

简单一点的租房合同下载(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村建房包工不包料合同协议篇一

乙方：_____

部分细节请与当地建过房的人商讨……

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约_____平方米，二层约_____平方米，由乙方承包施工。双方本着*等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉

刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每*方米人民币大写：_____元(_____)，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在_____年_____月_____日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：_____

乙方签字(章)：_____

_____年_____月_____日

农村建房包工不包料合同协议篇二

乙方（承包人）：

甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟建房屋一座，位于，由乙方负责承揽建设，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合

同。

一、

- 1、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、钢材、电线、水管等需用建筑材料。根据施工进度，乙方应提前天以上通知甲方购买所需材料。
 - 2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。
 - 3、搅拌机、震动器等施工机械以及模块，脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用有乙方自理。
 - 4、工期从____年__月__日开始建设，到____年__月__日必须完工，工期为天。
 - 5、乙方要加强对其施工人员的安全教育，严格管理，以安全第一为原则，按作业标准安全施工，若由于乙方人员故意或过失引起的安全事故须由乙方自行负责，与甲方无关。
 - 6、乙方所属人员工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。
- 1、乙方应本着保质量的原则，按照甲乙双方商定的图纸施工加强质量管理。
 - 2、重要施工过程，如地基、浇注需要经甲方验收后才能进行下一工序。
 - 3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料，工作不负责任，影响房屋质量等行为，并在施工中若发现材料损失、浪费，甲方有权责令乙方整改。
 - 4、乙方必须认真按照甲方的意图施工，并有随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

5、乙方施工时要保证质量，使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须达到“三个一”（砌筑法，即一块砖，一铲灰，一挤揉）。圈梁和挑梁浇注凝固后不应有蜂窝、麻面，更不能出现钢筋外漏现象。在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时保证质量，墙面平整，房屋直角的地方不能纵角。

6、如果因乙方自身水平原因达不到工程合格条件，乙方应按照甲方及其甲方委派人员的要求返工或重做。

7、房屋建成后，因乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重做的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

8、建筑过程中不管是打地皮或者房屋板面打板，都不能在夜间进行操作。

9、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。房屋若出现建筑质量问题（如圈梁、挑梁出现质量问题，房屋平面出现漏水等问题），乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题造成的全部损失，重新修缮的费用，全部由乙方承担。

10、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

房屋自交给甲方后一年内，工修质量保修金为乙方承建金额的30%，质保期内若出现房屋质量问题，乙方在接到通知后三天内进行返工修理。若在规定时间内乙方未到场维修，甲方有权另请施工队维修整改，所发生的费用在质保金中扣除，不足部份由乙方另行支付。

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米元。

2、付款时间：第一次付款从施工开始后的天内支付；第二次付款为施工后的天内支付。第三次付款在房屋竣工并以甲方检验合格后天内支付。施工结束后，除质保金外以结清，以上付款均在工程验收合格的情况下支付。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方进行修理，重做，造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使用合同无法履行的，乙方应承担违约金（房屋造价的30%）并赔偿其违约金给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求或采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方视为乙方根本违约，甲方有权解除合同。乙方应承担违约金（房屋造价的60%）。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金为人工费的5%（如有特殊情况），可以另行商议，以达成协议。

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交兴仁市人民法院进行裁决。

1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签字之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订。

甲方签字：

乙方签字：

____年__月__日

农村建房包工不包料合同协议篇三

定作方(甲方):

