

# 工程造价开题报告含文献综述 工程造价 开题报告(大全9篇)

在当下这个社会中，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。报告的格式和要求是什么样的呢？下面就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来看看吧。

## 工程造价开题报告含文献综述篇一

当然其中也存在这一些问题，由于目前建筑市场不够完善，特别是投资体制的原因以及投资代理人行为的不规范，一些采用工程量清单计价方式投标的项目，“中标价”并不是一定是真正的市场竞争价不过随着市场经济不断发展完善，相信清单计价将成为建筑市场的主要计价方式。

## 工程造价开题报告含文献综述篇二

实习是工程管理专业培养计划中十分重要的实践性教学环节，是对我们的劳动观念、是所学理论知识与工程实践的统一、动手能力及专业素质的基本训练过程。，也是学生从学校走向社会的一个不可缺少的过度阶段。认真做好实习工作，对提高实习质量，培养我们的工作兴趣具有重要的意义。其目的是：基本技能和实践动手能力；培养学生热爱劳动、不怕苦、不怕累的工作作风。

在大三暑假实习，当时所学的专业知识并不多所以实习下来对本专业的认识还是有限，所看到的很难和本专业联系起来，这一次的参观实习则使我对本专业所涉及的内容有了全面的了解，也对审计工作有了一定的认知，也具备了一定的动手能力，从中我们学习到了许许多多课堂上无法接触到的东西，开拓了视野，巩固了专业知识，更重要的是，发现了我们自身存在的许多不足之处。总之此次实习我收获颇丰。

实习预算的工程是个职业学校，实习重点是计算工程量，我们参加实习的有3人，一位安装师傅，一位土建师傅。建设造型确实美观别致，这个学校，一个大的综合楼，四栋公寓楼，一个餐厅。

在陈师傅和张处的带领下，去了配电室，这个地方平常是紧锁的，师傅在前面带路说，这里很危险，全是高压，一定要注意安全，这回真是见识了，知道了电缆是从地沟进到总配电室，再由总配电室分配到小的配电室，再分到配电箱的。“电线”和“电缆”并没有严格的界限。通常将芯数少、产品直径小、结构简单的产品称为电线，没有绝缘的称为裸电线，其他的称为电缆；导体截面积较大的(大于6平方毫米)称为大电线，较小的(小于或等于6平方毫米)称为小电线。见到了这些实物之后回去算量心里就有底了，以前对这些都是非常模糊仅靠想象是不行的。

还有值得一提的是接地装置，爬上了房顶，看到了平常不在意的避雷网，接闪器。引下线是从墙中间引下的，只能在房顶上看到。不过到现在对户外接地装置的安装都不是很清晰，因为我们去时此项目已经是完成，地下的东西都看不到，真是觉得有点遗憾。回去之后把我对接地装置查了些资料作为了解，接地装置由接地极(板)、接地母线(户内、户外)、接地引下线(接地跨接线)、构架接地组成接地装置。它被用以实现电气系统与大地相连接的目的。与大地直接接触实现电气连接的金属物体为接地极。它可以是人工接地极，也可以是自然接地极。接地母排是建筑物电气装置的参考电位点，通过它将电气装置内需接地的部分与接地极相连接。它还起另一作用，即通过它将电气装置内诸等电位联结线互相连通，从而实现一建筑物内大件导电部分间的总等电位联结。接地极与接地母排之间的连接线称为接地极引线。

在与施工方对避雷装置的工程量时，在避雷网上产生了歧义，因为去现场看过，本来是很有信心的，我说房顶中间的避雷网你们没做所以这个不能给。对方说，你能看见吗，房顶中

间的的避雷网在防水层下面，对方是老预算员了，我就有点底气不足了，师傅又事出去了，我想了一下，为了保险就说这个先过吧，对下一个，后来问师傅，师傅笑着问我，你不是上房顶了，知道避雷网的作用是什么。我说，接闪。师傅说这就对了，既然是接闪，在防水层下面敷设能起到什么作用，在说中间的避雷网要和房顶边的避雷网接上才能起到接雷然后传到地下的作用。突然醒悟，那个老师级的预算员差点把我骗了，不过我不怪他，应该感谢他，他让我知道自己的知识是有对匮乏，怨就怨自己肚子里没东西，说不出个所以然。师傅说，这件事对你来说也算是个小小的财富，让你知道自己的不足，还让你知道社会的复杂。

这让我想起了毛主席的那句名言，“实践是检验真理的唯一标准”，实践知识比咱们光在书本上学的东西多很多，所以我们的学习应该理论和实践相结合，才能提高我们的专业水平。一些平时只在课本上见过样子和名称的装置在实习都看到了实物，心里是美滋滋的，因为我们既开了眼界又长了知识，真是受益非浅。自始至终，我们都保持了极大的激情，虚心的态度，去一一发掘那些奇妙精细的结构，去请教我们悬而未解的疑问，去总结我们认识上所存在的许多错误，从而使我们在对本专业的理解上，突破了单一的理性认识，有了更丰富的感性认识，完成了我们认识水平上的一个飞跃。真希望以后能有更多的实习机会！实习是学校培养方案和教学计划的重要环节，它是所学理论知识与工程实践的统一，也是学生从学校走向社会的一个不可缺少的过度阶段。

从学校到社会的大环境的转变，身边接触的人也完全换了角色，老师变成老板，同学变成同事，相处之道完全不同。在这巨大的转变中，我们可能彷徨，迷茫，无法马上适应新的环境。我们也许看不惯企业之间残酷的竞争，无法忍受同事之间漠不关心的眼神和言语，还有你的对手的复杂。很多时候觉得自己没有受到领导重用，所干的只是一些无关重要的杂活，自己的提议或工作不能得到肯定。有时候会觉的来自各方面的压力都很大。而在学校，有同学老师的关心和支持，

每日只是上上课，很轻松。但我相信只要自己努力、勤奋、认真……就会成功。毕竟这才刚刚几个月。在这几个月里一直把“吃得苦中苦方为人上人。”作为自己的座右铭一直鞭策自己。实习时间虽然不长，但是我从中学到了很多知识，关于做人，做事，做学问。

我是学工程管理的，在书本上学过很多的理论知识。似乎通俗易懂，但从未付诸实践过，通过几个月的实习，我把理论和实际相结合，既巩固了理论知识还增加了动手能力。在这短短的几个月里最让我欣慰的是参与并学会了与审计对量。

当初很多题、案例在老师的指导下似乎轻而易举，当自己亲临其境或亲自上阵时才知道难度、才意识到自己能力的欠缺和知识的匮乏。在这几个月的实习期间，才体会到古人曾说过的一句话“书到用时方恨少”。可是世上是没有卖后悔药。我只能不断学习，吃苦耐劳，踏实工作，拓宽视野，增长见识，积极面对每一天的挑战，体验社会竞争的残酷。明确今后人生涯中应该发展的方向，在工作中积累丰富的知识和宝贵的经验，为自己工作生涯做好准备。

## 工程造价开题报告含文献综述篇三

### 第二章参与和参加工程造价全过程控制重要性

工程造价控制模式与控制理论

工程造价全过程控制的必要性

我国市场经济条件下的工程造价控制

### 第三章工程造价发展过程中的问题

合理低价

关于工程质量与工程造价

第四章如何有效的对工程项目进行工程造价控制

投资决策阶段控制

设计阶段控制

招投标阶段控制

施工阶段控制

第五章结束语

参考文献

[1]牛永科浅谈施工企业的工程造价管理科技信息年(6)

[2]傅勤煜浅议我国工程造价管理改革xx年第5期4849页

[3]张纯林(4)

