

异地老婆生日快乐祝福语 老婆生日祝福语 (大全9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

升降机租赁协议篇一

在当今社会，人们对合同愈发重视，合同的用途越来越广泛，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编收集整理的施工升降机租赁热门合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方经协商同意：甲方在 工程，租用乙方 台双笼2施工升降机，型号为： 安装高度 米，租赁形式为包月。

甲乙双方确认如下事项：

一、租赁期：暂定 个月，甲方要求乙方在_____年____月____日，把设备运进场，乙方设备进场安装调试的时间不超过3天，甲方在设备安装完毕后有2天时间搭马道、防护棚和楼层安全门井并组织进行验收，从第6天开始为设备起租日直至设备退租之日终止。

二、设备进出场费(含设备运进、运出、维护及拆装费用)人民币 壹台。设备安装完毕时(设备进场的第4天)，甲方向乙方当即支付此费用的一半，拆装完毕后付清剩余款。

三、租赁费及两种付款方式：

1、月租赁费价（大写： ）(台月)；

2、双方商议支付月租赁费价（大写： ）(台月)。

付租赁费方式： 每两月支付一次，支付70%，余款工程完成后半年内付清。

租赁费不足____月按日计算(日租赁费月租赁费30天)。

四、升降机司机：由乙方负责配备 3 人，司机持操作证或实习证明上岗。根据甲方工作需要安排班次。

五、升降机如因设备故障等原因造成的整机无法运行，每超过14小时，扣乙方一天台班费。乙方保证设备月故障率不超过5%（月运转420小时5% 21小时）。

六、双方责任：

甲方：

1、根据《建筑起重机械安全监督管理规定》和《____省建筑工程材料设备使用管理规定》，在设备安装完毕后对设备进行验收，在验收合格之日起30天内向工程所在地的区县建委办理使用登记。

2、负责对升降机司机进行进场安全教育。负责对电缆线和暂存在地面的井字架和附墙架等物品的看护，如有丢失负责赔偿。

3、承担因甲方违章指挥造成的人身伤害和设备事故责任。

4、负责安排乙方司机的现场休息场所和饮食问题。

5、甲方为乙方每月提供1个工作日的维修保养时间(累计14小时)。

6、进场后甲方提供安装所需的吊装设备(如塔吊或汽车吊),并配备1至2个架子工。入场前和出场前,甲方为乙方设备的进场或出场提供便利的道路交通条件,达到进出无障碍。

7、甲方按照乙方技术要求做好设备基础并在电梯基础旁(一般应在离基础4至5米处)设置50电源控制箱,应专箱专用,不得和其他设备混用。

乙方:

1、负责施工升降机的进出场运输、安装、维护、故障修理与拆除作业;负责该作业全过程的安全生产,对该作业全过程中所发生的人身伤害和设备事故承担责任。

2、操作司机必须在遵守安全操作规程的前提下服从甲方人员的指挥。

3、承担因司机违章操作、操作失误或设备故障造成的人身伤害与设备事故的责任。

4、确保设备运转良好,在设备发生故障时及时维修和抢修。

5、司机积极配合甲方工作,按甲方规定时间上下班。服务态度达到甲方满意。

6. 向甲方提供营业执照复印件并加盖公章。

七、补充条款:。

八、合同纠纷:发生合同纠纷由双方协商解决:若不能解决可由任何一方提请调解直至向人民提出申诉。

本合同经双方签字之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。未尽事宜双方协商解决。

合同签约地址： .

