

# 合同甲方多人其中一人违约 租赁合同甲方版(实用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 合同甲方多人其中一人违约篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方，土地的出租方统称为甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了充分利用土地，提高经济效益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位谿

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_村，面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位谿以合同附图为准)土地出租给乙方使用。附图已经甲乙双方签字确认，作为双方结算的依据。承租的整片土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

二、土地用途：土地用途为苗木种植及其他作物种植。

### 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、 租金及交付方式

1. 该土地的租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，每户的总租金以合同后附的土地租赁明细表为准。

2、双方约定的土地租金每五\_\_\_\_\_年调整一次，但每次的调整幅度不得超过每亩\_\_\_\_\_元。

3、土地租金每年支付一次，乙方自合同签订日起\_\_\_\_\_日内向甲方一次性付清第一年的租金，甲方应签字收款。往后每年的付款时间以第一次的时间为准。

4、合同签订前已耕种土地按每亩\_\_\_\_\_元进行一次赔偿，未耕种土地不赔偿。

#### 五、 甲乙双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

1. 甲方应保证该土地在租赁期限内无任何争议，若产生争议由甲方负责解决。

2. 甲方应按照国家合同约定收取租金，在合同有效期内，前\_\_\_\_\_年内甲方不得以任何理由提高租金，往后按照每\_\_\_\_\_年调整一次的约定办理。

3. 甲方应保障乙方自主经营，协调解决该地的用电用水等问题。

4. 甲方允许乙方在挖树时按照需要树根上带土球，以确保苗木成活。

5. 合同期限内，若遇到甲方所在村组调整土地，甲方必须保

证该地不被调整，确保乙方的承租权。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照国家合同约定的用途和期限利用、经营所承租的土地。
2. 乙方应按照国家合同约定支付租金，不得拖欠。
3. 乙方有权按照国家合同约定种植苗木，挖苗木。
4. 合同期内乙方有权根据自身发展情况终止本合同，但需在终止前的春季耕种前将土地平整归还。

## 六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转租给第三方。
2. 转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

## 七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。按照合同约定或者经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除、终止本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同期满，如继续承租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年内签订租赁合同。

八、违约责任：合同签字生效后，任何一方均不得违反，否则要承担相应的法律责任。

九、本合同经甲乙双方签字后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_ (签字) \_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (签字)

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同附件：1、承租土地位路、面积示意图

2、土地租赁明细表

## 合同甲方多人其中一人违约篇二

甲方：

身份证编号：

公司名称：

乙方：

身份证编号：

1、甲方是一家专门从事工程装饰类的施工单位，为扩大甲方的业务需要，乙方接受甲方聘请为业务经理，专门为甲方联系工程项目，以甲方名义和项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的的重要信息，并最终促使甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、业务成功是指在乙方的促使下与建设单位就项目签订书面的工程承包合同。

1、甲方负责向乙方提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；洽谈业务过程中所发生的招待费用由甲方负责。招待款项不得超过工程总额的百分之一，超出部分由乙方负责。

2、若业务成功、则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、若业务成功，甲方应按本合同的约定，向乙方支付提成报酬。

1、乙方需向甲方提供有关工程项目的信息，内容包括中标通知书，

合同条件，建设单位供应材料等，同时协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的信息真实可靠。乙方在代表甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽必要的谨慎和诚实义务。

3、乙方根据与建设单位签定的工程承包施工合同约定的建设单位支付工程款的进度，负责联系建设单位索要工程进度款，并保证工程进度款的及时回笼。

甲、乙双方约定，报酬为一次性支付该工程总款的百分之十，若未及时支付，则每越一日，由甲方按支付金额的\_\_\_%向乙方支付违约金。

1、本合同签字后生效，至\_\_\_本合同自动终止。

2、甲、乙双方协议解除合同或有其他法定事项，本合同终止。

在本合同履行过程中，如产生合同争议，双方均应协商，若协商不成，双方均应向合同签订当地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 合同甲方多人其中一人违约篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了充分保障公司未来稳步发展，取得更好的业绩。甲乙双方本着“诚信合作、优势互补、互惠双赢、共同发展”的原则，达成如下协议：

