

最新续订租赁合同期限(通用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

续订租赁合同期限篇一

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

第一条 全体合伙人自愿合伙经营 火锅店，总投资 万元，由四人平均出资，各占投资总额的25%。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为七年，如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动、共担风险、共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担，任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经全体合伙人同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等

效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

- （一）合伙期满。
- （二）合伙双方协商同意。
- （三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成。
- （四）其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一共四份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人签字或盖章：

年月日

续订租赁合同期限篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了充分发挥土地用途，维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方承包土地相关事宜达成一致，签订本合同。

一、租赁土地面积、位置及用途：

甲方将位于租的承包经营的集体所有耕地12亩出租给乙方作

苗木基地培护苗木使用。

二、租赁期限：

租赁期自_____年___月___日起，共年。若要续约，再签定续约合同。伍年以后，若乙方续租，甲方应优先考虑乙方，并按当地不超过10%的合理价格计算。

三、相关费用计算标准及交付方法：

（一）租金计算标准：亩地，年租金合计元，大写：元整。
（含两间办公室租金）

（二）租金支付方式：租金每年一付，即每年的月日支付当年的租金。

（三）该土地上的罗汉松以500元每棵卖给乙方，桂花树以200元每棵卖给乙方，其他苗木无偿归乙方所有。

（四）乙方用电单独设表，费用按照当地供电局用电价格收取。

（五）甲方提供相关租金及苗木结算发票办理款项的支付。

四、甲方的权利和义务：

（一）对乙方租赁的土地拥有合法的承包经营权。

（二）提供与租赁土地有关的手续、资料。租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

（三）保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

五、乙方的权利和义务：

（一）对租赁土地享有经营使用权、收益权。

（二）对租赁土地未经甲方同意不得擅自转租。

（三）按合同规定的用途使用土地，不得违反有关土地管理的其他规定。

（四）按时向甲方交付租金。

（五）租赁土地内的水井、鱼塘乙方可无偿使用。

六、围墙、苗木移结束后，应及时修补，费用由乙方承担。

六、特殊规定：

（一）租赁期内如遇国家相关政策补贴，涉及到土地补贴归甲方所有，地上物相关补贴归乙方所有。

（二）租赁期内如遇国家征用、征收或调整土地。土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。乙方在得到国家补偿后双方合同终止。

七、双方约定的其他事项：

（一）到期若需要续租的，乙方应提前一个月向甲方提出，双方协商续租事宜；合同到期如乙方不续租则合同自然终止，涉及地上经营物归乙方处置。乙方在合同到期后，应负责把土地恢复原样，不影响甲方的农业生产。

（二）若甲方的合法的承包经营权发生变化，应与乙方协商变更，变更后合同条款与原合同一致，不作变更。若因此而使乙方遭受经济损失由甲方予以赔偿。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法：

双方当事人经协商可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报相关部门备案。如遇国家政策等原因造成乙方无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，任何一方可直接向当地仲裁委员会申请仲裁或人民法院起诉。

九、违约责任：

（一）合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付实际损失的双倍予以赔偿。对造成的损失认定由双方协商或由乙方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

（二）乙方最多延期15天交纳租金，超过15天每天按所欠租金的1%向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

十、本合同未尽事宜，双方可经协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字后生效。

十二、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方执两份。

出租方：承租方：

签订日期：签订地点：

见证机关：（章）代表人：

见证日期：

续订租赁合同期限篇三

租赁合同品牌名称:_____

摊位租赁合同

编号:_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民事诉讼法通则》的有关规定,为明确甲乙双方的权利义务关系,适应消费者对名、特、优、新及绿色产品的需要,提高经济效益,规范市场经营行为,维护甲、乙双方的合法权益,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 场地设施的名称、位置及用途

1、甲方将位于_____ (地点)_____楼_____厅_____区_____号_____平方米的摊位(实际丈量面积×_____基数)出租给乙方从事经营。

2、乙方提供自己生产或代理经销的商品,在第一条第一项规定的摊位内销售,还须向甲方提交下列资料以供甲方进行备案:

- (1) 乙方的营业执照、法定代表人或负责人身份证复印件;
- (2) 乙方的法人代码证、税务登记证;
- (3) 本合同约定品牌厂家授权经营文件;
- (5) 本合同约定的品牌厂家产品质量检测报告;
- (7) 乙方如经营进口商品,还需向甲方提供海关税单等法律文件;

(8) 乙方如经营商品属危险品，还需向甲方提供消防许可证；

(9) 其他：

向甲方提供有关证明文件，经甲方编码并批准后，方可上柜销售。乙方如擅自变

更经营范围，且未经过甲方书面同意，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

第二条 租赁期限

租赁期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 摊位等设施使用费及交纳期限(摊位面积以实际丈量面积×_____基数为准)

1、摊位设施使用费：乙方租用甲方经营摊位及设施的费用按每天每平方米_____元，租赁期内共计人民币_____元，大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

2、支付方式：

3、水电费及支付方式

水电费按乙方实用量计收；乙方需增加水电及其他设施，甲方另行收取使用费；乙方应于每月1—10日主动将应缴水电费交给甲方，逾期交款，乙方应向甲方支付每日_____ %的滞纳金。

4、其他设施费用及支付方式

(1) 空调使用费：共计人民币_____元（大写）。

(2) 公共设施使用费：共计人民币_____元（大写）。

(3) 广告、营销费用：共计人民币_____元（大写）。

(4) _____：共计人民币_____元（大写）。

(5) _____：共计人民币_____元（大写）。

(6) _____：共计人民币_____元（大写）。

(7) _____：共计人民币_____元（大写）。乙方应在签约时一次性向甲方支付上述款项，每逾期一天甲方有权向乙方收取本交款时段总额的 _____%作为滞纳金。

第四条 担保金

有以下两种情形的, 交纳_____元的担保金：（1）有法律规定免税情形并能提供相关材料经本市场协税部门确认的；

（2）在本市场办理分支机构营业执照，由总机构一并履行纳税义务，并能提供相关材料经本市场协税部门确认的。

2、 担保金使用范围（包括但不限于）

（1） 确保乙方向消费者提供优质产品和服务，处理乙方与消费者之间的纠纷，凡发现质量或服务纠纷，甲方可以用乙

方担保金先行赔付。

(2) 确保乙方经营期间及时履行纳税义务。如不及时履行义务，甲方有权从其担保金中代缴代扣。

(3) 乙方若擅自停业、带走证照（营业执照、税务登记证等），在市场规定时间内不缴纳税款和工商管理费用以及其他违反市场管理规定的行为时，甲方有权从担保金中扣除相应款项。

(4) 发生上述三种情形之一的，乙方必须在担保金扣除后一周内补齐，

逾期补齐的，乙方应向甲方支付差额部分每日1%的滞纳金。

3、 担保金的退还

(1) 在双方权利义务终止，且乙方办理相关核准手续离场一年后，扣除按 约定乙方应承担的赔偿费用后不计息予以退还。乙方应妥善保管收据，甲方凭收据原件退款。

(2) 乙方存在提前解除同等违约情形时，甲方所收担保金不再退还给乙方。

(3) 甲方在退还担保金时，应一并将担保金使用情况（包括受赔偿人的收条复印件）提供给乙方。

第五条 押金

1. 电表押金

(1) 使用范围（包括但不限于）

甲方统一安装预付磁卡电表，乙方按照规定预付电费，不使用违禁电器，并保证电表安全运行。

(2) 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个电表向甲方支付_____元的电卡押金，于退场时将电表磁卡和完好的电表交付甲方确认后，凭收据原件退款。

2. 营业员管理押金

(1) 使用范围（包括但不限于）

规范市场营销行为、配合业主对营业员的管理。营业员应当遵守市场相关管理规定，文明守法经营。营业员如有违反市场相关管理规定的，或有其他不当行为造成他人人身损害、财产损失的，甲方有权从其押金中扣除相关费用。

(2) 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个摊位向甲方支付 _____元的营业员优质服务保证金，发生扣赔情形的，乙方应于一周内补齐押金，于退场时凭收据原件到甲方办理退款，如有应扣款项，则差额退款。

