权。

7-4贷款人对为实施本合同约定的账户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担法律责任。

第八条担保

8-1为保证项目的按期完工和贷款的按期清偿，有关方已向贷款人提供以下担保：

8-1-1在项目建设期间内，_____向贷款人提供资金承诺，保证在发生工程成本超支、不能按原计划成本完成全部工程时，通过各种方式融资、补充资金，直至工程完工(见附件一)。

8-1-2当项目不能按期完工时，借款人将其所获得的来自于建设承包合同、原材料供应合同以及本项目下其他合同的违约金、赔偿金等所有权益转让给贷款人。

8-1-3贷款人以依法获得的_____项目工程作为清偿本合同项下债务的担保，并承诺该质押担保不因借款人实行承包、租赁、联营、分立、合并、股份制改造、合作等涉及银行债权的产权变动或经营方式调整而撤销。

8-1-4项目建成后，还款期内贷款本息的偿还，由_____向贷款人提供担保，保证在借款人不能按期清偿贷款本息时承担连带责任(见附件二)。

第九条 借款人承诺

9-1所作的陈述与保证真实无误；

9-2承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程；

9-3按照本合同和借据中规定的用途使用贷款；

9-4保证资金状况没有发生不利于本合同项下贷款的变化；

9-6借款人应当及时就已经发生或将发生的本合同规定的违约事件向贷款人通报。

第十条 贷款人承诺

10-1按照本合同的约定，及时足额拨付应当发放的贷款；

10-2对获悉借款人项目建设、财务收支等情况依法保密。

第十三条 违约责任

13-4借款人违反本合同条款的约定，情况严重，致使贷款人认为可能危及贷款安全的，贷款人有权取消尚未发放的贷款，并提前收回已经发放的部分或全部贷款。不能收回的，视为贷款逾期，并按规定计收利息。

房地产项目开发建设合同书篇二

借款人：_____

贷款人：_____

借款人因_____开发项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为_____年。根据我国有关法律规定，经双方当事人平等协商，自愿签订本借款合同。

第一条定义与解释

1.1在本合同中，下列术语具有如下含义：

1.1.1 “银行营业日”指贷款人所在地法定工作日。

1.1.2 “信息日”指每季最后一个月的20日。

1.1.3 “借款人”指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

1.1.4 “贷款人”指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和空军部队施账户监管的银行。

1.1.5 “提款期”指借款人依据本合同第6.1条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

1.1.6 “还款期”指借款人依据本合同第6.7条是还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

1.1.7 “宽限期”指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

1.1.8 “项目”指_____。

1.1.9 “建设期”指从项目开工之日起至项目完工之日所经历的时间。

1.1.10 “经营期”指项目竣工交付使用开始至结束的期限。

1.1.11 “完工”指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

1.1.12 “担保性”文件指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证书、抵押合同、质押合同等。

第二条 借款人陈述与保证

2.1 借款人是依法设立的、具有法人资格的空军部队体，依法有权订立和履行本合同；

2.4 本合同项下_____万元的项目资金按期、足额到位；

2.5 向贷款人提供本项目的其他建设资金的贷款方及其他资金出资方的资金承诺书；

2.6 本合同项下借款人的债务与借款人的其他债务处于平等地位（法律另有规定的除外）。

2.7 在谈判、签署、履行本合同过程中的贷款人提供的有关资料真实、完整、准确；

2.8 目前无重大经济纠纷发生。

第三条 贷款

3.1 贷款人同意向借款人提供总额为人民币_____万元的贷款；

3.2 本合同项下的贷款只能用于_____开发项目建设；

3.3 在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准，其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是本合同的组成部分。

第四条 利率和利息

4.1 本合同项下的贷款利息，确定为年利息百分之_____。在本合同有效期内，如遇中国人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按中国人民银行的有关规定作相应的调整，无须经借款人的同意。

4.2 贷款人在每一结息日内向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

第五条 提款前提条件

5.1 首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：

5.1.1 贷款证交由贷款人审核；

5.1.3 生效的建设承包合同；

5.1.4 生效的原材料供应合同；

5.1.5 项目财产保险单；

5.1.6 所有依法生效的担保性文件；

5.2 首次和每次提款前，借款人须满足下列条件：

5.2.1 担保合同合法有效；

5.2.2 本合同项下贷款所建项目的资本金和其他筹措资金已按规定的时间足额到位；

5.2.3 未发生本合同规定的违约事件；

5.2.4 出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的财务报表、资料；

5.2.5按本合同规定向贷款人办理提款手续；

5.2.6已按第7.3条的规定开立账户。

第六条提款和还款

6.1本合同项下贷款的提款期，自____年____月____日起至____年____月____日止。

6.2本合同项下贷款分____次提取；

6.3贷款人应在借款人办理借款手续后____个银行营业日内将贷款放出；

6.7借款人要求提前还款的，应于拟定提前还款日____个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷款人协商同意的，可以提前还款。对于提前偿还的款工面，借款人不能重新借用。

