

# 2023年公司职员团员自我评价 年终总结

## 公司职员自我评价(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

### 标准施工合同篇一

甲方：

乙方：

根据《\_\_\_\_市安装工程承包合同条例》的有关规定为明确双方在建筑劳务合同的权利，义务的`违约责任，经双方协议同意签订以下合同条款。

一、施工内容：承包内容：水产组鱼缸制作安装承包方式：包工包料承包金额：35237元（叁万伍仟贰佰叁拾柒元整）

二、质量标准：按图纸和洽商的要求，以及国家规定的施工工艺标准和质量检验标准，施工规范进行施工和验收。

三、工期要求：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期6天。

四、安全与文明施工：乙方施工人员在施工中应严格遵守安全操作规程，按安全技术交底进行施工，文明施工要按照\_\_\_\_市有关的规定必须达标。如：做到活完料净脚步下清，机具保养，材料节约等等，如检查不合格后果乙方自负。

五、付款方式：施工完成经甲方验收合格后支付工程款的95%

即33475.15元（叁万叁仟肆佰柒拾伍元壹角伍分整），质保期\_\_\_\_\_年，质保期结束后支付工程款的5%即1761.85元（壹仟柒佰陆拾壹元捌角伍分整），乙方提供通用机打发票用于款项结算。

六、附则合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份；双方签字、单位盖章后即生效。本合同自双方签订之日起生效，工程完工后自行终止，未尽事宜双方另行商定，双方签字并盖章后生效。

甲方：

乙方：

## 标准施工合同篇二

施工合同谈判是每个建筑工程项目中不可避免的环节。在谈判过程中，我们遇到了诸多挑战，也积累了不少宝贵的经验和教训。在此，我将就施工合同谈判的心得体会进行总结和分享。

### 第一段：提前准备是成功的关键

在施工合同谈判前，提前准备工作是非常重要的。首先，我们需要对工程项目进行全面的调研和了解，掌握项目规模、建筑要求、时间进度等细节信息。其次，我们需要了解施工合同中各条款的法律规定和常见争议点，以便能够在谈判中提出合理的要求。最后，在谈判前需要与项目团队进行充分沟通，明确各自的权责，并制定协调一致的策略，确保我们在谈判中有统一的声音。

### 第二段：细心分析，合理要求

在施工合同谈判中，我们需要对各项条款进行仔细的分析，并提出合理的要求。首先，我们需要关注工程款项的支付方式和进度，确保款项能够及时到位。其次，我们需要注意工程质量和安全方面的要求，确保建筑工程符合相关法规和标准。此外，我们还需要关注合同中的风险分担、违约责任等条款，确保各方的利益能够得到合理保护。在提出要求时，我们需要注意合理性和可行性，并与对方进行充分的讨论和协商，以找到双方都能接受的解决方案。

### 第三段：保持沟通，解决分歧

施工合同谈判中，双方难免会存在分歧和争执。在面对这些问题时，我们首先要保持良好的沟通。只有通过沟通，双方才能彼此理解对方的需求和要求。其次，我们需要保持冷静，不要情绪化地对待问题，而是通过理性的态度解决分歧。最重要的是，我们需要始终坚持以解决问题为目标，而不是追求个人或团队的胜利。只有在积极的谈判氛围中，才能找到问题的最佳解决方案。

### 第四段：灵活适应，确保合同有效

在施工合同谈判中，我们需要灵活适应不同的情况和变化。首先，我们需要根据项目实际情况对合同条款进行灵活调整，以确保合同能够最大程度地适用于实际需求。其次，我们需要及时调整自己的谈判策略，以应对意外情况和突发事件。在谈判中，双方的目标可能会有所改变，我们需要及时调整自己的立场，并与对方协调一致，避免谈判陷入僵局。最后，我们需要在谈判结束后及时签署合同，并确保合同有效执行，以免给项目进展带来不利影响。

### 第五段：总结经验，不断提升

施工合同谈判是一个不断学习和提升的过程。在每一次谈判结束后，我们需要总结经验教训，吸取教训并不断提升自己

的谈判能力。同时，我们也应该关注行业动态和法律法规的变化，及时调整自己的谈判方式和策略。只有不断地学习和改进，我们才能在施工合同谈判中取得更好的结果，为项目的成功推进贡献自己的力量。

以上就是我在施工合同谈判中的心得体会。通过这些经验，我深刻认识到谈判的重要性和复杂性，也领悟到了如何在谈判中找到平衡点，保证合同双方的利益。我相信，只要我们不断学习和努力，我们的谈判能力将得到不断提升，我们的项目也将获得更好的成果。

### 标准施工合同篇三

施工单位：\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_有限公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的'权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

- 1、 工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼
- 2、 工程地点：上梅林深华石料公司大院内
- 3、 工程内容：根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯"851"防水涂膜（找平层上作基层处理）。

