

租田合同书(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租田合同书篇一

发包人：_____ (以下简称甲方)

承包人：_____ (以下简称乙方)

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，甲方同意将_____地段农田计面积五亩，租赁给乙方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为_____年，(从_____年_____月至_____年_____月止)。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩_____元/年，每年总计_____元，租金的. 交纳采取按每年支付的方式，由乙方于每年的_____月_____日交纳给

甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 3、甲方应保证在承租期内提供完善合法的耕地使用权。
- 4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

五、乙方权利与义务。

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。
- 3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。
- 4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。
- 5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

- 1、双方协商解除；
- 2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的；

七、违约责任

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

租田合同书篇二

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

乙方(承包方)：_____

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包土地情况

承包土地名称为 ， 总面积 亩， 四至界限为 。

二、承包期限

乙方承包期限为 年(注：“四荒”地承包期不得超过50年，
机动地承包期不得超过3年)，自20--年--月--日起至20--年--
--月--日止。

甲方应于 年 月 日前将土地交付乙方。

三、承包价款、付款方式和时间

各 年度承包金按下列第 种方式计算，乙方应于当20--年--
月--日前以货币方式向甲方付清。

(1)采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于 斤小麦
(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于 斤小麦(玉米、
稻谷等)。单位价格按交款 年中级质量国家收购价格计算。

(2)采取浮动方式。第一年每亩地承包金 元，总承包金 元。
以后年度以第一年承包金为基数，每 年上浮递增 %。

四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。
对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙
方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积
不少于 亩。

五、甲方的权利义务

1. 监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

2. 有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
3. 按照合同约定收取承包金。
4. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。
5. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 依照约定为乙方提供必要的服务。

六、乙方的权利义务

1. 依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。
2. 享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。
3. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设。
4. 依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。
5. 按约定向发包方缴纳承包金。
6. 服从甲方对村内公共事务的管理和协调。

七、承包土地流转

乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、互换、出租或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。

八、合同的变更和解除

1. 本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。
2. 不得因代表人变动而变更或者解除本合同。
3. 因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

九、违约责任

1. 承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。
2. 乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。
3. 乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金 %的滞纳金；
逾期 个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。
4. 任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金 元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。
5. 国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

十、其它约定

1. 国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有；经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。
2. 本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡

村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的,按下列第 项处理:(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;(2)向人民法院起诉。

3. 本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

4. 本合同一式 份,双方各执 份,报乡镇农村土地承包管理机构备案 份。

甲方(盖章): _____

代表人(签名或盖章): _____

乙方(签字): _____

代表人(签名或盖章): _____

签约日期: _____年____月____日

签约地点: _____

租田合同书篇三

随着生产力发展,租赁业也逐渐发展起来。租赁发展的三个阶段:古代租赁、传统租赁、现代租赁。以下是本站小编整理的租田合同,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

为科学发展我县的农林事业,经甲乙双方平等协商,甲方自愿将本人的责任田发包给乙方经营管理,双方签订本合同,

条款如下：

一、田地租赁方法：

1、田地承包费的金额及支付方式：田地承包费按双方共同丈量的实际田亩为准，以每亩每年 元人民币价格支付甲方田地承包租赁金，按每年自合同签订日前支付，甲方田地为： ，共亩×元合计人民币。

2、承包年限：租期为年日起至 年 月 日止。承包期满后，甲方田地继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承包权。

二、甲方责任：

1、负责把生产小组亩田地权属以自愿方式承包给乙方经营管理。

2、甲方出租的田地必须权属清楚、无争议。若甲方发包的田地发生异议，甲方应无条件解决，所产生的费用及造成乙方的损失由甲方负责。

3、甲方发包田地后，应当做好当地群众工作，教育群众，不得随意放牧及干涉乙方的正常生产，造成经济损失的，甲方要协助乙方对造成损失者进行要求赔偿处理。

4、如遇国家建设需要，征、占乙方承包的田地，甲方必须协助乙方办理各种补偿手续，以便尽快领得补偿金。田地补偿金归甲方所有，地上附着物和乙方所建的固定设施补偿金归乙方所有。补征、占的田地以实际面积算，甲方相应的减免乙方的承包费。甲方收到乙方交付的田地承包费时，必须给乙方等额有效票据。