6.8借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本金并归还。

第七条账户监管

7.1为保证本合同项下权利、义务的落实，借款人在此不可撤销地委托贷款人根据银行账户管理规定和本合同的约定在本合同有效期内对借款人按第7.3条开立的账户进行监管。

7.2账户监管包括：

7.2.1监督借款人专款专用，对非用于本项目的开支有权拒付。

7.2.2监督借款人按规定的用款顺序支付款项。

7.2.3有权以偿债基金账户直接划拨资金以归还贷款本息及贷

款人依据本合同而取得的其他债权。

7.4 贷款人对为实施本合同约定的账户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担法律责任。

第八条担保

8.1 为保证项目的按期完工和贷款的按期清偿，有关方已向贷款人提供以下担保：

8.1.1 在项目建设期间内，_____向贷款人提供资金承诺，保证在发生工程成本超支、不能按原计划成本完成全部工程时，通过各种方式融资、补充资金，直至工程完工(见附件一)。

8.1.2 当项目不能按期完工时，借款人将其所获得的来自于建设承包合同、原材料供应合同以及本项目下其他合同的违约金、赔偿金等所有权益转让给贷款人。

8.1.3 贷款人以依法获得的_____项目工程作为清偿本合同项下债务的担保，并承诺该质押担保不因借款人实行承包、租赁、联营、分立、合并、股份制改造、合作等涉及银行债权的产权变动或经营方式调整而撤销。

8.1.4 项目建成后，还款期内贷款本息的偿还，由_____向贷款人提供担保，保证在借款人不能按期清偿贷款本息时承担连带责任(见附件二)。

第九条借款人承诺

9.1 所作的陈述与保证真实无误；

9.2 承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程；

9.3按照本合同和借据中规定的用途使用贷款；

9.4保证资金状况没有发生不利于本合同项下贷款的变化；

9.6借款人应当及时就已经发生或将发生的本合同规定的违约事件向贷款人通报。

第十条贷款人承诺

10.1按照本合同的约定，及时足额拨付应当发放的贷款；

10.2对获悉借款人项目建设、财务收支等情况依法保密。

第十三条违约责任

13.4借款人违反本合同条款的约定，情况严重，致使贷款人认为可能危及贷款安全的，贷款人有权取消尚未发放的贷款，并提前收回已经发放的部分或全部贷款。不能收回的，视为贷款逾期，并按规定计收利息。

借款人：（签章）_____

贷款人：（签章）_____

签约时间：_____

签约地点：_____

房地产项目开发建设合同书篇三

贷款人：_____

借款人因_____开发项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为_____年。根据我国有关法律规定，经双方当事人平等协商，自愿签订本借款合同。

贷款人：_____

借款人因_____开发项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为_____年。根据我国有关法律规定，经双方当事人平等协商，自愿签订本借款合同。

第一条定义与解释

1.1在本合同中，下列术语具有如下含义：

1.1.1“银行营业日”指贷款人所在地法定工作日。

1.1.3“借款人”指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

1.1.4“贷款人”指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和空军部队施账户监管的银行。

1.1.5“提款期”指借款人依据本合同第6.1条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

1.1.6“还款期”指借款人依据本合同第6.7条是还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

1.1.7“宽限期”指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

1.1.8“项目”指_____。

1.1.9“建设期”指从项目开工之日起至项目完工之日所经历的时间。

1.1.10“经营期”指项目竣工交付使用开始至结束的期限。

1.1.11“完工”指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

第二条 借款人陈述与保证

- 2.1 借款人是依法设立的、具有法人资格的空军部队体，依法有权订立和履行本合同；
- 2.4 本合同项下_____万元的项目资金按期、足额到位；
- 2.5 向贷款人提供本项目的其他建设资金的贷款方及其他资金出资方的资金承诺书；
- 2.6 本合同项下借款人的债务与借款人的其他债务处于平等地位（法律另有规定的除外）。
- 2.7 在谈判、签署、履行本合同过程中的贷款人提供的有关资料真实、完整、准确；
- 2.8 目前无重大经济纠纷发生。

