

房屋装修购销合同(优质7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋装修购销合同篇一

乙方：_____

甲方位于____幢____室空屋子给乙方，装修构料，往甲、乙双方计算协议好了，此房屋装修购料要费用贰佰万元整，在双方合作期间定下以下协议：

- 1、乙方在____年__月__日开始，装修购料，到年前必须完工。
- 2、乙方负责装修购料，乙方对其质量负责，并负责材料保修期内进行维修和更换，如乙方提供材料的质量问题，乙方应负全部责任。
- 3、乙方如购好材料在运输时中途发生损坏，全部由乙方自己负责。
- 4、乙方要完全按照甲方提供的欧式风格装修购料。
- 5、甲方居室后，如不小心造成人为问题，有甲方自己负责。
- 6、乙方装修购料完工后，天内把贰佰万元整如期付给乙方。
- 7、以上未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲裁解决。

8、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效应。双方共同签署起即日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋装修购销合同篇二

乙方：_____建设工程有限公司

一：工程概况：

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

二：承包范围：

乙方根据甲方提供的施工图纸和技术要求对进行装饰装修。

三、定金及取费标准：甲方收取乙方合同定金____万元（见收据有效）后对乙方作出以下承诺：

1、甲方将等不少于____万元的装饰装修工程一次性自动发包给乙方

3、甲方不以任何借口拖延开工时间、擅自改变甚至撤销双方签订的合同内容

4、定金的退还：_____

四：承包方式：

包工、包料

五：设计变更及工程量签证：

甲方将设计图纸以内的工程发包给乙方，乙方按图施工，施工中凡遇局部图纸调整甲方（或委托方）应先向乙方出具变更通知，乙方实施后应及时找甲方办理签证（本签证部分不参加审计），甲方有意搁置或拒绝签证即被视为恶意阻碍工期，乙方有权停工并向甲方索赔。

六、付款方式：

七：工期

乙方承接该工程，自_____开工，到_____结束，共计_____个有效工作日。

八：材料供应

本工程属包工包料工程，合同签订后，乙方自行采购承包合同以内的所有材料，认真把好质量关，并就必要材料提供相关合格证明。

九：质量

本工程的质量标准为合格工程。乙方严格按甲方提供的`图纸施工，严格遵守我国行业内质量管理标准（或条例），同时严格按既定的施工方案进行施工，时刻接受甲方委派监理的技术性指导意见。

十：工期

乙方进场开工后，积极做好总体施工部署及相应工种的协调、

交叉工作，确保工程的顺利进行。甲方委派现场管理人员(电话)负责该工程隐蔽及增量部分的签证工作，同时监督安全文明施工及质量。若甲方发现乙方技工人员明显不足难以保证进度，甲方有权采取警告或补救措施，因此给乙方带来的经济损失由乙方自行承担；乙方因不可抗力因素以外的原因延误工期或使甲方的预期开业计划受到阻碍并产生额外费用，该费用由乙方承担。

十一：安全与文明施工

本工程绝大部分虽属室内作业，但仍不能忽视安全。乙方须积极搭设必要的安全设施，除局部高架作业外，乙方工作人员尤以谨慎“电老虎”为最。乙方危险工作人员须自行购买安全保险后方可进场施工。现场人员须正确佩戴头盔，凌空作业人员必须系好安全带。禁止酒后上岗，禁止空中抛物，禁止违规操作。严禁非电工人员未经协调私拉乱接电线。施工现场，乙方工作人员若淡化安全意识，不听训诫，甲方管理人员有权对行为人作出相应的经济处罚。施工期间，乙方须自行在危险施工段设立警示标志，酌情清除本作业面的建筑垃圾，不随地大小便，创造安全文明的施工环境。

十二：双方责任

甲方须为乙方提供施工及生活用水源和电源，并协调好“地方与邻里”关系以促进乙方施工的顺利进行，甲方委派现场管理人员配合乙方施工。乙方在施工中必须有自己专业的技术人员和技术骨干，积极配合甲方的管理和技术交底，严格按图纸和“方案”施工，乙方至始至终均维护施工环境直至退场时积极清理建筑垃圾。

十三：结算

工程完工后，乙方将结算报告递交给甲方签收，甲方依本合同条款向乙方支付工程余款。甲方逾期未能向乙方付清工程

余款，甲方应自逾期之日起对该拖欠款额外承担3%的民间利率且最长拖延时限不能超过一年。

十四：质保金和税金

工程竣工后，甲方按合同约定向乙方支付工程余款，留下____%质保金个月内付清，乙方自行向有关部门缴纳税金。

十五：本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效。

房屋装修购销合同篇三

乙方（承包方）：_____

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑装饰装修管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

