

最新平房租赁合同 房屋租赁合同(精选8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

平房租赁合同房屋合同篇一

签订日期：

合同编号：

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

管理编号	设备名称	规格	型号	计时器	读数	数量	设备状况
------	------	----	----	-----	----	----	------

自 年 月 日至 年 月 日止，租赁期满，乙方将设备完好地交给甲方并办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满一月前预订、一周前重新签订续租合同。

1. 在租赁期间，租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只有使用权。

2. 甲方为租赁设备配备操作司机 名（机长），工资由甲方负责承担，乙方负责安排操作司机的食宿。

3. 租赁期间，甲方操作人员由乙方统一指挥，甲方人员不得违反，但对违反操作规程或安全规程的指令，甲方操作人员有权拒绝执行，同时甲方操作人员要积极与乙方配合，尽可能通过其它方法完成施工任务；确因甲方操作人员不服从乙方正确、合理指挥的，乙方有权要求甲方更换设备操作人员。

4. 工作签证，有计时器的按计时器每月进行一次时间签认。无计时器的设备，每天的作业时间由乙方指定授权工作人员与甲方工作人员（机长）在时间签证单上共同签字生效。时间签证单一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方应本着互信、互利的原则，任何一方不得在工作时间签证单上弄虚作假、暗箱操作。

5. 在租赁期间，乙方如对租赁设备进行改善或者增设它物，必须以书面形式向甲方申请，征得甲方的书面同意。

6. 在租赁期间，乙方如对租赁设备转租给第三人或转移使用地点，必须征得甲方书面同意。

1. 设备租赁费按以下第 种方式计算：

1) 按月：每月租赁费 元（大写： 元整），每月结算一次；

2) 按工程量：每 m³ □（工程量）计租赁费 元（大写： 元整），每月结算一次。

2. 按月计算租赁费时，租赁期间原则上每天工作时间为一个台班（不超过8小时），每月工作25个台班，每月工作 小时为计费基数。非甲方因素造成月工作小时不足 小时，其租赁费按 小时计收。因乙方工作所需，而甲方设备性能又能满足需要超出部分视为加班，每月按超出台班数计收加班租赁费，

超时费按 元/小时计。

3. 若甲方设备月完好时间不足25天，本月结算按扣除总停机天数后的产值与实际工作小时数的产值两者中取较大者结算。

4. 乙方必须在当月预付下个月的租赁费，甲方指定收取租赁费的单位名称为：_____。

汇款单位：

开户行：

帐号：

汇款单备注栏注： 设备租赁公司设备租赁款

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金 元（大写：元人民币整），及出场费 元（大写：人民币 元整），共计人民币 元整。作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金后办理设备出场手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁设备的缺损赔偿金后，保证金余额退还乙方。租赁设备使用期在六个月（含六个月）以内的进出场费由乙方承担（出场时，乙方只负责与进场相同运距的费用）；租赁设备使用期在六个月以上，乙方负责设备进场费，甲方负责设备出场费。

1. 租赁设备的交付地点为甲方设备所在地。

2. 乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收单交给甲方。

设备租赁合同

合同编号：_____

出租人：_____（以下简称甲方）

地址：_____

平房租赁房屋合同篇二

承租方(称为乙方)：_____

经甲、乙双方协商，签订以下合同：

一、甲方将位于房屋租给乙方,租期年,自_____年_____月_____日至年_____年_____月_____日。月租金为元,付款方式为,共计人民币(大写)元整。以后每次提前交下次房租,如不按时交纳,甲方有权立即终止合同。在租赁期间内,甲方不得以任何理由提高租金。

二、租赁期间内,乙方应妥善保管房内设施,如有损坏,照价赔偿或修复原样(自然损坏除外):水费、电费、有线电视收视费、上网费、取暖费、煤气、卫生费、电话费等一切费用,均有乙方自负。

三、租赁期间,双方需到当地派出所办理各自有关手续,并服从当地政府部门管理,不得违法乱纪,否则后果自负。

四、签订协议时,双方要出示各自有效证件(甲方需出示有关房屋证明或证件)。

五、租赁期间,乙方不得私自转租转借他人。否则,甲方有权终止合同收回房屋,造成经济损失由乙方负责。

六、在租期内,如有一方有特殊情况,需提前解除合同,必须提前一个月通知对方,双方协商解决,并由违约方相对方付违约金元整。

七、房内如有电话和高档电器，甲方要求乙方交纳房屋设施押金元，退房时如无损伤和欠费，押金退回。房内设施在房屋交接时要交接清楚或列清单：

八、其他约定：

九、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

水表底数：电表底数：煤气底数：

甲方签字_____：乙方签字：_____

身份证住址：_____身份证住址：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

平房租赁房屋合同篇三

甲方：_____

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的`凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

平房租赁房屋合同篇四

身份证号码：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____；

身份证号码：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____区_____建筑面积_____平米的房屋出租给乙方_____使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，计_____个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方____个月的总租金人民币(大写)_____元整(小写：_____元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币(大写)_____元整(小写：_____元)。租赁期满后，如无异议，甲方应将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、维护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施定期检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及屋内相关家具设备的损失或损坏，由乙方承担责任并照价赔偿损失。

租赁期间，本房屋的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

四、租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

五、房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费及停车费；

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

_____年_____月_____日

平房租赁房屋合同篇五

承租人：_____

签订时间：_____年___月___日

第一条租赁房屋坐落在_____间数____、
建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年___月___日至_____年___
月___日租金（大写）

租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的'范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；

1、承租人所欠各项费用达（大写）_____元以上；

2、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

3、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严惩损坏的；

4、承租人在出租房屋进行违法活动的。

5、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

6、出租人未按时交付出租房屋_____天（月）；

7、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

住所：_____

电话：_____

日期：_____

承租人：_____

住所：_____

电话：_____

日期：_____

平房租赁房屋合同篇六

出租方（简称甲方） 身份证号码：

地址： 电话：

承租方（简称乙方） 身份证号码：

地址： 电话：

一、甲方将拥有产权或处置权的'绥化市北林区东直北三东路315号房东屋，出租给乙方作居住使用。

二、租期从20xx年7月 日起至20xx年7月 日止（即1年）

三、该房屋每年租金为人民币壹仟元整。

四、租赁期间房屋的电话费、水电费、卫生费等费用均由乙方负责交纳。

五、乙方不得擅自改变房屋结构和用途。乙方接住后要保持房屋完好无损，出现事故（火灾、水灾）等后果，由乙方全部负责。从即日起室内的一切电器、门锁及其它设备如有损坏由乙方负责更换。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

七、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

签名（盖章） 签名（盖章）

日期：

平房租赁合同篇七

本合同双方当事人：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于__；位于第__层，共__（套）（间），房屋结构为__，建筑面积____平方米（其中实际建筑面积__平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米），房屋用途为__；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为__。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的__%（不包括__%）时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的__%（包括__%）时，甲乙双方同意按下述第__种方式处理：

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日

起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按__利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

□□_____□

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自__年__月__日至__年__月__日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米_____元，总金额为（币）__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过_____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第_____种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

□□_____□

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

□□_____□

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家

交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由____仲裁委员会仲裁。（甲、

乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经_____公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：

乙方代理人(签章)：

____年__月__日

____年__月__日

签于_____

签于_____

附件一：房屋平面图(略)

附件二：室内附着设施(略)

平房屋租赁房屋合同篇八

出租方(以下简称甲方)身份证号码：

承租方(以下简称乙方)身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2、房屋租金：每月元人民币(大写)

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

4、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日