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

_____年____月____日_____年____月____日

升降机租赁协议篇二

出租方： （以下简称甲方）

承租方： 山河建设集团有限公司 （以下简称乙方）

根据双方协商，甲方的施工电梯租给乙方使用，其有关约定如下：

1□ _____

2、 所用工程名称、地点： 昌吉市长宁南路晶彩城住宅小区6#楼。

3、 租赁时间： 按实际天数计费。

4□ _____

5、 结算方法：

6、 设备押金： 无。

7、 施工电梯进出场费50%（包括电梯运输审验、拆装）

- 8、租金自经特检所出具的检测合格之日起开始计算，每30天内结算并支付当月租费，如不按时交付租金，甲方有权将施工电梯停用或拆回，乙方不得以任何理由加以干涉、阻止，由此造成的损失乙方自己承担。
- 9、乙方使用完毕书面报停后停止计费，报停后一星期内结清所有费用。
- 10、设备在没有征得甲方的同意，乙方人员不得乱动，损坏按原价赔偿。
- 11、在使用当中如出现故障而停机时间在连续5小时内不扣除租赁费及人工费，超过5小时，按8小时一天计算扣除租赁费和人工费。
- 12、电梯进场后的安全有乙方负责。如遇大风等不适合施工的天气，乙方强行施工及违章指挥、人为操作失误等因素而造成的事故损失由乙方自己负责，设备损坏按原价赔偿。
- 13、电梯的基础由乙方负责施工，费用由乙方负责（乙方必须按照相关图纸规范、设计要求制作），如因电梯基础原因造成的一切损失由乙方自己承担。
- 14、如乙方和建设单位或其它发生纠纷，乙方退出建设单位施工地，造成设备被扣，乙方必须按照塔机原价金额给甲方，并承担所有经济损失。
- 15、乙方必须在停止使用塔机前10天内通知甲方。
- 16、本合同未说明之处按安装拆卸合同执行，如果有相抵触的内容则以本合同为准。本合同租赁费已包括所有费用，因此安装拆卸合同中并不涉及任何费用。
- 17、以上各条款望双方遵守执行，出现争议友好协商，调解。

不愿协商，调解不成的，可以向法律部门起诉。本合同一式贰份。甲乙双方各执壹份，双方签字或盖章后生效，租赁费付清后自动失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

升降机租赁协议篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、互利、自愿的原则，通过友好协商，达成以下协议。

一、甲方将一台型号为-14-0.3的手、电两用移动式液压升降台租赁给乙方使用；

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决；

九、本协议自签字后生效，至乙方交还甲方本设备并经甲方验收合格后自动解除；

十、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方盖章： 乙方盖章：

法定代表人签字： 法人代表人签字：

授权代理人签字： 授权代理人签字：

日期：年月日日期：年月日

升降机租赁协议篇四

承租方：（以下简称乙方）

乙方因 工程建设需要，向甲方租用井架式施工升降机，为明确双方权利与义务，经双方协商，在 地址签订本合同。

一：升降机费用协议：

- 1：暂定升降机高度台。
- 2：升降机月租费为每台
- 3：进出场费为每台
- 4：升降机每台押金为
- 5：升降机起租时间为个月，不足个月计算，超出按以上价格实际结算。

6：升降机调试完工之日为起租日期，设备租赁所有费用，应在设备拆卸前付清。

7：设备原值为每台元。

以上(2、3、4)为乙方应承担的费用。

备注：

二：租用期间双方责任：

甲方责任：

1: 根据乙方项目工程施工需要, 及时提供基础图等相关资料, 及时安排升降机的安装与拆卸。 2: 编制升降机安拆专项施工方案, 并到质检站对相关资料进行备案。

3: 承担进出场、安装、拆卸、调试及检测费用。

4: 甲方在设备安装、拆卸时, 应严格遵守安全纪律、严禁酒后上岗, 确保安全作业。

乙方责任:

1: 乙方应根据甲方提供的基础图, 按照工程的地质情况, 制作升降机基础及附墙预埋件(预埋件由甲方提供)。

2: 安装期间提供六平方四线电缆连接至操作箱及卷扬机, 提供附墙用钢管和夹头(缆风绳由甲方提供)。

3: 做好升降机安装、拆卸时道路通畅工作, 确保甲方设备安全顺利安装。使用期间, 做好对升降机的日常保养工作(保养工作由甲方负责)。

4: 租赁期间, 乙方不得转租、转让、抵押、变卖, 如出现此现象, 乙方应按原值实际赔偿甲方。

三: 违约责任: 本合同一经双方盖章(签字)即生效, 如单方面违反本合同, 按本合同总价的30%支付对方违约金, 逾期付款超过15天, 甲方可作设备停机使用。

四: 因不可抗力的原因, 使设备或其他财产造成损失的, 双方互不承担责任。

五: 如果因使用不当造成如坍塌、吊笼及井架变形、卷扬机拔起等现象, 乙方应按实赔偿。 六: 设备如果因使用不当而造成的事故由乙方负责。

七：本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，双方即签订日生效。

注：在使用过程中，如果井架出现情况，无法使用。甲方要在三个小时内立即维修、保养，费用由甲方承担。因超过时间给乙方带来的损失，由甲方承担。

甲方：（章）杭州万良机械有限公司 乙方：（章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

日期： 日期：

升降机租赁协议篇五

出租单位：（以下简称甲方）：

租用单位：（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用施工升降机特签订本合同。

一、施工升降机基本参数：

1、施工升降机型号：

生产厂家：

出厂编号：

出厂时间：

2、载重量/每个轿箱 kg

最大安装高度□ m

设路 道附墙

二、施工升降机使用地点及工程项目：

本租赁施工升降机仅限于在苍南县，用于 工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有该施工升降机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该施工升降