承揽方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

1、工程地址:海南省定安县定城镇龙安花园小区6栋9a室

2、承包方式:甲方以包工不包料的形式将工程承包给乙方,所有材料均由甲方采购,乙方仅负责施工。

工程开工日期:20xx年10月日

工程竣工日期:20xx年10月日

大写:玖仟零百零拾零元整。

注:最后实际金额参照《工程预算表》,并按实际工程量计算。

按国家有关规范要求施工;参考国家同行业家族装饰质量标准验收。

1、甲乙双方签订合同后,当乙方完成拆墙和水电改造后,甲方应支付工程进度款的__%给乙方。

2、当乙方完成地面工程(含地面找平,贴砖等),甲方支付工程进度款的__%的给乙方。

3、当乙方完成其他工程并通过竣工验收后,甲方支付工程进

度款的__%的给乙方。

4、至竣工之日起三个月后没出现工程质量问题，甲方支付工程进度款的__%的给乙方。

1、工程进场前，甲方向该区物业公司缴纳该工程质量保证金，由该物业公司对该工程进行质量监督。

2、工程完工后乙方应对该工程进行两年免费维修(不含非正常使用和甲方所提供的材料质量因素所造成的维修内容)，如甲方尾款未付清，乙方有权不予维修。

(一) 甲方责任

1、负责现场协调及技术管理工作，指导现场施工，检查乙方工程质量，督促乙方人员搞好工程质量，施工进度。

2、负责提供乙方施工图纸壹套。

3、负责对乙方参加施工人员各道工序施工进行质量和安全技术交底。

4、根据施工实际需要，甲方需对现场工作进行调整的，乙方应给予配合执行，并在甲方规定时间内完成，如因甲方款项不到位造成施工时间延长由甲方负责。

5、甲方提供装修材料。

(二) 乙方责任

1、乙方按甲方约定的时间内派出人员到甲方施工现场。乙方应根据施工实际所需配足，各工种(按规定持证上岗)、派足够的人员到场施工。乙方负责其人员的组织管理，生活安排及费用。

- 2、保证在承包施工进度计划工期内，按政府有关规定的施工规范和用户的要求进行施工，按工程验收质量标准完成所有工作。
- 3、乙方保证其所有人员遵守国家、地方和施工现场的各项法规、规章制度；有违反者，责任由乙方负责。
- 4、乙方保证做好安全文明施工管理，根据现场需要采取安全防护措施，严格按照安全规范及操作规程施工。出现任何事故，责任由乙方负责。
- 5、施工过程中，因乙方人员的原因造成的人身伤害和财产损失，由乙方承担责任。对于非因甲方原因造成的人身伤害和财产损失，甲方不承担责任。若发生事故，乙方应积极配合处理，立即报告甲方，及时采取必须的补救措施，极力挽回损失。
- 6、负责施工现场所需材料、设备、机具的搬运、垃圾清理。保持现场物资堆放整齐、清洁和道路畅通。
- 7、服从甲方的管理，配合各项监督和检查、中间验收和隐蔽验收工作，发现问题立即报告甲方。
- 8、负责交工验收前的成品保护。
- 9、因乙方原因造成的返工，包括返工材料、人工费和延误工期的责任等由乙方负责。
- 10、因乙方原因造成甲方受到处罚或其他损失，甲方有权要求乙方赔偿损失。
- 11、乙方施工不当，甲方责令乙方整改。经甲方检查有二次以上整改不及时，甲方有权责令乙方停工或退场。由此产生的返工费和损失均由乙方负责。

12、乙方使用材料应接受甲方监控，任何超耗和人为的浪费乙方赔偿损失。

13、如果乙方中途退场或无故停工，甲方可不支付费用，并可要求乙方赔偿所引起的损失。

14、工程完工后，乙方相关的部份有保修工作，乙方应按甲方要求负责施工及费用。

15、工程超过国家规定的质保期后，乙方应甲方要求，应优先提供维修服务。

甲方必须按时把施工所需的材料安排到位。乙方必须在规定的工期内保质完成所有工程量，如不能按计划工期完成，每逾期一天支付人民币500元罚金给甲方，逾期超过十五天，甲方有权解除本合同并不予结算(除甲方原因，或不可抗拒的事)。

定作方(甲方)：

承揽方(乙方)：

年月日：

农村建房包工不包料合同协议篇四

甲方：_____ (总承包方)

乙方：_____ (施工班组)