第三条 贷款

- 3.1 贷款人同意向借款人提供总额为人民币_____万元的贷款；
- 3.2 本合同项下的贷款只能用于_____开发项目建设；
- 3.3 在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准，其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是本合同的组成部分。

第四条 利率和利息

- 4.1 本合同项下的贷款利息，确定为年利息百分之_____。在本合同有效期内，如遇中国人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按中国人民银行的有关规定作相应的调整，无须经借款人的同意。

4.2贷款人在每一结息日内向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

第五条提款前提条件

5.1首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：

5.1.1贷款证交由贷款人审核；

5.1.3生效的建设承包合同；

5.1.4生效的原材料供应合同；

5.1.5项目财产保险单；

5.1.6所有依法生效的担保性文件；

5.2首次和每次提款前，借款人须满足下列条件：

5.2.1担保合同合法有效；

5.2.2本合同项下贷款所建项目的资本金和其他筹措资金已按规定的时间足额到位；

5.2.3未发生本合同规定的违约事件；

5.2.4出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的财务报表、资料；

5.2.5按本合同规定向贷款人办理提款手续；

5.2.6已按第7.3条的规定开立账户。

第六条提款和还款

6.1本合同项下贷款的提款期，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

6.2本合同项下贷款分_____次提取；

6.3贷款人应在借款人办理借款手续后_____个银行营业日内
将贷款放出；

6.7借款人要求提前还款的，应于拟定提前还款
日_____个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷
款人协商同意的，可以提前还款。对于提前偿还的款工面，
借款人不能重新借用。

6.8借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本金
并归还。

第七条账户监管

7.1为保证本合同项下权利、义务的落实，借款人在此不可撤
销地委托贷款人根据银行账户管理规定和本合同的约定在本
合同有效期内对借款人按第7.3条开立的账户进行监管。

7.2账户监管包括：

7.2.1监督借款人专款专用，对非用于本项目的开支有权拒付。

7.2.2监督借款人按规定的用款顺序支付款项。

7.2.3有权以偿债基金账户直接划拨资金以归还贷款本息及贷
款人依据本合同而取得的其他债权。

房地产项目开发建设合同书篇四

贷款人：_____

借款人因_____开发项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为_____年。根据我国有关法律规定，经双方当事人平等协商，自愿签订本借款合同。

第一条定义与解释

1.1在本合同中，下列术语具有如下含义：

1.1.1 “银行营业日”指贷款人所在地法定工作日。

1.1.2 “信息日”指每季最后一个月的20日。

1.1.3 “借款人”指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

1.1.4 “贷款人”指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和空军部队施账户监管的银行。

1.1.5 “提款期”指借款人依据本合同第6.1条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

1.1.6 “还款期”指借款人依据本合同第6.7条是还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

1.1.7 “宽限期”指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

1.1.8 “项目”指_____。

1.1.9 “建设期”指从项目开工之日起至项目完工之日所经历的时间。

1.1.10 “经营期”指项目竣工交付使用开始至结束的期限。

1.1.11 “完工”指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

1.1.12 “担保性”文件指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证书、抵押合同、质押合同等。

第二条 借款人陈述与保证

2.1 借款人是依法设立的、具有法人资格的空军部队体，依法有权订立和履行本合同；

2.4 本合同项下_____万元的项目资金按期、足额到位；

2.5 向贷款人提供本项目的其他建设资金的贷款方及其他资金出资方的资金承诺书；

2.6 本合同项下借款人的债务与借款人的其他债务处于平等地位（法律另有规定的除外）

2.7 在谈判、签署、履行本合同过程中的贷款人提供的有关资料真实、完整、准确；

2.8 目前无重大经济纠纷发生。

第三条 贷款

3.1 贷款人同意向借款人提供总额为人民币_____万元的贷款；

3.2 本合同项下的贷款只能用于_____开发项目建设；

3.3 在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准，其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是本合同的组成部分。

第四条 利率和利息

4.1 本合同项下的贷款利息，确定为年利息百分之_____。在

本合同有效期内，如遇中国xx银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按中国xx银行的规定作相应的调整，无须经借款人的同意。

