

最新民族团结一家亲手抄报内容(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁合同完整版篇一

承租人(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方原于年月日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于年月日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费的一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

解除商铺租赁合同通知书范本二

出租方(甲方)： _____

承租方(乙方)： _____

甲、乙双方于____年____月____日签订了《商铺租赁合同》，约定由甲方将xx市路号商铺出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，合同有效期为____年 ____月__日至____年__月__日。

甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《商铺租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于xx年x月x日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好

协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效,本协议一式二份,双方各执一份,具有同等法律效力。

六、其他约定:

出租人(甲方): _____ 承租人(乙方): _____

联系方式: _____ 联系方式: _____

_____年_____月_____日

解除商铺租赁合同通知书范本三

甲方: _____

乙方: _____

甲、乙双方于年月日签订《商铺租赁合同》,原签订的期为____年__月__日至____年__月__日止。现在甲乙双方经过友好协商,均同意提前解除该租赁合同,已达成协议如下:

一、经甲、乙双方协商同意,双方对于年月日签订的《商铺租赁合同》于__年__月__日因乙方主动提出提前结束合同,经双方友好协商,同意解除合同。

二、乙方在办理合同解除前,自愿退出该租赁商铺,并核算清所欠甲方的所有应缴费用,如租金、管理费、水电费、及经双方协商剩余房租(六个月)由乙方承担三个月的风险费用1050元(大写:人民币一千零伍拾圆)。办理合同解除之前,乙方应该缴清所欠甲方的一切费用。

三、乙方在办理合同解除后,商铺退还给甲方时,原有水、

电及消防等设施应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施，损坏应照价赔偿。

四、合同解除当天，乙方应把房屋及钥匙交还给甲方。

五、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何经济损失和经营风险由乙方自己承担责任。

六、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《商铺租赁合同》中结算和清条条款的效力。

七、在原来签订的《商铺租赁合同》到期后，甲方应该退给乙方保证金500元(大写：人民币伍佰圆)和3个月的房屋租金1050元(大写：人民币一千零伍拾圆)。

八、在执行本解除协议过程中如发生争执，甲方与乙方应尽力协商，协商不成，任何一方可向青白江仲裁委员会提请仲裁，经仲裁后，依然无法协调。可向青白江人民法院提请诉讼。

九、本协议正本一式两份，经甲、乙双方盖章或签字后，既生效，既具有法律效力，并由甲、乙双方各执壹份。

甲方：_____ 乙方：_____

租赁合同完整版篇二

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合

同。

租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房

产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。

3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送____单位备案。

出租方（盖章） 承租方（盖章）

地址：

法定代表人（签名） 法定代表人（签名）

委托代理人（签名） 委托代理人（签名）

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

签约地点：

有效期限至年月日

签约时间： 年月 日

租赁合同完整版篇三

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲乙双方基于自愿平等、协商一致的原则，就重庆市 号商铺

租赁事宜达成以下协议条款：

第一条：甲方同意将重庆市北部新区泰山大道商铺(建筑面积38m²)出租给乙方。

第二条：租期自xx年9月24日至20xx年12月31日[(xx年9月24日至xx年12月31日为免租金期)]

第三条：租金和租金交纳期及条件：

1、本商铺租金按下述方式计价：

(1)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为4500元。

(2)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为4635元。

(3)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为4867元。

(4)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为5110元。

(5)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为5365元。

乙方以现金形式支付租金，按先缴后用原则按季缴纳租金，乙方在租金到期前15日提前交纳租金给甲方(甲方户名：，甲方账号)[] [] 20xx年1月1日至 20xx年12月31日的租金按照每年不低于6%，不高于8%递增。实际计价金额及计价方式按合同双方平等协商的原则依据当时市场价格进行协商。

2、本合同签署同时，乙方向甲方交纳租赁场地保证金5000元(大写：伍仟元整)，保证金在合同签订之日交付给甲方。若在合同解除后或期届满后乙方未存在违约行为或者给甲方造成损害的，甲方应将保证金全额退还给乙方，保证金不计算利息。若乙方提前解除合同或者有其他违约行为的，保证金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋或相关设备造成

损害的，甲方有权从乙方保证金中扣除维修或赔偿费用，保证金不足以维修或者赔偿的，由乙方另行支付。

3、合同双方经济往来账目以银行对账单及流水单为依据。

第四条：水电费、管理费、电话费、清洁费、维修费、租赁税等一切费用由乙方自行交纳，与甲方无关。

第五条：出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，若甲方的该房产所有权发生转移或者变更，应符合有关房产转让规定，但甲方应提前壹个月书面通知乙方，并协助乙方与产权继受人继续履行合同的权利义务。