四、甲、乙双方安全责任与义务

(一)甲方的责任与义务：

1、为乙方提供机械性能良好和安全装路齐全有效的施工升降机，不得提供国家明令淘汰和报废的产品。

2、甲方提供的施工升降机必须具有在产权所在地建设主管部门登记备案手续。

3、甲方负责办理苍南县建设工程施工安全监督站的报装告之手续和特种设备检验检测所的检测手续。

4、甲方负责施工升降机的安装、附墙与拆卸专项施工方案的编制、审核和批准，并报乙方和工程监理审核同意后，并办理苍南县建设工程施工安全监督站的安装告知手续后方可进

行安装施工。其操作人员必须持有建设主管部门颁发的特种作业操作证。

5、如果甲方无安装资质，则由乙方委托有装拆资质的单位进行以上工作，并签订装、拆、顶升、附墙的合同。

6、甲方负责混凝土基础以上的施工升降机性能完好。

7、施工升降机进入乙方施工现场后，甲方司机应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

9、甲方在施工升降机进场前 天向乙方提供的施工升降机基础图纸制作施工升降机基础。

10、甲方司机应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。

11、甲方应向乙方提供施工升降机管理手册、具有相应资质特种设备检验检测机构检测的合格报告、司机的特种作业操作证的原件和施工升降机出厂合格证、施工升降生产许可证、自检资料、运行记录和维修保养记录等相应资料复印件，便于乙方进行安全管理和检查，退场时收回。

12、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和维修施工升降吊进行维修保养。在工作过程中，甲方若不能对施工升降机故障进行及时排除，而造成每月停工一天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费，如连续三天未能恢复正常运转，则 倍扣除租赁费。

13、如因甲方原因未能通过特种设备检验检测所检测合格，或由于劳资方面纠纷的原因，造成塔机停用则 倍扣除租赁费。

14、按照《建设工程安全生产管理条例》甲方承担分包单位

的责任和义务。

(二) 乙方的责任与义务：

- 1、乙方有对进入施工现场的施工升降机进行看护并保证设备及
- 2、乙方负责施工升降机混凝土基础和预埋件的预埋技术质量符合甲方提供的图纸要求。如因乙方原因施工升降机未能通过特种设备检验检测所检测合格，造成塔机停用仍需付租赁费。
- 3、乙方负责提供施工升降机专用电箱和符合施工升降机要求的电源及容量。
- 4、乙方不得强迫甲方司机违章作业或超负荷作业。
- 5、乙方对域施工升降进场、退场、拆卸、顶升加节、安装或拆除附着装路等工作现场周围的环境、设施状况进行勘察并作周详安排，确保施工升降机运输、安装、检测、维修保养、进退场顺利进行。
- 6、在施工升降机租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方塔机停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。
- 7、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收资料交给甲方。
- 8、乙方应协助甲方做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。
- 9、塔机退场时将施工升降机的相关资料退还给甲方，不得扣

留。

10、乙方遵照《建设工程安全生产管理条例》负总包单位的法律义务与责任，并对甲方司机进行安全教育和管理工作。

11、乙方应按照约定时间及时支付施工升降机租赁费用。

五、补充条款：

六、相关费用：

1、自____年____月____日至____年____月____日止，租赁期满，乙方将设备交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、设备的租赁费按月租结算____元/月或____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算。

1)装拆费 元;拆卸费 元。

2)加节或降节费用。每节为 元/节。

3)安装或拆卸附着装路 元/件。

4)小计：

施工升降机检测费。起重机械安装调试完成，由甲方申请特种设备检验检测所进行检测，检测费用由甲方承担。非甲方原因导致再次或多次检测的，再次或多次检测的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方施工升降机租赁保证金____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租

日起，每月向甲方交付一次租金(每月提前 日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

5、施工升降机的进场费 元由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

6、施工升降机在租赁期间所需的电费由乙方负担。

7、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由 方承担。

七、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁的施工升

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的 %作为违约金。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交 ，根据有关程序进行裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式____份，甲乙双方各执____份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