一、合作基本内容甲方任命乙方作为本公司的商务主管，乙方负责管理甲方公司的商务相关工作。工作内容包括：信息采集、产品采购、标书制作、业务拓展、客户关系维护、业务协助、产品成本核算。（注：业务部工作量大或乙方工作繁忙时，甲方需派人员协助）。

#### 二、合作形式和待遇

1、乙方帮甲方管理公司商务工作，甲方给予乙方固定月底薪工资，另加业绩提成。

2、甲方给予乙方固定月薪工资：人民币4500元整（含保险）。

3、提成计算方法:按照公司业务总营业利润的2%作为提成;

4、提成支付周期:按季度进行结算。

5、客户账务由业务部业务负责结算。

三、过失费用乙方在工作的过程中,因乙方过失导致产品报废或退货不能使用的,按产品成本,再扣除报废产品卖掉的废料钱,余下的成品由:甲方承担50%,乙方承担50%。

四、甲乙双方应积极合作、共同发展,做大做强。

五、本协议书一式贰份,甲乙双方各执一份,双方代表签字并后生效。本协议书未尽事宜由双方协商解决,协商形成的补充协议与本协议书有同等效力。

七、本协议书有效期自20\_\_年01月01日至20\_\_年01月01日止。

甲方代表:乙方代表:

甲方联系人及电话:乙方联系人及电话:

单位(盖章):单位(盖章):

\_\_年\_\_月\_\_日

## 合同甲方多人其中一人违约篇四

劳动合同甲方乙方

内容简介

本书分别从用人单位和劳动者双方的不同立场出发,全面为您解析新劳动合同法及实施条例的核心内容,明确劳资双方

在劳动法新规之下的权利义务关系，让您知己知彼，能够轻松应对劳动关系中遇到的难题！不管您是普通劳动者还是企业管理人员，本书都值得一读！

目录：第一章总则

第一节劳动合同法的适用范围——哪些用工关系受劳动合同法调整？

一、劳动合同法调整的用人单位和劳动者范围包括哪些？

二、民办非企业单位是否属于劳动合同法调整的单位范围？

三、会计师事务所、律师事务所等组织和基金会是否属于劳动合同法规定的用人单位？

四、用人单位与退休人员的用工关系是雇佣关系而非劳动关系——退休人员只能算个“准劳动者”

五、非法用工，法理不容

六、个人承包违法用工，发包组织岂能免责？

七、劳动法意义上的劳动者并无户籍、国别之分

八、外企常驻代表机构不是劳动法意义上的用人单位

第二节用人单位的规章制度——规章制度不能由单位一方说了算，须劳资双方“共决”

一、规章制度的生效要件——合法、\*\*、公示，缺一不可

二、规章制度违法，劳动者有合同解除权和赔偿请求权

三、规章制度与劳动合同、集体合同发生冲突的，适用有利



## 于劳动者的条款

一、职工代表大会是企业实行\*\*\*管理的基本形式

二、维护职工合法权益是工会的基本职责

## 第二章劳动合同的订立

### 第一节 人员招聘——劳动关系建立的“前置程序”

一、招聘员工不得实施就业歧视

二、诚信聘人

三、招聘过程中用人单位和劳动者的知情权

四、禁止恶意挖人——查验和出具离职证明是用人单位的法定义务

五、依法招聘——不得扣押劳动者证件和要求劳动者提供担保

### 第二节 劳动关系的建立及书面劳动合同的订立

一、有劳动合同未必有劳动关系，无劳动合同未必无劳动关系

二、建立职工名册，是用人单位的法定义务

三、订立劳动合同的宽限期

四、特殊人员如何订立劳动合同及相关协议

五、没有订立书面劳动合同，如何确认劳动关系？

七、拒绝签合同，炒你没商量

八、用人单位的分支机构可以直接与劳动者签订劳动合同

### 第三节 劳动合同的种类和无固定期限劳动合同

一、劳动合同的种类

二、无固定期限劳动合同——不是“铁饭碗”，胜似“铁饭碗”

