

# 2023年志愿服务心得体会免费(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 版装修合同协议书篇一

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

- 1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板，清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。
- 2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架。阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。
- 3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板，厨房地面铺磁砖，打一灶台。
- 4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。
- 5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_元。

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

## 版装修合同协议书篇二

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1.2 住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：  
材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：  
\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运  
费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。  
经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

## 1.6 工程内容及做法

## 第二条 施工单位资格

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

## 第三条 材料供应

3.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

## 第四条 工程质量

4.1 本工程执行\_\_\_\_\_ (填建筑装饰工程技术规程)、\_\_\_\_\_ (填装饰装修验收标准) 和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

4.2 本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

4.3 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其

返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.5 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4.6 施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

## 第五条 工程验收

5.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：\_\_\_\_\_。

5.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_年。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第六条 工程款支付方式

6.1 双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_%的工程款。

(4) 竣工验收合格\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

6.2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

6.3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

6.4 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_ %的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第七条 有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

## 第八条 工程监理

8.1 本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

8.2 本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

8.3 为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

## 第九条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

9.1 甲方在开工日期\_\_\_\_\_天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

9.2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

9.3 使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。

## 第十条 乙方驻工地代表

乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

10.1 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

10.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财

产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

10.3 乙方代表易人，乙方应于易人前\_\_\_\_\_天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

## 第十一条 甲方工作

11.1 甲方应在开工前\_\_\_\_\_天，向乙方提供经物业管理部认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

11.2 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

11.3 如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部办理相应审批手续，并承担有关费用。

11.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

## 第十二条 乙方工作

12.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

12.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

12.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

12.5 参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

12.6 指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

12.7 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

### 第十三条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

### 第十四条 工期延误

14.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

14.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。



14.4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第十五条违约责任

15.4 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

15.6 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

15.7 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

15.8 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

## 第十六条合同的变更和解除

17.1 合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_ %支付违约金，并办理终止合同手续。

17.2 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

## 第十七条垃圾清运

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

## 第十八条声明及保证

甲方：

18.1甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

18.2甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

18.3在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

18.4甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

18.1乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

18.2乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

18.3在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

18.4乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合

同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十九条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第二十条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第二十一条通知

21.1根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

21.2各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

21.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第二十二 条 争 议 的 处 理

22.1本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

22.2本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

## 第二十三 条 解 释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第二十四 条 补 充 与 附 件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十五 条 合 同 效 力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，

送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_乙方(盖章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_签订地点: \_\_\_\_\_

委托方(甲方): \_\_\_\_\_

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设,订立本协议,以共同恪守。

一、工程地点: \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室

二、形式结构: \_\_\_\_\_层式 \_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫

三、工程项目:

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖,打地角线,要求平整;一个厨房,一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶,留出吊顶空间,边角打磨,地面铺30\*30瓷砖,要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖,要求平整。

2、未尽细节的之处,由甲方提出方案,商量确定。

四、承包方式:甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方),和施工期间的午餐供应,乙方负责施工。

五、质量标准:施工质量要符合安全要求,装修质量不得低于同一施工类型的装修标准,双方认可。工程竣工验收合格后,3个月内因乙方施工出现质量问题,乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

工程项目： 住房装修

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况 1、工程地址：

2、居室规格：计\*\*\*平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。 4、委托方式：包工包料 5、工程开工日期： 6、工程竣工日期： 工程总天数：

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)。 第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。 第八条：  
本合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方： 法人代表：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《北京市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：(施工工程队负责人)

身份证： 联络方式：

家庭住址：

第一条工程概况

1. 装潢施工地点：

2. 住房结构： 砖混结构;房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

3. 承包方式：

4. 装饰施工内容： 甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定： 甲方所有采购都由乙



方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

5. 总价款：\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6. 工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

## 第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

## 第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4. 为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 第四条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。
4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。
5. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。
6. 工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。
7. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。
8. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

## 第五条关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

## 第六条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

剩余\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计\_\_\_\_\_元整。

## 第七条其它事项

1. 甲方工作：

(1) 甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2. 乙方工作：

(1) 参加甲方召集的现场交底。

(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

## 第八条违约责任

1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。
3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。
4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。
5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