升降机租赁协议篇六

出租单位(甲方): 签订地点:

租用单位(乙方): 签订时间:

工程名称或建设单位:

根据《中华人民共和国合同法》为明确双方的权利与义务,经双方协商一致,签订本合同,共同遵守。

一、租赁设备:

设备名称

单位(台)

高度(米)

附着(道)

运输时间

每台月租单价

施工升降机台11000

二、租金及取费:

每三月付款一次，比例为70%，工程结束时付至80%，余款一年内付清。

三、 租赁方法：

1 甲方负责运输、安装(含升节、扶着维修)、拆除，乙方加一个月租赁费。

2 设备租赁期间乙方因其他原因停工，设备报停时间不超过60天(麦收、秋收各停15天，春节停30天)如有特殊情况，需延长双方协商确定报停时间。

3 升降机安装完毕调试运转正常，安监站验收合格时间为计费时间》截止时间以报停通知单为准。

四、 租赁方的权利和义务：

1甲方负责运输、安装、拆除时甲方负责提供技术状况良好、限位器配件齐全的升降机，运转正常后交给乙方，甲方提供升降机相关资料和使用说明书，报验费用由乙方承担，甲方协助处理。

2甲方保证升降机正常使用，出现故障时，正常磨损甲方负责安排人员及时维修;升节、扶墙均由甲方负责。

五、 乙方的权利和义务：

1乙方所配司机必须经专业培训、持证上岗，工作中严格按照操作规程操作，不得违章作业，超过五级(含五级)风严禁作业。超重等现象所造成的一切损失由乙方负责。

2乙方负责升降机螺栓的预埋及安全技术，按图纸施工，保证运输、安装、拆除现场的三通一平工作，保证设备在安拆过程中顺利进行，并负责现场人员的安全设施如因乙方不具

备拆除条件拖延升降机退场，由乙方承担租金及拆除时多支出的'费用。

3乙方将电源接到升降机下面，并设置专门分箱开关，应满足用电需求。

4升降机在施工中，出现人为机械故障及安全事故所造成的损失，由乙方承担。

5乙方负责对升降机的保养，紧螺丝、加油、销扣、限位器灵敏实验等检查工作，每周一次。

6租赁期间乙方不取得甲方的书面同意，不能将升降机给另一方使用，更不能转借、抵押查封等，否则一切经济损失由乙方承担，并赔偿甲方的一切损失。

7升降机安装完毕安监站验收，工地打启用单。

六、 违约责任：

升降机设备及配件丢失，参照升降机原价根据折旧承担计算赔偿，正常磨损导致机械设备损坏，乙方不负责任。

七、 本合同双方签字盖章后生效，到乙方结清全部租赁费用后合同终止。

八、 合同无效、撤销或终止，不影响合同中有关争议解决方法条款的效力。

九、 本合同在履行过程中发生争议由双方协商解决，协商不成，有工程所在人民解决。

十、 本合同一式两份，甲乙各持一份。签字盖章有效。

甲 方：（盖章） 乙 方：（盖章）

主管： 主管：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

签约时间□XX年XX月XX日 签约时间□XX年XX月XX日

升降机租赁协议篇七

承租方： _____

乙方因工程施工需要，特向甲方租赁塔吊/施工升降机。甲乙双方为了明确各自的责任、权利和义务，根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规规定，本着诚实信用、互利互惠原则，自愿达成以下合同条款，共同遵照执行。