2、租赁期间，乙方不得将租赁房屋合租及转租使用，如需转租必须得到甲方的同意，完善相关手续，取得使用权，终止原有合同，承担现有乙方的义务。

第六条：双方的权利和义务：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，若在规定期限内无故拖欠，甲方有权向乙方回收滞纳金，滞纳金为实欠租金的5%每天，按逾期天数计收。若拖欠租金达到15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方保证金。

2、租赁期满，乙方需续租，应在期限届满前提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天与乙方重新协商签订租金、租期有关租赁事项。

3、乙方在租赁期间，租赁期内维护设备设施的完好无损同(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构用途，如确需要变更用途，需经甲方书面同意后方可进行。如乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责维护及恢复。如乙方不负责修复，甲方有权自行修复，但费用由乙方承担。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自行承担。

5、乙方不得破坏该建筑外观整体形象，装修施工需甲方同意，不得占用消防和人行过道及超出租赁范围堆放任何物品，造成安全隐患由乙方承担。

6、根据本合同约定提前终止或合同期满，甲方书面通知之日起提前20日告知乙方，并结清所有房租及其它费用，结清剩余房租在七日内乙方无条件自行搬出。

7、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。在经营过程中所产生的一切债权、债务关系、消防安全及其他人身或财产损害责任均由乙方自行承担；因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第七条：合同期满，乙方无条件搬出，本合同自动解除。如甲方商铺继续出租，乙方享有优先租赁权，但乙方向甲方提出书面申请，双方共同在自愿的基础上按现有行情协商商定租金、租期。

第八条：租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有保证金及预付租金无息退还乙方。

第九条：为了维护甲、乙双方的利益及房屋的使用质量，现甲乙双方在公平自由自愿的基础上约定此租赁房屋用途为酒店前台。若乙方需要变更经营范围及房屋用途，必须向甲方提交书面申请并获得甲方的书面许可后方可进行。若乙方未

经甲方同意而擅自改变经营范围及房屋用途，则甲方有权解除合同收回房屋并要求乙方承担违约责任。

第十条：乙方在经营过程中若发现消防、安全隐患的，乙方应积极处理解决并向甲方报告。若因乙方处理不力或未向甲方报告所产生的损失后果由乙方负责。

第十一条：协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条：本合同经双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(签章)： 承租方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

租赁合同完整版篇四

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

1-1，甲方将其合法拥有的座落于北京市 的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

二，租赁用途

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

3-1，该房屋租赁期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

4-1，该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整，租金以 方式支付。

5-1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及 等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

6-1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3, 甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4, 甲方应保证所出租房屋权属清楚, 无共同人意见, 无使用之纠纷。

6-5, 在甲方将房屋交给乙方使用之前, 应负责配备租赁房屋内的装修, 灯具, 厨房设备等, 其所有权归甲方所有。

七, 乙方的义务

7-1, 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定, 不作任何违法之行为。

7-2, 乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用。

7-3, 未经甲方同意, 乙方不能改变租赁房屋的结构装修, 乙方不得将承租的房屋转租, 并爱护使用租赁的房屋, 如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏, 乙方应负责赔偿。7-4, 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋, 不得擅自改变使用性质, 不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品, 如因此发生损害, 乙方应承担全部责任。

八, 甲方提供的设备如下(或另附清单说明):

1, 电话

2, 淋浴器

3, 空调

4, 彩电

5, 冰箱

6, 洗衣机

7, 家具

8, 其他 。

水, 电, 煤气表现数字: 水表 , 电表 , 煤气表 。

九, 押金及违约金

9-1, 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算, 甲乙双方同意本合同的押金为: (人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。

9-2, 甲, 乙双方如有特殊情况需提前终止合同, 必须提前一个月通知对方和中介方, 待双方同意后, 方可办理退房手续。若甲方违约, 除退还给乙方保证金外, 还需支付给乙方上述金额的违约金, 反之, 若乙方违约, 则甲方有权不退还保证金。

10-1, 甲乙双方在签署本合同时, 具有完全民事行为能力, 对各自权利义务责任清楚明白, 并按合同规定严格执行如一方违反本合同, 另一方有权按合同规定索赔。

10-2, 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可订立补充条款, 本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3, 本合同连补充条款及附件共 页, 壹式 份。其中, 甲乙双方各执 份, 中介方壹份, 均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方): 承租方(乙方): 中介方:

联系地址: 联系地址: 联系地址:

电话： 电话： 电话：

证件号： 证件号：

产权证号： 代表人/代理人： 经办人：

签约日期： 签约日期： 签约日期：

租赁合同完整版篇五

合同双方：

出租方(以下称甲方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

商铺租赁合同范本（完整版） 商铺租赁合同范本（完整版）

注册或居住地址：

邮编：

电话：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条租期_____年，自__年__月__日至__年__月__日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1. 每月租金为人民币_____元，乙方每个月缴纳一次租金。乙方能够支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

