

学校消防工作总结汇报材料 学校消防工作总结汇报(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

委托签租赁合同篇一

国籍法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____ 联系电话： _____

委托代理人： _____

法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

承租人： _____

国籍法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下条款：

第一条房屋情况

1.1甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该出租房屋面积_____平方米，产别：单位产，结构：转混，房屋类型：多层，设计用途：居住，房屋所有权证号日_____号码_____。

1.2房屋交付时装修、家具、设备情况，返回时状态及违约责任。

第二条租赁用途

2.1乙方所承租房屋用于_____。

2.2乙方应该按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行非法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方的书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2.3乙方所承租的房屋用于居住的，每居室的居住人数不得超过_____人。违反约定的，甲方可以解除合同。

第三条 租赁期限和交付日期

3.1房屋租赁期限自_____年_____月_____日前，将出租的房屋交付乙方，甲方延期交付房屋，乙方有权按第_____种约定追究甲方违约责任：

1. 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按第日_____元身乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金，若约定的违约金不足以抵付乙方的损失的，甲还应否则赔偿超过违约金部分的损失。

第四条 租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方按照下列第_____种方式计算租金。

1. 按建筑面积计算租金，每平方米日_____元；

2. 按使用面积计算租金，每平方米日_____元；

3. 按套计算租金，每套日_____元

4.2乙方按下列_____种方式支付租金。

1. 按月支付租金，付款时间_____。

2. 按季支付租金，付款时间_____。

3. 按年支付租金，付款时间_____。

4. _____□

4.3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方违约责任：

1. 合同继续履行。乙方除支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起到实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期_____个月及以上的，甲方可以解除合同，乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方付违约金。

第五条押金和其他费用

5.1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金日_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息用以抵冲应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的费用中，_____费用由_____承担；其他有关费用，均由_____承担。

第六条房屋使用和维修

6.1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设备。

6.2租赁期间，乙方折改房屋的，应预先征得甲方的书面同意，并按规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方折改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任。未经甲方的书面同意，乙方擅自装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方修复，并赔偿损失。

6.3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

1. 甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接天乙方通知后_____日内进行维修，乙方应予协助。逾期不维修的，乙方可代日维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2. 乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条房屋转租及出售

7.1经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同的`约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7.2甲方在租赁期限内出售乙方承租的房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可以优先购买。

第八条提前解除合同

8.1 租赁期间，非本合同约定情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方应向乙方支付违约金_____元，若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8.2 租赁期间，非本合同约定情况，乙方解除本合同，乙方应向甲方支付违约金_____元，若约定的情况，若约定的违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

第九条 其他条款

9.1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9.2 本合同未尽事宜，经营双方另行订立补充条款。附件1至附件3为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9.3 本合同履行过程在发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第_____种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

9.4 本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方，登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

委托签租赁合同篇二

甲方□xx汽车租赁 乙方：

双方本着精诚合作、实现双赢的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方将其公司或个人所属的自驾车辆委托甲方代为租赁经营的有关事宜，达成如下条款：

一、合作内容

- 1、乙方自愿将其个人所属的自驾非营运车辆 1台，委托甲方代为租赁经营。
- 2、委托经营期间，甲方对乙方的委托租赁车辆享有优先租赁经营权。乙方不得以任何形式干涉甲方的自主经营权。
- 3、委托经营期间，甲方有权以自己的名义对外出租乙方的委托租赁车辆，包括以甲方名义与客户签订《汽车租赁合同书》及办理相关的发车、验车、结算、开票等手续。

二、合作收入分配及计算方式

- 1、甲、乙双方按如下方法对前述委托租赁车辆已实际发生租赁业务的日租赁收入进行结算：
 - (1)、甲方收入：按乙方车辆实际出车天数的租金总额的百分之二十(以租赁结算单为准)
 - (2)、乙方收入：按车辆实际的出车天数的租金总额的百分之八十(以租赁结算单为准)
- 2、车辆租赁结算底价，如确需随市调整，须经甲、乙双方共同协商后方可调整，并以调整后的新价格作为双方结算的依据。
- 3、甲、乙双方按照当月结束后进行结算。