一、工程清单

工程内容

单位

数量

单价

总价

备注

二、工程地点及内容：_____

三、施工方式及内容

- 1、乙方根据甲方的工程要求，以包工包料的方式进行施工。
- 2、各种项目同时进行，提高工程速度。
- 3、工程装修完毕后垃圾由乙方清运。

四、价格及付款方式

- 1、工程总造价为人民币元整_____（：_____元）。
- 2、工程全部完成经验收合格后当日一次性支付全部工程款。

五、附则

- 1、本合同未尽事宜，按国家法律法规规定办理。
- 2、因履行合同发生争议的，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，友好协商解决；协商不成的，向合同履行地人民法院起诉。
- 3、本合同一式两份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

房屋装修购销合同篇四

单位名称：

注册号：

地址：

联系电话：

乙方（雇员）：

姓名：

性别：

身份证号：

家庭住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

本协议期限为_____年。本协议于_____年_____月_____日生效。

1、甲方分配乙方在_____岗位担任_____职务（工种）。在正常情况下乙方必须完成生产（工作）任务，具体生产（工作）任务为：_____。

2、工作地
点：_____。
根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

乙方实行_____工时制（标准工时制、不定时工时制、综合计算工时制）。实行不定时制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

1、工资分配遵循按劳分配原则。甲方每月____日以现金形式支付乙方上月工资，遇节假日可以微调发薪日期。

2、乙方的月基本工资为：底薪+提成+其他，底薪为人民

币_____元整（税前），第一个月余额作为浮动（十天工资），绩效工资为业务总额的____%，根据个人业绩及表现每月考评一次，年终结算时作为兑现依据。乙方的个人所得税由甲方代扣。如甲方的工资制度发生变化或乙方工作岗位变动，按新的工资标准确定。

3、乙方任职不同的职位和不同的级别享受相应的工资和奖金。甲方将根据乙方的业绩、能力和表现调整乙方的工资和奖金。

4、乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按国家有关规定执行。

5、甲方根据实际经营状况、规章制度、对乙方考核情况，以及乙方的工作年限、奖罚记录、岗位变化等，调整乙方的工资标准，但不可低于国家规定的最低工资标准。

6、甲方根据工作需要安排乙方加班，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

7、乙方依法享受各种休假期间，甲方应按国家有关规定或规章制度规定的标准，支付乙方工资。

1、甲方根据国家的有关法律、法规，建立健全工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度；为乙方提供符合国家安全卫生标准的工作场所和完成工作任务所必须的劳动工具。

2、对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

3、乙方须严格遵守甲方制定的岗位规范、工作流程、操作规程、劳动安全卫生制度，自觉预防事故和职业病的发生。

4、甲方根据工作的需求，对乙方进行必要的业务、技能、技

术培训和职业道德、劳动安全卫生等有关规章制度的培训教育。

1、发生下列情形之一，本协议终止：

(1) 本协议期满的。

(2) 双方就解除本协议协商一致的。

(3) 乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

(4) 因乙方个人原因连续请假_____天以上或累计请假达_____天的。

2、甲、乙双方若需解除或终止本协议，需提前_____天通知另一方即可。

3、本协议终止、解除后，乙方应在_____天内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

1、乙方声明：签订本合同前，本人已经阅读了甲方发布的日常规章制度，并愿意遵守执行，若甲方此后发布的新规章制度，一经发布或公示，乙方将认真学习并认可执行。

2、双方确认，本条款项下的地址，为甲乙双方书面文件的送达地址，如因一方提供的地址不准确、或地址变更后未及时告知对方致使文件无法送达的，则文件退回之日视为文件送达之日。

甲方地

址：_____。

乙方地

址：_____。

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向_____人民法院提起诉讼。

1、劳务合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

_____年_____月_____日

乙方：（签字）

_____年_____月_____日

房屋装修购销合同篇五

承包方：_____住所地：_____法定代表人：_____

订立本合同的背景：

一、承包标的、数量及四至范围乙方承包的土地为甲方拥有的_____亩土地，其四至范围详见附件。

二、承包期限承包期限为_____年，但因乙方已于_____年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。

