

2023年旧房屋拆除合同协议书 房屋拆除安全协议书(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

旧房屋拆除合同协议书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方招标，对位于建筑物拆除事项达成以下协议：

甲方将位于xx路的xx建筑物，发包给乙方实施建（构）筑物拆除、清运垃圾、平整场地等。

乙方采取全包干方式，应在20xx年x月x日前完成拆除及场地清理工作。拆除砖混房屋单价xx元/平方米拆除砖木房屋单价xx元/平方米拆除围墙单价xx元/立方米拆除单价含垃圾清运、场地平整等所有费用。

1、拆除砖混房屋xx平方米。

2、拆除砖木房屋xx平方米。

3、拆除围墙xx立方米。

1、砖混房屋拆除费：

2、砖木房屋拆除费：

3、拆除围墙费：

拆除费用共计□xxx元。

拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何事故，甲方不承担任何责任。

如乙方未按照招标合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，扣除履约保证金xx元，或直接从应支付价款总扣除；如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%—30%的应支付价款。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

日期：

旧房屋拆除合同协议书篇二

甲方□xx市xx区建筑工程公司

乙方：

一，甲方提供给乙方拆迁的地址以及具体拆迁范围，确保乙方在施工范围内安全拆除。

二，乙方必须自觉接受城管、市容等有关部门的管理，切实搞好房屋拆迁安全防范工作。乙方在施工中须持有房屋拆迁许可证，方可施工。

三，乙方在施工前须制定相应的安全作业规程和施工方案，并采取有效的安全防范措施。现场四周必须设置连续、整齐、牢固的安全围挡，悬挂安全警示牌，拆除的技术人员要亲临现场组织指挥，严格按照安全、科学的规范进行操作。施工中如发生不安全事故必须由乙方全部负责。

四，机械设备由乙方自行看管、保养，如发生机械设备丢失、损坏，与甲方无关。

五，乙方在施工中必须确保周围的道路、水电(上空高压线)不断，排水不堵，做到安全施工。

六，甲方监管、检查拆除操作中的安全生产，发现问题及时通知乙方纠正，否则甲方有权责令乙方停工。

七，此安全协议书双方盖章当日生效。

八，此安全协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方□xx市xx区建筑工程公司负责人：

乙方：负责人：

年月日

旧房屋拆除合同协议书篇三

甲方（建设单位）：

法定代表人：

乙方（施工单位）：

法定代表人：

为加强房屋拆除安全施工管理，认真落实“安全第一、预防为主”的安全生产工作方针，杜绝重大事故发生，维护人民生命和财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法规政策，甲方委托乙方对xx房屋进行拆除，经双方协商，签订本房屋拆除安全施工责任书。

一、乙方责任

1、乙方认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法规政策。

2、乙方应当健全安全生产制度，建立由法定代表人为第一责任人的责任体系，完善紧急救援措施，保证安全施工，做到“组织有保证，任务有要求，工作有检查，预防有措施”。

3、明确房屋拆除安全生产职责，与项目负责人签订安全、文明施工责任书。

4、施工现场周边设立围护设施和警示标志，并配备符合规范的消防设施，保持完好的备用状态，按照施工总平面图布置临时设施、机具设备、堆放建筑材料，保证出入口及场内通畅、整洁。

5、拆除旧房前，应先截断电源、关闭天然气，拆除楼房应当搭设防护架、设立防护网，施工人员应当按规定佩戴安全帽、挂设保险绳，应有效的控制施工过程中的扬尘、噪声和震动，按有关规定运输建筑材料、处置建筑渣土和各种废物。

6、乙方在房屋拆除施工时不得有下列行为：高空抛撒废料；

将有毒有害废物作土方回填；泥浆水未经处理直接排入城市排水设施或河道；无符合规定装置而在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡、油漆以及其它产生有毒有害烟尘和气体的物质；在应拆除建筑物内办公、生活或非作业性滞留；其它应当禁止的行为。

7、积极配合相关部门的监督、检查和指导，对存在的问题，要制定整改措施、经费保障、完工日期等整改计划，及时采取有效措施，消除安全隐患，按规定的时间上交安全检查整改情况书面材料，并向甲方报送整改情况。