5、甲方发包出田地后，应全面履行本合同，不得擅自提高田租，造成乙方的经济损失。

6、甲、乙双方口头协议未租赁好的田地，乙方要求追加多租田地时，甲方应同等的条件下租赁给乙方，若违约，按《合同法》违约条例追求其责任。

7、甲方现在的水电设施应无条件的提供给乙方接拉和使用，其中产生的各项费用由乙方自己负责。若乙方用电量较大，变压器扩容，产生的费用由乙方负责。

三、乙方责任：

1、乙方承包期间，该田地只用于农林业生产，不作它用。

2、在承包期间，乙方所产生的一切的债权债务由乙方负责，与甲方无关。

3、承包期间，乙方可在田地搭房，铺设管道，开设通道，挖水井等，以利于乙方的生产需要，合同期满，大致帮助甲方恢复田地原貌。

4、乙方自主经营，自负盈亏，一切费用由乙方负责，生产活动中所应缴纳的各种税费由乙方负责。

5、在承包期间，乙方会有少部分的黄泥撒落在田，应当作田土改良，合同期满，乙方不负责清理。

6、乙方在承包年限内，视生产情况需要，若承包的田地过多时，乙方提前一个生产季节告知甲方，每退还多于部分的田地，同时甲方应相应的减免乙方退田地实际亩数的租金，退还的田地由低往高退(即由东往西退)，以一片水平田的田基埂为准；若乙方要多承包田地面积，甲方应无条件的协助好乙方要求多租田地面积的工作，乙方相应的按原定合同价格标准追加多租赁田地实际亩数的租金给甲方。

四、违约责任：

1、甲方不得单方随意终止合同或减少出租面积，缩短租期和提高田地租金，否则要赔偿乙方苗木和母树的搬迁费用。

2、乙方不按时支付租金，甲方有权终止合同。

五、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效，本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)： 身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，甲方同意将 地段农田计面积 五 亩，租赁给乙方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为 年，（从 年 月至 年 月止）。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元，租金的交纳采取按每年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租

赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 3、甲方应保证在承租期内提供完善合法的耕地使用权。
- 4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

五、乙方权利与义务。

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。
- 3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。
- 4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。
- 5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

- 1、双方协商解除；
- 2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的；

七、违约责任

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

甲方：楠木坪乡、户名单为准) 乙方：楠木坪乡、岩山背村、杨家冲组、杨小清

经双方共同协商，达成如下合同条款。

一、经双方议定承包期为30年，即20xx年末至2044年年底止。

二、每亩每年租金为人民币200元整，付款日期为每年11月1日，前十三年为每年11月1日付清，后十七年的租金一次付清，付款日期为20xx年11月1日付清。

三、在承包期内，乙方不负责甲方任何基本建设义务。 四、甲方田坎乙方不能毁，甲方个人界址自理，乙方概不负责。

五、如果大雨天灾，田土流失乙方不负任何责任。 六、如果甲方违约按乙方总投入10倍赔偿，如乙方违约，租金甲方不退，并且把田里树处理干净。

七、如果国家建设征收，乙方只有育苗费，土地赔偿归甲方所有，乙方无条件服从。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

租田合同书篇四

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况： _____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条租金。

1. 甲乙双方议定月租金_____元，计人民币(大写)_____，
交纳方式为__付。

2. 由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前___天支付。

第五条付款方式。

乙方按月支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起10日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

第八条违约责任

第九条身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：吨；(2)电表现为：度；

第十一条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第十二条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条其他约定事宜

第十五条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

租田合同书篇五

甲方： 乙方：

经甲乙双方议，甲方为土地提供方，乙方为承包使用方。为了维护双方利益，经协商后，共订合同如下：

一、甲方提供租田面积给乙方种农产品，所有面积经双方核实，一类田面积为 亩，每亩租金 元；二类田面积为 亩，每亩租金 元。租金在年底结算，是否交定金由双方协商后决定。

二、乙方租用甲方土地 年。期满后，根据双方协议是否继续承包由双方决定，如有其它承包者要承包，在相同的租金下，必须优先租给乙方。

三、若所租的田地与邻组或邻村有争议的一概由甲方负责，乙方不管且不付有争议面积的租金。

四、甲方的池塘、水库要为乙方提供放水方便，不能以任何理由阻止乙方放水，若甲方群众有任何影响乙方供水的事件，乙方有权不交租金且要求甲方赔偿损失。

五、乙方承包后，在承包期内甲方群众不得再进行耕种，使用权由乙方决定。乙方在承包期内有权对田块、田埂的整平

并做好标记与使用权，但不能有毁坏田块行为。

六、本合同生效后，甲乙双方不得以任何理由违反，否则处以按合同期内每年违约金 元赔偿给乙方，且同时赔偿对方的所有投入损失。

以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日