4.2 贷款人在每一结息日内向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

第五条 提款前提条件

5.1 首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：

5.1.1 贷款证交由贷款人审核；

5.1.3 生效的建设承包合同；

5.1.4 生效的原材料供应合同；

5.1.5 项目财产_____单；

5.1.6 所有依法生效的担保性文件；

5.2 首次和每次提款前，借款人须满足下列条件：

5.2.1 担保合同合法有效；

5.2.2 本合同项下贷款所建项目的资本金和其他筹措资金已按规定的时间足额到位；

5.2.3 未发生本合同规定的违约事件；

5.2.4 出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的财务报表、资料；

5.2.5 按本合同规定向贷款人办理提款手续；

5.2.6已按第7.3条的规定开立账户。

第六条提款和还款

6.1本合同项下贷款的提款期，自____年____月____日起
至____年____月____日止。

6.2本合同项下贷款分____次提取；

6.3贷款人应在借款人办理借款手续后____个银行营业日内
将贷款放出；

6.7借款人要求提前还款的，应于拟定提前还款
日____个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷
款人协商同意的，可以提前还款。对于提前偿还的款工面，
借款人不能重新借用。

6.8借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本金
并归还。

第七条账户监管

7.1为保证本合同项下权利、义务的落实，借款人在此不可撤
销地委托贷款人根据银行账户管理规定和本合同的约定在本
合同有效期内对借款人按第7.3条开立的账户进行监管。

7.2账户监管包括：

7.2.1监督借款人专款专用，对非用于本项目的开支有权拒付。

7.2.2监督借款人按规定的用款顺序支付款项。

7.2.3有权以偿债基金账户直接划拨资金以归还贷款本息及贷
款人依据本合同而取得的其他债权。

7.4 贷款人对为实施本合同约定的账户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担法律责任。

第八条担保

8.1 为保证项目的按期完工和贷款的按期清偿，有关方已向贷款人提供以下担保：

8.1.1 在项目建设期间内，_____向贷款人提供资金承诺，保证在发生工程成本超支、不能按原计划成本完成全部工程时，通过各种方式融资、补充资金，直至工程完工(见附件一)

8.1.2 当项目不能按期完工时，借款人将其所获得的来自于建设承包合同、原材料供应合同以及本项目下其他合同的违约金、赔偿金等所有权益转让给贷款人。

8.1.3 贷款人以依法获得的_____项目工程作为清偿本合同项下债务的担保，并承诺该质押担保不因借款人实行承包、租赁、联营、分立、合并、股份制改造、合作等涉及银行债权的产权变动或经营方式调整而撤销。

8.1.4 项目建成后，还款期内贷款本息的偿还，由_____向贷款人提供担保，保证在借款人不能按期清偿贷款本息时承担连带责任(见附件二)

第九条借款人承诺

9.1 所作的陈述与保证真实无误；

9.2 承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程；

9.3 按照本合同和借据中规定的用途使用贷款；

9.4 保证资金状况没有发生不利于本合同项下贷款的变化；

9.6 借款人应当及时就已经发生或将发生的本合同规定的违约事件向贷款人通报。

第十条 贷款人承诺

10.1 按照本合同的约定，及时足额拨付应当发放的贷款；

10.2 对获悉借款人项目建设、财务收支等情况依法保密。

第十三条 违约责任

13.4 借款人违反本合同条款的约定，情况严重，致使贷款人认为可能危及贷款安全的，贷款人有权取消尚未发放的贷款，并提前收回已经发放的部分或全部贷款。不能收回的，视为贷款逾期，并按规定计收利息。

借款人：（签章）_____

贷款人：（签章）_____

签约时间：_____

签约地点：_____

房地产项目开发建设合同书篇五

借款人：_____

贷款人：_____

借款人因_____开发项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为_____年。根据我国有关法律规定，经双方当

事人平等协商，自愿签订本借款合同□

1.1 在本合同中，下列术语具有如下含义：

1.1.1 “银行营业日”指贷款人所在地法定工作日。

1.1.2 “信息日”指每季最后一个月的20日。

1.1.3 “借款人”指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

1.1.4 “贷款人”指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和空军部队施帐户监管的银行。

1.1.5 “提款期”指借款人依据本合同第6.1条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

1.1.6 “还款期”指借款人依据本合同第6.7条是还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

1.1.7 “宽限期”指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

1.1.8 “项目”指_____。

1.1.9 “建设期”指从项目开工之日起至项目完工之日所经历的时间。

1.1.10 “经营期”指项目竣工交付使用开始至结束的期限。

1.1.11 “完工”指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

1.1.12 “担保性”文件指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证书、抵押合同、质押合同等。

