

# 私人住房租赁合同 版私人住房租赁合同 协议(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 私人住房租赁合同篇一

出租方：(以下简称甲方)身份证号：

承租方：(以下简称乙方)身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

第二条租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

## 第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。
3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。
4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。
5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。
6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 私人住房租赁合同篇二

根据《农村土地承包法》和《民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、转包（出租）土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_亩土地（详见下表）承包经营权转包（出租）给乙方，从事（主营项目）\_\_\_\_\_生产经营。

### 二、转包（出租）期限

土地转包（出租）期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前将承包土地交付给乙方。

### 三、转包（出租）价款与支付方式

（一）转包（出租）价款按下列第\_\_\_种方式计算：

1. 每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。

2. 甲乙双方自行约定的其他价款：\_\_\_\_\_

（二）转包（出租）价款按下列第\_\_种方式支付：

1. 一次性支付：于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前全部支付完毕。

3. 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 四、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2. 甲方有权获得土地转包（出租）收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包（出租）的土地。

3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包（出租）土地，制止乙方损坏转包（出租）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4. 转包（出租）土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

#### 五、乙方的权利和义务

1. 乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

以转包（出租）方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2. 乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。
3. 乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。
4. 乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。
5. 转包（出租）期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。
6. 转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。
7. 法律法规规定的其他权利和义务。

## 六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包（出租）的，地上附着物、构筑物归\_\_\_\_（甲方、乙方）所有。

## 七、违约责任

1. 因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。
2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
3. 乙方逾期支付转包（出租）费用，每延迟一天，按应支付转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_ %承担违约金。

4. 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_ %承担违约金。

5. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

## 八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

## 九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 十、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 经协商，决定\_\_\_\_\_（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇）农村经营管理部门各备案一份（\_\_\_\_\_份）。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

发包方（章）：\_\_\_\_\_鉴证单位：（签章）\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_鉴证人：（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 私人住房租赁合同篇三

出租方(甲方): 身份证号:

承租方(乙方): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,按照平等互利的原则,为明确出租方与承租方的权利义务,双方经友好协商,就车的租赁事宜达成一致意见,同意按下列条款签订本协议。

一、租赁数量: 辆。

二、车辆相关资料:

车辆型号: 车架号:

车牌号: 制造厂家:

出厂日期: 发动机号:

三、租赁期限:

自年月日开始,计划租赁至年月日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点,经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

四、验收地点及方法

1、交车时间: 年月日

2、交车地点:

3、验收方法：有关部门检查相关手续(行车证、车辆购路附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等)以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

五、本合同一式贰份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私人车辆租赁合同范文参考

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就车的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

一、租赁数量：辆。

二、车辆相关资料：

车辆型号：车架号：车牌号：制造厂家：出厂日期：发动机号：

三、租赁期限：

自年月日开始，计划租赁至年月日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计

算。

#### 四、验收地点及方法

1、交车时间：年月日2、交车地点：

3、验收方法：有关部门检查相关手续(行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等)以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

#### 五、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用人民币元，大写叁仟元整(此费用包括司机费用)。

2、结算方式：承租方在出租方车辆交付使用一个月后，付给出租方上一个月的租赁费，以后每一个月结算并付款一次，结算时应出具租赁业正规发票。

3、结算时不足一个月的按天(日均租赁费=月租费/天)计算。

#### 六、进出场及费用

出租方负责车辆的正常年审费用、保险等国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件，负责将车辆运送至承租方指定的接收地点，费用由出租方承担。租赁结束，由出租方负责将车辆开出现场。

#### 七、燃料、动力及维修

车辆在承租方使用期间所用的燃料(汽油、柴油)由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

#### 八、汽车保管

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。(此款项不包括自带、自驾车辆)

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或报请仲裁机关仲裁。

十、本合同一式四份，正副本各二份，双方各持正二份，副本二份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

表达有关私人车辆租赁合同

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就车的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