一、甲方机械设备基本情况

1. 设备名称： _____

2. 生产厂家： _____

3. 规格型号： _____

4. 出厂日期： _____

5. 使用地点： _____

6. 安装高度： _____

二、租赁期限：

自安装完毕并经当地主管部门验收合格后至乙方报停之日止。

三、塔机进场时间：_____年_____月_____日

四、甲方责任：

1. 负责提供塔吊/施工升降机基础图纸及有关技术资料。
2. 负责塔吊/施工升降机正常的修理费，但因乙方违章指挥操作而造成的经济损失由乙方负责。
3. 负责配备持有有效操作证件的塔吊/施工升降机操作人员，保证____小时使用。
4. 必须出具企业法人营业执照、安拆资质证、安拆人员的上岗证、塔机/施工升降机操作人员的操作证、安全生产许可证、备案证明、塔吊/施工升降机出厂合格证、制造监督检验证明、设备制造许可证，并遵守国家及当地的特种设备管理规定。
5. 塔吊/施工升降机进出场过程中发生的一切事故及费用由甲方负责。
6. 保证塔吊/施工升降机性能完好、零部件齐全、安全装置齐全有效、经当地主管部门检测合格并出具检测合格报告。以检测合格报告日期为起租计费时间。
7. 安拆单位必须出具有效合格的塔吊安拆资质，安拆人员应具有相应的有效操作证。制定“塔吊/施工升降机安装/拆卸方案”、“应急预案”、“安全技术交底”，并提供“塔吊/施工升降机基础施工方案”。按安拆方案及塔吊/施工升降机安全技术规范进行安拆，落实安拆过程中的安全防护措施。安拆及顶升过程中因违章操作、设备质量及安全防护不到位而发生的事故及损失由甲方负责。
8. 在使用过程中，甲方必须提供足够的塔机/施工升降机操作人员以保证乙方施工需要。随时保证塔机/施工升降机及各种

限位安全有效，操作人员应按甲方提供的塔机/施工升降机安全操作规程和使用交底认真执行。因安装质量、预埋的固定支腿或地脚螺栓、附着连接、塔机/施工升降机质量和违章操作而发生的安全事故由甲方负责。甲方所派操作人员应服从乙方管理，有权拒绝违章指挥违章作业。严禁塔吊/施工升降机带病运转。塔司/施工升降机操作人员严禁酒后、疲劳及带病作业，否则因此发生一切事故及损失由甲方负责。

在不影响乙方施工的情况下，甲方应随时对设备进行检查，发现问题立即停止使用。对其进行全面检查、维修，确定消除事故隐患后，方可重新投入使用。

9. 随时监督塔司/施工升降机操作人员、塔吊/施工升降机在使用过程中安全使用情况，发现问题立即解决。

四、乙方责任：

1. 乙方应按甲方提供的基础图、附墙预埋图进行施工，达到承重和受力要求，并负责其费用。

2. 塔吊/施工升降机安装前，乙方应向甲方提供合格的基础施工验收记录。

3. 负责配备持有有效操作证件的指挥人员，负责吊钩以下的绳索具并保证其安全，否则因此发生的事故由乙方负责。

4. 乙方要及时做好接地和排水设施。

5. 所租塔吊/施工升降机进场后，乙方应负责设备的安全保卫工作，不得转租、外租，不得丢失损坏，否则由乙方按原值赔偿。

6. 塔吊/施工升降机需拆除时，乙方应及时提供拆除的工作场地。

五、费用及结算

1. 塔吊/施工升降机进出场费_____元费、塔机/施工升降机检测费、各种资料费)。

2. 租赁价格：塔吊/施工升降机：每台每月租赁费_____元以上所租设备租赁期不满一个月时，按日历天收费。

3. 租赁费每月一结，如不按期结算，甲方有权停止塔机/施工升降机的使用并执行分公司设备管理规定。

六、本合同自订立之日起生效，未尽事宜双方协商解决，发生合同纠纷，在起诉方法院解决，本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效益。

甲方代表签字：_____乙方代表签字：_____

升降机租赁协议篇八

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，越来越多的场景和场合需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是小编收集整理的'液压升降台租赁合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

甲乙双方本着平等、互利、自愿的原则，通过友好协商，达成以下协议。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决；

九、本协议自签字后生效，至乙方交还甲方本设备并经甲方

验收合格后自动解除；

十、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（单位）盖章： 乙方（单位）盖章：

法定代表人签字： 法人代表人签字：

授权代理人签字： 授权代理人签字：

日期： 年月日 日期： 年月日

升降机租赁协议篇九

出租方：重庆鼎业建筑设备租赁有限公司（以下简称甲方）

承租方：重庆中达正建筑工程有限公司（以下简称乙方）

安装地点： 工程名称：

根据《中华人民共和国合同法》和《特种设备安全监察条例》及其有关规定，本

着平等互利、诚实守信的原则，为了明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商，达成

如下协议，双方共同遵守执行。

第一条 乙方向甲方租用机设备（建筑升降机机）名称、规格、数量、租赁费、

进出场费、地脚螺栓费、维修保养费的明细如下：

第二条 租用时间

1、月年日，以实际时间按日历天数为
准。

2、租用时间的变更规定：升降机进出场时间由乙方提前5天书面通知甲方。方通知甲方拆除塔机时，如租金未付清，甲方有权不拆出该升降机，并视为正常使用，其租金照算。租金期满，双方有意续订的，可在租赁期满前15天签订续租合同。升降机如因乙方原因致使升降机报停后不能降节及拆除所造成升降机不能正常拆除，则租赁费按正常使用计租。

