

最新要求函的格式 督导心得体会格式要求 (优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村土地转让合同免费篇一

农村土地承包经营权转让作为农村土地承包经营权流转的重要方式之一，你知道农村土地转让合同是怎样的吗？以下是本站小编为大家整理的农村土地转让合同范文，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

原承包方：（以下称甲方）

接受转让方：（以下称乙方）

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地 块，地名四至界线分别为共计 亩非基本农田转让给乙方经营。

三、转让期限为，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其

它优惠归乙方所有。

五、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植安排，甲方不得干涉乙方正常生产活动。乙方不得在土地内搞建筑。

六、乙方因经营需要，可以对土地进行合法平整、开发、利用并取得收益。

七、转让期满后，按国家的农村土地政策甲方继续承包该土地，乙方无条件退出。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

八、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归甲方所有，因征地产生的优惠政策及待遇也由甲方享有。

九、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守约方承担责任。

十、甲、乙双方签字按手印生效，一式三份，甲方执一份，乙方执一份，证明人执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方,本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让地块

甲方将其承包经营的自留土地(位于张月祥家正房的后方)的承包经营权转让给乙方从事通组支路道路改造工程。该块土地四至：北面抵杨老贵家围墙脚下，南面抵距离张月祥家正房后墙1.5米处的水泥路面边界，东面抵杨老贵家右厢房墙角直下到张月祥家后墙，西面抵杨老贵家朝门直下(即杨老贵家、张明辉家共走支路边界)。

二、转让期限及权属

永久性转让，自转让之日(即签订合同)起，该块土地的使用权，经营权归乙方所有。若遇政府或其他任何形式的征用或征收，所有赔偿均归乙方所有。甲方不得做任何干涉。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为大写：叁仟元(3000.00元)整人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取现金方式一次性支付转让金给甲方，支付的时间为合同签订日。

五、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金以该地块当时所值市场价格的十倍计算。

六、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

本合同一式五份，由甲乙双方当事人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村土地转让合同免费篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己的闲置土地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

一、甲方将位于 所有土地(山林)以每平方米，以实际测量为准。

二、乙方在签定合同之后一次性付清所有土地款后，该土地使用权永久性属乙方所有，任何人无权改变。乙方有权改变土地使用性质，如弃土、建房、商业用地等。

乙方有权转给他人承包、出租转让和永久性高价转让等，甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

三、该宗土地如有纠纷，甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的资金总额赔偿给乙方。

四、如国家建设征用，公路扩建及其它企业建设，占用等由

乙方负责处理，所获得赔偿款金额多少与甲方无关，归乙方所有。

五、该宗土地如果以后国家允许办证，那么甲方负责将该宗土地的使用证及资料提供给乙方，协助办理相关事项，费用由乙方自行负责。

六、如果国家建设占用该土地，能有养老保险名额，乙方协助甲方办理养老保险，费用甲方自行负责，该土地赔偿款归乙方所有，与甲方无关。

七、违约责任：甲方双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约，若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失，则甲方负责赔偿乙方所有经济损失。外加该土地20倍的赔偿款。

八、本合同一式三份，甲方双方各执一份，保留一份，直到永久，村民小组保留一份，见证存档。

九、本合同甲乙双方签字按捺后生效。

本合同未尽事宜由甲方双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方即子孙后代共同遵守。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

年 月 日

农村土地转让合同免费篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方平等协商达成如下协议依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲、乙双方就农村土地流转事宜协商一致，制定本合同。

一、流转土地的基本情况及用途甲方愿意将位于 亩流转给乙方。乙方从事常规作物农业生产种植等一系列涉农生产经营活动。

二、土地流转期限土地流转期限为年，自年月日起至 月起将土地交付乙方。

1、甲方应在以乙方交齐土地流转款时，及时把土地交付给乙方使用。2、乙方获得该土地流转经营权后，不得用于非农业建设，不得损坏原有耕地，乙方有权依法享有该土地的使用，经营种植和产品销售权等。