三、车辆事故赔偿、救援业务流程

1、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生车辆本身引发的车辆故障，甲方将及时通知乙方，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆故障。由故障所涉及到的费用均由乙方承担。

2、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生因车辆自身故障原因而导致的车辆交通事故，甲方将根据车辆的损坏情况和人员的伤亡情况及时的与乙方沟通，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆事故。因车辆自身故障原因而导致的车辆交通事故处理费用均由乙方承担，车辆维修和车辆保险理赔由甲方协助乙方办理，所获理赔费用归乙方。

3、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生因人为所造成的车辆故障，甲方将根据车辆的损坏情况及时的与乙方沟通，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆事故。因人为所造成的车辆故障维修费用由甲方协助乙方评估和处理，并按乙方车辆维修所提供票据由肇事者给予赔付。

4、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生因人为所产生的车辆交通事故，甲方将根据车辆的损坏情况和人员的伤亡情况及时的与乙方沟通，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆事故。因人为所产生的车辆交通事故肇事者承担所有交通事故处理费用(含保险公司拒赔部分)，甲方也将协助乙方追述肇事者租赁该车辆当日租赁门市价格50%的车辆事故停驶费用，因肇事者人为所造成车辆事故停驶所有费用归乙方所有。

5、车辆事故赔偿、救援等费用均不由甲方代收，直接支付给乙方。

四、甲、乙双方的义务和权利

1、委托经营期内，甲方对乙方的委托租赁车辆享有优先租赁经营权，有权自主经营并随时调用乙方车辆。

2、甲方全面负责车辆的租赁及业务服务等一切事宜，并承担相关费用，同时享有乙方车辆的价格和车型的推广权。

3、甲方严格办理每台乙方委托租赁车辆的租车、验车手续。如发现证件、随车物品等丢失，应严格按照规定向用车人索赔，并将赔付费用交至乙方。

4、乙方保证拥有全部委托租赁车辆的绝对所有权，并向甲方保证对委托租赁车辆有全权经营处路权。

5、乙方保证全部委托租赁车辆均权属清晰，设备齐全，车辆状况良好，各种可经营证照及规费齐全有效，可随时投入运行。

6、乙方保证在本协议签订时，已为租赁车辆投保如下保险项目：

- (1) 车辆交强险；
- (2) 第三者责任保险；
- (3) 汽车损失险；
- (4) 车上人员责任险；
- (5) 盗抢险；
- (6) 不计免赔特约条款；
- (7) 玻璃单独破碎险。

合作期内今后各年的委托租赁车辆的保险，乙方亦须按上述

保险项目及时投保，并自行承担保险费用。

4、乙方须及时对委托租赁车辆进行保养维修，及时处理不能达到待租车标准的车辆，不得影响甲方的租赁经营。乙方交车时行车证、保险卡等相关车辆营运资格证件需齐备并保持车辆整洁。

5、车辆交付时无任何交通事故未尽事宜和产权纠纷。

6、车辆必须配备gps车辆定位系统，由公司统一管理。

7、乙方须承担委托租赁车辆的日常维修费用和非甲方责任和承租方责任的故障维修费用。

五、其他事项

1、合作期间自 年 月 日至 年 月 日。

2、本协议到期后，如甲、乙双方均无异议，合作自动解除届时双方如需继续合作应另行续签委托租赁协议。

3、本协议一式贰份，甲方执一份、乙方执一份，经双方法定代表人签字盖章后生效。

4、本协议未尽事宜，可由双方另行协商并签订补充协议。

5、有关本协议的一切争议，首先由甲、乙双方协商解决；协商解决不成的，可到甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲 方[]xx汽车租赁 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

联系方式： 联系方式：

签署时间： 年 月 日 签署时间： 年 月 日

委托签租赁合同篇三

甲方： 租赁公司(地址： 电报： (租) 电话：

乙方： (地址： 电报： 电话：)