## 第八条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁；

\_\_\_\_人民法院提起诉讼

## 第九条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

## 第十条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年月日

签订地点： \_\_\_\_\_

## 版装修合同协议书篇三

在装修之前，我们不需要了解全部的装修法规，但是基本的装修法律法规是需要我们知道的`，例如：

## 《中华人民共和国建筑法》

第七十条 凡是违反本法规定，涉及到建筑主体或是承重结构变动的装修工程，私自施工的，责令改正，处以罚款，造成经济损失，承担赔偿责任，情节严重构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

只有保证我们的施工属于合法装修，没有违反装修法规，那么我们才可以进行下一步的施工操作。

### 第二、签订装修合同需要注意的问题

#### 1) 注意合同名和合同的内容是否一致

有的企业会用合同的统一文本，这本来是好事，但是因为对合同的性质了解不够细致，容易出现张冠李戴的情况。例如：本来是加工的承揽合同，却用了购销合同的文本，后期合同的履行和适用法律条款多增添争议。

#### 2) 注意列明每项商品单价

有的企业在购销的合同之中，标注的是多类商品，但只在装修合同中明确各类商品的总价款，而不是具体到每种商品的单价，如果合同后期履行发生争议，就很难确定履行部分商品的价格。

#### 3) 在签订装修合同中明确违约金和赔偿金的计算方法

《合同法》虽然是规定了一方违约，另一方则可以向其追违约金和赔偿金等，但是如果装修里没有明确违约金的数额，法院就会视双方当时放弃了违约金权利，不会授予支持。所以对赔偿金的计算方法在装修合同中要明确约定好，这有利于以后发生争议确定赔偿的金额。

#### 4) 确定管辖法院

现在很多案件中，经常在诉讼管辖区域耗费了时间和精力。如何避免这样的情况发生？

我们可以在装修合同签订时明确出管辖法院。因为在签订装修合同时，双方一般都会比较友好，也比较容易达成一致的意见，但事先在装修合同中确定了管辖法院，那就不必为以后争管辖法院而争斗的你死我活了。

以上的所有相关信息都是为了保证我们自己的权益，虽然这些都是小细节，但是我们还是需要注意的，防患于未然总是好的。

## 版装修合同协议书篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项  
目：\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3. 委托方  
式：\_\_\_\_\_。

4. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



5. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元

## 第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

## 第四条：违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的.5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。
2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

## 第五条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向xx区人民法院提起诉讼。

## 第十二条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主): 乙方:

住所地址: 企业地址:

邮政编码: 邮政编码:

## 版装修合同协议书篇五

承包人(乙方): \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的.家庭居室内装饰装修有关事宜,达成如下协议:

### 第一条 装修内容

- 1、地 点:
- 2、承包范围:
- 3、承包方式: 双方商定采取下列第

### 第二条: 双方责任

- 1、从合同签订后 天开始施工。
- 2、严格按照发包人的要求进行施工。
- 3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

### 第三条 关于工期

- 1、期限 天, 开工日期 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 竣工日期 年 月 日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方 %违约金。

#### 第四条 关于材料要求

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 版装修合同协议书篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

工程地点：中州路与清华路交叉口北

建筑面积：1120平方米

一、在甲乙双方友好协商情况下，现将新中源陶瓷卫浴、芒果瓷砖等品牌展厅以包工不包料方式，现承包给乙方，总包工款人民币壹拾捌万元整（180000.00元），该工程范围：吊顶，隔断，造型，水电，油漆，石膏线，地台，门边，铺砖

（墙砖和地砖），一切装饰品，外立面（焊架和挂砖，油漆），室内外一切工程。室内装修垃圾清理到门外。

## 二、双方达成如下协议：

1. 甲方需向乙方提供施工所需要的场地和施工必要的条件，以及相应的水电接驳点及水电供应。
2. 乙方应按照甲方和监理的要求，结合现场施工需要，负责组织该工程施工工作。
3. 乙方应按照甲方要求提供的施工图纸，加以确认后，乙方才开始施工。
4. 如工程施工后，甲方再作变动，乙方有权根据实际情况要求补偿人工费。
5. 如工程施工后，因乙方施工错误造成的工料损失，全部由乙方承担。