3、甲方有权享受该土地的国家惠农政策（粮食直补、综合直补、品种补贴等惠农政策），乙方享受国家及政府为其提供的惠农政策和补贴及从事温室大棚生产的各项补贴。

4、在土地流转期间，甲方无权干预乙方的经营、管理、销售等权力。

5、乙方在取得土地流转经营权后，在土地流转期内，有权将该土地转让、出租、抵押等事项。

6、一但该土地被征用，导致本合同不能履行或不能完全履行

时，土地的一切补偿款都归甲方所有，地面上建筑物的补偿款都归乙方所有。同时甲方应返还乙方未到期年限的流转土地款及利息（按银行定期存款利率计算）。

甲方（签章）：

鉴证方（签章）：

___年___月___日

乙方代表（签章）：

___年___月___日

农村土地转让合同免费篇四

甲方：男，汉族，年月日，系村乙方：男，汉族，年月日，系村现甲方有板厂一处，由于种.种原因，经甲乙双方协商，甲方愿将该厂转让给乙方使用，为避免事后发生争议，就有关事宜，双方在平等互利的前提下，自愿达成合同如下：

一、厂地坐落：

该厂位于，东邻，西邻，南邻北靠，计亩。

二、转让费及付款方式：

双方商定转让价万元(大写：)，协议生效后，乙方一次性付给甲方转让费元。

三、厂内附属物：

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

农村土地转让合同免费篇五

联系方式：_____身份证号码：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

联系方式：_____身份证号码：_____

。分两次支付：_____签订协议当天由乙方付给甲方订金_____元(大写：_____);甲方将宅基地交付乙方当天，乙方将剩余的_____元(大写：_____)支付给甲方。

三、甲方必须将宅基地批准手续原件(宅基地批准收费收据、建房证等相关证件)交给由乙方保管。

四、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。乙方可以再此宅基地上新建、装修、改建、扩建房屋，甲方必须配合办理相关

手续。

五、由甲方出面取得社区、农村土地管理部门同意，并配合乙方办理宅基地的相关变更手续。

六、边转让宅基地如遇拆迁或者其它方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有；若有需要甲方需配合办理拆迁补偿相关手续。

1. 乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；
2. 乙方已建房屋及附属物，应按市场价予以补偿；
3. 对于土地应按照区位补偿价予以补偿；
4. 如甲乙双方发生诉讼，甲方要赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)。

九、甲方保证已取得宅基地所有共有人的同意，并于签订本协议之日(或乙方付清全款当日)将宅基地相关手续单据交付乙方。

十、未尽事宜，由双方协商解决。所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等法律效力。

本合同一式五份，由甲乙双方、证明人各执一份。

日期：_____日期：_____

农村土地转让合同免费篇六

身份证号码：_____

乙方(买家)：_____

身份证号码：_____

丙方(甲方见证人)：_____

身份证号码：_____

丁方(乙方见证人)：_____

身份证号码：_____

本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

一、土地概况

1、该块土地位于_____，是总面积为_____平方米。

2、该宅基地东，西至_____，南至_____，北至_____。

3、该宅基地原归属于_____，身份证号码：_____，是_____（原因）甲方合法所得。

二、转让方式

1、甲方以_____元人民币（_____元整）将该宅基地永久转让给乙方。乙方支付甲方该宅基地的转让费后，该宅基地的产权、所有权、永久使用权归乙方所有。

2、乙方负责办理本宅基地产权、使用权变更的有关手续，换发乙方新的土地证。在乙方办理本宅基地变更手续期间，甲方负责协调本宅基地的产权、所有权、永久使用权等纠纷。

三、支付方式

1、乙方需提前预付定金_____元(_____元整)。余款_____元(_____元整)于签订合同起日内还清。若违约，由违约方支付定金相应数额违约金。

2、款项结清后，甲方需当场立收据给甲方，表示款项已完全结清。

四、本合同在甲、乙双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

五、附加条款：

1、今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发出产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家或其他集团征用或再次转让及它人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地所获的所有赔偿与甲方无关。

转让人(甲方)：_____

接管人(乙方)：_____

甲方证明人：_____

乙方证明人：_____

签订日期：_____年_____月_____日

农村土地转让合同免费篇七

汉，现年 岁，

生于_____年____月____日，

家住县镇 村 组，

身份证号码： 。

乙方 ，

汉，现年 岁，

生于_____年____月____日，

家住县镇 村 组，

身份证号码： 。

甲、乙方经协商，就甲方位于 村 组（小地名 ）的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米 万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让

金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

农村土地转让合同免费篇八

受让方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____

组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

转让的土地承包经营权年限为_____年,即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意,并由甲方办理有关手续,在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系,变更土地经营权证书,签订新的土地承包经营合同,方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并

经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

本合同未尽事宜,可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份,由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章): _____乙方代表人(签章): _____

身份证号: _____身份证号: _____

住址: _____住址: _____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方(签章): _____鉴证单位(签章): _____

法定代表人身份证号: _____

_____年___月___日_____年___月___日