## 工程造价开题报告含文献综述篇四

实践、实训是毕业的重要环节，也是我们最后的冲刺阶段，更是积累工作经验的重要阶段。它让我们把理论和实践结合起来。是我们从理论走向实际、从课堂走向工作的重要坡道。为减少自己将来踏入社会的一些盲目性，让自己今后的工作道路更加通畅。

2022年x月x月至x月x日一个月期间，我在xx正义工程造价咨询有限公司实训。公司主要承担编制审查建设工程的施工图预算、工程结算、代编代拟招标工程、标底咨询服务等工作，乙级资质单位。这是第一次正式与工程造价专业接轨踏上工

作岗位，开始与以往完全不一样的生活。每天在规定的时间内上下班，上班期间要认真准时地完成自己的工作任务，绝不草率敷衍了事。对自己，对工作，对学校的声誉负责。成为一名能为社会做出贡献的有用之人，我们的肩上开始扛着责任。在此期间云南盈江发生了地震，多少楼房倒塌，多少人掩埋，一切瞬间化为乌有；随后日本也发生了特大地震，强度是08年四川大地震的30倍，虽然震级高、破坏力大，但人员的伤亡却只有四川大地震的三分之一。作为一名建筑工作者，我们不仅仅是悲痛或无语，还有更大的责任。我以生命的名义承诺，我一定做一名诚信、负责的建设者，绝不建“豆腐渣”工程。

我在实训过程中有不少的收获，实训结束后有必要好好总结一下。在预算部领导的教育和培养下，在同事们的关心和帮助下，自己的工作、学习等方面都取得了一定的成绩，个人综合素质也得到了一定的提高。在实训期间，我时刻严格要求自己，吃苦耐劳，努力工作，在完成领导交办的工作同时，积极主动地协助其他同事开展工作，并在工作过程中提高自身各方面的能力。使自己得到更多的锻炼。

实训中我主要做了看图纸、熟悉规范、定额、做简单的单项造价（预算）、标书和在施工现场做材料员等实践。现在回头看，我还是做了很多工作。首先我简单的汇报一下，刚进公司我对规范、定额做了再次温故，详细的看了几个工程的投标过程，编写了一份标书。为了能更明白的了解设计者的设计原理，我将办公室里的图集看了个遍，对图纸进行了深入的研究，争取把每处不明白的地方都弄明白。看不懂图就不能做出合理的造价，所以看图确非常重要。然后我算了某个工程一部分的工程量，又对现行的工程进行了核量，虽然没有被采用只是试算。但我发现随着新的定额的推出、新价目的推出、新计算建筑面积规则的出现等，自己所学的专业知识用上的并不多，让我不得不重新学习新的计算方法。在这个信息爆炸的时代，知识更新的速度太快了，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须时时刻刻在工作中勤于动手

慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有自学能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。但也是有很大收获。

之后我也下工地进行了实践，在书本上学过的理论知识，似乎通俗易懂，但从未付诸实践过，等到真正做出一套大楼的造价时，才会体会到难度有多大；也许亲临其境或亲自上阵才能意识到自己能力的欠缺和知识的匮乏。有时我空出一部分时间观察施工过程。该工程是框架剪力墙结构，目前在基础施工中。

我对其钢筋和基础桩做了深入了解。如切割，坡口加工，断桩情况等。为防治断桩的主要措施是混凝土浇注过程中，应随时控制混凝土面的标高，提升要准确可靠，并严格遵守操作规程。严格确定混凝土的配合比，混凝土应有良好的和易性和流动性，坍落度损失应满足灌注要求。我在工地还做了材料员。不过我只是简单负责结构材料领发，根据工长签发的领料单，在额度范围内发料，并做及时记录。我就快毕业走向社会了，相信这次实训对我日后参加工作有帮助。

xx年2月至5月三个月期间，我在青岛望城三宝建设有限公司预算科办公室预算员岗位实习。这是第一次正式与社会接轨踏上工作岗位，开始与以往完全不一样的生活。每天在规定的时间内上下班，上班期间要认真准时地完成自己的工作任务，不能草率敷衍了事。我们的肩上开始扛着责任，凡事得谨慎小心，否则随时可能要为一个小小的错误承担严重的后果付出巨大的代价，再也不是一句对不起和一纸道歉书所能解决。

我在实习过程中有不少的收获，实习结束后有必要好好总结一下。作为一名刚刚接触专业知识的学生来说，如果在学习专业课之前直接就接触深奥的专业知识是不科学的，这次实习活动让我们从实践中对这门自己即将从事的专业获得一个感性认识，为今后专业课的学习打下坚实的基础。

实习任务主要来说就是看会图纸、做简单的造价和下工地等一些实践。首先我来说一下看图纸。为了能更明白的了解设计者的设计原理，我将办公室里的图集看了个遍，对图纸进行了深入的研究，在这个过程中还提出了很多有见解性的问题，我和大家也进行了激烈的讨论，争取把每处不明白的地方都弄明白。因为实习过后就要进行工作了，看不懂图就不能做出合理的造价，所以看图对我说确实很重要。

实习期间我们也下工地进行了实践，看了基础桩的检验、接桩、绑钢筋等。我们观看了基础桩检验的整个过程，对基础桩的验的仪器还是比较先进的，能够检验出大部分不合格的基础桩，其中主要是断桩和上部桩含泥量过大（泥桩）。断桩的形成主要是由于混凝土凝固后不连续，中间被冲洗液等疏松体及泥土填充形成。防治措施主要是混凝土浇注过程中，应随时控制混凝土面的标高，提升要准确可靠，并严格遵守操作规程。严格确定混凝土的配合比，混凝土应有良好的和易性和流动性，坍落度损失应满足灌注要求。灌注混凝土要求灌注过程连续、快速，准备灌注的混凝土要足量。泥桩的形成主要是由于机器在接近地面的时候，机器内混凝土大部分被注入到土层内，导致混凝土对下部桩的重压力变小，从而引起土杂质进入混凝土中，导致桩的承载力严重下降，必须予以处理。对泥桩的处理比较简单，基本上都是挖掉上面的一部分，大概有一米，然后再上面进行接桩，接桩的过程就是桩的混凝土浇注过程，没有太多的技术含量。但是接桩也不是很简单的，由于接桩的部位低于施工排水面，所以接桩时要人工把接桩处的桩坑内的水排放干净，这个过程既费人力又费工时，有待于技术的革新。其实早已经有了更简单方便的施工方法，只是由于还不很经济，所以得不到广泛的应用，那就是预制混凝土桩。预制混凝土桩根据图纸要求在工厂里面加工，对桩的质量把关比较严，所以桩的质量有可靠的保证，而且预制混凝土桩在打桩过程中主要根据贯入度和尖端摩擦承载力来判断桩的入土深度是否合理，不足时可以接桩，非常方便。

绑钢筋我也专门看了一下，以前只是老师说钢筋在一个工程中占据的费用很大，现在亲眼所见，果不其然，在一号楼施工现场，放眼望去整个工地都被钢筋所覆盖了，工人们正在忙碌的绑钢筋，大家分工明确，都很认真。

天下英雄皆我辈，一入江湖立马催。从学校到社会的大环境的转变，身边接触的人也完全换了角色，老师变成老板，同学变成同事，相处之道完全不同。在这巨大的转变中，我们可能彷徨，迷茫，无法马上适应新的环境。我们也许看不惯企业之间残酷的竞争，无法忍受同事之间漠不关心的眼神和言语。很多时候觉得自己没有受到领导重用，所干的只是一些无关重要的杂活，自己的提议或工作不能得到老板的肯定。做不出成绩时，会有来自各方面的压力，老板的眼色同事的嘲讽。而在学校，有同学老师的默默关心和支持，每日只是上上课，很轻松。常言道：工作一两年胜过十多年的读书。三个月的实习时间虽然不长，但是我从中学到了很多知识，关于做人，做事，做学问。