## 三、工期：

1. 开工日期□20xx年11月5日
2. 竣工日期□20xx年12月30日
3. 因甲方工作影响施工进度时，工期可相应顺延。

## 四、质量标准及验收：

1. 在确保甲方及本合同明确的质量标准的基础上，工程质量应以优为标准。
2. 在做完每道工序，乙方应要求甲方检查验收。

3. 工程完工后，甲方应在两个工作日内给乙方验收并签署验收单。

## 五、双方一般责任：

### 甲方工作：

1. 组织工程分部分项的工程检查验收，并按合同规定及时支付工程进度款。
2. 对乙方提供的施工坐直进行审核确认。
3. 对乙方的施工全过程与质量进行监督指导。

### 乙方工作：

1. 服从甲方的现场管理规定。
2. 乙方须按照甲方的要求组织施工并及时接受甲方的检查。
3. 乙方应安全施工，因施工造成的一切人身安全事故由乙方自行承担。
4. 乙方施工期间应按甲方要求每天不少于20个工人的情况下进行施工。

## 六、工程款的支付：

1. 乙方工人进场后，预付工程款一万元整；
2. 木工施工完成时，付总工程款的10%（含预付款一万元）
3. 油漆工施工完成时，付总工程款的15%
4. 地砖墙砖铺贴完成时，付工程款的25%

5. 门头外立面完工时，付总工程款的25%
6. 水电完工后，付总工程款的10%
7. 工程竣工后付总工程款的12%，余款3%作为质保金，在质保期满后，一次性付清，
8. 质保期为一年，即20xx年12月30日至20xx年12月30日止

七、本合同签订后，即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更或解除，否则，违约方应当向守约方支付违约金五万元。如一方确需解除合同，要求解除合同一方必须书面告知对方，在征得对方同意后方可解除合同。

本合同共计两份， 甲乙双方各执一份。

甲方： 签字 乙方： 签字

年 月 日

## 版装修合同协议书篇七

在工厂需要进行装修时需要签订相关的合同，那么合同的内容应该怎么写呢？下面是小编分享给大家的工厂装修合同样本，希望对大家有帮助。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

工程名称：

工程地点：

建设单位：

(一)、承包范围：以双方认可的《预算书》所标明的项目为准

(二)、承包方式：双方商定采取乙方包工包料方式

(一)、合同价款：

(二)、支付结算方式：本合同签定后，正式开工三日内，甲方支付乙方不少于合同总造价的60%做工程备料款，计人民币 元，工程过半(基础工程已基本结束， 月 日前)，甲方支付乙方合同总造价的30%，计人民币 元。工程完工交付使用前三日内，甲方再支付乙方工程费用款5%，计人民币 元。待本工程结束，经甲、乙双方共同验收结算后，扣除结算价5%的保修金，余款十日内一次性付清。

工程施工期限自 年 月 日至 年 月 日。协议商定总施工期为 天(日历天)。如遇下列情况工期相应顺延：

1、工程量增加和设计变更；

3、甲方为乙方提供展牌内容，乙方进行制作、按装、不得修改。

6、合同期内，因甲方自行进行设备安装和其它工程施工而导致乙方不能正常施工甚至停工的，从停工之日起到复工之日止，工期顺延。非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任，并根据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。

(一)、甲方责任：

1、甲方委派

为该工程项目的负责人，负责组织协调该工程的具体工作。

甲方派驻工地代表具有现场签证权。

2、甲方负责办理本工程允许施工的各种证件和全部申报批准手续(证明乙方自身资质的证件除外)，提供施工所需的水、电以及必要的道路畅通。

4、甲方必须严格按双方约定的期限支付乙方工程材料费用款；

5、甲方提出设计变更或工程项目的增减，必须提前与乙方代表联系，并在双方商定的增减项目费用单上签字。乙方代表在收到变更增加项目的签字单后才能安排增加项目的施工。甲方在乙方进场施工时提出的减少项目变更，决算时应承担乙方减少项目费用总额10%的配套损失。

6、工程竣工后，乙方提出验收申请，甲方应在二日内组织相关人员会同乙方进行工程验收，如甲方三日内不组织相关人员验收，或交工前擅自投入使用，视为该工程已验收合格，正式交付使用，甲方应按照有关约定承付工程余款。甲方如不按约定履行上述各项义务而造成工期延误，须承担乙方窝工、施工设备租赁期延长所产生的费用等其它相关损失，工期顺延。