3. 装修押金

为确保甲方及他人财产物资的安全，乙方新进场装修时，应向甲方提供完整的装修方案，并交纳 _____元的装修押金；属二次装修的应交纳 _____元的装修押金；乙方装修完毕，经甲方验收合格后将押金退还乙方，如有损坏财物或其他因装修不当造成的应赔付款项，则扣除相关费用后退乙方。

第六条 甲方的权利和义务

1、甲方有权按照国家政策法规制定本市场各项管理制度并向乙方公布，对乙方的经营活动进行统一管理、监督、检查，

有权配合有关部门对乙方违反市场规定的行为做出批评教育、罚款、停业整顿、查封货物、解除合同等处理，有权根据市场运作状况适时调整使用场地以及价格。

2、在合同有效期内，甲方有偿为乙方提供一切经营所需的设施以及公共设施的维修、保养，以确保乙方的正常使用。

3、在营业期间，甲方有偿为乙方提供使用设施以外的辅助设施及服务。

4、甲乙双方均有责任维护市场正常营业秩序，甲方负责公共区域、乙方负责租赁区域的营业秩序。

5、甲方负责在乙方进场后，向其提供其摊位面积内的消防设施位置平面

图。

第七条 乙方的权利和义务

1、乙方有权在合同规定的经营范围内以自己的名义独立开展经营活动，并承担相关法律责任，不得以任何理由冒用甲方名义对外从事任何活动。

2、乙方有权根据自己的经营状况自行招聘或辞退从业人员，但所聘从业人员必须服从甲方的统一管理，并及时到甲方市场管理部门办理相关登记手续。

3、乙方在经营中必须严格遵守国家有关政策法规和甲方的各项管理制度，明码标价，坚持亮证亮照经营（包括营业执照、摊位证、卫生许可证、税务登记证、商标注册证等），否则，因此而发生的后果应由乙方自行承担。

4、乙方应严格按照划行归市商品分类区域的要求，确保每天有人

到场经营。

5、乙方在合同约定的商品经营范围和摊位内出样经营，不得在摊位外堆放货物，不得挤占或堵塞营业厅走道。

6、乙方有权就市场经营秩序及管理等方面存在的问题向甲方提出建议和意见。

7、乙方必须主动按规定缴纳税金、工商市场管理费，如甲方代缴，乙方必须于三日内将该款补交甲方；乙方必须按约向甲方交纳各项费用，若逾期交纳应向甲方支付滞纳金，每日滞纳金按应交费用总额的千分之五计付。

8、乙方必须妥善使用和维护经营设施及公共设施，不得擅自变更、增减和移动任何设施、改变摊位结构。如确属营业需要，应事先征得甲方同意，并签订书面协议后方可实施。如乙方损坏经营设施，甲方可要求乙方及时恢复原状并赔偿甲方损失。

9、乙方必须严格遵守市场有关用电制度、消防制度和安全制度，不得在经营场所内吸烟，不得随地丢弃垃圾，不得私自拉接电线。其中油漆、木业、窗帘布艺、地板、木线等专业厅的业主每户每年必须向甲方交纳 ____元，由甲方统一购买配置或更换消防器材，定期检测费用另付。乙方如因经营需要增加用电量，应事先申请经批准后方可使用，以确保公共财产、个人财产和货物安全，确保整洁的经营环境。若乙方违反上述管理规定，酿成重大责任事故的，乙方除应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失外，还应承担其他相关法律责任。

10、乙方必须坚决无条件服从甲方因市场变化或整体规划中对市场调整而采取的一切变更措施，服从甲方对企业形象、广告策划的统一要求。积极参加、赞助、执行甲方组织的各项广告促销活动。

11、乙方对自己租赁的摊位及经营管理的商品必须参加相关财产保险，费用由乙方自行承担。

12、乙方应按本合同第十二条之规定，向甲方提供企业以及企业法定代表人（或负责人）日常联系地址及其他通讯方式，甲方将按上述方式与乙方联系，向乙方寄发函件及其他法律文书。若甲方寄发函件，乙方应在甲方发函之日起七日内予以答复，逾期未作答复的，视为乙方对甲方函件内容无异议。乙方未按催告函及其他法律文书要求采取相应措施的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切法律后果。