## 自学能力

在学校里学的不是知识，而是一种叫做自学的能力。参加工作后才能深刻体会这句话的含义。我担任的是预算员一职，随着新的定额的推出、新价目的推出、新计算建筑面积规则的出现等，自己所学的专业知识用上的并不多，让我不得不重新学习新的计算方法。在这个信息爆炸的时代，知识更新的速度太快了，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须时时刻刻在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有自学能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。

## 工作辛苦

由于现在在家实习，所以每天7点不到就得起床骑自行车上班，就算再寒冷再差的天气，只要不是周末，都得去上班，有时

候公司业务繁忙，晚上或周末得加班，那留给个人支配的时间更少。我们必须克制自己，不能随心所欲地不想上班就不来，而在学校可以睡睡懒觉，实在不想上课的时候可以逃课，自由许多。每日重复单调繁琐的工作，时间久了容易厌倦。像我就是每天就是坐着对着电脑打打字，拿着笔算工程量，显得枯燥乏味。但是工作简单枯燥也不能马虎，你一个小小的错误可能会给公司带来巨大的麻烦或损失，还是得认真完成。一直以来，我们都是靠父母的收入，工作以后让我们体会到父母挣钱的来之不易，开始有意识地培养自己的理财能力，虽然工资不高，但是我们要合理的支配手中来之不易的钱。

## 同事相处

踏上社会，我们与形形色色的人打交道。由于存在着利益关系，又工作繁忙，很多时候同事不会像同学一样对你嘘寒问暖。而有些同事表面笑脸相迎，背地里却勾心斗角不择手段，踩着别人的肩膀不断地往上爬，因此刚出校门的我们很多时候无法适应。但是环境往往会影响一个人的工作态度。一个冷漠没有人情味的办公室，大家就会毫无眷恋之情，有更好的机会他们肯定毫不犹豫的跳槽。他们情绪低落导致工作效率不高，每天只是在等待着下班，早点回去陪家人。而偶尔的为同事搞一个生日party，生病时的轻轻一句慰问，都有助于营造一个齐乐融融的工作环境。心情好，大家工作开心，有利于公司的发展。在电视上不止一次的看到职场的险恶，公司里同事之间的是非，我想我能做的就是多工作，少闲话。且在离毕业走人仅剩的几个月，更加珍惜与同学之间的相处。

我在实习过程中有不少的收获，实习结束后有必要好好总结一下。在工程部领导的教育和培养下，在同事们的关心和帮助下，自己的工作、学习等方面都取得了一定的成绩，个人综合素质也得到了一定的提高。在实习期间，我时刻严格要求自己，吃苦耐劳，努力工作，在完成领导交办的工作同时，积极主动地协助其他同事开展工作，并在工作过程中提高自

身各方面的能力。使自己得到更多的锻炼。

## 工程造价开题报告含文献综述篇五

一、选题依据(目的意义、国内外现状及发展概况、主要参考文献)

### (一)选题的目的和意义

工程项目造价计价的确与控制是工程建设项目管理的重要组成部分，它能够在工程建设项目的全过程(投资决策、设计、招投标、施工阶段)中采取有效措施，把工程项目建设发生的全部费用控制在批准的限额内，并随时纠正发生的偏差，以保证投资估算、设计概预算和竣工决算等管理目标的实现，达到合理使用人力、物力、财力，获得最大投资效益的目的，工程造价专业开题报告。基于工程项目投资运动的特点和运动规律，工程项目投资的控制涉及到方方面面，其基本控制原理为：全过程、全方位的控制；不同投资主体的控制；合理设置控制目标；以主动控制为主、技术与经济相结合的控制。

在投资决策阶段工程造价的计价与控制可以进行多方案的技术经济比较，择优确定最佳建设方案，建立科学决策体系，合理确定投资估算，客观、认真地作好项目评价从而有助于避免由于依据不足、方法不当、盲目决策造成的失误，以便把有限的资源真正用于经济效益好的建设项目、优选出最佳方案，达到控制造价的目的。

在设计阶段的工程造价的计价与控制可以优化设计方案，在设计中加强技术经济分析推行限额设计，推广标准化设计，从而主动地影响工程投资，以达到有效地控制工程投资，实现设计产品技术先进、稳妥可靠、经济合理的目的。同时，对投资限额的控制与管理，也实现了对设计规范、设计标准、工程数量与概预算指标等各方面的控制。进而达到控制工程

投资的目的。在施工阶段工程造价的计价与控制可以把工程项目投资控制在承包合同价或投资估算内，并力求在规定的工期内生产出质量好、造价低的建设(或建筑)产品。施工阶段工程造价控制的主要方法是：进行施工招投标、合理选择承建商，优化施工组织设计、优选施工方案，合理安排与使用建设资金，严格控制工程变更，处理好工程索赔等。总之，工程造价的计价与控制可以采用各种有效措施加强对工程成本的管理，对工程质量、安全方面的控制，对整个工程项目的管理都具有十分重要的意义。

## (二) 研究现状及发展状况

改革开放以来,我国的工程建设标准定额和工程造价管理工作以逐步适应社会主义市场经济为目标,按照调放结合、配套改革、小步快走、逐步到位的指导思想,进行了一系列的改革,并取得了较好的成果。建设工程造价确定方法形成的历史及其现状是从20世纪50年代起的,我国借鉴前苏联经验,逐步建立起适应当时计划经济需要的概预算定额制度,人工、材料、机械等价格均由国家统一规定,传统的概预算定额作为建设工程造价定价依据,对我国加强计划管理,减少投资浪费,多、快、好、省地建设国家起到了积极的作用,开题报告《工程造价专业开题报告》。进入90年代,我国逐步由计划经济向市场经济过渡,经济发展水平不断提高,经济结构也日益复杂,原有的计价方式已不能满足市场经济发展的需要,为此,我国对建设工程造价定价办法进行了一系列的改革,如调整工程价格的费用项目,修订有关的费用、利润、税金计算标准,取费改按工程类别计取等等。

例如现在实行的工程量清单计价,它改变了以工程预算定额为计价依据的计价模式,适应了工程招标投标和由市场竞争形成工程造价的需要,推进了我国工程造价事业的发展。它计价简单、真实,由于是直接利用与工程量清单相配套的“企业清单定额”,减掉了采用传统定额的中间转化环节,有效降低了工程量清单计价的难度和社会成本,由于无论是

在消耗量方面还是在人材机价格方面都和企业甚至是目标项目的具体状况高度一致，因此“企业清单定额”这种立体动态的特征能够真实反映企业的个别成本，这显然较利用反映社会平均成本的定额来计价更真实。

当然其中也存在这一些问题，由于目前建筑市场不够完善，特别是投资体制的原因以及投资代理人行为的不规范，一些采用工程量清单计价方式投标的项目，“中标价”并不是一定是真正的市场竞争价。不过随着市场经济不断发展完善，相信清单计价将成为建筑市场的主要计价方式。再例如广联达等工程造价软件的发展也是工程造价管理重要的研究成果，它以建设工程项目招投标为起点，围绕项目招投标和全过程造价管理，它可以为项目各个参与方提供计价和招投标管理的软件产品、专业咨询及服务，逐步帮您实现自己的“企业定额”，提高在未来竞争中的核心竞争力，是面向未来建筑行业技术发展方向的新一代工程造价管理工具。相信随着工程造价管理软件开始被大量的使用，专门从事工程造价管理软件开发研究工作的软件公司的继续发展，21世纪的工程造价管理将更多的依靠电脑技术和网络技术，未来的工程造价管理必将成为信息化管理。

所有这些改革，使建设工程造价逐步反映出其内在的商品属性，但随着社会主义市场经济的不断发展，建设工程造价定价方法仍存在许多问题，也说明仍需要进行深化改革。多年来，传统的概预算额一直作为建设工程造价确定的依据，由于其是国家主管部门进行编制、管理，企业实际并无定价的自主权，建设工程造价的计价过程，不过是一种特殊计划程序的执行过程，按照现行的确定方法确定的建设工程造价实质上仍然是一种计划价格，与市场经济的要求相距甚远，随着改革的深化和开放程度越来越高，现行的建设工程造价确定方法越来越显示出很多弊端。

### (三) 主要参考文献

徐蓉. 工程造价管理. 上海: 同济大学出版社□20xx

武育秦. 工程承包与投标报价[m]. 重庆: 重庆大学出版社□20xx

尹怡林. 建筑工程计量与计价[m]. 天津: 天津大学出版社, 20xx, 5.