商铺租赁合同范本（完整版）合同范本

3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应贴合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，务必事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

租赁合同完整版篇六

出租方（以下简称甲方） 承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关房屋租赁的法律规定，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致签定本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条：租赁范围

1、房屋为楼房 室厅 卫；合租房 号。建筑面积 平方米，甲乙双方约定房屋居住人数为 人，仅限人居住， 证件号：

2、双方商定租赁期自日起，至 年月日止。该房屋租赁期满，本合同自动终止。

3、租赁房屋期满，乙方应如期交还房屋及设施。乙方需要继续租住，应当在期满前一个月提出，经甲乙双方协商同意后，重新签订租赁合同。

第二条：付款方式及支付期限

1、仟 佰拾的保证金：合同期满乙方结清各项费用保证金退还，在合同期内保证金不能充抵房租。

2、支付，租金提前一个月支付。

3、房屋租金支付日期为：

第二次 第四次 第三条：甲方责任

1、甲方保证房屋在乙方入住时，屋内基本设施和设备处于正常工作状态。

2、在乙方按时交付租金并遵守本合同条款的前提下，乙方有权在租赁期内安全使用房屋，甲方查看房屋需要提前通知乙方，特殊情况例外。

3、乙方应要求房屋业主出示相关合法证件，如因房屋产权等纠纷问题影响乙方在租赁期内居住，造成的任何损失和责任由甲方承担。

第四条：承租人的责任

1、租房屋内的水费、电费、燃气费、卫生费、电话费、有线电视收视费等自乙方入住之日起至租赁期满之日都由乙方承担。

2、乙方应爱惜房屋及设施、如需改善、须经甲方同。不得利用承租房进行违法乱纪活动不得喧哗扰民，否则甲方有权终止合同收回房屋，并由此造成的一切损失由乙方负责。

3、租赁期满同日，乙方应无条件退房。乙方应将自己的物品搬迁清楚，乙方逾期不搬，视为乙方放弃一切权利，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。并将房屋设施点清以良好的状态交付甲方，合同解除时乙方不得故意留存占据，如逾期不搬，视为乙方抛弃其所有权，甲方可自行处理。

4、乙方应按本合同规定不得擅自改变承租房的使用性，不得擅自转租和转借他人，不得存放危险物品及非法物品，如因此发生的一切后果，乙方承担全部责任。

1、因不可抗力致本合同不能继续履行的，各方互不承担责任。 2、承租方须安全使用房屋配套设备，因承租方不注意安全而产生的后果，甲方不承担任何责任。

第六条：争议的解决

1、执行本合同而发生有关的一切争议，双方均友好协商解决，如协商未果，则任何一方有权提请重庆市仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，双方均自动履行，仲裁费由仲裁庭批定方承担。

2、本合同签定之日起即时生效，若本合同任一条款于某一法律条款无效，非法或不能执行，并不影响本合同的其他条款的法律效力。附加及补充规定与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

工作地址： 签约时间：

租赁合同完整版篇七

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关房屋租赁的法律规定，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致签定本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条：租赁范围

- 1、房屋为楼房室厅卫；合租房号。建筑面积平方米，甲乙双方约定房屋居住人数为人，仅限人居住，证件号：
- 2、双方商定租赁期自日起，至_____年_____月_____日止。该房屋租赁期满，本合同自动终止。
- 3、租赁房屋期满，乙方应如期交还房屋及设施。乙方需要继续租住，应当在期满前一个月提出，经甲乙双方协商同意后，重新签订租赁合同。

第二条：付款方式及支付期限

- 1、仟佰拾的保证金：合同期满乙方结清各项费用保证金退还，在合同期内保证金不能充抵房租。
- 2、支付，租金提前一个月支付。
- 3、房屋租金支付日期为：第二次第四次

第三条：甲方责任

- 1、甲方保证房屋在乙方入住时，屋内基本设施和设备处于正常工作状态。

2、在乙方按时交付租金并遵守本合同条款的前提下，乙方有权在租赁期内安全使用房屋，甲方查看房屋需要提前通知乙方，特殊情况例外。

3、乙方应要求房屋业主出示相关合法证件，如因房屋产权等纠纷问题影响乙方在租赁期内居住，造成的任何损失和责任由甲方承担。

第四条：承租人的责任

1、租房屋内的水费、电费、燃气费、卫生费、电话费、有线电视收视费等自乙方入住之日起至租赁期满之日都由乙方承担。

2、乙方应爱惜房屋及设施、如需改善、须经甲方同意。不得利用承租房屋进行违法乱纪活动不得喧哗扰民，否则甲方有权终止合同收回房屋，并由此造成的一切损失由乙方负责。

3、租赁期满同日，乙方应无条件退房。乙方应将自己的物品搬迁清楚，乙方逾期不搬，视为乙方放弃一切权利，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。并将房屋设施点清以良好的状态交付甲方，合同解除时乙方不得故意留存占据，如逾期不搬，视为乙方抛弃其所有权，甲方可自行处理。