一、根据租赁项目的批准文件(文号)和乙方的 《租赁项目申请书》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

二、租赁费及有关条件：

1. 租赁费总额： (大写：)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满 个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2. 其他有关费用，如本合同附表《 估价单》所列。

3. 在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1. 租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2. 乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

(1) 本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2) 有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(帐号：)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3) 本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位缴纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4) 甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效：

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第 号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

委托签租赁合同篇四

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将安徽省徽商钢材市场部分物业委托给乙方租赁和管理，特签订本合同。

一、市场物业基本情况

物业类型：商务办公

座落位路：合肥市庐阳工业园区(阜阳北路1019号)

面积与编号：详见具体与客户签订的租赁合同

二、租赁合同签订及费用缴纳：

乙方与客户签订房屋租赁合同，合同一式三份，乙方与客户各执一份，合同副本一份送甲方备案。合同签订后，承租方即客户将租金以现金/转账方式交付给出租方即乙方，并依法取得房屋租赁费发票。

三、乙方在合同期间须 给客户实行专业化物业服务，具体包

括治安护卫、卫生、保洁及交通停车等方面服务。

四、乙方收取的房屋租赁在扣除12%税金后直接抵减甲方每年应付乙方的市场物业服务费，(详见双方已签订的《物业服务委托合同》，全年费用总额920000元)，结余或不足部分双方再行开票结算。

五、违约责任：

乙方违反本合同约定，或未能达到约定的服务目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方给予经济补偿。

六、甲乙双方如一方因自身原因终止合同的，应提前30天通知对方，以免双方造成经济损失。

七、本合同为此前双方签订的《物业服务委托合同》的合同。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、合同期满，双方满意 续签合同，应在该合同期满前30天向对方提出书面意见。

十、本合同委托期限：20__年1月1日起至20__年4月31日自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

委托签租赁合同篇五

乙方：

第一条、委托事项

甲方委托乙方为其出租房产;房产基本情况如下:

所有人: _____

产权证号: _____

租金标准: _____

租赁面积: _____

第二条委托期限

自20xx年12月至20xx年12月。

第三条现场看房

本合同签订后____日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实,经核实房屋状况与甲方_____提供的资料不一致的,乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租方现场看房的,甲方应予以配合。

第四条甲方义务

- (一)应出示法人身份证、营业执照等真实的身份资格证明;
- (二)应出示房屋所有权证书或证明自己出租房屋依法享有出租权利的其他证明;
- (三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;
- (四)应对乙方的业务工作提供必要的协助与配合;
- (五)应对乙方提供的承租方资料保密;

(六)不得在委托期限内与乙方介绍的承租方进行私下交易；

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(四)收取佣金和有关费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按 _____ 向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租方签订房屋租赁合同后(即时/___日内)支付。

佣金的支付方式：现金。

委托租赁未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托租赁过程中，乙方的一切活动费用由乙方承担。

第八条本合同解除的条件

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明

的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失均由甲方承担。

第九条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金，应按照_____的标准支付违约金；

(二)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

第十条合同争议的解决办法。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的按下列第____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉；

第十一条其他约定事项

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：_____

乙方：

(签章) (签章)

签约时间：_____

地点： _____

委托签租赁合同篇六

委托租赁是指具有从事融资租赁业务资格的公司作为出租人，接受委托人的资金或租赁标的物，根据委托人的书面委托，向委托人指定的承租人办理的融资租赁业务。那么签订租赁委托合同需要注意什么呢？以下是本站小编整理的租赁委托合同，欢迎参考阅读。

合同号码： _____

出租人： _____ (以下简称“甲方”)

法定地址： _____

法定代表人： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮件： _____

邮政编码： _____

开户银行： _____

帐号： _____

承租人： _____ (以下简称“乙方”)