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_元；屋面“851”聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和xx市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

## 1、 甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

## 2、 乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及xx市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，

否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表：代表：

## 标准施工合同篇四

发包人：（人称）（简称甲方）

承包人：（姓名）

身份证号码：（简称乙方）

依照《民法典》《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程承包事项协商一致，订立合同如下：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_省\_\_\_\_市高速铁路南站广场，站楼铺装。

2. 工程内容：铺装及本项目相关联的工程。

## 二、承包范围

1. 本项目工程设计图纸所包含的工程内容。

2. 承包方式：包工不包料、包质量、包安全、文明施工，施工期由甲方提供乙方施工人员住宿，生活费自理，甲方提供乙方施工用斗车、水源、电源、施工场内水管、电缆线，其他工具自理。甲方负责乙方住地及施工场地内水费、电费。

四、质量标准：经甲方按国家有关建筑施工质量规范验收合格。

五、合同单位□600xxxx0040厚石材板铺装元平方；路治石安装元米；沟盖板500xxxx0080厚安装元块；计时工，大工元工日；小工元工日，其他未涉及单价的项目，双方另行协商定价。

六、乙方向甲方承诺：按合同约定进行施工，确保工程质量、服从甲方合理安排，合理使用材料，不准故意浪费材料，严守施工规范对先天铺装的板材必须进行养护，如发生质量，质量事故，乙方必须承担所有的损失。

七、付款方式：甲方向乙方每月付给工人足额生活费，工程竣工天内全部结算付清乙方工程款。

八、本合同双方签字生效，一式贰份，未尽事宜经双方友好协商再定，希共同遵守，工程竣工验收结算，付清往来工程款后自动失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 标准施工合同篇五

随着社会的发展和经济的进步，施工行业的需求越来越大。而在进行施工工程时，签订一份明确的施工合同就显得尤为重要。施工合同能够确保双方的权益，明确工程的目标和标准。然而，在谈判过程中，我们也会遇到各种各样的挑战和困难。本文将总结我在施工合同谈判中的心得体会，分享给大家。

### 第一段：准备工作是成功的关键

在施工合同谈判前，充分的准备工作对于成功达成协议至关重要。首先，我会仔细学习合同法和施工法律法规，了解自己的权益和责任。其次，我会收集相关的资料和证据，以便根据实际情况进行论证和解释。同时，我会对施工过程中可能遇到的问题进行预测和解决方案的研究，以便应对突发情况。准备工作的充分和细致，为我在谈判中保持冷静，把握主动提供了有力的支持。

### 第二段：保持积极的心态与合作态度

在谈判过程中，我们不能一味地强调自己的权益和要求，而是要协商一种双赢的解决方案。我们应该保持积极的心态和合作的态度，与对方进行沟通和交流。同时，我们要尊重对方的观点和意见，并争取达成一致的共识。虽然在谈判中会遇到困难和相互的妥协，但只有通过相互理解和配合，我



们才能够达成最终的合作协议。

### 第三段：注重沟通与合理推动

在进行施工合同谈判中，充分的沟通和合理的推动是非常重要的。在与对方讨论问题和解决纠纷时，我们要充分发挥自己的表达能力和沟通技巧，及时传达自己的想法和要求。同时，我们也要倾听对方的意见和建议，并相应地做出调整和改进。在推动谈判进程中，我们要合理分配时间和资源，并尽量避免过多的延迟和拖延，以确保谈判的顺利进行和有效达成。

### 第四段：谈判的细节决定了最终结果

在施工合同谈判中，细节决定了最终的结果。我们要注重合同的格式和内容的规范，确保每一个条款都是符合要求和合理的。在条款的约定中，我们要明确每一方的权益和责任，并提前预见可能发生的风险和问题，以便制定相应的措施和应对策略。同时，我们还要对一些重要的条款进行重点关注和讨论，确保双方对于工期、质量、款项等方面的理解是一致和明确的。只有在细节上严谨和精确，我们才能够制定出一份完善的施工合同。

### 第五段：总结与展望

施工合同谈判是一项需要耐心和技巧的工作。通过准备工作的充分和细致，保持积极的心态和合作的态度，注重沟通与合理推动，关注细节的处理，我们才能够在谈判中取得积极的成果。然而，合同谈判不仅仅是一次单向的交流，而是一次相互协商和磋商的过程。在未来的合同谈判中，我会更加注重合作和信任的建立，以及与各方的有效沟通，提升谈判的效果和结果。

总结起来，施工合同谈判是一项复杂而细致的工作。通过准

备工作的充分和细致，保持积极的心态和合作的态度，注重沟通与合理推动，关注细节的处理，我们能够在谈判中取得更好的成果。希望我的心得体会能够对大家在施工合同谈判中提供一些帮助和启示。