## (二)、乙方责任：

### 1、乙方委派

为该工程项目的负责人，负责组织协调该工程的具体工作。甲方派驻工地代表具有现场签证权。

2、乙方须严格按照双方议定的施工方案进行施工，提供与预算相符的工程原材料。确保工期并保证其工艺质量，如因乙方自身原因而造成的工期延误，依据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。



3、工程的隐蔽部分，隐蔽前应提前通知甲方现场代表，经甲方代表检验合格后，方可隐蔽。否则所造成的返工及费用由乙方自己承担。

4、工程质量不符合设计要求，乙方负责无偿整改或返工。由于整改或返工造成工程逾期交付的，依据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。

5、乙方应保证施工场地的清洁卫生，按施工总平面图堆放材料和机具，交工前应将材料和施工垃圾清理出甲方所属范围以外。

6、乙方在施工中，应遵守甲方的规章制度，配合甲方做好安全防范措施。同时，乙方应文明施工，确保自身和他人的人身与财产安全。如因乙方自身原因而引发的安全责任事故，其责任由乙方承担。乙方如不按约定履行上述各项义务，造成的工期延误和工程损失，由乙方承担。

1、甲乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方承包甲方施工的工程项目以预算报价表固定报价。发生变更的，其变更部分按变更单上所标明的项目费用结标时做增减补充。同类项目的增加部分以乙方预算报价表上标明的单价和取费标准为计算依。

2、本工程由甲方提供或指定的、设备安装时乙方做好配合工作。根据国家有关规定，本工程保修期为12个月(以实际交工之日起算)，保修期间如属工程质量问题，乙方无条件进行返修;如甲方或其它原因而引起的工程损坏，乙方也应负责修理，所产生的所有费用由甲方承担(具体保修范围以双方签字认可的预算书中所含项目和变更单所标明的项目为准)。保修期间，乙方应按有关规定，预留合同价款金额1%—3%的保修金，计人民币 元整。预留的保修金额待保修期满甲、乙双方再次检验工程后，一次性付清。

## (一)、违约责任:

本合同经甲乙双方签字盖章后即生效,任何一方不得随意更改或终止,如单方终止合同则属违约,违约方应承付对方合同总造价的 %作为违约金。

## (二)、解决方式:

合同履行过程中如发生争议、违约,双方应及时协商解决,协商不成时,由上级主管部门调解,调解不成,任何一方均可向工商部门经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可直接向 人民法院提请起诉。

本工程最后结算按实际发生的工程项目及工程量依照原预算单价与取费标准进行结算。本工程涉及人工费的调差等其他相关部分的费用调整,按政府造价管理部门的有关规定执行。如遇特殊原因,双方可根据所发生的实际情况,结合有关规定再议补充条款。

本合同经双方签字后即生效,至工程竣工验收,甲方结清应付给乙方的工程余款后终止。

本合同正本一式贰份,具有同等法律效力,双方各执壹份,副本份,各执 份。

甲方代表人签字: 盖 章 : 联系电话: 开户银行: 帐 号:

乙方代表人签字: 盖 章: 联系电话: 开户银行: 帐 号:

年 月 日

## 版装修合同协议书篇八

委托方(以下简称甲方):

地址：

承包方（以下简称乙方）：

法定代表人

地址：

甲方因业务推广之需，对指定位置进行形象建设，乙方是一家具有装修资质的单位，经甲、乙双方协商，甲方委托乙方进行店面装潢，为保证工程顺利进行，特签订本协议。

1. 门头工艺要求：钢架采用镀锌方管或角铁，报价 元/平方。
2. 彩钢门头预计数量
3. 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