刘伊生. 工程造价管理与控制[m]. 江苏: 东南大学出版社, 20xx, 9.

徐大国. 工程造价的计价与控制[m]. 北京: 中国计划出版社,

蒋传辉. 建筑工程造价管理[m]. 南昌: 江西高校出版社,

姚冰. 与国际接轨的全过程造价控制[m]. 北京: 中国建筑工业出版社, 20xx, 11.

刘钟莹. 造价在项目管理中的作用[m]. 浙江: 浙江大学出版社, 20xx, 7.

## 工程造价开题报告含文献综述篇六

项目基本概况: 路线走向、技术标准、建设规模; 项目立项、工可、初步设计、施工图批复情况(批复文号、批复规模、批复金额); 建设资金筹措方案; 项目的开工时间, 目前工程进度情况, 计划工期及预计完成工期。

根据工程造价监督检查的基本要求, 现将工程造价自检情况报告如下:

### 一、建设项目造价管理基本情况

(一)工程造价管理架构、责任人及目标

(二)项目基建程序

(三)项目招投标情况

说明项目目前为止已完成的招投标情况，包括标段的划分、类型、中标价，并说明是否已完成全部招投标工作，若尚未完成的需说明后续需招标的标段类型及预计金额。

(四)施工合同价与批复概(预)算对比情况

对比中标后签订的施工合同所确定合同价与业主控制价、批复概算，分析说明招标节余情况、概算相应部分节余情况。

(五)工程造价台账建立情况

二、工程建设合同管理情况

(一)建设合同、协议情况

简述勘察设计、工程监理、技术咨询、建设贷款、征地拆迁补偿、施工等合同及协议签订情况，累计已签订合同金额；尚未签订情况及预估金额。

(二)勘察设计、工程监理合同执行情况

1、勘察设计、工程监理费用执行收费标准；

2、费用计算原则和结算原则。

3、对比批复概(预)算相应部分说明招标节余情况。

3、说明合同金额是否控制在批复概(预)算相应部分的金额内。

### (三) 施工合同执行情况

- 1、工程费用结算原则；
- 2、工程变更原因，变更工程结算原则，说明变更数量、费用及上报、审查、审批情况；
- 3、工程费用支付原则及已支付情况。
- 4、说明有无补偿费用情况，说明补偿原因、补偿数量、费用及上报、审查、审批等情况。

### (四) 征地拆迁补偿合同执行情况

- 1、说明项目征地拆迁补偿管理模式；
- 2、征地拆迁补偿费用计算标准；
- 3、征地拆迁补偿费用结算原则；
- 4、征地拆迁补偿费用支付情况。

## 三、工程造价执行情况

### (一) 初步设计及施工图设计审查、批复意见执行情况

针对审查、审批意见，说明在施工图设计和实施过程中造价执行情况，如完善路线方案，节省土石方费用，完善桥梁设计缩短桥长，节省工程费用，调整桥型方案，降低工程费用等。对比批复概算，分析变化差异原因。

### (二) 交通工程及沿线设施

2、机电工程：与初步设计(一阶段设计的为施工图设计)对比说明，如设计原则、建设标准、规模、机电设备选型方案。

3. 公路沿线绿化设施：与初步设计(一阶段设计的为施工图设计)对比说明，如设计原则、建设标准、规模。

### (三) 工程变更及审查情况

2、说明较大、重大变更的原因、上报及审批情况并参照《关于印发《广东省交通厅关于公路工程设计变更管理的实施细则》的通知》(粤交基函□20xx□1241号)，结合项目实际进行说明。

3、说明发生合同补偿费用的原因、上报及审批情况；说明基础资料的收集和核定情况；说明费用计算数据的来源及合理性分析。

4、变更上报审批(查)情况需填写“建设项目变更情况一览表”和“建设项目变更统计表”。

### (四) 工程索赔情况

说明索赔原因及索赔内容，处理结果。

## 四、工程材料信息管理情况

## 五、造价管理从业人员情况

对照交通部《关于公布〈公路工程基本建设项目概算预算编制办法□□(jtg b06-20xx)□省交通厅关于《广东省执行公路工程造价人员持证上岗制度》(粤交基函□20xx□696号)等文件要求，说明项目造价管理从业人员的持证、接受培训情况。

## 六、工程造价总体情况

根据上述一、二、三项情况，预估项目决算金额，并与批复概算(一阶段设计的为批复预算)对比，分析超支(结余)原因。

## 七、造价管理中存在的困难及问题

自检本项目存在的困难及问题，并提出解决方案。

## 工程造价开题报告含文献综述篇七

### （一）选题的目的和意义

工程项目造价的确定与控制是工程建设项目管理的重要组成部分，它能够在工程建设项目的全过程（投资决策、设计、招投标、施工阶段）中采取有效措施，把工程项目建设发生的全部费用控制在批准的限额内，并随时纠正发生的偏差，以保证投资估算、设计概预算和竣工决算等管理目标的实现，达到合理使用人力、物力、财力，获得最大投资效益的目的。基于工程项目投资运动的特点和运动规律，工程项目投资的控制涉及到方方面面，其基本控制原理为：全过程、全方位的控制；不同投资主体的控制；合理设置控制目标；以主动控制为主、技术与经济相结合的控制。

在投资决策阶段工程造价的确定与控制可以进行多方案的技术经济比较，择优确定最佳建设方案，建立科学决策体系，合理确定投资估算，客观、认真地作好项目评价从而有助于避免由于依据不足、方法不当、盲目决策造成的失误，以便把有限的资源真正用于经济效益好的建设项目、优选出最佳方案，达到控制造价的目的。

在设计阶段的工程造价的确定与控制可以优化设计方案，在设计中加强技术经济分析推行限额设计，推广标准化设计，从而主动地影响工程投资，以达到有效地控制工程投资，实现设计产品技术先进、稳妥可靠、经济合理的目的。同时，对投资限额的控制与管理，也实现了对设计规范、设计标准、工程数量与概预算指标等各方面的控制。进而达到控制工程投资的目的。

在施工阶段工程造价的确定与控制可以把工程项目投资控制在承包合同价或投资估算内，并力求在规定的工期内生产出质量好、造价低的建设（或建筑）产品。施工阶段工程造价控制的主要方法是：进行施工招投标、合理选择承建商，优化施工组织设计、优选施工方案，合理安排与使用建设资金，严格控制工程变更，处理好工程索赔等。

总之，工程造价的确定与控制可以采用各种有效措施加强对工程成本的管理，对工程质量、安全方面的控制，对整个工程项目的管理都具有十分重要的意义，对我的综合应用能力也是一次检验，因此我选择了安阳中心区六号地块嘉宝锦园a幢工程工程量清单及工程报价这个题目。