13、 装潢装修条款

乙方需装潢的，应按下列规定进行装潢装修：

（1）乙方应提前七日以书面形式通知甲方。取得甲方同意后方可施工，施工前乙方应与甲方签订安全责任书。

续订租赁合同期限篇四

出租方： 有限责任公司（以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

乙方因工程施工需要，租用甲方车载式混凝土泵车，为利于双方合作，按照《中华人民共和国合同法》等有关部门规定，在公平、公正、公开的基础上，特订立本合同。

一、承租单位施工地址：

二、租赁砼泵类型：

三、租赁方式及价格：

四、结算方式： 以实际方量结算，按月结算

五、甲方的职责及权利

- 1、甲方应保证设备工作状态良好，并负责按设备的检修规程及时做好泵车的维护、保养工作。
- 2、甲方负责操作及维护，乙方给予配合。
- 3、甲方操作人员须接受乙方工地负责人的指挥，须遵守乙方的各项规章制度，并主动认真地与乙方配合。
- 4、甲方操作人员必须遵守安全操作规程，确保安全生产，发现安全隐患有权责令停机，并及时通知乙方共同采取措施。泵车出现故障时，甲方迅速组织人员进行现场抢修，及时排出故障，以保证乙方生产使用。
- 5、甲方对乙方提出的不称职操作人员，应及时更换，以满足施工要求。
- 6、甲方有权在乙方没有付清应支付租赁费达一周随时停止服务（即停机），租赁费乙方照付。

六、乙方的职责及权利

- 1、乙方应确保泵车使用工期，超前或提前应提前两天通知甲方，以利甲方作业安排。
- 2、乙方必须严格执行泵送砼的技术要求，提供适合泵送的混凝土，对不符合泵送要求的砼（如塌落度不符合要求，骨料尺寸过大等），甲方有权提出异议，由此造成的损失由乙方负责。
- 3、乙方应对甲方进场后的车载泵、泵管、管卡等附件数量进行签收保管负责安全保障，并签收交接清单双方各执一份。

如发生人为损坏或丢失，乙方应负责全额赔偿。

4、乙方应负责供给车载泵所需的现场和提供足够的水源，平整场地，铺设砼管及拆卸清洗，并负责泵送砼后的清场工作等。

5、乙方应保证砼管铺设的稳定性及安全性，以避免泵车压力过大而发生伤人事故；如有违反，其后果由乙方承担，与甲方无关。

6、为甲方提供一处车载泵安放燃料（即柴油）锂基脂等物品的专用库房，并且安排提供泵送时操作人员的食宿。

7、乙方有对甲方操作人员生产作业的指挥权和作业班次的调整权，并有权建议更换不合格的操作人员，甲方必须安排人员配合乙方施工。

七、本合同一经签订生效，任何一方不得擅自解除或者违约。

八、若乙方未见甲方出示的收款收据，其租赁费不得支付或借给甲方的任何员工，否则后果乙方负责。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可订立补充协议，补充协议与原合同具有同等效力。若在履行本合同与补充协议发生争议，双方可本着友好的态度协商解决或者由甲方总公司所在地人民法院裁决。

解决，甲方概不负责。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

十一、补充条款

1、自本合同签订之日起，乙方工地在确保第六条的情况下，本工程所发生的所有混凝土方量必须使用甲方提供的泵送设

备进行混凝土泵送。如有违反，乙方将支付其泵送混凝土量双倍金额的违约金给予甲方。

2、乙方本工程，在混凝土泵送施工中非甲方原因，所发生的堵管拆管，混凝土方量损失等费用及纠纷与甲方无关。乙方自行解决，甲方概不负责。

3、本合同为不含发票价格，如须提供发票，则税金由乙方承担。

4、乙方必须在本工程主体封顶之日起六十天内将甲方车载泵租赁费全部结清。

甲方单位（盖章 签字）： 乙方单位（盖章 签字）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

续订租赁合同期限篇五

出租方(简称甲方)[]xxx[]男，住址，身份证号。承租方(简称乙方)[]xxx[]男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