为明确各方责任、按质、按量、按时地完成此项工程，依照《xxx民法典》及有关工程承包合同条例等之规定，经双方结合本工程具体情况订立如下合同条款：

第一条工程概况

1、工程名称：_____

2、地点工程：_____

3、合计_____元

4、工期

第二条承包方式

1、此工程按单项承包给乙方包工不包料，按图纸施工，增减按实计算，乙方应严格按照施工程序组织人员完成该项目。

2、乙方所有的施工小型工具均须自理。做好文明施工、工完料(地)清、起钉子、石匠钻砟、材料归堆等。当_____日发生的施工事项必须当_____日处理清场，不得以任何借口、理由拖延，否则将予以罚款。

3、在施工中每道工序乙方应做到无条件的配合协助施工长抄*、放线。

第三条付款方式

1、每层混凝土工程完工后，按其工程量付工程款。屋面封顶付%。

2、余款待竣工验收审计合格后，一个月内(无质量问题)决算工程款、结算付清。

第四条工程验收

1、乙方必须按图施工，不得任意更改图纸，如有变更时应由甲方提交变更通知单为依据，如验收质量不符合要求，出现

的返工工料费用等均由乙方承担。

2、工程验收以国家颁发的、有关工程验收规范标准及施工图纸内容、和相关规定要求进行验收。

3、工程完工验收前由乙方负责清理打扫室内外(垃圾)卫生，确保验收条件和环境符合要求。

第五条 安全施工

1、乙方在施工中必须做到文明施工，安全操作，做好安全防范工作，施工中如出现安全事故，均由乙方承担。

2、施工中应按规范要求及遵守安全施工操作规程，上班期间中午不准饮酒，如一旦发现罚款人民币(元)，在乙方承包的工程款中予以扣除。

第六条 双方违约责任

1、木工每层模板3-4天要全部完工，如哪层超4天，按每天计算罚款500元每天，施工中不允许停工，如停工每天罚款1000元。

2、自工程开工时起，乙方应合理安排好施工计划表，确保一次性验收合格，如在竣工初验时达不到合格质量要求，经整改返修的一切费用均由乙方承担。柱头、梁板如违反施工规范，表面不好，项目部给乙方按总造价的10%罚款，旧料利用，乱锯木料每根罚款30元。

3、乙方施工质量不符合验收标准，应负责无偿返工、直到返修合格。工程不能按期交付使用，按其承包项目费用的款价每天10%给予罚款。

4、上班进入工地时应戴好安全帽，如发现一人未戴安全帽，

罚款(元)，未扣安全带罚款(。收工时施工操作小型机、具、电缆线等应专人及时收回，如有丢失，按价赔偿，并在工程款中扣赔。

5、乙方在施工中必须服从施工长的合理安排，按甲方总体施工计划，如不服从或擅自改变施工计划程序，施工长有权责令其停工乃至请退及罚款，以造成后果应承担相关经济责任。

6、施工中如为抢工期，甲方要求加班加点乃至阴雨天加。乙方必须服从统一调配，协作配合施工。不得以阴雨为由停工，如不服从统一调配，若造成相关后果，甲方有权扣除乙方工程款按总造价作为罚款。如延误工期，每延误工期一天罚。

7、乙方人员在工地及施工场地应遵纪守法，团结互爱，不吵嘴、打架，围护工地卫生环境，注意自身生活卫生。

8、乙方在施工中途没有任何理由自动退出或停工不干，一旦出现由此现象，甲方一律拒付工程款，其由此造成的后果由乙方自负。

9、以上协议双方共同遵守，如有一方违约按相关法律追究经济责任。

10、本协议经双方商定，在施工中如发现其他事项，双方可另行协商解决。

11、本协议一式两份，双方各执一份，自签章既_____日起生效。

农村建房包工不包料合同协议篇五

乙方：_____

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每*方米人民币大写：_____元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 ____年__月__日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章): _____

乙方签字(章): _____

日期: _____