## （二）研究现状

改革开放以来，我国的工程建设标准定额和工程造价管理工作以逐步适应社会主义市场经济为目标，按照调放结合、配套改革、小步快走、逐步到位的指导思想，进行了一系列的改革，并取得了较好的成果。建设工程造价确定方法形成的历史及其现状是从20世纪50年代起的，我国借鉴前苏联经验，逐步建立起适应当时计划经济需要的概预算定额制度，人工、材料、机械等价格均由国家统一规定，传统的概预算定额作为建设工程造价定价依据，对我国加强计划管理，减少投资浪费，多、快、好、省地建设国家起到了积极的作用。进入90年代，我国逐步由计划经济向市场经济过渡，经济发展水平不断提高，经济结构也日益复杂，原有的计价方式已不能满足市场经济发展的需要，为此，我国对建设工程造价定价办法进行了一系列的改革，如调整工程价格的费用项目，修订有关费用、利润、税金计算标准，取费改按工程类别计取等等。

例如现在实行的工程量清单计价，它改变了以工程预算定额为计价依据的计价模式，适应了工程招标投标和由市场竞争形成工程造价的需要，推进了我国工程造价事业的发展。它

计价简单、真实，由于是直接利用与工程量清单相配套的“企业清单定额”，减掉了采用传统定额的中间转化环节，有效降低了工程量清单计价的难度和社会成本，由于无论是在消耗量方面还是在人材机价格方面都和企业甚至是目标项目的具体状况高度一致，因此“企业清单定额”这种立体动态的特征能够真实反映企业的个别成本，这显然较利用反映社会平均成本的定额来计价更真实。

当然其中也存在这一些问题，由于目前建筑市场不够完善，特别是投资体制的原因以及投资代理人行为的不规范，一些采用工程量清单计价方式投标的项目，“中标价”并不一定是真正的市场竞争价。不过随着市场经济不断发展完善，相信清单计价将成为建筑市场的主要计价方式。再例如广联达等工程造价软件的发展也是工程造价管理重要的研究成果，它以建设工程项目招投标为起点，围绕项目招投标和全过程造价管理，它可以为项目各个参与方提供计价和招投标管理的软件产品、专业咨询及服务，逐步帮您实现自己的“企业定额”，提高在未来竞争中的核心竞争力，是面向未来建筑行业技术发展方向的新一代工程造价管理工具。相信随着工程造价管理软件开始被大量的使用，专门从事工程造价管理软件开发研究工作的软件公司的继续发展，21世纪的工程造价管理将更多的依靠电脑技术和网络技术，未来的工程造价管理必将成为信息化管理。

所有这些改革，使建设工程造价逐步反映出其内在的商品属性，但随着社会主义市场经济的不断发展，建设工程造价定价方法仍存在许多问题，也说明仍需要进行深化改革。多年来，传统的概预算额一直作为建设工程造价确定的依据，由于其是国家主管部门进行编制、管理，企业实际并无定价的自主权，建设工程造价的确定过程，不过是一种特殊计划程序的执行过程，按照现行的确定方法确定的建设工程造价实质上仍然是一种计划价格，与市场经济的要求相距甚远，随着改革的深化和开放程度越来越高，现行的建设工程造价确定方法越来越显示出很多弊端。

1、建设工程造价难以反映价值规律的客观要求价值规律要求按社会必要劳动时间确定商品的价值量，其倾向表现是成本加盈利的价格，建设工程造价也不例外。由于国家主管部门统一编制的概预算定额所反映的既不是现实的各个施工企业具体的劳动生产率，也不可能是生产某种具体工程所需的社会必要劳动消耗，工程造价水平不能反映社会必要劳动水平。因为生产某种商品所需的社会必要劳动时间是不可能人为规定的，必须通过生产条件互不相同的生产者之间的竞争形成。因此，依据国家统一的编制的概算定额确定的建设工程造价，是不能反映价值规律的客观要求的。

2、建设工程造价难以反映市场的供求关系现行定价方法规定，建设工程造价计算必须以建筑安装工程概预算定额所规定的基本倾向指标进行。而工程概预算定额是由国家主管部门统一编制的，由于工程概预算定额的编制、研究、修改不能及时反映市场的变化，不能反映供求关系的变化，虽然各地区都设置了各种相关的调差系数，但“系数”从测定到执行仍远远滞后于市场的变化速度，不利于接收市场的调节，从而使现行的建设工程造价定价方法难以反映市场的供求关系，不能合理的确定建设工程造价。

3、建设工程造价难以体现竞争原则按照公平、公开、公正的原则实行市场竞争，是培育、健全和发展市场的关键，而市场竞争必然要围绕价格这个核心进行，这就势必要求建设工程造价必须体现竞争原则，必须将各竞争企业的优劣明显地显示出来，。但现行的建设工程造价定价方法，要求生产条件、所有制、级别不同的各竞争企业都必须按照相同的计算方法、计价依据来确定某一建设工程的造价，各竞争企业所作出的价格水平相差无几，无法反映企业的实力，毫无差异的价格是难以体现竞争原则的。

4、建设工程造价难以体现优质优价原则建设工程是一种特殊的商品，其质量也有高低之分，目前的定额只规定了一种单价，不符合按质论价的商品交换原则，影响承包商提高质量

的积极性，难以体现优质优价原则。

5、不利于形成统一、开放、有序的建筑市场现行的建设工程造价计价方法，各省、各行业都编制了自己的工程概预算定额。由于历史和习惯的原因，计算规则各不相同，分部分项工程名称、内容也各不相同，给建设工程造价计价带来了一定的难度，不利于形成统一、开放、有序的建筑市场。

综上所述，建设工程造价确定方法改革应符合社会主义市场经济的发展，逐步与国际接轨。随着社会主义市场经济体制的日益完善，我国建设行业体制改革的进一步深化，建设工程造价确定方法的改革已迫在眉睫。建设工程造价应该实现由企业根据市场情况和自身条件自主定价，只有这样，才能使建设工程造价反映价值规律的客观要求，才能反映市场的供求关系，才能体现竞争原则。但由于我国还处在社会主义市场经济的初级阶段，相应的许多法律、法规还不健全，整个建设市场还不能在充分的市场竞争中形成。基于当前的实际情况，解决建设工程造价确定方法存在的问题，首先可从以下几个方面进行：

开题报告范文·英语开题报告范文·论文开题报告格式·会计开题报告

1、统一全国建设工程分部分项名称、内容、计量单位、计算规则，使工程量的计算有一个统一的标准，有利于全国大市场的形成，使工程量计算清晰明了，减少承发包方计价的纠纷。

2、全面实行定额的量价分离，把国家发布量价合一的概预算定额制度，改为国家发布工程消耗量定额，单价随行就市，变指令性、指导性价格为发布市场信息价格，从而使不断变化的价格同相对稳定的实物消耗量相分离。

3、定额消耗量应划分为由国家规定的法令性强制执行的实体

性消耗及企业根据自身条件结合国家规定自主制定的措施性消耗两部分，以利于施工企业展开竞争。

4、在统一工程分部分项名称、计量单位、计算规则的基础上，推行实物工程量的综合价格计价法。按现行的定额计价方式，工程的各分项子目造价不能直接反映，必须重新计算取费后才能知道，模糊了各分部分项工程的造价与总造价的关系。实行按直接费加综合费用的直接确定分部分项工程造价的综合计价方法，有利于投资控制和分包、设计变更等价款的计价工作，也有利于同国际惯例接轨。

5、建立全国性的工程造价信息网络，及时发布各种人工、材料、机械设备的市场价格，及时发布各类建设工程的市场成交价格，对建设工程造价的计价起指导作用。

### （一）小标题

毕业设计的主要内容、框架的介绍及其编制方法

### （二）按顺序自立小标题，可从以下几方面写：

1、编制对象介绍：安阳中心区六号地块嘉宝锦园a幢工程属于新建、竞争性项目，其中分为安装工程、装饰工程、土建工程等单位工程。分部工程是单位工程的组成部分，是单位工程中分解出来的结构更小的工程，例如，土建工程分为：基础工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程等分部工程。