甲方将其所有的位于xx市xx区xx路xx号xx苑xx层的xx号房屋出租给乙方做住宅使用。

甲乙双方约定租赁期间为x年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。

甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙x片、水卡燃气卡各一张，电卡号XXXXXXXXXX)

租赁期限内，房屋租金为每月x仟x佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

自20xx年x月xx日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行xx支付，收款人名称[]XXXX[]账号(卡号)XXXXXXXXXX[]

乙方应另付甲方租赁押金xx仟元整，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有[]XXXXXXXX[]以上家俱电器均完好无损。

房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表读数为xm3[]燃气表的底数为零。

租赁期间，租赁房屋及其设施和家俱家电等均由乙方负责维修，但依法应由开发商或物业维修基金承担的房屋维修费用，则由乙方通知甲方催告开发商维修或由甲方申请物业维修基金承担维修费用。

租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行装修、改造。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合的装修物归甲方所有。

乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

租赁关系终止时乙方应将租赁房屋及配套的家俱家电(包括防盗门钥匙水电气卡各一张)返还给甲方，返还的房屋及配套的家俱家电应当符合按照其性质使用后的状态，并在返还时能正常使用。

甲乙双方任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方壹仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之一向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本合同签订地(即xx市xx区xx路xx号)人民法院提起诉讼。

本合同经甲乙双方签字即生效，

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，每份效力同等。

甲方：日期;20xx年 月日

乙方：日期;20xx年 月日

续订租赁合同期限篇六

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于_____片田地租赁给乙方使用，四至_____范围东_____南至_____西至_____北至_____。经测量实际面积为_____。

二、乙方租赁使用甲方该宗田地进行林业生产，租金形式按年度按时支付。

三、租赁期5年，即：_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的田地租金为每年_____元人民币，本合同签字后，乙方一次性交清_____年租金，剩余2年租金至合同到期之日后付清。如逾期未缴付承包款，为乙方自动放弃承包权。

五、双方的权利和义务

1、在合同期内乙方经营需要或其他项目需转租这块土地，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

2、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。农作物及设施补偿款归乙方所有。土地补偿款归甲方所有。

3、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

4、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

5、乙方生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

六、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

七、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

八、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

村委会盖章：_____

_____年____月____日

续订租赁合同期限篇七

甲方：

乙方：

根据根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

1、土地用途为_____。

2、承租形式：家庭承租经营。

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币_____元（大写：_____）月租金总额为人民币_____元（大写：_____），年租金总额为人民币_____元（大写：_____）从第二年起每年租金在上一年基础上递增_____%。

2、租金支付：乙方须在每月_____号前缴交当月租金，甲方收取租金时开具收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币_____元(大写：_____)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
 - 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
 - 3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
 2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
 3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的

实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，甲方_____份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

续订租赁合同期限篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致同意，乙方租赁甲方草场，有关事宜如下：

一、甲方将原属自己承包的 亩的草场租赁给乙方经营，租赁时间为年 月 日至 年 月 日由乙方使用建设。

二、租费及付款时间，租用草场每亩 元，合计 元，先预付元，乙方 年 月 日余下一次性交清。

三、在租赁期内双方均不得借故终止合同，任何一方违反合同，应按本合同和有关法律、法规规定，承担违约责任，向对方支付违约金。由于违约给对方造成的损失，超过违约金的，还应支付赔偿金。

四、乙方在租赁期内，甲方不得无故干涉阻碍乙方的生产，建设，如因此所造成的生产延误及经济损失甲方应给乙方赔偿。

五、如甲乙双方发生意外死亡或重大疾病不能履行本合同，则由其家庭成员继续履行，乙方在所租赁期限内可以转租他人管理使用。

六、乙方应建设保护草场，不得进行掠夺性生产，如改变使用性质，应履行有关审批手续。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年月日