三、承包土地的用途：_____本合同项下的土地用于种植葡

萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1、权利

(1) 监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；

(2) 制止乙方损害承包地和农业资源的行为；

2、义务

(1) 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；

(2) 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

(3) 为乙方的生产经营活动提供方便；

(4) 依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务

1、权利

(1) 依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；

(2) 在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2、义务

(1) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(2) 依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋装修购销合同篇六

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

尊敬的客户您好!感谢您选择_____装饰有限公司，我们将用优质的服务，衷心回报您对我公司的支持与厚爱。

大写(金额)：_____。

日期：_____日期：_____

房屋装修购销合同篇七

本工程设计师：_____

施工队负责人：_____

第一条 工程概况

1.4 工程内容及做法(详见报价单和图纸)

1.5 工程承包，采取下列_____种方式：_____

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3) 乙方包工，甲方包全部材料。

1.6 工程期限_____日(以实际工作日计算)

开工日期_____年_____月_____日(首期工程款到位的第三天为开工日期)

竣工日期_____年_____月_____日

1.7 合同价款

(2) 报价单与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 施工图纸

2.1 施工图纸采取下列第_____种方式提供。

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

(2) 甲方委托乙方设计的，由乙方保管图纸，甲方可随时向乙方索取。

2.2 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第三条 甲方工作

3.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

3.2 无偿提供施工期间的水、电和冬季供暖。

3.3 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关

费用。

3.4遵守物业管理各项规定。

3.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

3.6不得为下列行为：_____

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上的石材、砌筑墙体、增加楼层荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

3.7施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

3.8参与工程质量施工进度的监督，参与工程材料的验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

第四条 乙方工作

4.1严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：_____

(1)无房无管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

4.2 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，有合同双方签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，工程变更协议，作为结算和顺延工期的根据，为了避免甲乙双方不必要的纠纷，乙方对乙方工作人员的口头承诺不予承认，请甲方不要接受乙方工作人员的任何口头承诺。

第六条 材料供应

5.1 按由乙方编制的合同家装《工程材料明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1) 应当由甲方提供的材料，甲方在材料到施工现场前通知乙方，双方就材料质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应当由甲方提供的材料，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方就材料质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3) 如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测的，检测费用由其先进行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用最终由对方承担。

第七条 工程延误

7.1 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延

(1) 工程量变化或设计变更；

- (2) 乙方春节放假期间或其他不可抗力情形；
- (3) 甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的；
- (4) 甲方未按合同约定支付工程款；
- (5) 因甲方负责造成工期延误的其他情况。

7.2施工过程中凡由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量问题，材料运费、退货换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任，凡由乙方提供材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

第八条 质量标准

第九条 在竣工验收时双方工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构已认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

第九条 工程验收

9.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收；
- (3) 竣工验收。

9.2工程完工后(不含最后成品安装)，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，三日内检验验收，验收合格后，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图，双方办理移交手续，如进行室内环境质量验收应将房间打扫干净、无施工余料，无业主自制的装饰品和家具等污染源，自然通风至少七天，方可进行检测。

9.3双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住或更换门锁，视同验收合格，从入住或更换门锁之日起，造成的一切损失由甲方承担。

9.4本工程自验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗透工程保修期限为五年。

第十条 工程款支付方式

10.1合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

10.2物业管理押金由甲方支付，关于合同所涉及的各项款项，包括定金、首付款、中期款、尾期款支付成功后，均由公司给您提供专用收据，切记不能将现金交给工地工人、工长及公司其他无权收款人员，否则，由甲方承担因此而造成的损失。

10.3工期过半时，甲方必须交纳工程中后期款，若迟延付款，甲方承担相应违约责任。

10.4工程验收合格后，结清尾款前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.5甲方结清尾款后，双方办理交接手续，并于7日内乙方申请办理家装工程保修手续，逾期视为自动放弃保修的权利。

第十一条 违约责任

11.1甲方无正当理由未按合同约定期限支付首付款、中期款或尾期款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

11.2由于乙方责任导致工程质量不合格，对不合格部位，乙方应进行返工修理，因返工造成工程的延期交付视同工期延误，每延误一日，乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

11.3本合同生效后，受法律保护，甲x双方任何一方无故解除本合同，应向对方支付本合同工程造价金额20%的违约金。

第十二条 附则

13.1本合同经甲x双方签字(盖章)后生效。

13.2双方可以另行签订协议对本合同进行变更或补充，签订的变更或补充协议与本合同具有同等效力。

13.3本合同履行完毕后自动终止。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____

电 话：_____ 电 话：_____