4、乙方应按本合同规定不得擅自改变承租房屋的使用性，不得擅自转租和转借他人，不得存放危险物品及非法物品，如因此发生的一切后果，乙方承担全部责任。

5、签约之日起，乙方不得借故解除合同，因特殊情况需要退房，必须提前三十天通知甲方解除合同，并在三十天内配合甲方出租房屋。赔偿甲方一月租金为违约金。

第五条：免责条件

1、因不可抗力致本合同不能继续履行的，各方互不承担责任。

2、承租方须安全使用房屋配套设备，因承租方不注意安全而产生的后果，甲方不承担任何责任。

第六条：争议的解决

1、执行本合同而发生有关的一切争议，双方均友好协商解决，如协商未果，则任何一方有权提请重庆市仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，双方均自动履行，仲裁费由仲裁庭批定方承担。

2、本合同签定之日起即时生效，若本合同任一条款于某一法律条款无效，非法或不能执行，并不影响本合同的其他条款的法律效力。附加及补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

身份证号：

联系电话：

工作地址：

乙方签字：

身份证号：

联系电话：

签约时间：

租赁合同完整版篇八

根据法律法规和本市之规定，甲，乙双方在自愿，平等，互

利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一，房屋的座落面积

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅供使用。

3-1，该房屋租赁期为___个月，自年月日起，至年月日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则在租赁期满前的个月向甲方告知其续租意向，双方可在租金期限完毕后重新协商，签订新的租赁合同。如果乙方没有通知甲方要求续约，则视本合同到期终止。

四，租金及支付

4-1，该房屋的年租金为币：_____元(小写：_____)。4-2，该房屋租金按_____支付，支付时间为每隔_____一付。

4-3，乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过十五天，甲方有权收回此出租房，乙方需按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

五，费用

5-1，乙方在租赁期内使用的水费，电费，气费，有线电视费及物管费等费用应由乙方自行承担，并按时如期缴纳。

5-2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。六，甲方的义务

得养狗，不得存放易燃易爆等危险物品等等。

7-2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及相关费用。

7-3, 乙方应主动爱护使用租赁的房屋。未经甲方同意, 乙方不得改变该租赁房屋的结构, 也不得将该房屋转租他人。如因乙方的过失或者过错使房屋设施受到损坏, 乙方应赔偿。

7-4, 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋, 不得擅自改变使用性质, 也不得用来存放危险物品及明文规定的不合法之物品, 如违反此规定, 乙方应承担相应的责任。

9-1, 为房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内费用之如期结算, 甲乙双方同意本合同的押金为: (币大写)元整(小写: _____)。

9-2, 甲, 乙双方如有特殊情况需提前终止合同, 提前两个月通知对方, 待双方同意后, 方可办理退房手续。若甲方违约, 除退还给乙方押金及剩余租金外, 还需支付给乙方一个月租金作为违约金, 反之, 若乙方违约, 则甲方有权不退还押金并收回房屋。

9-3, 未经甲方同意, 乙方擅自将房屋转租、转借, 擅自拆改机构或改变用途; 利用房屋进行违法活动; 拖欠房租十五天以上, 乙方应该向甲方支付相当于一个月租金作为违约金, 若违约金不足弥补的乙方还应另行据实赔偿, 甲方有权终止合同。

9-4, 租赁期内乙方逾期缴纳水费电费燃气费电话费等有关费用达一个月时, 甲方有权用押金支付上述费用、并向乙方追收有关费用, 乙方须承担因此造成的一切后果。

9-5, 租赁期满乙方必须立即腾房, 如乙方到期不腾房, 每逾期一天, 乙方应按月租的10%向甲方支付违约金。

9-6, 凡在本合同或与本合同的事情时双方争议, 应友好协商, 协商不成, 可向当地法院提起诉讼。

十，条款

10-1，本合同连补充条款及附件共3页，壹式贰份。甲乙双方各执1份，均具同等效力。签字后即生效。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：电话：电话：证件号：证件号：签约日期：签约日期：

房屋出租附属设施清附件一1. 家具

2. 电器及配套

3. 其他

4. 钥匙：_____详情_____出租方(甲方)：承租方(乙方)：电话：电话：签约日期：签约日期：