法定地址： _____

法定代表人： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮件： _____

邮政编码： _____

开户银行： _____

帐号： _____

签订日期： _____

签订地点： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就委托租赁事宜达成协议如下：

第一条 租赁物件

第二条 租赁费及有关条件

1. 租赁费总额： _____ (大写： _____) 租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满 _____ 个月的当天为第一次支付日，以后每满 _____ 个月支付 _____ 次，共支付 _____ 次，即租赁期结束。

2. 其他有关费用，如本合同附表《 _____ 估价单》所列。

3. 在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

第三条 租赁物件交接

1. 租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。
2. 乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日_____天前，通知甲方对外提出索赔。

第四条 费用结算办法

1. 本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。
2. 有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行_____ (帐号：_____) 托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收_____的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(1)、(2)条。

4. 甲方代理费按租赁费总额的_____，于到货时一次性计收，不足

_____元的租赁项目，按_____计收，结算办法同本款第(2)条。

第五条 担保单位及责任

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意_____为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

第六条 租金

1. 乙方应依照附表规定按时、足额向甲方支付租赁物的租金；
6. 如乙方未按期支付租金，应缴纳迟延利息，延付一个月内在原固定租赁费率的_____ %计收；一个月后，每超过一天加收欠租金额的_____ %罚息。

第七条 保险

1. 租赁物到达_____时，乙方应以甲方为保险受益人向甲方指定的保险公司对租赁物投保甲方指定的险种，并使该保险在本合同履行完毕前持续有效，保险费用及维持该保险所需费用均由乙方承担。如因乙方未及时投保和续保而造成损失的，由乙方自行承担。乙方保险费用的支付及其他与保险相关的情况不影响其租金的按期支付。（本款可根据实际交易安排变更。）
2. 保险事故发生后，乙方须立即通知甲方，并将受保险金所需的一切有关必要的文件及时交付给甲方。甲方所领取的保险金可用作下列用途：
 - (1) 扣抵乙方依本合同第十一条第2款所须支付费用；
 - (2) 扣抵乙方依本合同第十一条第3款及其他乙方应支付给甲方的款项；
 - (3) 赔偿因发生保险事故给第三人带来的损害。
3. 乙方按照本合同第十一条的规定，履行因租赁物发生事故

而引起的对甲方赔偿的义务时，如甲方已获租赁物的保险金赔偿，则乙方可以免除相当于该部分保险金赔偿的赔偿义务；但当租赁物的保险赔偿不足以弥补租赁物所发生的实际损害时，乙方应赔偿租赁物超出保险金的损害金额。如因乙方故意或重大过失造成保险公司不予理赔时，乙方应承担租赁物的全部损害赔偿赔偿责任。

第八条 保密

1. 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

2. 一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第九条 通知

2. 各方通讯地址如下：_____；

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十条 违约责任

1. 如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施的一种或几种，但甲方采取该措施并不等于免除本合同规定的乙方其他义务。

(1) 要求乙方即时付清部分或全部租金及一切应付款项；

(2)解除本合同，收回租赁物；

(3)要求乙方赔偿甲方的全部损失。

2. 若甲方选择第(2)项措施，合同双方约定租赁期间届满租赁物归乙方所有，且收回的租赁物的价值高于乙方未支付的租金或其他费用，乙方可要求甲方部分返还超出部分的权利。

3. 乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前款所述措施外，还可以同时要求乙方按_____的利率支付迟延支付款项在迟延支付期间的利息，利息将从乙方每次支付的款项中首先扣除，直至乙方向甲方偿付完毕全部逾期款项及其利息为止。

4. 甲方因故意或重大过失给乙方及租赁物造成损失或违反其在本合同项下的义务时，乙方可要求甲方承担相应的赔偿责任。但除法律法规另有规定外，乙方不得要求解除本合同。

5. 因甲方的过错造成合同无效，乙方要求退还租赁物的，可以退还租赁物，如有损失，乙方应赔偿相应损失。

6. 因乙方和甲方的共同过错造成合同无效的，可以返还租赁物，并根据过错大小各自承担相应的损失和赔偿责任。

第十一条 客观条件变化

1. 乙方如发生破产、关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即书面通知甲方并提供有关证明文件，如本合同因此不能继续履行时，甲方有权采取本合同第十二条的措施。