8、加强施工现场管理，完善各种安全防护设施。若发生安全事故，要立即组织力量进行救援，最大限度杜绝人员伤亡，及时上报事故情况，不得拖延或瞒报事故。安全事故发生后，要保护好现场，积极配合相关部门做好调查取证工作，按照责任及相关规定做好善后处理工作，消除安全隐患。

二、甲方责任

1、及时传达和通报相关职能部门关于安全生产工作的重要指示和要求，督促乙方安全施工工作的落实。

2、对违反安全生产操作规范的，及时报相关职能部门进行查处。

3、如发生安全事故，除及时报警外，务必在第一时间内向相关职能部门报告，不得拖延或瞒报事故。同时保护好现场，维护秩序，组织力量配合相关部门做好处置工作。

三、为确保房屋拆除施工的安全顺利进行，乙方向甲方交纳安全生产保证金元。当安全事故发生时，甲方负责督促乙方及时处理。如乙方未及时处理的，甲方可自行处置，其所需经费从安全生产保证金中扣除，不足部分，甲方可通过其它合法途径向乙方追偿。房屋拆除施工完毕，没有发生安全事

故，甲方应退还乙方安全生产保证金。

四、其它约定：

1□

2□

3□

五、本责任书一式三份，甲方存一份，乙方存一份，交房屋拆除安全施工管理部门备案一份。

甲方（建设单位）：

法定代表人：地址：

乙方（施工单位）：

法定代表人：地址：

年月日

房屋拆除安全协议书

房屋拆除协议书

厂房拆除协议书

拆除安全施工承诺书

房屋安全协议书参考模板

关于房屋安全的协议书范本

房屋出售协议书

旧房屋拆除合同协议书篇四

为了加强房屋拆除管理工作、规范拆房施工队的行为，搞好安全防范和市容、环境、卫生，确保拆迁现场安全、规范、有序地运作，经双方协商，达成以下房屋拆迁安全协议：

甲方：

乙方：

一，甲方提供给乙方拆迁的地址以及具体拆迁范围，确保乙方在施工范围内安全拆除。

二，乙方必须自觉接受城管、市容等有关部门的管理，切实搞好房屋拆迁安全防范工作。乙方在施工中须持有房屋拆迁许可证，方可施工。

三，乙方在施工前须制定相应的安全作业规程和施工方案，并采取有效的安全防范措施。现场四周必须设置连续、整齐、牢固的安全围挡，悬挂安全警示牌，拆除的技术人员要亲临现场组织指挥，严格按照安全、科学的规范进行操作。施工中如发生不安全事故必须由乙方全部负责。

四，机械设备由乙方自行看管、保养，如发生机械设备丢失、损坏，与甲方无关。

五，乙方在施工中必须确保周围的道路、水电（上空高压线）不断，排水不堵，做到安全施工。

六，甲方监管、检查拆除操作中的安全生产，发现问题及时通知乙方纠正，否则甲方有权责令乙方停工。

七，此安全协议书双方盖章当日生效。

八，此安全协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

日期：

旧房屋拆除合同协议书篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将规划拆迁区域所需拆除房屋及地面附属物建筑面积约xx平方米，发包给乙方拆除，每平方米承包金xx元，预交xx万元，拆除面积按实际丈量协议测算面积计算结账。

二、乙方中标后，必须严格按照本协议有关规定执行，否则，甲方有权发包给他人。

三、乙方必须在拆迁户交清钥匙后xx天内将所承包区域建筑物、构筑物及地面堆积物拆除至地平面，并清除完毕全部材料。

四、甲方负责水、电、电话、有线电视线路的切断和城区搬

运工具的通行。

五、乙方必须在约定时间内交付甲方验收，如延误工期，甲方有权单方面解除协议，将剩余建筑物、构筑物、地面附属物另行发包给他人，乙方对已交的承包金不得要求返还，因另包他人而加大的费用由乙方承担。雨天不能拆除，时间顺延。

六、乙方必须安全施工，严格按操作规程拆除，如发生火、盗、运输、伤亡等安全事故的法律责任由乙方全部承担。

七、本协议未尽事宜，可以补充修改，补充修改后的协议条款与本协议具有同等法律效力。

八、本协议经双方签字盖章后生效。

九、本协议一式三份，甲、乙方各执一份，另一份存档。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期：