### 第四节 劳动合同的生效及劳动合同文本持有

一、劳动合同的成立和生效

二、劳动合同文本持有及违法责任

### 第五节 劳动合同的必备条款和约定条款

一、劳动合同的必备条款

二、劳动合同的约定条款

### 第六节 劳动标准约定不明的处理——事前没约定，事后怎补救

一、未订立书面劳动合同时，劳动报酬约定不明的处理

二、已订立书面劳动合同的，劳动报酬和劳动条件等标准约定不明的处理

三、劳动合同履行地与用人单位注册地不一致时，有关劳动标准的处理

.....

### 第三章 劳动合同的履行和变更

## 第四章劳动合同的解除和终止

编辑

### 合同甲方多人其中一人违约篇五

甲方(用人单位):

住所:

法定代表人(或负责人):

乙方(劳动者):

住址: 电话: 身份证号码:

甲乙双方在平等自愿的基础上,按照《中华人民共和国劳动合同法》等法律规定,就甲方招用乙方一事,经协商一致达成本合同,供双方遵照执行:

第二条、工作地点: \_\_\_省\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_大厦12层。

第三条、工作内容:

1、乙方同意在甲方部门(或岗位)担任职务,乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作,甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定乙方的薪资待遇;如乙方不同意调整,甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同,经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中,因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的,甲方有权向乙方追偿。

#### 第四条、工作时间和休息休假：

1、工作时间：标准工时制，甲方原则上保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据具体需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家相关规定安排乙方休息休假。

#### 第五条、劳动报酬：乙方月工资标准为人民币\_\_\_元。

#### 第六条、社会保险：

1、甲方按照国家的规定为乙方办理相关社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人承担的社会保险费，甲方从乙方工资中直接扣缴，乙方不持异议。

#### 第八条、乙方应当严格遵守甲方依法制定和完善的各项规章制度。

第九条、乙方必须保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何应当保密的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第十条、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

#### 第十一条、劳动合同解除或终止：

1、若乙方需解除劳动合同书，应当提前30日以书面的形式通知甲方。

2、在解除或终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事

项以及甲方交付乙方使用的财务与甲方指定的工作人员进行交接. 因乙方原因未办理交接造成甲方损失的, 由乙方赔偿。

3、因解除或者终止劳动合同, 乙方依法应获得经济补偿金, 在乙方未与甲方办理工作交接前, 甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条、因履行本合同发生的争议, 双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理; 协商不成的, 任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未约定的事项, 按照法律、法规、行政法规以及地方性法规等规定执行。

第十四条、本合同自双方签字或盖章后生效, 一式二份, 双方各执一份, 本合同的任何条款的变更, 应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方(盖章): 乙方(签字): 签约代表(签字):

## 合同甲方多人其中一人违约篇六

大家有写过展厅装修合同吗? 展厅装修的辅助区域中包括休息室, 蕴藏室等等。我们不单单要看展厅装修是否好看, 我们更应该看展厅的设计是否方便使用。下面是小编为大家收集有关于装修合同甲方违约金, 希望你喜欢。

委托方(甲方): \_\_\_\_\_

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律规定, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以便共同遵守。

## 第一条：工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_；

2. 居室规格：\_\_\_\_\_；

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

## 第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第六条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第七条：合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条：工程概况

1. 工程地址： \_\_\_\_\_；

2. 居室规格： 房型类型为砖混框架3层，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容： 内墙砖、地板砖、木地板铺设，内墙白灰挂灰，门窗灯饰安装，卫生间洁具安装，厨房、衣柜安装。详见施工图。

4. 委托方式： \_\_\_\_\_；

5. 工程开工日期： \_\_\_\_\_；

6. 工程竣工日期： \_\_\_\_\_；



工程总天数：\_\_\_\_\_。

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款\_\_\_\_\_元；
- 2、工时费\_\_\_\_\_元；
- 3、施工清运费\_\_\_\_\_元；
- 4、搬运费\_\_\_\_\_元。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