2.1借款人是依法设立的、具有法人资格的空军部队体，依法有权订立和履行本合同；

2.4本合同项下_____万元的项目资金按期、足额到位；

2.6本合同项下借款人的债务与借款人的其他债务处于平等地位(法律另有规定的除外)。

2.7在谈判、签署、履行本合同过程中的贷款人提供的有关资料真实、完整、准确；

2.8目前无重大经济纠纷发生。

3.1贷款人同意向借款人提供总额为人民币_____万元的贷款；

3.2本合同项下的贷款只能用于_____开发项目建设；

3.3在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准，其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是本合同的组成部分。

4.1本合同项下的贷款利息，确定为年利息百分之_____。在本合同有效期内，如遇中国人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按中国人民银行的有关规定作相应的调整，无须经借款人的同意。

4.2贷款人在每一结息日内向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

5.1首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：

5.1.1贷款证交由贷款人审核；

5.1.3生效的建设承包合同；

5.1.4生效的原材料供应合同；

5.1.5项目财产保险单；

5.1.6所有依法生效的担保性文件；

5.2首次和每次提款前，借款人须满足下列条件：

5.2.1担保合同合法有效；

5.2.2本合同项下贷款所建项目的资本金和其他筹措资金已按规定的时间足额到位；

5.2.3未发生本合同规定的违约事件；

5.2.4出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的财务报表、资料；

5.2.5按本合同规定向贷款人办理提款手续；

5.2.6已按第7.3条的规定开立帐户。

6.1本合同项下贷款的提款期，自____年____月____日起至____年____月____日止。

6.2本合同项下贷款分____次提取；

6.3贷款人应在借款人办理借款手续后____个银行营业日内将贷款放出；

6.7借款人要求提前还款的，应于拟定提前还款日____个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷款人协商同意的，可以提前还款。对于提前偿还的款工面，

借款人不能重新借用。

6.8借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本金并归还。

7.1为保证本合同项下权利、义务的落实，借款人在此不可撤销地委托贷款人根据银行帐户管理规定和本合同的约定在本合同有效期内对借款人按第7.3条开立的帐户进行监管。

7.2帐户监管包括：

7.2.1监督借款人专款专用，对非用于本项目的开支有权拒付。

7.2.2监督借款人按规定的用款顺序支付款项。

7.2.3有权以偿债基金帐户直接划拨资金以归还贷款本息及贷款人依据本合同而取得的其他债权。

7.4贷款人对为实施本合同约定的帐户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担法律责任。

8.1为保证项目的按期完工和贷款的按期清偿，有关方已向贷款人提供以下担保：

8.1.1在项目建设期间内，_____向贷款人提供资金承诺，保证在发生工程成本超支、不能按原计划成本完成全部工程时，通过各种方式融资、补充资金，直至工程完工(见附件一)。

8.1.2当项目不能按期完工时，借款人将其所获得的来自于建设承包合同、原材料供应合同以及本项目下其他合同的违约金、赔偿金等所有权益转让给贷款人。

8.1.3贷款人以依法获得的_____项目工程作为清偿本合同项下债务的担保，并承诺该质押担保不因借款人实行承包、租

赁、联营、分立、合并、股份制改造、合作等涉及银行债权的产权变动或经营方式调整而撤销。

8.1.4项目建成后，还款期内贷款本息的偿还，由_____向贷款人提供担保，保证在借款人不能按期清偿贷款本息时承担连带责任(见附件二)。

9.1所作的陈述与保证真实无误；

9.2承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程；

9.3按照本合同和借据中规定的用途使用贷款；

9.4保证资金状况没有发生不利于本合同项下贷款的变化；

9.6借款人应当及时就已经发生或将发生的本合同规定的违约事件向贷款人通报。

第十条贷款人承诺

10.1按照本合同的约定，及时足额拨付应当发放的贷款；

10.2对获悉借款人项目建设、财务收支等情况依法保密。

第十三条违约责任

13.4借款人违反本合同条款的约定，情况严重，致使贷款人认为可能危及贷款安全的，贷款人有权取消尚未发放的贷款，并提前收回已经发放的部分或全部贷款。不能收回的，视为贷款逾期，并按规定计收利息。

借款人：(签章)_____

贷款人：(签章)_____

签约时间：_____

签约地点：_____