2、造价文件的编制——施工图（设计）预算、投标报价（包括工程量清单、报价）

进行施工图的整体工程量的确定后，进行以下工程直接费和措施费计价原则：

（1）、采用单位估价法进行桩与地基基础工程、厂库房大门、

特种门、木结构工程、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐、隔热、保温工程、装饰定额中所含的各分部、分项部分的计价。

(2)、采用实物金额法进行土石方、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、建筑物超高增加人工、机械降效、措施项目部分的计价。

3、编制方法，并阐明理由。

实物量报价法与单位估价法并用，并采用广联达清单记价软件进行工程造价的确定。

使用单位估价法在确定总工程量之后，套用单位估价表，采用广联达预算软件确定直接工程费和措施费、作出工料分析、列出资源清单表、进行材料找差。采用这种方法算出一些零星的工程造价，这些工程所用材料价格变动较小、对工程的总体造价影响较小，同时由于有统一的基础资料，为建安产品确定了统一的消耗和补偿的标准，使国家可以对建安产品的价格计算实行宏观控制，由于有统一的基础资料，编制预算时可以直接使用，这样就免去了各使用单位自行编制基础资料的繁重工作，因而可以大大减轻预算编制的工作量。所以，在部分工程中我用到了这种方法，但其也有它自身的与市场价格脱离、无法随时反映价格资料的涨落情况的缺点，所以工程的部分主题部分采用了下面提到的实物量报价法。

使用实物量报价法在确定总工程量之后，作出工料分析、根据实物量消耗定额手工提量或利用软件提量和分项工程人材机汇总、确定分项单价、列出资源清单汇总表。这种方法使投标报价具有相对的可比性，与工程和市场实际情况以及适合本工程施工的施工企业水平直接挂钩，根据工程施工条件、工程进度、施工方法等编制更切合每个工程具体情况的合理造价。这种方法是“逐个量体裁衣”，因而切合实际、合理、准确。

4、应用的工程造价软件，其特点和该软件能否满足你的毕业设计。

在工程量的计算结束后，利用广联达清单计价软件进行工程总造价的确定。广联达清单计价软件具有以下特点：

## 工程造价开题报告含文献综述篇八

经过多次实战练习以及领导、同事们的关爱与帮忙，耐心的指导。实习能使我所掌握的理论知识得以升华，把理论与实践找到一个最好的切入点，为我所用。所以就要有一个将理论与实践相融合的机会。在实习中能够得到一些仅有实践中才能得到的技术，为我以后参加工作打好基础，这就是我这次实习的目的所在。

这是第一次正式与社会接轨踏上工作岗位，开始与以往完全不一样的生活。每一天在规定的时间内上下班，上班期间要认真准时地完成自我的工作任务，不能草率敷衍了事。我们的肩上开始扛着职责，凡事得谨慎细心，否则随时可能要为一个小小的错误承担严重的后果付出巨大的代价，再也不是一句对不起和一纸道歉书所能解决。公司领导常跟我说，你所做的东西对你而言只是数字而已，但到别人那就是真金白银，所以做事必须要细心谨慎，遇到不懂或不确定的东西要多问。

我们顶岗实习的目标和要求是在造价岗位，以准员工的身分参与建筑工程的计量与计价工作。经过顶岗实习，能全面、准确理解施工图的全部资料，掌握一般工业与民用建筑的结构构造及结构特点，能熟练识读建筑施工图和结构施工图。熟悉各种定额性质和组成，掌握一般建筑物的工程量计算规则，掌握一般建筑物的计价方案。在实习中，要多深入工地参与工程施工实践，积累工程施工经验，为以后从事造价工作打基础。

在实习期间，我接触最多的就是软件了，用广联达软件算量，

对广联达的操作更熟练。这次实习公司给我的任务主要是用广联达计价软件计算一栋家属楼的量，我做的是5#楼。

用软件算量之前首先要学会看图纸，熟悉图纸。在依据图纸把图画入软件中。5#楼为六层砖混结构，共有三个单元，建筑面积为3642.04平方米。抗震烈度为六度。

广联达软件有计价软件，图形算量软件，钢筋算量软件。钢筋算量软件是统计建筑中钢筋的量，图形算量软件是统计混凝土，砖等除了钢筋的其他所有量，而计价软件是把所有的量都套上价，所以每个环节都是必不可少的。我作图的顺序是先做钢筋算量软件然后导入图形算量最终导入计价软件中。在钢筋算量软件中画构件的顺序是：砖墙-----构造柱-----梁-----板-----其他。画楼层的顺序是先画首层在往上画直到顶层最终画基础层。画所有构件时都是先定义在绘图。

砖墙——在图纸中砖有240、370、120的且都为多孔砖，依据图纸定义砖墙，在绘入图中。在砖墙中主要是墙与构造柱交界处的加强筋。

构造柱——在图纸中所有的柱子都为构造柱。构造柱中的钢筋主要有箍筋、纵筋。设置钢筋必须要注意间距和规格。

梁——在图中，梁有圈梁、连梁。梁中的钢筋有纵筋和箍筋，异常需要注意的在洞口有加筋。梁的标高要正确。

板——在板中有附加筋和受力筋，在顶层是坡屋顶需要注意钢筋的锚固。

其他——挑檐，阳台楼梯等需要计算钢筋的其他构件。

钢筋工程结束后汇总计算把工程的钢筋都计算出来。然后把所有工程导入图形算量中。在图形算量软件中主要任务是把所有构件都套定额。在这一环节要求我们熟练掌握定额。套

完定额后在转到计价软件中，在计价软件中主要是套价，在软件中价一般都是统一的价，而每个地区都有自我的价，所以需要调市场价。调完价后工程的整个价就出来了。最终看报表，报表中的价包括了所有土建、措施、装饰的量和价，也包括了管理费利润。

## 造价计算时的一些误区

1、楼梯装饰定额中，包括了踏步、休息平台和楼梯踢脚线，但不包括楼梯底面抹灰。

台阶、坡道、散水定额中，仅含面层的工料费用，不包括垫层。

2、块料面层、木地板、活动地板，按图示尺寸以平方米计算。扣除柱子所占的面积，门窗洞口、暖气槽和壁龛的开口部分工程量并入相应面层内。

3、块料踢脚、木踢脚按图示长度以米计算。

4、找平层、整体面层按房间净面积以平方米计算，不扣除墙垛、柱、间壁墙及面积在0.3平方米以内孔洞所占面积，但门窗洞口、暖气槽的面积也不增加。

5、楼梯面层工程量按楼梯间净水平投影面积以平方米计算。楼梯井宽在500mm以内者不予扣除，超过500mm者应扣除其面积。

6、预制板沟缝一般包含在抹灰、刮腻子中，不单独计算。当预制板底不抹灰，而直接吊顶时，此时应单独计算预制板沟缝。

7、天棚面层按图示展开面积以平方米计算，不扣除检查口、附墙烟囱、附墙垛和管道所占的面积，但应扣除独立柱、与

天棚相连的窗帘盒 $\geq 0.3\text{m}^2$ 以上的洞口及嵌顶灯槽所占的面积。

经过钢筋算量软件，5#楼整个工程的单位平方米钢筋量为24吨，总的吨数为。经过图形算量软件统计出来的混凝土量为，砖的量为。最终整个工程的造价为39，单位平方造价为。