2. 乙方和担保人的法定地址、法定代表人等发生变化，不影响本合同的执行，但乙方和担保人应立即书面通知甲方。

3. 租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物不具有所有权，亦不得以租赁物充做诉讼保证金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

共2页，当前第1页12

委托签租赁合同篇七

编号： 日期：

甲方： 租赁公司(地址： 电话：)

乙方： (地址： 电话：)

根据租赁项目的批准文件(文号)和乙方的 《租赁项目申请书》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

一、租赁物件：

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第 号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件：

1. 租赁费总额： (大写：)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满 个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2. 其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3. 在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸

易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1. 租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2. 乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

(1) 本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2) 有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(帐号：)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3) 本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位缴纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4) 甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效：

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第 号《租赁合同》和本合同所附第 号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：（章）乙方：（章）担保单位：（章）

代表： 代表： 代表：

开户行： 开户行： 开户行：

帐号： 帐号： 帐号：

合同管理机关年 月 日

委托签租赁合同篇八

出租方(以下简称甲方)：

产权证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

第二条房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条租赁期限：租赁期限自至。

第四条租金：该房屋月租元，暂定为按季度交费。

第五条付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币)后，合同随之生效。

第六条交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

委托签租赁合同篇九

甲方（委托人）

乙方（受托人）

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

第一条 委托事项

1、甲方委托乙方出售位于上海市区的房屋，建筑面积 平米，售价为人民币 万元整。

2、有无抵押 ， 抵押人 ， 抵押金额 . 有无租赁 ， 租赁期限 .

第二条 委托期限

委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 个月 天 .

第三条 甲方义务

1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介

绍的承购人进行私下交易。

6、 委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

第四条 乙方义务

1、 乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、 乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、 乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

第五条 佣金及其他费用

1、 佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额（人民币）百分之一计算。

2、 甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额（人民币）的百分之一佣金。

3、 委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、 委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

第六条 违约责任

1、 甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构（含个人）出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价（人民币）的百分之二作为违约金。

第七条 合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条 其他事项

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话，我们将及时为您协调解决。

甲方名称：

乙方名称：

代理人：

经纪人：

证件号码：

经办人：

联系地址：

联系地址：

联系电话：

联系电话：

签定时间： 年 月 日

签定时间： 年 月 日

委托签租赁合同篇十

甲方（出租人）

名称： _____

营业地： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

电子邮箱： _____

乙方（承租人）

姓名： _____

身份证号： _____

住址：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务，本着自愿、公平、平等、互利的原则，就乙方承租甲方所有汽车事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁车辆

车辆类型：_____；

车牌号码：_____；

额定载客：_____；

车辆保险情况：_____；

车辆年审情况：_____；

车辆用途：_____。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____（天/小时），自_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时至。

合同期限届满，本合同终止，乙方需按约至甲方住所地交还汽车。

第三条 租金及支付

乙方租赁甲方汽车价格为_____元/（日/时）（大

写：_____），共计_____元（大
写：_____）。

乙方应事先缴纳人民币_____元（大写：_____）
作为押金，交还汽车后乙方支付全部价款，甲方返还押金。

第四条 甲方的权利义务

4、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三人责任险；

6、对非因甲方原则造成的损失，甲方不负连带责任；

7、甲方有权按时收取租金，有权以乙方的押金和其他抵押物
缴纳租金和车辆损坏缺件，对于保险理赔不足部分的赔偿，
押金抵押仍不足的，有继续索赔的权利。

第五条 乙方的权利义务

1、乙方按照双方约定的付款方式，准时支付合同期限内的所
有租车费用给甲方；

第六条 违约责任

第七条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；
协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

1□ _____ □

2□ _____ □

3□ _____ □

第九条 本合同未做规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十条 本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，由该自然人签字后按捺手印；当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代理人或者委托代理人签字。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： _____

法定代表人： _____

日期： _____年_____月_____日

乙方： _____

日期： _____年_____月_____日