## 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪

作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_ %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_ %工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_ %;当工期进度过半(\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_ %。剩余\_\_\_\_\_ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_ %作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_ 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

## 第八条：其他事项

### 1. 甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

### 2. 乙方责任

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_ %交付违约金，并办理终止合同手续。

## 第十二条：合同生效

1. 本合同经双方盖章，签字后生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)： \_\_\_\_\_

乙方(承包方)： \_\_\_\_\_

## 第一条工程概况

1.1 工程地点： \_\_\_\_\_。

1.2 住房结构： \_\_\_\_\_， 施工

面积\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

## 第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

## 第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

## 第四条乙方权利义务

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

## 第五条材料的提供

4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

## 第六条工期延误

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第七条质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

## 第八条 工程验收和保修

1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

### 2 保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

## 第九条 工程款支付方式

1 竣工验收后\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

## 第十条违约责任

11.1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

11.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

## 第十一条附则

12.1本合同签订后工程不得转包。

12.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

12.4合同履行完后自动终止。

12.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12.6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_



乙方(施工方): \_\_\_\_\_

为规范装饰装修施工,保护双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

## 一、工程概况

### 1. 装饰施工地

点: \_\_\_\_\_。

2. 建筑\_\_\_\_\_结构,建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 装饰施工内容: 详见施工图,工程预算书

4. 承包方式: (包工包料,包清工,部分承包)。

5. 本工程由\_\_\_\_\_设计。

6. 工期: 工程期限\_\_\_\_\_天,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇审批有关事项,按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

## 二、工程价款及结算方式

1. 总价款: (大写)\_\_\_\_\_元(其中: 设计费\_\_\_\_\_元,管理费(\_\_\_\_%)元,税金(\_\_\_\_%)元。)经双方认可变更施工内容的,变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后\_\_\_\_\_天内开工前,甲方支付总价款的\_\_\_\_%,计\_\_\_\_\_元。泥工进场前或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前,甲方支

付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；木工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；油漆工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格一周内一次付清。

### 三、施工准备及双方的义务

#### (一) 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。
2. 甲方应在开工前\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。
3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
4. 指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

#### (二) 乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为\_\_\_\_\_乙方代表，负责合同履行。按要求组织施

工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

#### 四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

## 六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 七、工程质量及竣工验收办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《\_\_\_\_\_市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。

6. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予以书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

## 八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

## 九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗

漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质检机构进行检验，费用由责任方承担。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地

点：\_\_\_\_\_。

二、形式结

构：\_\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、合同生效：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

## 合同甲方多人其中一人违约篇七

(公主驾到~)

“尊敬的公主殿下，您的仆人打搅您了。”

梁子：“公主，我们刚刚抓到一个贼，正要献给公主，喂您的狗。”

刘蓓：“不，杀了我的狗，喂他！”

葛优：“这是我们公主请来的贵宾，快把人放下来！”

刘蓓：“让你受惊了。”

青年：“你就是那什么土拉啊，告诉你，我这委屈受大了。”

刘蓓：“都是些势利小人，希望没有扫了你的兴。”

青年：“我能不扫兴吗？”

(葛优大喊“餐厅伺候！”，青年一听，腿一软，差点摔倒)

青年：“真是天上掉下个林妹妹呀，你怎么会看上我呢？咱们见都没见过。”

刘蓓：“算命的先生说，咱俩有姻缘，我很信命的。”

青年：“我不是在做梦吧？”

刘蓓：“从今天以后，我俩要有很长的一段日子不能见面，我需要一些时间了结自己的事情，愿意等我吗？”

青年：“愿意，等10年我也愿意！”

刘蓓：“人家好感动呀，为了我，要爱惜自己的身体哦！”

青年：“放心！”

刘蓓□“oh-yeah!”

葛优借倒酒之机对刘蓓说：“麻利儿的！”，刘蓓：“别催！”

刘蓓：“多么美好的夜晚啊，我一直期待着这一天！”

青年：“你说什么，我听不见！”

葛优：“她说‘多么美好的夜晚’，就这一句！”

青年：“哎，别光我吃，你也吃啊！”

刘蓓：“我愿意看着你吃，我的darling!”