进入公司后，给我最大的感触就是学校到社会的大环境的转变，身边接触的人也完全换了主角，教师变成老板，同学变成同事，相处之道完全不一样。在这巨大的转变中，我们可能彷徨，迷茫，无法立刻适应新的环境。我们也许看不惯企业之间残酷的竞争，无法忍受同事之间漠不关心的眼神和言语。很多时候觉得自我没有受到领导重用，所干的只是一些无关重要的杂活，自我的提议或工作不能得到老板的肯定。做不出成绩时，会有来自各方面的压力，老板的眼色同事的嘲讽。而在学校，有同学教师的默默关心和支持，每日只是上上课，很简便。常言道：工作一两年胜过十多年的读书。2个月的实习时间让我从中学到了很多知识，关于做人，做事，做学问等等。

下头从以下几个方面来总结自我的实习心得：

从思想方面让我感觉在社会中，对于工作方面只能靠自我的本事来做事情，别人是帮不了自我的。因为每个人都要生存，每个人都要工作，每个人都是为了自我的生活而努力工作，是没有时间也没有义务去别人做事的，所以出来实习，我的大部分时间是自我在学习研究的，仅有确实没有办法做出结果或是完全不懂得时候去请教别人，并且讲解的时间是十分短暂的。而在学校大家能够互帮互助的，在遇到困难的时候能够向别人请教或者是大家一齐讨论，像以前的这种思想，在我实习的这个阶段让我完全的改变了。

从生活方面让我感觉唯一不变的就是家人的关心，虽然在工作的時候别人也会关系你的生活问题，可是是很少的一部分。自我遇到的问题不能像以前一样向同学、向朋友倾诉，只能

自我慢慢的解决消化。同事之间并不是无话不谈，而是有话少谈。即使是聊天、谈话也是关于工作方面，很少涉及到自我的私人情感，家庭矛盾或者是目前处于的困境无法解脱。

从工作方面让我觉得刚入公司做好本职工作并不是一件容易的事情。刚入单位，为了了解一下我的工作本事，领导很快的布置了一项我以前没有做的任务给我，要求我在一个星期之内完成。完成这个任务是要使用鲁班钢筋算量的软件的，可是这个软件是我从来没有接触的，所以我要一边学习软件的使用，一边完成我的任务。幸运的是在软件学习方面给我安排了一位教师教我使用，在拿到任务后的两天里，我学习了软件的操作及要点，接下来就是在似懂非懂的状态下来完成吩咐给我的任务。在做的过程中遇到不会的立刻向那位教师请教，在别人下班的时候我留下来加班，害怕自我完成不了任务。连续的加班3天，最终完成了此项任务，做完后请那位教师帮我检查一下，最终也没有太大的问题。土建预算做了几个工程后又进行了安装预算编制的学习，虽然没进行标底编制，但还是着手做了一个工程练习练习。以前在校教师教育我们“在学校里学的不是知识，而是一种叫做自学的本事”。参加工作后才能深刻体会这句话的含义。随着新的定额的推出、新价目的推出、新计算建筑面积规则的出现、预算软件的不断更新等，自我所学的专业知识用上的并不多，让我不得不重新学习新的计算方法。在这个信息爆炸的时代，知识更新的速度太快了，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须时时刻刻在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自我先想方设法解决，实在不行能够虚心请教他人，而没有自学本事的人迟早要被企业和社会所淘汰。

从为人处事方面来看，踏上社会我们与形形色色的人打交道。由于存在着利益关系，并且工作繁忙，很多时候同事不会像同学一样对你嘘寒问暖。而有些同事表面笑脸相迎，背地里却勾心斗角不择手段，踩着别人的肩膀不断地往上爬。有的时候自我没有事情做的时候，想让别人分一部分任务给自我

做，估计是因为涉及到业务提成问题，从来没有人会有剩余的事情来让我做的，除了公司领导吩咐说这个工程让我来做，所以刚出校门的我们很多时候无法适应。可是环境往往会影响一个人的工作态度，让人不断的认识社会，了解社会，熟悉社会，最终融入社会。所以我们以后有可能会像别人一样冷漠，也有可能像我们在校时候天真，热情。当然我还是期望我们在以后还是会像在学校那样学会资源共享，互帮互助，相互学习。

从自身的本事来看，我感觉要学习的东西太多了，如最基本的为人处事方面，欠缺的太多，人家的一言一行都有不一样的含义，人家的一言一行都有全方位的研究，可是我刚入社会，研究的东西很不齐全，所以有些时候说的话做的事情也不是很妥当。再如工作本事，工程造价涉及的资料比较多，范围比较广，并且要了解施工工艺，了解重要部位的做法，了解价格材料等等，所以我们需要十分丰富的工程经验才能做好工程造价。所以说像我们这样刚出校门的大学生来说，我们做任务的时候也是在学习的时候，做的任务越多积累经验也就越多，往往因为我们是刚出校门的原因，有很多工程是我们不能做的，所以能够做的资料也十分有限，所以从工作本事来说我也是有待提高的。工作中我们常常要与别人配合完成一项任务，在这个过程中也是我们学习的时候，比如说别人交代你的东西你能够很好完成的话，别人也愿意教你一些东西，如果说完成的不是很好的话，很有可能被别人认为你不会做事，比较笨，在以后的工作中有问题请教别人的话，别人也不必愿意教你。所以在与别人配合的时候，也要头脑灵活，这样才能被别人认同。

经过这实习，给我的感触也颇多，学到的东西也十分的多，为我以后的工作打下了坚实的基础，同时也十分感激学校教师给我们这次实习的机会。这次实习是给我们一次理论与实践相结合的机会，我们只要把握住这次机会，我们就能够很快的融入社会，立足于社会。所以说，我十分的珍惜此次实习，利用好实习的每一分钟来充实自己，让自我很快的成长

起来。当然在这段时间里，我也得到了公司领导的认可，这也是我值得骄傲的事情，同时我也明白有这么一句话：“骄兵必败”，所以我会脚踏实地的加倍努力工作，谱写以后的完美人生。

## 工程造价开题报告含文献综述篇九

在长期的工作实践中深深感到，建设工程造价中如终存在着概算超估算、预算超概算、决算超预算的“三超”现象，严重困扰了建设工程投资效益管理。加强工程造价管理，其目的不仅在于把项目投资控制在批准之内，更在于合理使用人力、物力、财力、控制固定资产投资效益。加强各阶段的造价控制，对提高工程投资效益、降低建设工程成本具有十分重要的意义。笔者在本文中拟对此问题进行探讨。

现行工程造价管理主要在招投标阶段和竣工结算阶段，以概算限额作为投标价格，以中标价确定合同价款。建设单位只关心最终结算价是否超概算，而不关心设计方案是否最优、施工组织是否合理、工程投资是否与工程价值相宜。这就客观上造成了设计阶段、施工阶段造价管理的空白，各阶段的造价控制脱节。忽略工程造价管理事前、事中控制，导致业主只是在工程结算上下功夫以防突破概算，这又进一步引发了施工单位的一些偷工减料等错误行为，最终导致质量、进度问题，造成结算纠纷。

工程建设全过程造价控制中，各个阶段存在的问题各不相同，对造价的影响也不同。其主要原因是建设项目的量化资料较少、过程管理不规范、实施不严密，部门之间缺乏必要的协调和沟通。找出各阶段影响造价的主要矛盾——即存在的主要问题，是有效地控制造价解决问题的捷径。下面就各阶段存在问题分析如下：

1. 投资决策阶段存在的问题。一是在项目建议书阶段，内容相当简单，往往造成漏项。二是在可行性研究阶段，投资估

算准确性较差。

2. 工程设计阶段造价控制存在的主要问题。一是技术与经济相分离。在设计工作中存在着重技术、轻经济、设计保守造成浪费的现象。二是限额设计处于低层次，达不到预期效果。被动地实行限额设计；过分强调限额设计的重要性等问题。三是设计招标不彻底、监理不到位，设计招标不全面。只注重了方案设计阶段的招标，忽略了技术设计阶段和施工图设计阶段的招标工作。四是设计取费方式不合理。设计费的多少取决于工程总造价的高低或建筑面积的大小，致使有的设计单位为追求利润，盲目扩大工程规模。