2本协议期内，甲方有权对乙方的施工进行随时抽查监控。在抽查监控中有发现不符合本协议相关规范的，甲方有权要求乙方即时返工并全额承担返工费用。

3. 甲方须按约定及时支付相关工程费用。

1. 乙方有权在本协议约定情况下要求甲方支付相应工程款项；

5. 乙方应施工中未经甲方同意，不得随意拆改各种设备管线；

6. 乙方在装修改造过程中对店面中及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

7. 工程竣工未移交甲方之前，乙方应负责对现场设施和工程成品进行保护，在此过程中造成的工程损坏，由乙方负责。

8. 装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

9. 乙方应对甲方提供的资料进行保密，如未经甲方同意泄露或提供给第三方，乙方应承担因此产生的损失。

经验收合格后，乙方提供此批户外广告的普通发票给予甲方，甲方应在收到发票以后60个工作日内一次性付款给乙方，如因乙方原因导致甲方损失的，甲方有权抵扣应付款项。

1. 本工程门头类保修期为一年，自批次验收并最终认定为合格之日算起；

2. 甲乙双方应签订本协议附件五《施工安全协议》，并遵守相关约定。

3、因资料审核备案的要求：

(2) 门头施工过程中内部隐藏工程相关照片，如彩钢门头基础钢架、铝塑门头基础钢架结构以验证其工艺是否达标。

(3) 施工完毕后的竣工门面全景照片，需将两侧相邻的门面摄入画面。

1. 甲乙双方应严格遵循本协议约定，任何一方违反本协议约定需承担违约责任。

2 甲方应按照本协议的约定，按时向乙方支付相关的工程款。

3. 乙方如未按约定提供相关审核资料，导致不能判定制作情况的，甲方有权利拒绝支付相应价款，并有权解除本协议。

4. 如乙方装修不合格或存在安全隐患，甲方有权要求乙方赔偿相应损失，如经乙方返工后还不合格，甲方有权终止履行本协议并要求乙方支付相当于本批次单体店工程款总额20%的违约金。

6. 质保期间产生的因材料或装修不合格导致的损失由乙方承担，且因此受到相关机关查处的，乙方应妥善处理并承担相应责任。

7. 乙方应具有本协议约定该项的相关资质（装修、广告等），如其资质或服务不符合导致甲方损失的，乙方承担一切后果。

8. 乙方应在甲方确认的工程建设时间 年 月 日至 年 月 日内完成最后一批户外广告建设施工，如未按时交付，乙方应该按每日支付200元违约金。

2. 不可抗力因素等原因造成协议无法履行，甲乙双方应就本协议相关内容进行协商；

3. 本协议履行期间，如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1. 协议经双方签字生效后，任何一方需变更协议内容，应经双方协商一致后，签订补充协议。

甲方：

乙方：

签订时间：

# 版装修合同协议书篇九

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同出现的次数越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编为大家整理的装修合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

工程项  
目：\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

## 第一条 工程概况

2、居室规格：\_\_\_\_\_，总计：\_\_\_\_\_，  
施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内  
容：\_\_\_\_\_。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第三条 质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

#### 第四条 付款方式

- 1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_%;当工期进度过半（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_%. 剩余\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。
- 2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。
- 3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_%支付给乙方。
- 4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

#### 第五条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第六条 合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_ %交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第七条 合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执\_\_\_\_\_份。

甲方（业主）： \_\_\_\_\_

乙方（承接）： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 版装修合同协议书篇十

1、合同中必须写明装修的具体要求和完工日期。有的消费者在签订合同时，没有注意这两点，给某些装饰公司粗制滥造



和拖延工期创造了条件。

2、在合同中必须注明所使用装修材料的具体品牌或型号、等级、价格等，以防装饰公司以次充好。

3、装饰公司要求预先收取工程款数额不得超过总造价的60%。

4、合同条款

5、合同中的有关保修条文也是不可少的，而且应分清责任：如果属于施工或乙方代购材料的质量问题，装饰公司应承担全部责任；如果属于用户自购材料或使用不当，双方可协商处理。

签订的合同

由于统一制定的合同在某些方面规定不详细，有些内容甚至没有涉及，为了切实保护自身的合法权益，消费者还需自己提出一些补充协议，建议可增加如下内容：

1、装饰公司必须保证本工程实行环保设计、采用环保材料、进行环保施工，装修后室内空气质量达到国家环保标准：为此消费者自购材料必须达到国家环保标准。

2、工程各阶段验收时，消费者应参加或委托他人参加材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。每一阶段验收合格，消费者应在验收单上签字，如有异议，应及时通知装饰公司，由装饰公司到现场检查核实。消费者如不参加验收，或参加验收既不在合格单上签字又不提出异议的，由此产生的问题，装饰公司就可以不承担任何责任。消费者如果认为有必要对室内空气质量进行检测，可以委托具有资质的检测机构进行空气质量检测(检测费用由最后确定的责任方承担)。

3、由于室内空气中有有害物质含量会因挥发而越来越少，因此

空气质量不存在保修期。