第三条 租金计算方法及支付方式

1、租赁升降机的租金计算一律按日历天计算。自升降机安装调试合格后起至拆除时为止，连续计算，不扣节假日。停水、停电、停工都不得扣除台班，若遇春节扣除台班拾天。

2、租金的付款时间：乙方每个月结算后壹个内支付租金，延期付款可宽延20天。若乙方在宽限期内再次拖延不付金，即有叁个月的租金未付，则甲方有权停止使用该机升降机，由此所发生的经济损失由乙方自行负责。

3、进出场费的支付方式及时间即：升降机在进场安装完毕后乙方开出升降机起用租赁单，并在一个月内付清进出场费。

4、租金单据的签字：每月的计租单据由现场负责人或设备负责人或库管人员中的任一人签字生效，或现场指定一人签字则生效。

5、租金的收取：收取租金时，甲方开具发票收款。

第五条 升降机的安、拆的安全责任及其要求：

1、安装前，乙方应提供相应的基础资料。甲方办理告知手续

后进入安装，并完善升降机的使用手续。甲方在收到乙方安拆通知后，5天内安拆完毕。

2、基础及电源要求：甲方向乙方提供安装升降机的基础图，由乙方选点（确保升降机能够自由升降）并严格按升降机基础图施工，自行浇灌，确保基础的质量和承载能力必须满足设计要求。

其基础砼c35报告在养护期应达到80%的抗压强度。供电电源接口安置在升降机基础5m附近内，专用配电箱配置应严格按用电规范要求配置。电机及电路原件必须保证在380v+5%范围内，否则所造成升降机不能正常工作，甲方有权停机。

3、乙方提供资料：提供钢筋隐蔽资料，砼c35试压报告，接地电阻及防雷地质资料，基础竣工平面图等，即根据所属区安全监督站的要求提供资料。

4、保证机具进出场时道路、场地、电源及其他畅通。

5、升降机进出场时的运输和装拆过程中的安全由甲方负责，并根据实际情况，乙方派4名辅助工配合甲方装拆，辅助工的安全由甲方负责，工资由乙方负责。乙方应在安拆范围内设立警戒线，以保证工地非安装人员的安全。

第六条 操作工的要求及责任

1、操作工由乙方配备（甲方可推荐）必须持操作证的专职人员操作，并且技术好，经验丰富的人员进行操作。

2、操作工的工资待遇、工作安排、安全责任由乙方负责。在操作时，应严格按操作规程办事，严禁违章操作，因违章作业与非操作人员操作而造成的经济损失由乙方负责，乙方同时要求操作工做好运行、交接班、维修记录等。

第七条 使用期的安全管理及其经济责任

- 1、升降机的保管：升降机从进场之日起，乙方对租用的机具应妥善保管，进入乙方的正常安全保卫范围直到甲方正常拆除。
- 2、在使用过程中，乙方未经甲方同意不能在升降机上增加或拆除任何零部件，严禁私自制作及加高标节及其附着。
- 3、在使用过程中升降机的日常保养由乙方负责。乙方应组织操作工、维修工定期进行检查，如螺栓松动，电源接触，电器触点是否烧坏，润滑部位是否缺油等。发现问题应立即维修，严禁带病使用。
- 4、升降机保持正常运转应在6:00至10:00之间，在正常运转期内发生故障，甲方在接到乙方故障原因的通知后，维修人员应保证在两小时内必须赶到现场。升降机在正常运转期内维修超过肆小时则扣除当日台班。
- 5、甲方出租给乙方的升降机应保证钢结构牢固可靠，各类安全装置齐全，调试灵敏（见升降机安装调试竣工验收表或升降验收检验报告为准），否则在使用过程中所造成的一切责任由甲方负责。

第八条 本合同自签订之日起生效，双方应严格遵守执行，不得擅自修改和解除，如果一方违反合同的规定，除承担正常应付款外，还应由违约方承担合同总金额千分之一的违约金。本合同租赁期结合，合同约定事项完毕、结清一切经济手续后失效。

第九条 其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商。若协商不成可向公司注册地法院起诉解决，若有违反按经济合同法有关条款处理执行。

第十条 本合同双方盖章（或签字）后生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方单位盖章：重庆鼎业建筑设备租赁有限公司 乙方单位盖章

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

维修人员电话：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日