3. 招投标和实施阶段存在的问题。一是由于抢时间、赶进度，招投标文件、合同文件等不够规范和严密、明确，为今后的结算埋下了隐患。二是在招标工程中甲方任意压价，导致工程造价严重失真。三是在施工组织方面，多数施工单位现有的人、财、物没能得到合理配置与利用，造成大量浪费，从而导致工程造价提高。四是施工单位从自身利益出发，偷工减料，在材料上以次充好，留下质量隐患。

4. 工程竣工结算阶段存在问题。一是任意加大工程量，虚报工程造价。对于设计变更，事后再补办签证。二是巧立名目，高套定额现象普遍存在。三是提高计费标准，扩大取费范围。不按招标文件、投标报价计费，不执行合同约定条款，任意增加取费项目，扩充取费基数。

笔者认为，建设工程的造价控制工作贯穿于项目周期全过程，与基本建设的每一个阶段都紧密相联，每一个阶段的造价控制对工程项目能否取得良好的经济效益和社会效益都存在着重大的影响。因此，加强工程造价管理，就是要合理确定和有效控制工程造价，采取有效措施，使工程造价管理规范化、系统化。

1. 投资决策阶段工程造价。一是做好基础资料的收集，保证

详实、准确。要做好项目的投资预测，需要很多资料，如工程所在地的水电路状况、地质情况、主要材料设备的价格资料、大宗材料的采购地以及现有已建类似工程资料，对于做经济评价的项目还要收集更多资料。造价人员应该协助业主根据国民经济、地区经济和行业经济的发展规划要求，对拟建项目在经济上的合理性、盈利性，技术上的先进性、适用性，实施上的可能性、风险性进行分析和论证。通过对资金筹措等方面认真的实地调查、察勘，保证在可靠而准确的数据前提下，做好可行性研究。二是认真做好市场研究。包括国内外市场在项目计算期内对拟建产品的需求状况，类似项目的建设情况，国家对该产业的政策和今后发展趋势等。三是做好方案优化。设计人员应有专业知识，了解设计意图，熟悉工艺技术方案，和设计人员密切配合，用动态分析方法进行多方案技术经济比较，要在降低工程造价上下功夫。四是合理确定评价价格和基准参数。评价人员应该针对不同项目的特点，结合市场分析、竞争力分析、不确定性分析等因素选取多种价格方案并加以分析，以使投资者对项目未来的效益有充分的了解和减少项目投资风险。五是编制科学的投资估算。造价人员应根据设计人员提供的建设项目的规模、厂址、技术协作条件，对各种拟建设计方案制订估算书，必要时还要为业主估算竣工后的经营费用和维护保养费，从而向业主提交估价和建议，便于业主决定项目的执行方案。编制投资估算时应考虑充分，估算合理，充分估计出项目建设过程中及建成后的收益与风险，并提出应对及防范措施，但也要防止过分高估，尽可能做到全面、准确、合理。确保方案在功能上、技术上和财务上的可行性。

2. 工程设计阶段造价。一是要充分设计达到技术与经济的紧密结合、优化的方案。二是切实推行限额设计，推广标准设计。三是完善招标工作、推行设计索赔及监理等制度。对符合招标文件要求的标书，应着重在技术能力、资历、信誉以及方案优劣等方面综合评价；实行设计监理，可以减少设计过程中可能存在的缺陷与失误，提高设计质量，有效控制工程价格。四是改革设计费的计取方法，建立激励机制。试行

在原设计费的基础上，对因设计而节约投资，按节约部分给予提成奖励；因设计变更而增加投资也按增加部分扣除一定比例的设计费。

3. 招投标和实施阶段工程造价。一是重视招标文件的编制工作。招标人应根据招标项目的特点和需要编制招标文件，做到严谨、细致、科学、合理。二是做好标的编制和评标工作。标的是最高限价。作为衡量投标报价的标准，是评标的依据。其编制质量直接影响到招标工作的成败，一份合理的标的可以防止投标人共同哄抬标价，同时还可以防止投标人共同压低标价进行恶性竞争，以保护投标人的利益。在评标过程中，应在合理低价中标的基础上，充分考虑投标单位的社会信誉、资质情况、施工能力、设备状况、业绩等进行综合评定，以便选择一个既能降低工程造价成本，又能保证工程按质按时完成的中标单位。三是加强物资采购的管理。采购部门要对供应商进行综合评价择优采购，加强设备监造、注重采购后的跟踪服务、保管等环节，监理工程师把好现场开箱检验关，并注重随机资料的保管。四是重点审核施工组织设计。每个工程应在保证质量、安全的前提下，对施工方案进行技术经济对比分析，重点审核技术上的可行性，施工措施用料的合理、采用大型机械吊装台班的合理安排等，选出最优方案，从而降低工程造价。五是加强设计变更和工程签证的管理。设计变更无论由哪方提出，均应由建设单位、设计单位、施工单位协商，尽量在开工之前修改，并考虑造价增减幅度是否控制在预算范围之内，经确认后由设计部门发出相应图纸或说明，并办理签发手续。

4. 工程竣工结算阶段的控制对策。一是熟练地掌握工程量的计算规则，正确应用定额单位核算工程量。审核工程量时，应注意审查施工图列出的计量单位，是否与预算定额中的计量单位相一致，否则容易疏忽导致工程量成倍加大。二是以设计图纸详图为基础，如设备制造图、管道单线图等专业逐项审核。工程量计算阶段必须要深入工地现场核对、记录才能准确无误。三是每项专业的工程量都有几个层次，因此，

要特别注重基础工程量的审核，它是直接按图纸计算的，衍生工程量是基础工程量的加减乘除等。四是有些工程由于工期长或由两个施工单位共同承建，就会出现混淆工程界限，工程量交叉重复计算的现象。因此，结算项目负责人要经常召集各专业预算人员进行会审。五是正确套用各种定额，合理取费。定额套用是一项复杂、政策性强的工作。审核人员要熟悉各种定额的使用范围。要熟悉定额的册说明、章说明及每个定额子目所包括的工作内容、适用范围、调整系数等。特别是对一些综合定额项目，更应该注意其已综合的工作内容。对定额缺项的项目，依据自身的经验结合实际的施工情况测定人工、材料、机械消耗量，合理地编制补充定额子目。由所属定额站批准后执行。六是做好设计变更、现场签证的审核。首先，应检查签证的签字或盖章是否有效，结算审核中发现许多签证的尺寸与现场实物的尺寸不符，要核实其真实性。其次，严格设计变更的审核重点应放在工程量是否重复计算上，并不是所有变更、签证都要计算，应对具体内容进行认真分析，有无重大偏差现象。把变更签证的内容与图纸对照，增加的工程量是否符合逻辑关系，发生的费用与定额或取费标准是否重复。凡是定额中已有明确规定的项目，不得进行现场签证。

“工欲善其事，必先利其器。”要有效地控制建设工程造价，就必须坚决把造价控制重点前移到可研、设计、施工阶段上来，实行建设项目全过程造价管理，使工程造价控制工作深入至投资决策、设计、招标代理、合同签订、施工过程和竣工结算等各项工作，变被动算账为主动控制，变事后控制为事前、事中控制，以取得事半功倍的效果。笔者在实践中深深体会到，只有确保工程项目造价控制的公平、公正、合理，才能使工程造价得到较为合理的控制，从而提高企业的经济效益。