一、租赁数量：辆。

二、车辆相关资料：

车辆型号：

车架号：

车牌号：

制造厂家：

出厂日期：

发动机号：

三、租赁期限：自年月日开始，计划租赁至年月日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

#### 四、验收地点及方法

1、交车时间：年月日

2、交车地点：

3、验收方法：有关部门检查相关手续(行车证、车辆购路附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等)以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

五、本合同一式四份，正副本各二份，双方各持正二份，副本二份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 私人住房租赁合同篇四

出租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

依据《合同法》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就投影仪租赁事宜协商一致，订立本合同。

## 一、设备基本情况

1、设备名称：\_\_\_\_\_

2、设备规格：\_\_\_\_\_

3、设备型号：\_\_\_\_\_

4、租赁数量：\_\_\_\_\_

5、使用地点：\_\_\_\_\_

## 二、租赁期限

1、甲乙双方约定设备租赁期限为\_\_\_\_\_日，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须提前三天书面通知甲方。

## 三、租金

1、每台投影机设备租金为\_\_\_\_\_元人民币/天，大写为\_\_\_\_\_，所有投影机设备租金共为\_\_\_\_\_元人民币/天，大写为\_\_\_\_\_。

2、在租赁期限内，所有投影机设备租金共为\_\_\_\_\_元人民币，大写为\_\_\_\_\_。

3、投影机设备租赁服务费由设备租赁单独组成，不包括其他服务。

#### 四、租金支付方式

- 1、在甲方收到设备后先支付一半的租金，共为\_\_\_\_\_元人民币，大写为\_\_\_\_\_；等到租赁结束，乙方应付完剩下的一半费用共为\_\_\_\_\_元人民币，大写为\_\_\_\_\_。
- 2、甲方收到租金后应向乙方出具收据。

#### 五、甲乙双方责任

- 1、甲方应按合同约定及时付给乙方租金。
- 2、乙方要教会甲方具体设备操作方法，避免因操作不当导致设备损坏。
- 3、乙方应按甲方要求及时将设备交付给甲方使用。
- 4、乙方要提供投影机设备相关资料。
- 5、甲方应严格按照乙方教的操作方法进行设备试用，并接受乙方检查。
- 6、乙方负责投影机维修、保养，提供服务。
- 7、因甲方人员操作不当造成的投影机故障，甲方承担全部责任，对造成的损失，进行赔偿。

#### 六、违约责任

- 1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。
- 2、在租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由甲方承担赔偿责任。

3、若甲方未按合同规定期限支付租金或超期使用，乙方有权终止合同调回所租设备，每超一天甲方应向乙方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

## 七、争议纠纷解决

本合同发生争议由双方协商解决，或请工商行政管理部门调解。协商、调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_项办理：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 八、合同解除

除本合同另有规定外，非因不可抗力(如地震、水灾、风灾等)以及以下原因，一方擅自解除合同，即视为违约，并承担前条所述之违约责任：

1、合同一方违反本合同约定，致使本合同无法继续履行，守约方有权解除本合同。

2、甲方欲将设备搬离约定地点，经确认放置地点不在乙方服务区域内，双方可协商解除本合同。

3、一方遭受查封、重整、强制执行、破产、解散或经济信用严重受损时，另一方有权解除本合同。

## 九、其他事项

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

2、本合同一式两份，甲乙双方签字后各自保存一份。

3、本合同自甲乙双方签字之日起生效且复印有效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_

## 私人住房租赁合同篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家和省、市的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。甲方将座落于出租给乙方使用。

第一条乙方租用出租房屋的期限自年月日至年月日止，租期年。出租房屋的租金为元/年，租金每半年支付一次，半年租金元，承租前由乙方一次性支付，租金支付采用现金支付方式。

第二条本合同终止后，乙方应于合同终止后十日内迁离出租房屋，并将其返还甲方，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第三条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第四条甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如一方确需解除合同，应提前一个月通知对方。

第五条甲、乙双方就本合同在履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请相关部门调解或向人民法院起诉。

第九条本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第十条本合同经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日