葛优嘟囔了一句：“冷~”。

刘蓓击掌唤来梁子，“你留下，他被解雇了！”

尤老板：“我啊，天天吃龙虾象拔蚌，顿顿都是大鱼大肉的，都给我吃恶心了(拍葛优的大腿)!不吃还不行啊(拍葛优大腿)，得罪人!我啊，做梦都想过几天苦日子，野菜，棒子碴粥，你就让我可劲儿地造……哎，我的话你听明白没有啊?!(拍葛优大腿)”

葛优：“恩，你就去我二舅家吧，边远山区，又刚遭了灾。”

尤老板：“行!(拍葛优大腿)我可丑话说前头啊，要是让我吃着一点儿带荤腥的，我可跟你没完!(又要拍葛优的大腿，被葛优挡住)”

葛优：“甭管什么时候激动，拍您自己的腿。”

尤老板：“又拍不坏!”

(换葛优拍尤老板)“那也不行!”

葛优：“协议书，甲方：尤万成先生，乙方：好梦一日游，简称梦游。甲乙双方经协商达成协议如下：

一. 甲方责成乙方为其实现吃苦受罪之梦想。

二. 乙方应不遗余力地，创造性地完成甲方之重托。

三. 如甲方未经乙方允许，单方终止之梦想，将被视为违约，括弧，如遇战争，自然灾害，及人力不可抗拒之因素，(尤插嘴：“天塌下来都有效!”)，甲方应赔偿乙方一切损失。

四. ……”

尤老板：“甬四了，我给你签字不完了吗。我要反悔，瞧见没有，这球场，还有这奔，

就全归你们了！”

葛优：“这就是我二舅家。”

梁子：“怎么样，尤老板，这地方够苦的了是吧？”

尤老板：“不苦，还有鸡呢！”

葛优：“二舅，尤先生就交给你们了，你们平常吃什么他就吃什么。”

尤老板：“那不行，得吃得比他们还次，我大老远上这儿来不就是为了我那吃苦的梦吗?!”

“行，那你身上可不能留钱，电话我们也得收走。”

“你都拿走。”

“车我们也开走，你什么时候想吃肉了，我们再来接你。”

葛优：“二舅，我们走了，你们一定把院子里的鸡看严了，每天过个数。”

冯小刚：“时间过得真快，转眼又是金秋啊!……”

梁子：“咱是不是该把那尤老板接回来了吧，跟山里待俩月了。”

冯小刚：“忘一干净!”

尤老板蓬头垢面蜷缩在村头土窑上，看到奔驰车出现，不禁老泪纵横。

二舅：“哎呀，你们可来咧，尤老板都快变成黄鼠狼咧！”

葛优：“他现在想吃肉了吧？”

二舅：“他连耗子都吃了，就差要吃人呐！”

葛优：“那咱院子里的鸡是不是都让他吃了？”

二舅妈：“哎呀，全村的鸡啊他都没饶喽！”

冯小刚：“来，来来来，去跟二舅告个别，来。”

尤老板：“我早就跟他们告过别了我，我天天跟村口那土窑子上盼着你们来接我，我这回说什么也不下这车了，告诉你们，甭想把我给扔下再！”

冯小刚：“那怎么行啊，你把人家村子里能吃的肉都给人吃了，不下车打一招呼就走，你于情于理都说不过去啊！”

尤老板：“我知道我给这村子祸害得够戗，我一定给乡亲们多办几件好事，我先给他们投资办一养鸡厂，我吃一只我还他们10只。”

冯小刚：“一切都会好起来的，是吧，等再过两年，山里头也富了，你要再想吃苦受罪，就得往沙漠无人区送你了。”

尤老板：“拉倒吧你，我都想一辈子和龙虾睡一块儿了！”

## 九、结尾

1997年过去了，我很怀念它。葛优在结尾如是说。

说实话，我也很怀念它。

那一年，我还在读大三。

那一年，我刚从遥远的地方回来。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)